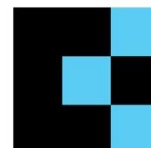


Zabrze sierpień 2020 PPA/08/20

PROJEKTPLUSARCHITEKCI
s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski

Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
tel./fax +48 32 235 22 99, 271 24 32, projektplus.pl
NIP: 648 265 54 57, REGON 240835434



EGZEMPLARZ NR 1

Temat:
**„Projekt budowlany remontu komunikacji ogólnej klatki schodowej
w segmencie zachodnim w budynku Komendy Wojewódzkiej
Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach
przy ul. Wita Stwosza 36”
ZADANIE NR 1**

TOM I **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA**

INWESTOR:	KW PSP ul. Wita Stwosza 36 Katowice
OBIEKT:	Budynek KW PSP
ADRES:	Budynek KW PSP ul. Wita Stwosza 36 40-042 Katowice
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
DZIAŁKA NR:	77/38 KW550
AUTORZY OPRACOWANIA:	
BRANŻA:	Architektura
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz upr. nr 16/10/SLOKK mgr inż. arch. Tomasz Borkowski upr. nr 141/SWOKK/2012
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Milczyńska

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości opracowania.....	2
I CZĘŚĆ OPISOWA - architektoniczno- budowlana	3
1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot opracowania:.....	3
1.2. Zakres opracowania:.....	3
1.3. Właściciel:	3
1.4. Inwestor:.....	3
1.5. Jednostka wykonująca opracowanie:.....	3
2. Podstawa opracowania:	3
3. Etapowanie inwestycji:	3
4. Lokalizacja pomieszczeń.....	3
5. OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ SANIT. i KLATKI SCHODOWEJ– stan istniejący.	4
6.0 OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ – stan projektowany	4
6.1 Zakres robót instalacyjno – budowlanych do wykonania w ramach zadania:	4
6.2 Opis robót instalacyjno – budowlanych	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I.p	NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
1.	Rzut parteru i piętra - inwentaryzacja pomieszczeń	Inwentaryzacja	1:50	Ai-1
2.	Dokumentacja fotograficzna	Inwentaryzacja	-	Ai-2
3.	Rzut parteru i piętra - wyburzenia pomieszczeń	Projekt rozbiórki	1:50	Aw-1
4.	Rzut parteru i piętra - projekt pomieszczeń	Projekt	1:50	A-1

CZĘŚĆ OPISOWA - architektoniczno- budowlana

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej remontu komunikacji ogólnej klatki schodowej w segmencie zachodnim w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach przy ul. Wita Stwosza 36".

1.2. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje remont komunikacji ogólnej klatki schodowej.

1.3. Właściciel:

KW PSP
ul. Wita Stwosza 36
40-042 Katowice

1.4. Inwestor:

KW PSP
ul. Wita Stwosza 36
40-042 Katowice

1.5. Jednostka wykonująca opracowanie:

Projekt Plus Architekti
Plac Krakowski 10
41-800 Zabrze

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz – 16/10/SLOKK
- mgr inż. arch. Tomasz Borkowski 141/SWOKK/2012

Opracowała:

- mgr inż. arch. Agnieszka Milczyńska

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. zlecenie inwestora,
- 2.2. inwentaryzacja budowlana pomieszczeń,
- 2.3. wizja lokalna,
- 2.4. dodatkowe wytyczne i uzgodnienia z investorem.

3. Etapowanie inwestycji:

Przewiduje się wykonanie remontu jednoetapowo dla każdego zakresu zadania

4. Lokalizacja pomieszczeń

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na poziomie parteru i piętra segmentu zachodniego.

5. OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ KLATKI SCHODOWEJ– stan istniejący

a) Ściany

Ściany komunikacji ogólnej wykończone tynkami cem- wapiennymi malowane farbami akrylowymi wraz z dwoma pasami tynku typu marmolit na wysokości ok.90cm. Na styku z posadzką cokoły z płytek gresowych. Na ścianach rozmieszczone są tablice informacyjne, elektryczne. Ściany korytarzy o grubościach ok.25-40cm dzielące je od pozostałych pomieszczeń pełnią funkcję nośną. W ścianie zewnętrznej występują 2 okna PVC białe.

b) Sufity

W obrębie sufitów należy wyróżnić: sufity podwieszane wypełnione kasetonami pełnymi 60x60cm, nad którymi przebiegają instalacje wewnętrzne elektryczne i niskoprądowe oraz stropy bez sufitów podwieszanych.

Oświetlenie wpuszczane w moduły kasetonowe w obrębie sufitów podwieszanych oraz nastropowe w pozostałych częściach zgodnie z rysunkami.

c) Posadzki

W obrębie opracowania posadzki wykonane są z płytek gresowych 30x30cm układanych ortogonalnie.

d) Drzwi wewnętrzne

Drzwi do pomieszczeń aluminiowe lub płycinowe.

e) Dylatacje

W przestrzeni dzielącej klatkę schodową występują dylatacje na ścianach posadzkach oraz sufitach.

f) Instalacje wewnętrzne

W obrębie przestrzeni międzysufitowej występują instalacje wewnętrzne elektryczne i niskoprądowe. Klatka schodowa wyposażona w grzejniki. Na ścianach wewnętrznych zlokalizowane są tablica rozdzielcza, łączniki, gniazdka i kamery monitoringu.

g) Zestawienie pomieszczeń

L.p.	nazwa pomieszczenia	kondygnacja	pow. [m ²]	wykończenie	nr pom.
1	Wiatrołap	parter	1,33	Płytki gresowe	P-0.1
2	Korytarz	piętro	18,92	Płytki gresowe	P-0.2
3	Klatka schodowa	parter	6,01	Płytki gresowe	P-0.3

6.0 OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ – stan projektowany

6.1 Zakres robót instalacyjno – budowlanych do wykonania w ramach zadania:

- demontaż stolarki drzwiowej - zgodnie z zakresem na rysunkach:
 - demontaż 3 szt. drzwi do pomieszczeń w parterze
 - demontaż 1 szt. drzwi aluminiowych do wiatrołapu w parterze
- podkucie 2 szt. nadproży drzwiowych celem montażu pełnowymiarowych drzwi
- skucie istniejących okładzin podłogowych oraz cokołów ściennych z płytek
- zeszkobanie pasów lamperii z tynku mozaikowego
- demontaż i zabezpieczenie na czas prowadzenia robót elementów instal. elektrycznej typu kamery monitoringu, czynniki wejścia
- demontaż sufitów podwieszanych kasetonowych wraz z oświetleniem

- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- wykończenie podłóg płytkami gresowymi R10 z wykonaniem cokolików ściennych na wys. 10cm
- wykonanie sufitów podwieszanych
- montaż opraw oświetleniowych, łączników i gniazdek
- zabudowa hydrantu w istniejącej wnęce śiennej

6.2 Opis robót instalacyjno – budowlanych

a) Ściany

Przed przystąpieniem do robót zdemonstrować wszystkie elementy wyposażenia takie jak szafki, oświetlenie itp. Wyrównać powierzchnię ścian w obrębie klatki schodowej po usunięciu pasów lamperii z tynku mozaikowego.

Cokoliki ścienne z płytek ceramicznych do skucia. Miejsca po skuciu okładzin ściennych uzupełnić zaprawą tynkarską. Ściany zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą ceramiczną w kolorze białym po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Wykończyć styk podłogi ze ścianą cokolikiem z płytki posadzkowej na wysokość 10cm. Zachować kontynuację fug podłogowych i ściennych.

