

Zabrze sierpień 2020 PPA/08/20

PROJEKTPLUSARCHITEKCI
s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski

Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
tel./fax +48 32 235 22 99, 271 24 32, projektplus.pl
NIP: 648 265 54 57, REGON 240835434



EGZEMPLARZ NR 1

Temat:
**„Projekt budowlany remontu komunikacji ogólnej klatki schodowej
i pomieszczeń sanitarno- higienicznych przy sali gimnastycznej
w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
w Katowicach przy ul. Wita Stwosza 36”
ZADANIE NR 2**

TOM I **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA**

INWESTOR:	KW PSP ul. Wita Stwosza 36 Katowice
OBIEKT:	Budynek KW PSP
ADRES:	Budynek KW PSP ul. Wita Stwosza 36 40-042 Katowice
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
DZIAŁKA NR:	77/38 KW550
AUTORZY OPRACOWANIA:	
BRANŻA:	Architektura
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz upr. nr 16/10/SLOKK mgr inż. arch. Tomasz Borkowski upr. nr 141/SWOKK/2012
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agnieszka Milczyńska

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości opracowania.....	2
I CZĘŚĆ OPISOWA - architektoniczno- budowlana	3
1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot opracowania:.....	3
1.2. Zakres opracowania:.....	3
1.3. Właściciel:	3
1.4. Inwestor:.....	3
1.5. Jednostka wykonująca opracowanie:.....	3
2. Podstawa opracowania:	3
3. Etapowanie inwestycji:	3
4. Lokalizacja pomieszczeń.....	3
5. OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ SANIT. i KLATKI SCHODOWEJ– stan istniejący.	4
6.0 OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ – stan projektowany	5
6.1 Zakres robót instalacyjno – budowlanych do wykonania w ramach zadania:	5
6.2 Opis robót instalacyjno – budowlanych	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I.p	NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
1.	Rzut parteru - inwentaryzacja pomieszczeń	Inwentaryzacja	1:50	Ai-1
2.	Rzut piętra - inwentaryzacja pomieszczeń	Inwentaryzacja	1:50	Ai-2
3.	Dokumentacja fotograficzna	Inwentaryzacja	-	Ai-3
4.	Rzut parteru - wyburzenia pomieszczeń	Projekt rozbiórki	1:50	Aw-1
5.	Rzut piętra - wyburzenia pomieszczeń	Projekt rozbiórki	1:50	Aw-2
6.	Rzut parteru - projekt pomieszczeń	Projekt	1:50	A-1
7.	Rzut piętra - projekt pomieszczeń	Projekt	1:50	A-2
8.	Widok a-a, b-b, c-c	Projekt	1:50	A-3
9.	Rzut sufitów podwieszanych i oświetlenia	Projekt	1:50	A-4

CZĘŚĆ OPISOWA - architektoniczno- budowlana

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej remontu komunikacji ogólnej klatki schodowej i pomieszczeń sanitarno- higienicznych przy sali gimnastycznej w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach przy ul. Wita Stwosza 36".

1.2. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje remont komunikacji ogólnej klatki schodowej oraz pomieszczenia sanitarno- higieniczne.

1.3. Właściciel:

KW PSP
ul. Wita Stwosza 36
40-042 Katowice

1.4. Inwestor:

KW PSP
ul. Wita Stwosza 36
40-042 Katowice

1.5. Jednostka wykonująca opracowanie:

Projekt Plus Architekti
Plac Krakowski 10
41-800 Zabrze

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz – 16/10/SLOKK
- mgr inż. arch. Tomasz Borkowski 141/SWOKK/2012

Opracowała:

- mgr inż. arch. Agnieszka Milczyńska

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. zlecenie inwestora,
- 2.2. inwentaryzacja budowlana pomieszczeń,
- 2.3. wizja lokalna,
- 2.4. dodatkowe wytyczne i uzgodnienia z inwestorem.

3. Etapowanie inwestycji:

Przewiduje się wykonanie remontu jednoetapowo dla każdego zakresu zadania

4. Lokalizacja pomieszczeń

Pomieszczenia sanitarno - higieniczne objęte opracowaniem zlokalizowane są na poziomie I piętra segmentu północnego, a klatka schodowa od poziomu parteru do I piętra.

5. OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ SANIT. i KLATKI SCHODOWEJ– stan istniejący

a) Ściany

Ściany komunikacji ogólnej wykończone tynkami cem- wapiennymi malowane farbami akrylowymi wraz z dwoma pasami tynku typu marmolit na wysokości ok.90cm. Na styku z posadzką cokoły z płytek gresowych. Na ścianach rozmieszczone są tablice informacyjne, elektryczne. Ściany korytarzy o grubościach ok.25/40cm dzielące je od pozostałych pomieszczeń pełnią funkcję nośną. W ścianie zewnętrznej występuje 6 okien PVC białych.

b) Sufity

W obrębie sufitów należy wyróżnić: sufity podwieszane wypełnione kasetonami pełnymi w układzie "karo" 60x60cm, nad którymi przebiegają instalacje wewnętrzne elektryczne i niskoprądowe oraz stropy bez sufitów podwieszanych.

Oświetlenie wpuszczane w moduły kasetonowe w obrębie sufitów podwieszanych oraz nastropowe w pozostałych częściach zgodnie z rysunkami.

c) Posadzki

W obrębie opracowania posadzki wykonane są z płytek gresowych 30x30cm układanych ortogonalnie.

d) Drzwi wewnętrzne

Drzwi do pomieszczeń pomocniczych oraz toalet płycinowe otwierane w kierunku komunikacji. Korytarze przedzielone drzwiami w konstrukcji aluminiowej.

e) Dylatacje

W przestrzeni dzielącej szatnię i korytarz od sali gimnastycznej występują dylatacje na ścianach posadzkach oraz sufitach.

f) Instalacje wewnętrzne

W obrębie przestrzeni międzysufitowej występują instalacje wewnętrzne elektryczne i niskoprądowe. Klatka schodowa wyposażona w grzejniki. Na ścianach wewnętrznych zlokalizowane są tablica rozdzielcza, łączniki, gniazdko i kamery monitoringu.

g) Zestawienie pomieszczeń

L.p.	nazwa pomieszczenia	kondygnacja	pow. [m ²]	wykończenie	nr pom.
1	Klatka schodowa	parter	13,20	Płytki gresowe	P-01
2	Klatka schodowa	piętro	21,05	Płytki gresowe	P-02
3	Korytarz	piętro	9,10	Wykładzina PVC	P-03
4	Szatnia	piętro	19,29	Płytki gresowe	P-04
5	Pom. sanitarne	piętro	4,17	Płytki gresowe	P-05
6	Toaleta męska	piętro	5,41	Płytki ceramiczne	P-06
7	Kabina ustępowa	piętro	0,95	Płytki ceramiczne	P-07
8	Pom. sprzątaczk	piętro	0,91	Płytki ceramiczne	P-0.8
9	Toaleta damska	piętro	2,34	Płytki ceramiczne	P-0.9
10	Toaleta damska - przeds.	piętro	2,86	Płytki ceramiczne	P-0.10

6.0 OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ – stan projektowany

6.1 Zakres robót instalacyjno – budowlanych do wykonania w ramach zadania:

- wyburzenie istniejących ścianek działowych z cegły wraz ze stolarką drzwiową
- rozbiora ścianek działowych prysznicowych z laminatu
- demontaż stolarki drzwiowej - zgodnie z zakresem na rysunkach:
 - demontaż 3 szt. drzwi do pomieszczeń w parterze
 - demontaż 9 szt. drzwi jednoskrzydłowych do pom. na piętrze
 - demontaż 1 szt. drzwi dwuskrzydłowych na piętrze
- skucie istniejących okładzin ściennych
- skucie istniejących okładzin podłogowych oraz cokołów ściennych z płytek
- zeszkrobanie pasów lamperii z tynku mozaikowego
- demontaż instalacji sanitarnych wod- kan. i elektrycznych, kanałów wentylacyjnych w pom. sanitarnym
- demontaż i zabezpieczenie na czas prowadzenia robót elementów instal. elektrycznej typu kamery monitoringu, czytniki wejścia
- demontaż sufitów podwieszanych kasetonowych wraz z oświetleniem
- demontaż parapetów okiennych w pom. sanitarnych i wykonanie nowych
- nowy podział funkcjonalny pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową
- wykonanie nowych ścianek działowych
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wod- kan., wentylacyjnej i elektrycznych wraz z przeniesieniem zbiorników wody oraz wykonaniem przebić przez dach dla poprowadzenia wentylacji i odpowietrzenia pionu
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i wyposażenia
- montaż wraz z kompleksowym podłączeniem sauny
- wykończenie podłóg płytkami gresowymi R10 oraz R11 (w P-0.6) z wykonaniem cokolików ściennych na wys. 10cm
- wykończenie ścian płytkami ceramicznymi
- wykonanie sufitów podwieszanych
- montaż systemowych ścianek działowych z laminatu
- wykonanie oraz montaż blatu podumywalkowego
- montaż opraw oświetleniowych, urządzeń łazienkowych, łączników i gniazdek
- wyniesienie gruzu, wywóz, utylizacja

6.2 Opis robót instalacyjno – budowlanych

a) Ściany

Przed przystąpieniem do robót zdemontować wszystkie elementy wyposażenia takie jak szafki, ceramika sanitarna, oświetlenie itp. Wyrównać powierzchnię ścian w obrębie klatki schodowej po usunięciu pasów lamperii z tynku mozaikowego.

