



Załącznik nr 9

UMOWA Nr ZP - /2024 Projektowane postanowienia umowy

(w przypadku wybrania różnych Wykonawców na każdą z części zamówienia Zamawiający podpisze umowę wg załączanego wzoru dla każdej części oddzielnie, w przypadku wybrania jednego Wykonawcy na kilka części Zamawiający może podpisać jedną umowę na zaoferowane części zamówienia – umowa zostanie dostosowana w zależności, na którą część zostanie złożona oferta)

W dniu **2024r.** w Świeszynie pomiędzy
Gminą Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno,
NIP:499-05-21-087, REGON:330920707
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
NIP:, Regon:
zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą**,

została zawarta na podstawie art. 239 ust. 1 i art. 431 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa) umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności: SWZ, umowa, oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Językiem umowy będzie język polski.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do kompleksowej obsługi w zakresie zimowego utrzymania dróg i chodników administrowanych przez Gminę Świeszyno w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. na obszarze Gminy Świeszyno.
2. Umowa obejmuje część nr teren sołectwa :
.....

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od2025 r. przez okres 12 miesięcy.**
2. Wykonawca zapewni gotowość do pracy sprzętu i operatorów.

3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia środkami i siłami własnymi.
4. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę podwykonawcom części prac objętych umową, pod warunkiem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonawca zapewnia i gromadzi materiał w postaci środków chemicznych i materiałów uszorstniających wg wymagań PN i BN, potrzebnych do likwidacji śliskości dróg i chodników.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania i załadunku mieszanek potrzebnych do prowadzenia akcji zimowego utrzymania dróg i chodników.
7. Wykonawca będzie realizować zadania wg wskazań Zleceniodawcy określonych w SWZ. Ustala się dwie kolejności zimowego utrzymania dróg i chodników:
 - 1 kolejność – drogi o nawierzchni asfaltowej, z kostki typu polbruk i płyt typu YOMB oraz drogi gruntowe na osiedlach o dużym zagęszczeniu zabudowy i chodniki
 - 2 kolejność odśnieżania – drogi o nawierzchni gruntowej
 - a) utrzymanie zimowe w 1 kolejności – Wykonawca musi rozpoczynać roboty związane z odśnieżaniem i zwalczaniem śliskości zimowej w momencie pogorszenia się warunków atmosferycznych (tj. opady śniegu, wystąpienie śliskości na jezdni itp.), nie później niż 1 godzinę po wystąpieniu ww. okoliczności, lecz nie wcześniej niż po ustabilizowaniu się opadu, **bez konieczności kontaktu telefonicznego z pracownikiem Zamawiającego**. W przypadku zapowiadanych długotrwałych opadów śniegu powyższego zapisu dotyczącego rozpoczęcia prac po ustabilizowaniu opadu się nie stosuje.
 - b) utrzymanie zimowe w 2 kolejności – Wykonawca musi rozpoczynać roboty związane z odśnieżaniem i zwalczaniem śliskości zimowej po wykonaniu prac na drogach gminnych zaliczonych do pierwszej kolejności utrzymania zimowego, lecz nie później niż 5 godzin od momentu pogorszenia się warunków atmosferycznych (tj. opadu śniegu, wystąpienie śliskości na jezdni itp.) oraz **po wcześniejszym ustaleniu zakresu prac z pracownikiem Zamawiającego**.
8. Do zadań Wykonawcy należy całodobowe patrolowanie dróg i chodników objętych przedmiotem zamówienia
9. W czasie wystąpienia nagłych zmian warunków atmosferycznych grożących wstrzymaniem komunikacji lub dojazdów do miejscowości – Wykonawca podejmuje działania natychmiastowe z równoczesnym powiadomieniem o ich podjęciu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Po każdorazowym wykonaniu zleconych robót, pracownik UG Świeszyno lub Sołtys sołectwa na terenie którego były wykonywane roboty, wraz ze Zleceniobiorcą sporządzą protokół potwierdzający wykonanie umowy, w tym zakres robót i czas wykonywania usługi – z tym zastrzeżeniem, że protokół zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wykonania usługi, pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonaną usługę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w stałej gotowości technicznej wszystkie posiadane jednostki sprzętowe i transportowe w czasie trwania umowy .
12. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania sprzętu biorącego udział w akcji zimowego utrzymania dróg i chodników.
13. Wykonawca pełni całodobowe dyżury.