Zamontować drzwi aluminiowe **Dm** (wymiary zgodnie z rzutem) z wypełnieniem szkłem bezpiecznym **mlecznym** i wykończyć obustronnie szpalety drzwiowe. Zamontować drzwi aluminiowe **Dsp** (wymiary zgodnie z rzutem) z wypełnieniem szkłem bezpiecznym **przezroczystym**. Drzwi wyposażić dodatkowo w zamek patentowy zwykły lub łazienkowy oraz we wskazanych miejscach w samozamykacz lub kratkę nawiewną w dolnej części skrzydła.

b) Sufity

We wskazanych miejscach zabudować sufity podwieszane rozbieralne 60x60cm kasetonowe. Zastosować oświetlenie wpuszczane. W pozostałych przestrzeniach istniejące sufity (stropy) wykończyć gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą ceramiczną w kolorze ścian. Zastosować oświetlenie nastropowe rozmieszczone zgodnie z częścią rysunkową.

c) Posadzki

Posadzka do skucia w całości. Podłoże wyrównać masą samopoziomującą i ułożyć płytki gresowe rektyfikowane 60x60cm na kleju. Projektowane płytki gresowe w odcieniach szarości o współczynniku antypoślizgowości R10 rektyfikowane należy ułożyć na kleju, po uprzednim przygotowaniu podłoża. Fuga w kolorze płytek. Rozmieszczenie płytek ortogonalnie zgodnie z częścią rysunkową. W obrębie wejść do istniejących pomieszczeń płytki gresowe zakończyć profilem aluminiowym kątowym na szerokość drzwi.

d) Drzwi wewnętrzne

Projektuje się drzwi w kolorze RAL 7039:

- aluminiowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym mlecznym (Dm) o wymiarach w świetle 90x200cm lub 80x200cm. Drzwi wyposażić dodatkowo w zamek patentowy.
- aluminiowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym przezroczystym(Dsp), jednoskrzydłowe.

W miejscach osadzenia ślusarki drzwiowej istniejące otwory dostosować do wymaganych gabarytów drzwi w świetle poprzez skucie 2-5cm warstwy istniejących ościeży. Po osadzeniu drzwi wewnętrznych obrobić szpalety wyprawą tynkarską, płytą GKB lub gładzią gipsową i pomalować 2x farbą ceramiczną. Drzwi do pomieszczenia łazienki wyposażić dodatkowo w podcięcie dolne lub kratkę nawiewną do napowietrzenia toalety.

e) Dylatacje

W przestrzeni dzielącej klatkę schodową zamontować na ścianach posadzkach oraz sufitach listwy dylatacyjne i pomalować w kolorze ścian.

f) Instalacje wewnętrzne

- oświetlenie

Projektowane oprawy oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego nastropowe i wpuszczane zgodnie z częścią rysunkową. Wykonanie nowego rozprowadzenia instalacji elektrycznej do nowych punktów elektrycznych (bruzdowanie w ścianach)

- instalacje elektryczne

Do projektowanych gniazd i łączników doprowadzić instalacje zasilania 3x1,5mm².

Rozmieszczenie zgodnie z częścią rysunkową.

- monitoring

Instalacje monitoringu prowadzić w przestrzeni międzysufitowej. Po wykonaniu planowanych robót istniejące kamery zamontować ponownie w miejscach dotychczasowych.

- instalacja c.o.

Istniejące grzejniki do pozostawienia. Zasilanie grzejników z istniejącej instalacji ciepłej

- w istniejącej wnęce ściennej zamontować hydrant

g) Balustrada schodowa

- pozostawia się istniejące pochwyt montowane do ściany. Na piętrze demontaż balustrady z wypełnieniami płytami - objęty odrębnym opracowaniem

h) Zestawienie pomieszczeń:

L.p.	nazwa pomieszczenia	kondygnacja	pow. [m ²]	wykończenie	nr pom.
1	Wiatrołap	parter	1,33	Płytki gresowe	P-0.1
2	Korytarz	piętro	18,92	Płytki gresowe	P-0.2
3	Klatka schodowa	parter	6,01	Płytki gresowe	P-0.3