Ściany wewnętrzne działowe ceramiczne na piętrze w obrębie pom. sanitarnych oraz okładziny ścienne gipsowe i z płytek ceramicznych do rozbioru. Na piętrze wykonać nowe ściany z płyt GK zielonych na systemowej podkonstrukcji z wypełnieniem wełną mineralną. Grubość ścian zróżnicowane - zgodnie z częścią rysunkową. Wykonać nowe ścianki z płyt laminatowych gr. 3cm wysokości 2m (z podcięciem 15cm) dla wydzielenia kabiny ustępowej i prysznicowej (P-0.6), kolor jasnoszary. Miejsca po wyburzeniach ścian i skuciu okładzin ściennych uzupełnić zaprawą tynkarską. Ściany zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą ceramiczną w kolorze białym po uprzednim przygotowaniu podłoża. W strefach mokrych wykonać izolację w płynie. Ściany w pom. sanitarnych P-0.5 do P-0.11 wykończyć płytkami ceramicznymi o wym. 30x60cm, rektyfikowanymi w odcieniach szarości/bieli. Fuga w kolorze płytek.

W miejscach gdzie nie będą płytkowane ściany wykończyć styk podłogi ze ścianą cokolikiem z płytki posadzkowej na wysokość 10cm. Zachować kontynuację fug podłogowych i ściennych. Zamontować drzwi aluminiowe **Dm** (wymiary zgodnie z rzutem) z wypełnieniem szkłem bezpiecznym **mlecznym** i wykończyć obustronnie szpalety drzwiowe. Zamontować drzwi aluminiowe **Dp** (wymiary zgodnie z rzutem) **pełne**. Drzwi wyposażić dodatkowo w zamek patentowy zwykły lub łazienkowy oraz we wskazanych miejscach w samozamykacz lub kratkę nawiewną w dolnej części skrzydła.

W pom. sanitarnych na piętrze wykonać nowe parapety okienne z płytek ściennych.

b) Sufity

Istniejący sufit uzupełnić po rozbiórce ścian masą tynkarską, zagruntować. We wskazanych miejscach zabudować sufity podwieszane rozbieralne 60x60cm kasetonowe. Zastosować oświetlenie wpuszczane. W pozostałych przestrzeniach istniejące sufity (stropy) wykończyć gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą ceramiczną w kolorze ścian. Zastosować oświetlenie nastropowe rozmieszczone zgodnie z częścią rysunkową.

c) Posadzki

Posadzka do skucia w całości. Podłoże wyrównać masą samopoziomującą i ułożyć płytki gresowe rektyfikowane 60x60cm na kleju. W obrebie projektowanych pomieszczeń rozwiązania bezprogowe. Projektowane płytki gresowe w odcieniach szarości o współczynniku antypoślizgowości R10 (w strefie mokrej R11) rektyfikowane należy ułożyć na kleju, po uprzednim przygotowaniu podłoża. Fuga w kolorze płytek. Rozmieszczenie płytek ortogonalnie zgodnie z częścią rysunkową. W obrębie wejść do istniejących pomieszczeń płytki gresowe zakończyć profilem aluminiowym kątowym na szerokość drzwi.

d) Drzwi wewnętrzne

Projektuje się drzwi w kolorze RAL 7039:

- aluminiowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym mlecznym (Dm) o wymiarach w świetle 90x200cm lub 80x200cm. Drzwi wyposażić dodatkowo w zamek patentowy.

- aluminiowe pełne (Dp),

- aluminiowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym przezroczystym, dwuskrzydłowe

W miejscach osadzenia ślusarki drzwiowej istniejące otwory dostosować do wymaganych gabarytów drzwi w świetle poprzez skucie 2-5cm warstwy istniejących ościeży. Po osadzeniu drzwi wewnętrznych obrobić szpalety wyprawą tynkarską, płytą GKB lub gładzią gipsową i pomalować 2x farbą ceramiczną. Drzwi do pomieszczeń toalet wyposażić dodatkowo w samozamykacz listwowy oraz podcięcie dolne lub kratkę nawiewną do napowietrzenia toalet. Przy wejściach do toalet y klatki schodowej (2 szt.) zamontować tabliczki informacyjne szklane o wymiarach ok.20x15cm montowane na rotulach (toaleta damska/męska).

e) Dylatacje

W przestrzeni dzielącej szatnię i korytarz od sali gimnastycznej zamontować na ścianach posadzkach oraz sufitach listwy dylatacyjne i pomalować w kolorze ścian.

f) Instalacje wewnętrzne

- oświetlenie

Projektowane oprawy oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego nastropowe i wpuszczane zgodnie z częścią rysunkową. Wykonanie nowego rozprowadzenia instalacji elektrycznej do nowych punktów elektrycznych (bruzdowanie w ścianach)

- instalacje elektryczne

Do projektowanych gniazd i łączników doprowadzić instalacje zasilania 3x1,5mm².

Rozmieszczenie zgodnie z częścią rysunkową. W pomieszczeniach sanitarnych gniazdka szczelne. Do sauny doprowadzić zasilanie do pieca oraz oświetlenia zgodnie z wytycznymi producenta sauny, z istniejącej tablicy w korytarzu.

- monitoring

Instalacje monitoringu prowadzić w przestrzeni międzysufitowej. Po wykonaniu planowanych robót istniejące kamery zamontować ponownie w miejscach dotychczasowych.

- instalacja c.o.

Istniejące grzejniki do pozostawienia. Zasilanie grzejników z istniejącej instalacji ciepłej

- sauna

Zabudowa i podłączenie do instalacji kanalizacyjnej, wodnej, elektrycznej i wentylacyjnej nowej sauny (zgodnie z wytycznymi producenta sauny).

- instalacja wod-kan

Wykonanie nowego rozprawienia instalacji wod-kan dla podłączenia urządzeń sanitarnych w nowej lokalizacji (przewodzenie rur pod stropem kondygnacji poniżej).

Montaż ceramiki i armatury sanitarnej - umywalki 2szt. naścienne i 2szt. wpuszczane w blat + baterie umywalkowe, prysznicowa, miski ustępowe na stelażach typu geberit 3szt., korytko liniowe w prysznicu + bateria prysznicowa, pisuar, zlew gospodarczy z baterią z wyjmowaną wylewką, zawory ze złączką do węża, wpusty posadzkowe (punktowe przy pisuarze i zlewie gospodarczym oraz 1 liniowy w prysznicu), zawory ze złączką do węża 2szt.

Montaż elementów wyposażenia łazienek - lustra przy umywalkach (3szt.), blat umywalkowy z laminatu - 153x60cm, dozowniki mydła (4szt.), podajniki ręczników papierowych (3szt.), kosze na śmieci (4szt.), szczotki do wc (3szt.), uchwyty na papier toaletowy (3szt.), wieszaki (3szt.).

Ponowny montaż w nowym miejscu (w pom. sprzątaczk P-0.7) istniejących zbiorników wody + podłączenie ich do instalacji wod-kan i elektrycznej.

- instalacja wentylacji

Istniejące kanały wentylacyjne do wykorzystania. Dodatkowo wykonanie nowej wentylacji pomieszczeń (wykonać przebicie przez strop i dach, obróbka, uszczelnienie). Projektowana wentylacja - wspomagana mechanicznie. Doprowadzić zasilanie elektryczne do wentylatorów uruchamianych wraz z włączeniem światła.

g) Balustrada schodowa

- istniejące elementy stalowe balustrad w klatce schodowej oczyścić i pomalować w kolorze RAL 7039. Istniejące wypełnienia płytami usunąć.

h) Zestawienie pomieszczeń:

L.p.	nazwa pomieszczenia	Kondygn.	pow. [m ²]	wykończenie	nr pom.
1	Klatka schodowa	parter	13,20	Płytki gresowe	P-0.1
2	Klatka schodowa	piętro	21,05	Płytki gresowe	P-0.2
3	Korytarz	piętro	9,10	Płytki gresowe	P-0.3
4	Szatnia (z sauną)	piętro	17,68	Płytki gresowe	P-0.4
5	Pom. sanitarne - przedsionek	piętro	2,69	Płytki gresowe	P-0.5
6	Kabina ustępowa i prysznicowa	piętro	6,25	Płytki gresowe	P-0.6
7	Pom. porządkowe sprzątaczk	piętro	2,29	Płytki gresowe	P-0.7
8	Toaleta męska - przedsionek	piętro	1,98	Płytki gresowe	P-0.8
9	Toaleta męska - kabina ustęp.	piętro	1,33	Płytki gresowe	P-0.9
10	Toaleta męska - damska	piętro	1,55	Płytki gresowe	P-0.10
11	Toaleta damska - kabina ustęp.	piętro	1,48	Płytki gresowe	P-0.11