§ 4
Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest :
/ imię, nazwisko, telefon kontaktowy /
.....
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz wydawania Wykonawcy poleceń co do liczby niezbędnych do wykonania prac dotyczących przedmiotu umowy, włącznie z wyznaczaniem terminu do ich wykonania, a także wzywania do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz potwierdzania wykonanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uchybień natychmiast po ich stwierdzeniu przez Zamawiającego i otrzymaniu od niego zawiadomienia o ich zaistnieniu. Zawiadomienie to może być dokonane telefonicznie lub faxem.

§ 5
Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jako profesjonalista ponosi wszelką odpowiedzialność wobec odpowiednich organów oraz osób prawnych i fizycznych za należyte wykonywanie umowy oraz nieprzestrzeganie przepisów, warunków umowy i występujące w związku z tym szkody na zasadzie ryzyka, jak również w takim samym zakresie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, włącznie z obowiązkiem naprawienia szkód w pełnej wysokości, co nie powoduje odstąpienia od roszczeń wynikających z § 8.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiada umowę ubezpieczenia ważną w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia oraz kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi sprzętu wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych prac, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych prac związanych z wykonaniem umowy.
6. Wykonawca/podwykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, osoby wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia tj. pracownicy techniczno-administracyjni w zakresie organizowania, realizacji i rozliczania zakresu zamówienia, pracownicy fizyczni – bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy – będą zatrudnione na umowę o pracę.
7. Wykonawca/Podwykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń.

8. Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aktualny raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób. W celu weryfikacji, Zamawiający może żądać w szczególności:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- innych dokumentów (potwierdzenie zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia społecznego).

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

9. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 7 i 8 lub zmiany sposobu zatrudnienia ww. osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i naliczyć dodatkowo kary umowne przewidziane umową.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, według faktycznie wykonanych prac oraz za gotowość do wykonywania usług.
2. Za gotowość do wykonywania usług w okresie od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. i od 15.11.2025 r. do 31.12.2025 r. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 500,00 zł netto bez VAT za każdy miesiąc gotowości (*dotyczy każdej części*). Za gotowość do wykonywania usług w okresie od 15.11.2025 r. do 31.11.2025 r. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1 250,00 zł netto bez VAT za okres gotowości (*dotyczy każdej części*).
3. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania nie może przekroczyć kwotyzł netto plus podatek VAT co daje brutto zł (słownie: zł brutto).
4. Podstawą do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy są ceny jednostkowe, zgodnie z ofertą z dnia..... w wysokości:
Część nr *.....(*w zależności od części na którą została złożona oferta).
 - a) Cena netto za 1 km odśnieżania -..... zł.
Słownie
 - Podatek VAT:
 - Cena brutto za 1 km odśnieżania -..... zł.

- Słownie
- b) Cena netto za 1 km odśnieżania i posypywania piaskiem -..... zł.
Słownie
- Podatek VAT:
- Cena brutto za 1 km odśnieżania i posypywania piaskiem -..... zł.
Słownie
- c) Cena netto za 1 km odśnieżania i posypywania mieszanką piasku z solą -.....zł. słownie
- Podatek VAT:
- Cena brutto za 1 km odśnieżania i posypywania mieszanką piasku z solą -.....zł. słownie
- d) Cena netto za 1 km odśnieżania i posypywania solą -.....zł. słownie
- Podatek VAT:
- Cena brutto za 1 km odśnieżania i posypywania solą -.....zł. słownie
- e) Cena netto za wywóz śniegu z drogi/chodnika -..... zł/m³. Słownie
- Podatek VAT:
- Cena brutto za wywóz śniegu z drogi/chodnika -.....zł/m³. Słownie
5. Ceny wyszczególnione w ust. 4 mają charakter ryczałtowy i zawierają wszystkie koszty z tytułu realizacji umowy i są stałe w okresie obowiązywania umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych po zweryfikowaniu przez Zamawiającego kart pracy sprzętu i protokołów, o których mowa w § 3 ust. 10, za faktycznie wykonanie usługi z uwzględnieniem waloryzacji, o której mowa w pkt. 23.
 7. Płatność następować będzie w rozliczeniu miesięcznym przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku/fakturze w terminie do/zgodnie z ofertą/ dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury lub rachunku.
 8. Za pozostawanie w stanie gotowości do świadczenia usług Zamawiający zapłaci opłatę miesięczną określoną w ust. 2 na podstawie faktury na konto Wykonawcy w terminie do/zgodnie z ofertą/ dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury lub rachunku.
 9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami są łącznie: dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia.
 10. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 11. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia.
 12. Wykonawca każdorazowo wraz z fakturą przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami.
 13. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia

z przewidywanymi terminami płatności.

14. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna odpowiednio w terminach określonych w ust 7 i 8 od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawców mających status podmiotu zarejestrowanego jako podatnik VAT rachunek bankowy wskazany na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności faktury VAT do czasu wywiązania się z powyższego obowiązku. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
15. Strony ustalają, iż faktura nie spełniająca warunków określonych w Umowie bądź opisana niezgodnie z postanowieniami Umowy będzie uznawana za fakturę nie stanowiącą podstawy do zapłaty i nie będzie księgowana, o czym Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę.
16. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w złotych polskich.
20. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
21. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca uprawniony pozostaje do przekazania dla Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa ww. ustawie.
22. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do akcji w czasie 1 godz. w przypadku dróg i chodników zaliczanych do 1 kolejności oraz w czasie 5 godzin w przypadku dróg i chodników zaliczanych do 2 kolejności – Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu Wykonawcy i obciążyć kosztami tej usługi Wykonawcę.
23. . Każda ze stron umowy może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli w momencie wystawienia faktury miesięcznej cena materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegnie zmianie o $\pm 10\%$. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia nastąpi wg poniższych zasad:
 - a) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

- początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- b) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się z użyciem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> - w dokumencie: „wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” - w rubryce: „Inne towary i usługi”.
 - c) Podstawą ustalenia zmiany jest iloczyn wynagrodzenia wykonawcy, oraz zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia obliczona z użyciem wskaźników, o których mowa powyżej w ust. 23 lit. b) pomniejszona o 10 pp.
 - d) Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić od 7 miesiąca obowiązywania Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kolejne waloryzacje będą dokonywane przy miesięcznych rozliczeniach.
 - e) Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę wynikającą ze zwaloryzowanej wysokości wynagrodzenia.
 - f) W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 23 lit. b), przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - g) Dopuszczalną łączną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w uwzględnieniu zmian umowy nie może być niższa niż 80 % i nie może przekroczyć 130 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego tą umową.
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 23, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac z innymi podmiotami, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy wykazanych w załączonej przez Wykonawcę ofercie. Wymagania dotyczące umowy podwykonawczej zawarto w pkt 16 rozdz. II SWZ.
2. Wykonawca do wystawianej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą dowód dokonania płatności dla podwykonawców wraz z oświadczeniami swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją prac, będących przedmiotem zawartej umowy.
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się

od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umowy.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 2, 3 i 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie na zasadzie ryzyka.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane w sposób opisany w § 6 ust. 23, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniu podwykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 3 umowy, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego;
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
 - c) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień, w którym nastąpiły rażące uchybienia w odpowiednim utrzymaniu zimowym;
 - d) za brak przygotowania bazy materiałowo-sprzętowej przez Wykonawcę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za niewywiązanie się Wykonawcy lub Podwykonawcy z obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę, wykonujących czynności opisane w § 5 ust. 6 umowy, w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 3 umowy;
 - f) za nieterminowe przedstawienie lub nieprzedstawienie informacji, o których mowa w § 5 ust. 7 i 8 umowy, każdorazowo w wysokości 1 500,00 zł;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 1500,00 zł;
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,3 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieterminową płatność, także wynikającą ze zmiany wysokości wynagrodzenia opisanej w § 6 ust. 23 umowy.
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek braku zapłaty, także wynikający ze zmiany wysokości wynagrodzenia opisanej w § 6 ust. 23 umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
5. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, dochodzona przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 3 umowy

§ 9

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu okoliczności siły wyższej, czyli takich, które są nieprzewidziane lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i są poza racjonalną kontrolą stron jak np. pożar, powódź, katastrofy narodowe, strajki.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje zlecone prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich wykonania pod rygorem odstąpienia od umowy. Jeżeli wykonawca nie zastosuje się do wezwania, a w szczególności nie przystąpi do realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana nieistotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za zgodą obustronną wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli :
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) konieczność zmiany umowy lub spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust 2,
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
3. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności, jeżeli zmiana:
- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - b) narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w umowie lub ustawie.
4. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-3 podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
5. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zmian zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto natomiast cena netto pozostaje bez zmian.
7. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy lub danych kontaktowych którejkolwiek ze stron umowy nie jest wymagane zawieranie przez strony aneksu tylko pisemne powiadomienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle postępowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowne prawa do odstąpienia Zamawiający może wykonywać w terminie 30 dni od dnia ujawnienia istnienia podstawy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: