

PROJEKT KONCEPCYJNY

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU GŁÓWNEGO
PRZY UL. SOBIESKIEGO W GDAŃSKU

LOKALIZACJA: DZ. NR 246/1, OBR 54, JEDN. EWID. 2261011 GDAŃSK

INWESTOR: POLITECHNIKA GDAŃSKA
UL. NARUTOWICZA 11/12
83-233 GDAŃSK

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** AB PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ
80-336 GDAŃSK UL. PAWŁA GDAŃCA 6A/8
TEL. 880-518-738

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża/Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	179/Gd/01 Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Instalacje sanitarne Projektant	mgr inż. Tadeusz Siuzdak	POM/0198/POOS/08 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Tadeusz Pobłocki	182/Gd/99 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	
Instalacje teletechniczne Projektant	mgr inż. Adam Lewandowski	1910/00/U uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych	

maj 2022r.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0.METRYKA PROJEKTU.....	2
2.0.PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3.0.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
4.0.ISTNIEJĄCY UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	2
5.0.ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - MATERIAŁOWE:.....	2
6.0.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	3
7.0.PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE.....	3
8.0.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
9.0.WARUNKI KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	5
10.0.INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO -INSTALACYJNEGO.....	5
11.0.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rys.	Tytuł rysunku	Skala
ZT-1	SYTUACJA	1:500
A-1	RZUT PIWNIC	1:200
A-2	RZUT PRZYZIEMIA	1:200
A-3	RZUT PARTERU	1:200
A-4	RZUT I PIĘTRA	1:200
A-5	RZUT II PIĘTRA	1:200
A-6	RZUT IIIPIĘTRA	1:200
A-7	RZUT IV PIĘTRA	1:200
A-8	RZUT PODDASZA	1:200

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.0. METRYKA PROJEKTU

Inwestycja: Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku
Lokalizacja: dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 2261011 Gdańsk
Inwestor: Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk
Jednostka projektowa: AB Projekt Aleksandra Bobkiewicz
80-336 Gdańsk ul. Pawła Gdańca 6a/8
tel. 880-518-738
Autor: mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
upr. bud. nr 179/Gd/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny przebudowy wnętrza budynku głównego, dobudowy wind zewnętrznych i dostosowania budynku do potrzeb Politechniki Gdańskiej.

3.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez „Ideograf Paulina Czurak - Czapiewska”
- Normy i przepisy związane z tematem opracowania

4.0. ISTNIEJĄCY UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Budynek o zróżnicowanej formie architektonicznej, złożony z głównego korpusu, dwóch bocznych skrzydeł oraz dobudówki od tylnej strony budynku. Akcentem architektoniczny jest wieża zegarowa.

Dach stromy, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Główne wejścia do budynku od strony zachodniej.

Trzon budynku w układzie korytarzowym. Komunikację pionową stanowią w dwie główne klatki schodowe.

Budynek 7-kondygnacyjny, 5 kondygnacji nadziemnych, 2 kondygnacje podziemne

Kondygnacje nadziemne: parter, 1 i 2 piętro, 3 piętro - poddasze użytkowe, 4 piętro (część południowa - poddasze użytkowe)

Kondygnacje podziemne: przyziemie + podpiwniczenie części północno – wschodniej.

Budynek wybudowany w 1907 r. jako Królewskie Seminarium Nauczycielskie.

Budynek wpisany do Wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 5280

5.0. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - MATERIAŁOWE:

Ściany piwnic – murowane z cegły pełnej ceramicznej

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej pełnej, ściany boczne na poziomie 3 piętra w północnym skrzydle i ściany w dobudówce - mur pruski.

Stropy: odcinkowe, kleina, drewniane

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej ceramicznej

Ściany działowe: cz. z cegły dziurawki, cz. konstrukcji drewnianej

Konstrukcja dachu: drewniana o ustroju wieszakowym z 2 płatwiami pośrednimi i płatwią kalenicową

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym

Schody: piwniczne oraz międzykondygnacyjne – żelbetowe, schody na 4 p. i na wieży – drewniane

Schody zewnętrzne betonowe, wykończenie lastrico

Warstwa wykończeniowa elewacji: tynk zewnętrzny, detal – okładziny kamienne

Stolarka okienna częściowo drewniana (okna skrzynkowe i krosnowe), częściowo wymieniona na pcv

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej

6.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Główne założenia funkcjonalno - przestrzenne:

- Przeznaczenie pomieszczeń w środkowej części budynku na sale lekcyjne
- Przeznaczenie pomieszczeń w skrzydłach bocznych kondygnacji nadziemnych oraz na 3 piętrze na pomieszczenia biurowe
- Lokalizacja sali rekreacyjnej wraz z zapleczem sanitarnym w północnym skrzydle 1-go piętra
- Zachowanie zespołu pomieszczeń zaplecza sportowego w poziomie przyziemia
- Zachowanie auli w południowym skrzydle na 2 piętrze
- Lokalizacja głównych pomieszczeń zaplecza technicznego w przyziemiu budynku
- Zapewnienie zaplecza sanitarnego, dostosowanego do liczby użytkowników
- Dobudowa 2 wind zewnętrznych – zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych

W ramach projektu koncepcyjnego, pomieszczenia w budynku podzielono na:

a) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym:

- T - sale lekcyjne przy ustawieniu miejsc w sali w układzie teatralnym
Do obliczeń liczby użytkowników przyjęto 1,2m²/osobę
- S - sale lekcyjne przy ustawieniu miejsc w sali w układzie szkolnym
Do obliczeń liczby użytkowników przyjęto 1,8m²/osobę
- B – pom. biurowe
Do obliczeń liczby użytkowników przyjęto 7m²/osobę

b) pomieszczenia sanitarne

c) komunikacja

d) pomieszczenia techniczne

e) pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi

f) pomieszczenia nieużytkowe

Zestawienie pomieszczeń na rys. rzutów poszczególnych kondygnacji.

7.0. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

Projektowana inwestycja obejmuje:

1. Przebudowę wnętrza budynku.

- Wyburzenia ścian działowych
 - wszystkich ścian konstrukcji drewnianej,
 - pozostałych, nieprzystających do projektowanego układu funkcjonalnego
 - Wykonanie nowych ścian działowych
 - Wykonanie otworów – przejść w ścianach nośnych
 - Demontaż okładzin konstrukcji dachowej od strony pomieszczeń poddasza (tynk na trzcinie), wykonanie nowych okładzin, spełniających wymogi ochrony przeciwpożarowej
 - Wymiana części stolarki drzwiowej, wykonanie stolarki drzwiowej w projektowanych przegrodach
 - Założenie nowych węzłów sanitarnych
 - Wymiana posadzek
 - Roboty malarskie i tynkarskie
 - Uzupełnienia po wyburzeniach przegród budowlanych
 - Wymiana instalacji wewnętrznych (wg pkt 10.0)
2. Montaż dwóch zewnętrznych dźwigów osobowych od strony tylnej (wschodniej) budynku oraz związane z montażem dźwigów wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej.

8.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) zestawienie powierzchni
 powierzchnia całkowita: 9378,53m²
 powierzchnia netto: 7329,35m²
 powierzchnia zabudowy: 1686,91m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²] 5623,07

	sale i pom. biurowe	pom. sanitarne	kommunikacja	pom. nieprzezn. na pobyt ludzi	pom. techniczne	RAZEM pow. użytkowa kondygnacji
PRZYZIEMIE	397,3	112,13	205,28	216,81	264,14	1195,66
PARTER	489,27	116,71	377,01	9,76	21,91	1014,66
I PIĘTRO	700,91	145,03	352,99		13,32	1212,25
II PIĘTRO	772,9	109,93	338,99	4,32		1226,14
III PIĘTRO	451,55	31,12	170,77		86,53	739,97
IV PIĘTRO	192,2		27,54		14,65	234,39
RAZEM:	3004,13	514,92	1472,58	230,89	400,55	5623,07

POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA [m²] 716,47

PIWNICA	89,61
III PIĘTRO	37,39
IV PIĘTRO	432,62
PODDASZE	156,85
RAZEM:	716,47

LICZBA UŻYTKOWNIKÓW 987 osób

PRZYZIEMIE	127
PARTER	209
I PIĘTRO	221
II PIĘTRO	359
III PIĘTRO	61
IV PIĘTRO	10
RAZEM:	987

Zestawienie powierzchni pomieszczeń na rys. rzutów poszczególnych kondygnacji.

b) Kubatura: 40321 m³

c) Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnego poziomu stropu nad poddaszem użytkowym (4 piętro) wynosi 20,88m
- Budynek średniowysoki

długość: 105,62m

szerokość: 42,95m

d) liczba kondygnacji: 7

5 kondygnacji nadziemnych + 2 kondygnacje podziemne,

9.0. WARUNKI KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zaprojektowano dobudowę dwóch wind osobowych dostępnych z poziomu terenu przy budynku, przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Na każdej kondygnacji przewidziano toalety dostosowane dla niepełnosprawnych

10.0. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. , elektryczne, telekomunikacyjne na działce inwestora.

Przyjęto wymianę wszystkich instalacji wewnątrz budynku:

W zakres opracowania wchodzi wykonanie:

W zakresie instalacji sanitarnych

- wentylacji mechanicznej
- klimatyzacji
- instalacji wodociągowej
- instalacji hydrantowej
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji c.o
- instalacji c.t

W zakresie instalacji elektrycznych wykonane będą następujące instalacje:

- Przyłącze kablowe do budynku
 - Rozdzielnica główna i rozdzielnice kondygnacyjne
 - Układ SZR (zasilanie podstawowe i zasilanie z generatora prądotwórczego)
 - WLZ (dla części rezerwowanej i nierezerwowanej)
 - Instalacja oświetlenia podstawowego
 - Instalacja oświetlenia awaryjnego
 - Instalacja siłowa zasilania odbiorników wentylacji, klimatyzacji i technologicznych
 - Instalacja gniazd wytykowych ogólnego przeznaczenia
 - Instalacja gniazd komputerowych (wydzielone obwody gniazd)
 - Instalacja odgromowa
 - Instalacja połączeń wyrównawczych
 - Instalacja ochrony od porażeń
 - Instalacja ochrony przed przepięciami
-

W zakresie instalacji teletechnicznych wykonane będą następujące instalacje:

- System sygnalizacji pożarowej SSP
- Instalacja oddymiania dróg ewakuacyjnych
- Instalacja okablowania strukturalnego (komputerowa i telefoniczna)
- Instalacja kontroli dostępu KD
- Instalacja SSWiN
- Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV
- Instalacja przyzywowa z toalet dla niepełnosprawnych

W zakresie instalacji BMS wykonane będą następujące instalacje:

- Monitoring central wentylacyjnych
- Sterowanie oświetleniem, roletami, ekranami i systemami audio w salach audiowizualnych
- Monitoring układu elektroenergetycznego PMS
- Odczyt i rejestracja zużycia mediów (ciepło, woda, energia elektryczna)

11.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji – wg pkt. 8.0

b) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: dla pom. ZL nie oblicza się.

c) Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

d) Ocena zagrożenia wybuchem

Brak zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się składowania i wytwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

e) Klasy odporności pożarowej i ogniowej

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

f) Warunki ewakuacji

Wyjścia z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zamykane drzwiami o szer. skrzydła w świetle przejścia 90cm. Szerokość dróg ewakuacyjnych - wg ekspertyzy technicznej ppoż.

Wprowadzono podział korytarzy przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi EIS30 na odcinki nie dłuższe niż 50m

Przyjęto oddymianie grawitacyjne głównych klatek schodowych.

Długość przejścia ewakuacyjnego – wg ekspertyzy technicznej ppoż.

Długość dojsć ewakuacyjnych – do 20m przy jednym dojściu; 60m przy min. dwóch dojściach.

Z projektowanych pomieszczeń dla 50 i większej ilości osób przewidziano 2 wyjścia ewakuacyjne.

Piwnice zamknięte drzwiami o odporności ogniowej min. 30min.

g) Hydranty wewnętrzne do celów przeciwpożarowych

Projektowane 2 hydranty DN 25, o łącznej wymaganej wydajności 2,0 dm³/s przez okres min. 1 godz.

h) Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymaga się zapewnienia 20 dm³/s wydajności wodociągu.

Istniejący wodociąg w ul. Sobieskiego, na którym w odstępach co 100m zainstalowane są hydranty fi80 wypełnia zapotrzebowanie.

i) Przeciwpozarowy wyłącznik prądu
Istniejący

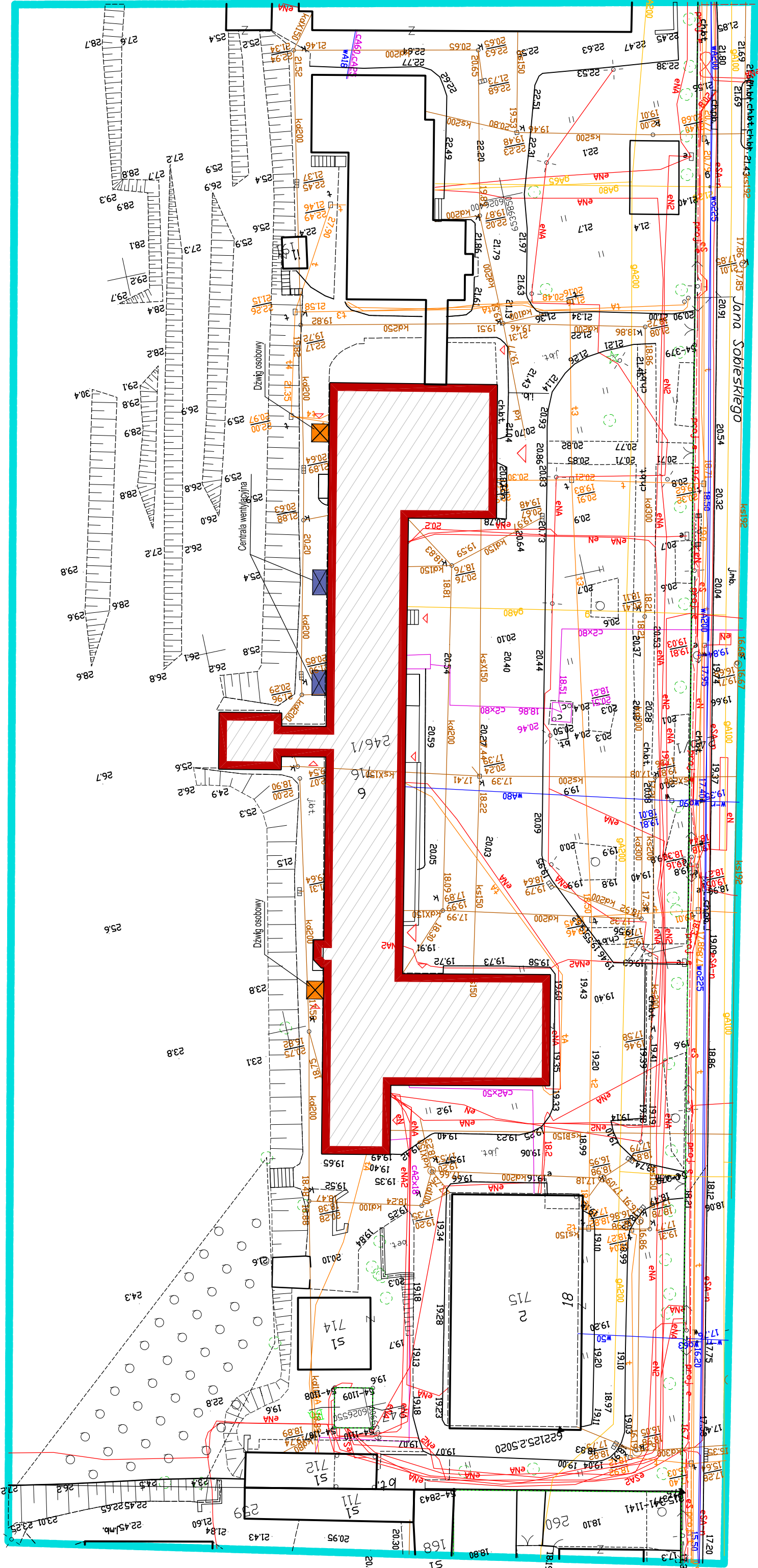
j) Zaopatrzenie budynku w środki gaśnicze
Podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnica proszkowa ABC 2kg/100m² powierzchni użytkowej części ZL III,

k) Podział na strefy pożarowe
Jedna strefa pożarowa obejmuje cały obiekt.

l) Droga pożarowa
Istniejąca, wzdłuż elewacji frontowej.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
upr. bud. nr 179/Gd/01, POIA: PO-0070

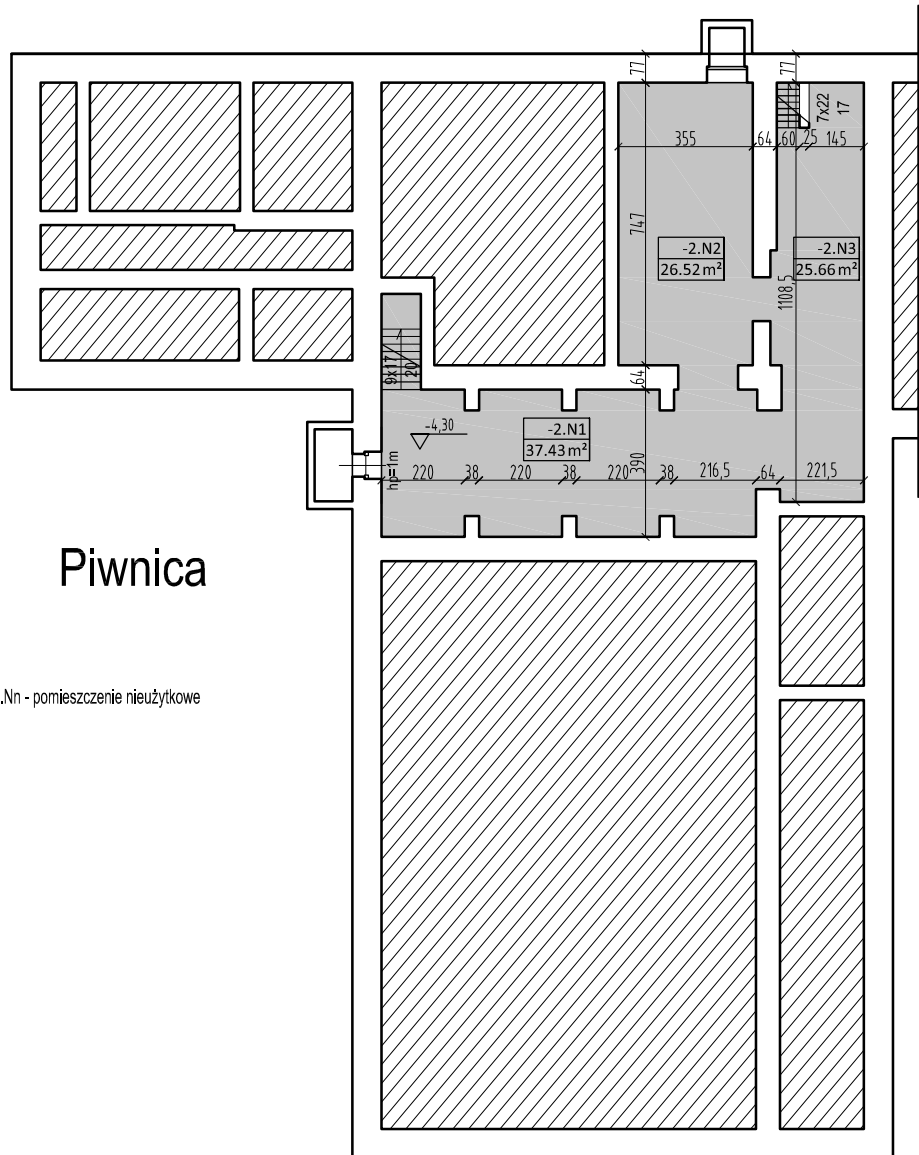


Przebudowa wnętrza budynku głównego
przy ul. Sobieskiego 16 w Gdańsku
dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 2261011 Gdańsk
Politechnika Gdańska
ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk
mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
upr. bud. nr 1179/Gd/01 w specjalności architektonicznej, PC-0070
Projekt koncepcyjny
SYTUACJA


Nazwa inwestycji	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 16 w Gdańsku	Nazwa inwestora	BP-356 BDA-PAŚK UL. PAWŁA SIDAŃKA 6A/B 80-233 Gdańsk RUBEN 2261011
Adres inwestycji	dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 2261011 Gdańsk	Adres inwestora	PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ
Inwestor	Politechnika Gdańska	Adres inwestora	ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk
Opis inwestycji	Projekt koncepcyjny	Opis inwestycji	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	Projektant	upr. bud. nr 1179/Gd/01 w specjalności architektonicznej, PC-0070
Typ rysunku	SYTUACJA	Typ rysunku	00
Nr rysunku	00	Nr rysunku	00

Skala	1:500
Data	marzec 2022
Polak	
Rezerwa	

1



PIWNICA	POW
	m2
pom. nieprzeznaczone na pobyt ludzi	
-2.P1	37,43
-2.P2	26,52
-2.P3	25,66
razem	89,61

Nazwa inwestycji:	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku	 80-336 GDAŃSK UL. PAWŁA GDAŃCA 6A/B NIP 584-159-39-00 REGON 220269430 PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ		
Adres inwestycji:	dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 2261011 Gdańsk			
Inwestor:	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk			
Opracowanie:	Projekt koncepcyjny	Data:	marzec 2022	Skala: 1:200
Projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz upr. bud. nr 179/Gd/01 w specjalności architektonicznej ; PO-0070	Podpis:		A-1
Tytuł rysunku:	RZUT PIWNIC	Rew:	00	
		Nr rysunku:		

PRZYZIEMIE	POW	T	S	B	inne
	m2	1 os./1,2m2	1 os./1,8m2	1 os./7m2	
-1.1	64,70	50	36	9	
-1.2	47,03	39	26	7	
-1.3	48,38	40	27	7	
-1.4	202,04	-	-	-	20
-1.5	8,62	-	-	1	
-1.6	11,16	-	-	1	
-1.7	8,25	-	-	1	
-1.8	7,12	-	-	1	
razem	397,3	I. osób:	127		

pom. nieprzeznaczone na pobyt ludzi

-1.P1	30,67
-1.P2	31,39
-1.P3	14,09
-1.P4	35,11
-1.P5	23,23
-1.P6	24,06
-1.P7	10,02
-1.P8	29,76
-1.P9	3,87
-1.P10	4,69
-1.P11	9,92
razem	216,81

pom. techniczne

-1.T1	46,91
-1.T2	2,20
-1.T3	37,71
-1.T4	39,18
-1.T5	8,94
-1.T6	11,88
-1.T7	2,70
-1.T8	47,03
-1.T9	22,73
-1.T10	11,56
-1.T11	17,22
-1.T12	11,33
-1.T13	4,75
razem	264,14

pom. sanitarne

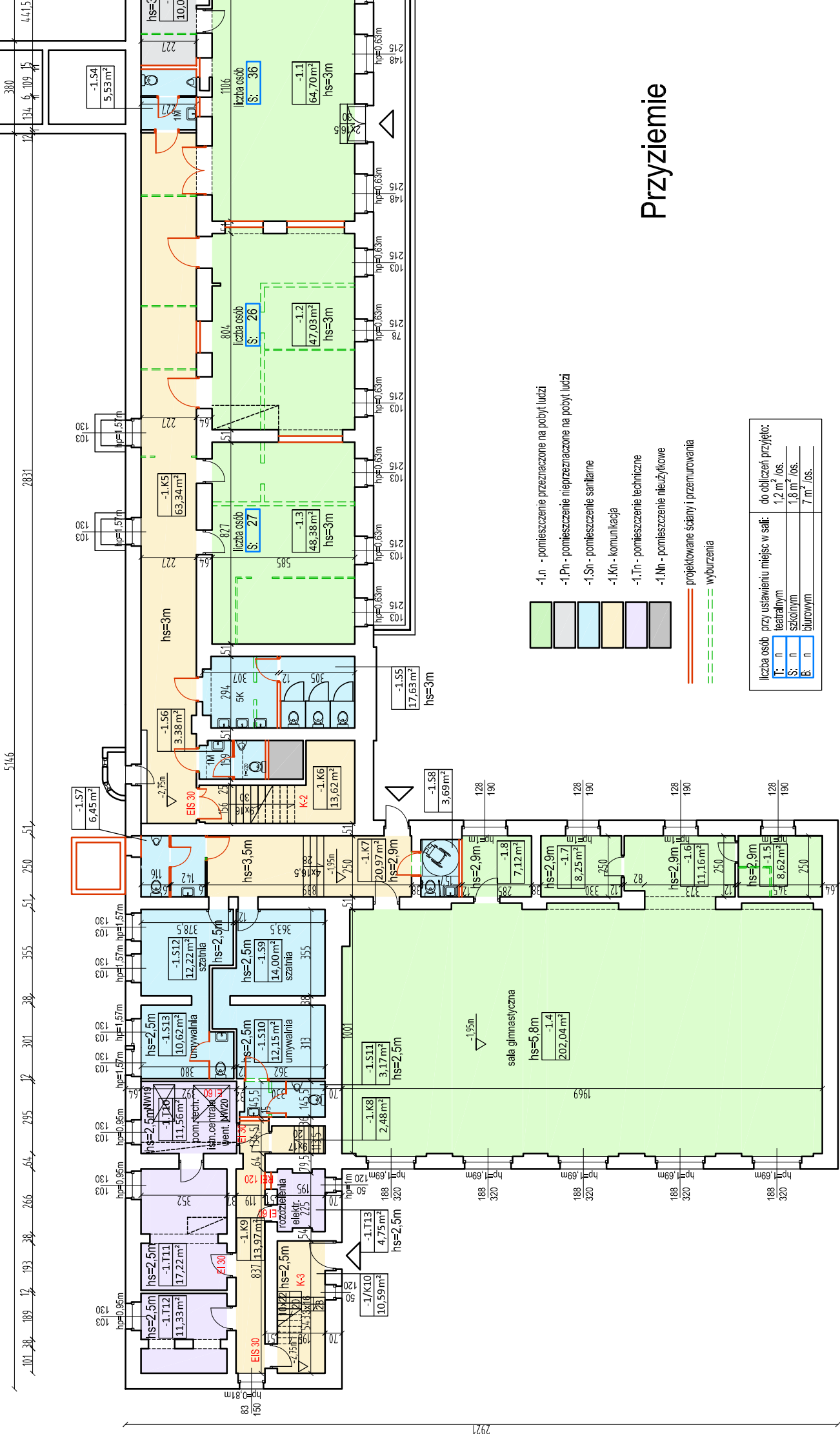
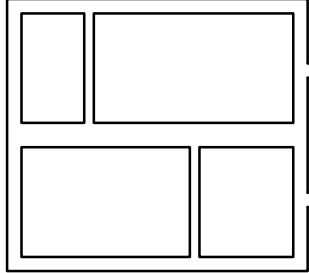
-1.S1	8,21
-1.S2	9,37
-1.S3	5,71
-1.S4	5,53
-1.S5	17,63
-1.S6	3,38
-1.S7	6,45
-1.S8	3,69
-1.S9	14,00
-1.S10	12,15
-1.S11	3,17
-1.S12	12,22
-1.S13	10,62
razem	112,13

komunikacja

-1.K1	8,58
-1.K2	28,02
-1.K3	32,76
-1.K4	10,95
-1.K5	63,34
-1.K6	13,62
-1.K7	20,97
-1.K8	2,48
-1.K9	13,97
-1.K10	10,59
razem	205,28

PRZYZIEMIE

RAZEM: 1195,86



Przyziemie

- 1.n - pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi
- 1.Pn - pomieszczenie nieprzeznaczone na pobyt ludzi
- 1.Sn - pomieszczenie sanitarne
- 1.Kn - komunikacja
- 1.Tr - pomieszczenie techniczne
- 1.Mn - pomieszczenie magazynowe
- projektowane ściany i przesurowania
- - - wyburzenia

liczba osób przy ustawieniu miejsc w sali:		do obliczeń przyjęto:	
T	n	teatralnym	1,2 m ² /os.
S	n	szkolnym	1,8 m ² /os.
B	n	biurowym	7 m ² /os.

NWn projektowana centrala wentylacyjna

5898

41,30

901

11,30

2333

Nazwa inwestycji	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku	ab 80-336 GDAŃSK ul. Sobieskiego 18 NIP 584-15939300 REGON 240269430	PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ
Adres inwestycji	dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 226/011 Gdańsk		
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk	marzec 2022	1:200
Opis projektu	Projekt koncepcyjny		
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz ul. bud. nr 179/Gd01 w specjalności architektonicznej : PO-0070		
Tytuł rysunku	RZUT PRZYZIEMIA	00	Ny rysunku

A-2

PARTER	POW m2	T 1os./1,2m2	S 1os./1,8m2	B 1 os./7m2
0.1	65,01	30	36	9
0.2	36,29	30	20	5
0.3	27,04	23	15	4
0.4	37,13	31	21	5
0.5	7,56	-	-	1
0.6	16,40	-	-	2
0.7	48,63	41	27	7
0.8	68,95	64	27	7
0.9	43,11	36	24	6
0.10	50,27	42	28	7
0.11	75,55	63	42	11
0.12	15,33	15	2	2
razem	489,27	1. osób:	209	

pom. nieprzeznaczone na pobyt ludzi

0.P1	0,56
0.P2	9,20
razem	9,76

pom. sanitarne

0.S1	4,49
0.S2	22,94
0.S3	19,64
0.S4	21,67
0.S5	44,14
0.S6	3,83
razem	116,71

komunikacja

0.K1	9,79
0.K2	21,28
0.K3	58,76
0.K4	7,04
0.K5	19,19
0.K6	15,10
0.K7	120,00
0.K8	9,42
0.K9	6,08
0.K10	22,92
0.K11	17,91
0.K12	22,06
0.K13	7,02
0.K14	12,78
0.K15	9,13
0.K16	6,84
0.K17	11,89
razem	377,01

pom. techniczne

0.T1	12,48
0.T2	9,43
razem	21,91

PARTER

RAZEM:

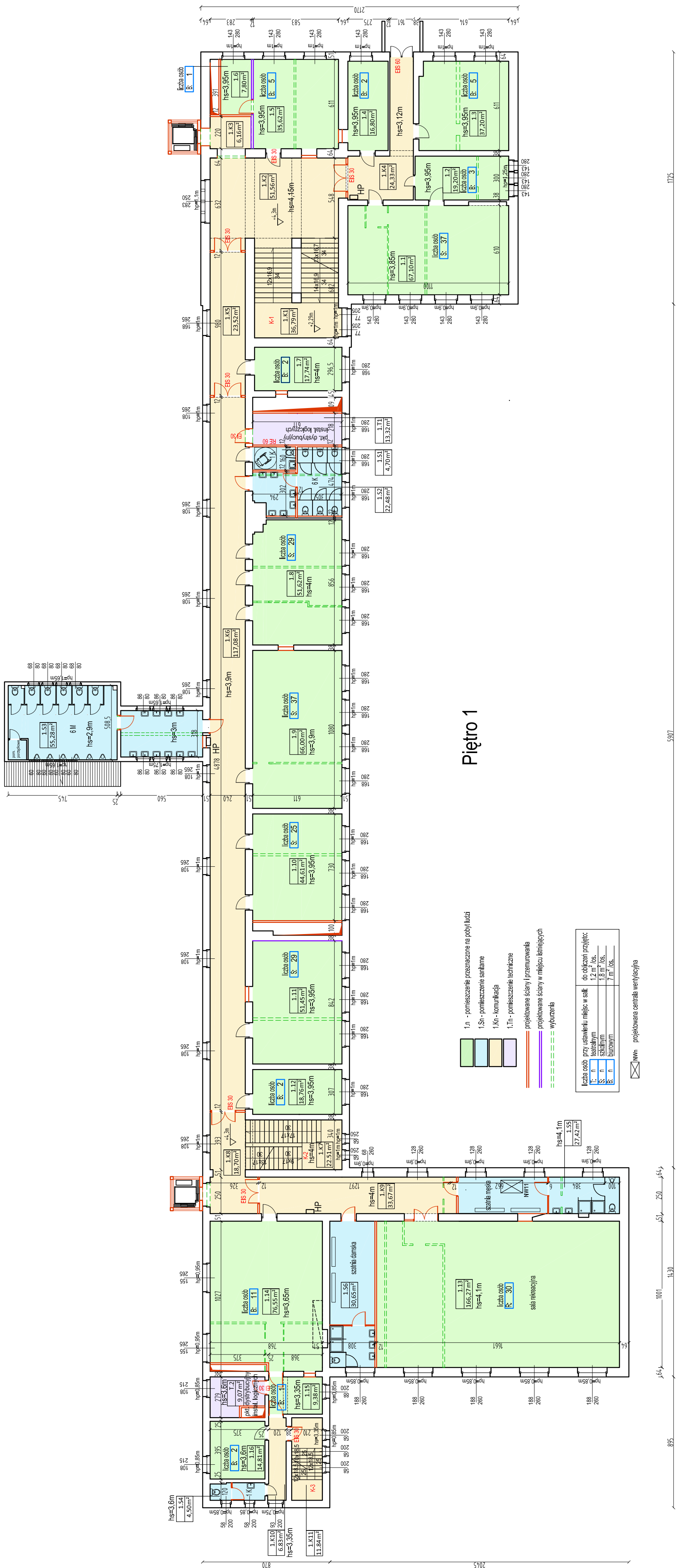
1014,66



Nazwa inwestycji	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku	Nazwa biura	80-336 Gdańsk, ul. Sobieskiego 18
Adres inwestycji	dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 226/011 Gdańsk	NIP	584-159-93-00
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk	REGON	240269430
Opis inwestycji	Projekt koncepcyjny	Projekt	marzec 2022
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	Skala	1:200
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU	Recepcja	00
		Projektantka: A-3	

I PIETRO	POW	T	S	B	inna
	m2	1os./1,2m2	1os./1,8m2	1 os./7m2	

1.1	67,10	50	37	10
1.2	19,20	—	—	3
1.3	37,20	—	21	5
1.4	16,80	—	—	2
1.5	35,62	30	20	5
1.6	7,80	—	—	1
1.7	17,74	—	—	2
1.8	51,62	43	29	7
1.9	66,00	50	37	9
1.10	44,61	37	25	6
1.11	51,45	43	29	7
1.12	18,76	—	—	2
1.13	166,27	—	—	30
1.14	76,55	64	43	11
1.15	9,38	—	—	1
1.16	14,81	—	—	2
razem	700,91	—	221	—
I. osob:				



Nazwa i adres biura	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sosńskiego 18 w Gdańsku					
Adres inwestycji	dz. nr 246/1 obr. 5A jedn. ewid. 226/0111 Gdańsk					
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk					
Opis zamówienia	Projekt koncepcyjny					
Pojęcie:	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz ul. Chłopska 173-608/1 w gdańskim architekciuramag; PO-0070					
Tytuł rysunku	RZUT I PIĘTRA					

II PIĘTRO	POW	T		S	B	
		1os./1,2m2	1os./1,3m2		1 os./7m2	1 os./7m2
2.1	180,19	150		25	6	
2.2	44,91	46		31	8	
2.3	55,36	60		39		
2.4	70,91	40		27		
2.5	47,80	64		43	11	
2.6	77,36	100			36	
2.7	243,12	44		30	8	
2.8	53,25					
razem	772,9	I. osób:		359		

nieprzeznaczone na pobyt ludzi

2.P1	4,32
razem	4,32

pom. sanitarne

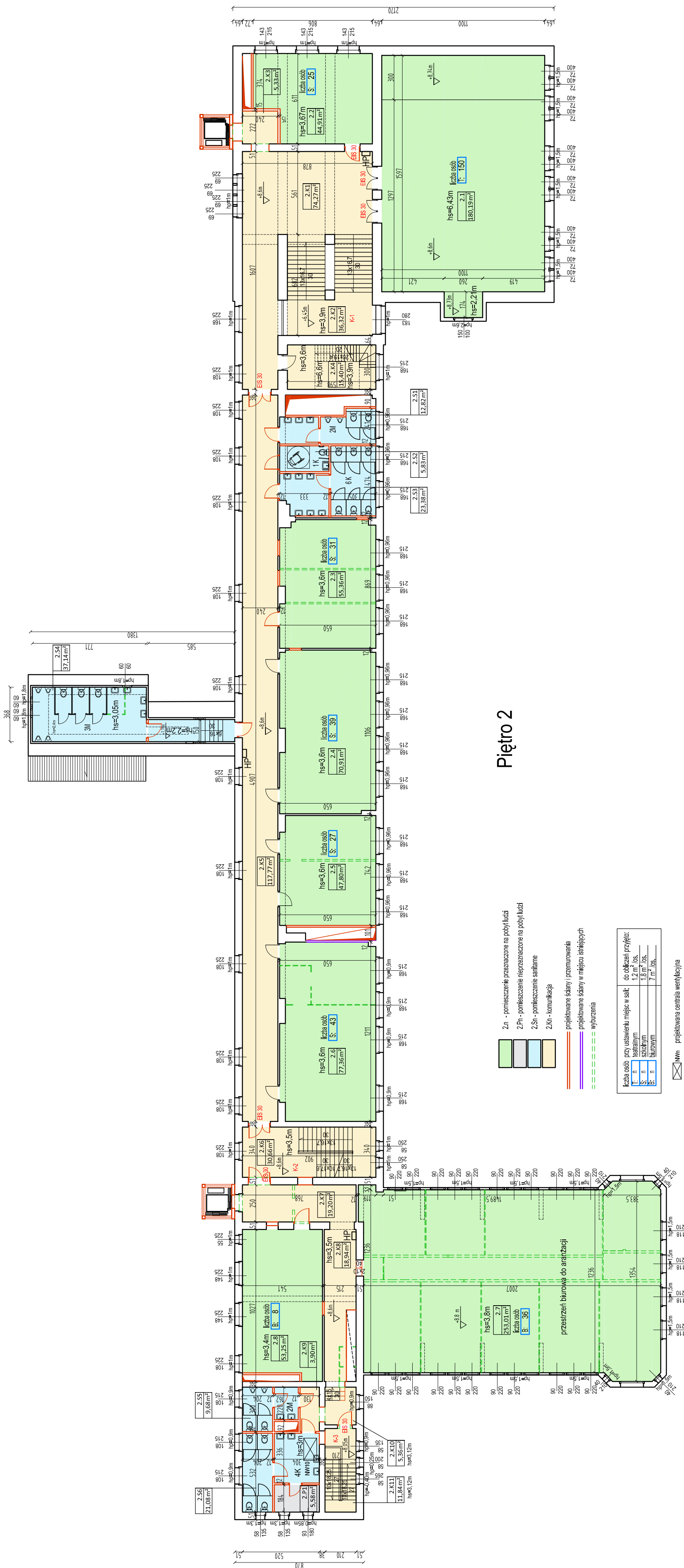
2.S1	12,82
2.S2	5,63
2.S3	23,38
2.S4	37,14
2.S5	9,68
2.S6	21,08
razem	109,93

komunikacja

2.K1	74,27
2.K2	36,32
2.K3	6,33
2.K4	15,40
2.K5	117,77
2.K6	30,66
2.K7	19,20
2.K8	18,94
2.K9	3,90
2.K10	5,36
2.K11	11,84
razem	336,99

II PIĘTRO
RAZEM:

1226,14



Nazwa inwestycji	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku	ab BOBKEWICZ ALEXANDRA ul. Sobieskiego 18 80-336 Gdańsk NIP 584 159 59 50 REGON 1420269430
Adres inwestycji	dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 226/011 Gdańsk	
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk	
Opis inwestycji	Projekt koncepcyjny	Skala: 1:200
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz ul. bud. nr 179/Gd01 w specjalności architektonicznej; PO-0070	Projekt: 00
Tytuł rysunku	RZUT II PIĘTRA	Wykonanie: 00

III PIĘTRO		POW	T	S	B
		m2	1 os./1,2m2	1 os./1,8m2	1 os./7m2
3.1	47,14	39	26		7
3.2	26	-	-		4
3.3	23,55	-	-		3
3.4	26,75	-	-		4
3.5	25,64	-	-		4
3.6	24,61	-	-		4
3.7	26,47	-	-		4
3.8	26,83	-	-		4
3.9	17,98	-	-		2
3.10	24,12	-	-		4
3.11	30,13	-	-		5
3.12	7,92	-	-		1
3.13	7,74	-	-		1
3.14	12,63	-	-		2
3.15	13,70	-	-		2
3.16	14,02	-	-		2
3.17	64,3	50	36		9
3.18	11,10	-	-		1
3.19	10,98	-	-		1
3.20	9,94	-	-		1
razem	451,55		1. osób:	61	

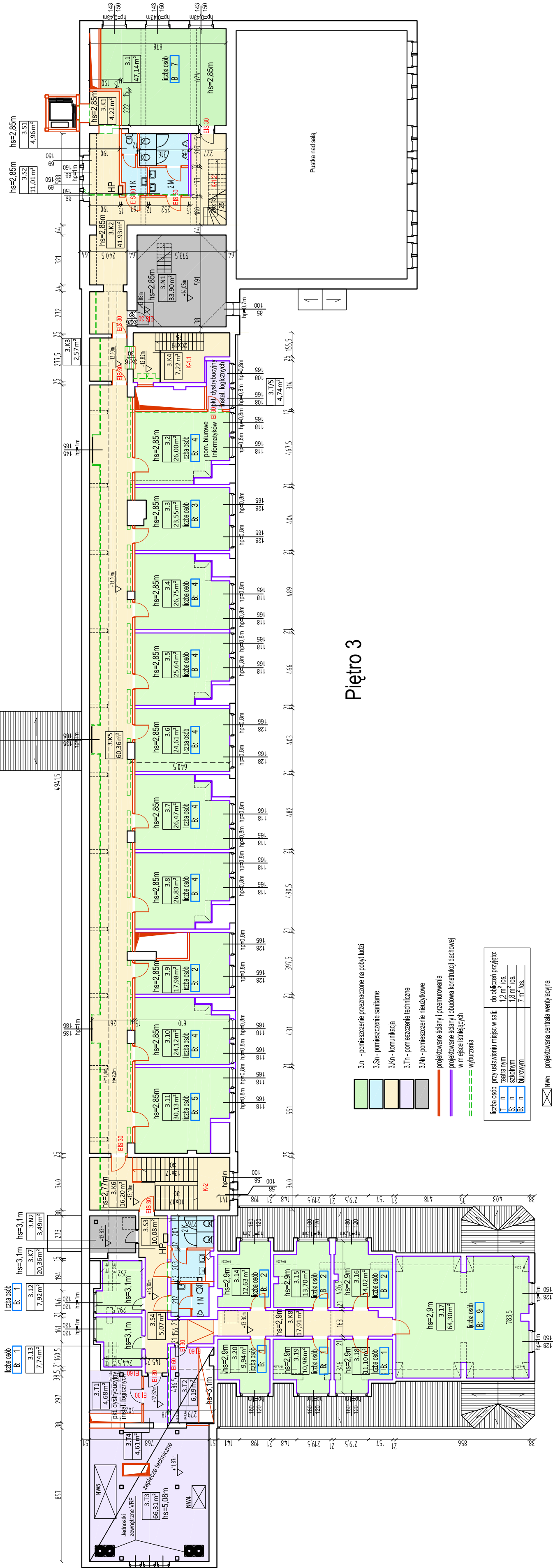
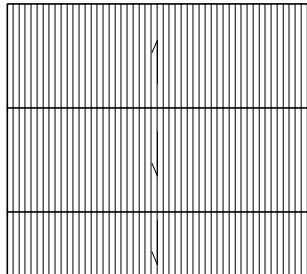
pom. sanitarne	4,96
3.S1	11,01
3.S2	10,08
3.S3	5,07
3.S4	31,12
razem	

kommunikacja	4,22
3.K1	41,93
3.K2	2,57
3.K3	7,22
3.K4	60,36
3.K5	16,20
3.K6	20,36
3.K7	17,91
3.K8	170,77
razem	

pom. nieużytkowe	33,90
3.N1	3,49
3.N2	37,39
razem	

pom. techniczne	4,68
3.T1	6,19
3.T2	66,31
3.T3	4,61
3.T4	4,74
3.T5	86,53
razem	

III PIĘTRO	777,36
RAZEM:	



Piętro 3

3.n - pomieszczenie przeznaczone na potrzeby ludzi

3.Sn - pomieszczenie sanitarne

3.Kn - komunikacja

3.Tr - pomieszczenie techniczne

3.Nh - pomieszczenie nieużytkowe

projektowane szczyty przemiarowania

projektowane szczyty obudowa konstrukcji dachowej

w miejsce istniejących

wyburzenia

liczba osób przy ustawieniu miejsc w salk

do obliczeń przyjęto:

1. n

2. n

3. n

4. n

5. n

6. n

7. n

8. n

9. n

10. n

11. n

12. n

13. n

14. n

15. n

16. n

17. n

18. n

19. n

20. n

21. n

22. n

23. n

24. n

25. n

26. n

27. n

28. n

29. n

30. n

31. n

32. n

33. n

34. n

35. n

36. n

37. n

38. n

39. n

40. n

41. n

42. n

43. n

44. n

45. n

46. n

47. n

48. n

49. n

50. n

51. n

52. n

53. n

54. n

55. n

56. n

57. n

58. n

59. n

60. n

61. n

62. n

63. n

64. n

65. n

66. n

67. n

68. n

69. n

70. n

71. n

72. n

73. n

74. n

75. n

76. n

77. n

78. n

79. n

80. n

81. n

82. n

83. n

84. n

85. n

86. n

87. n

88. n

89. n

90. n

91. n

92. n

93. n

94. n

95. n

96. n

97. n

98. n

99. n

100. n

projektowane centrum wentylacyjne

jednostka zewnętrzna klimatyzacji

Nazwa inwestycji	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku	Nazwa	BO-336 BOBIEWICZ
Adres inwestycji	dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 226/011 Gdańsk	NIP	584 159 93 00
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk	REGON	240269430
Opis inwestycji	Projekt koncepcyjny	Stwierdzenie	marzec 2022
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	Projekt	1:200
Tytuł rysunku	RZUT III PIĘTRA	Rozmiar	00

IV PIĘTRO

POW	I	S	B	inne
m2	1os/1,2m2	1os/1,8m2	1 os/7m2	
4.1	-	-	-	5
4.2	-	-	-	5
razem	10	10		

komunikacja

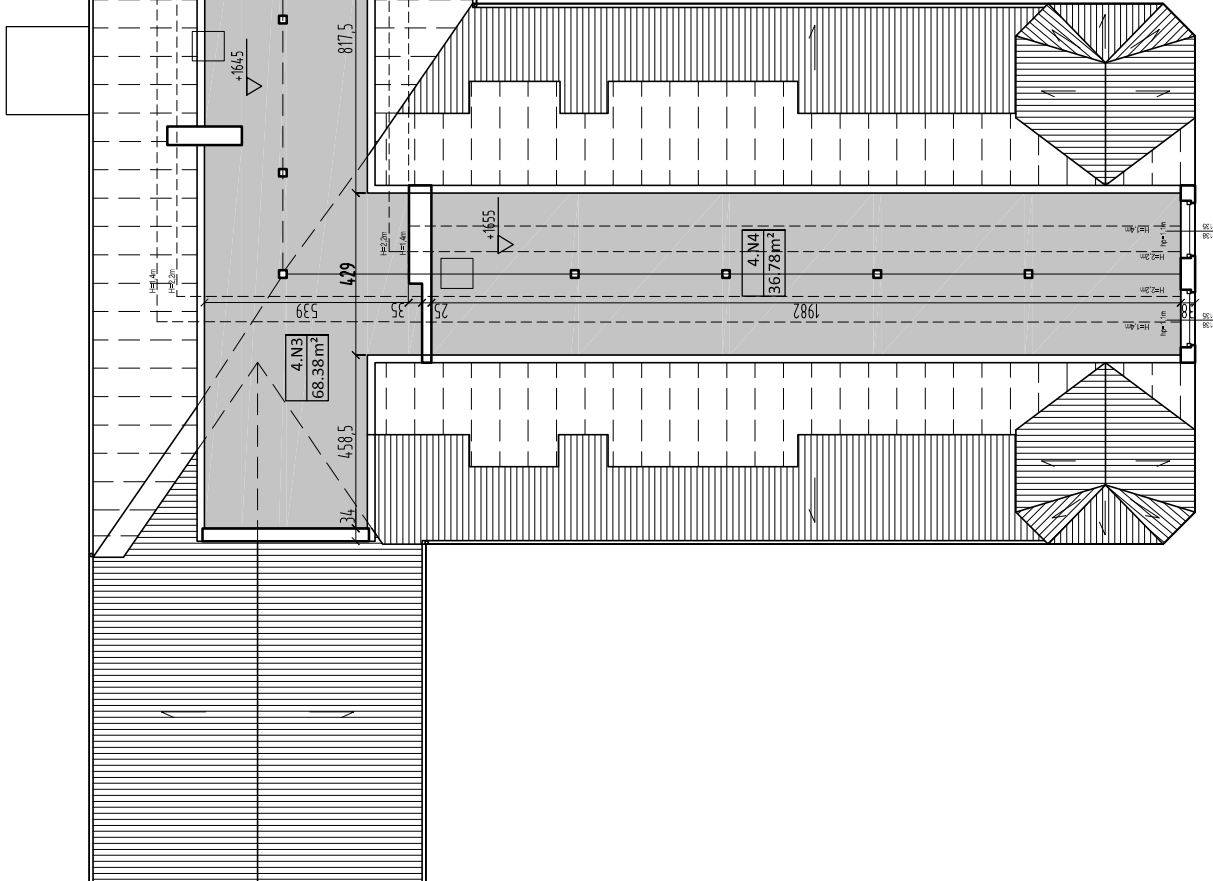
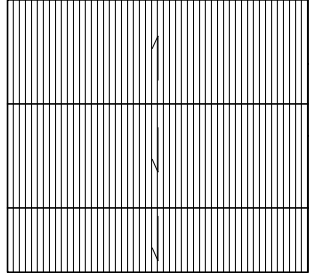
4.K1	6,98
4.K2	20,86
razem	27,84

pom. nieużytkowe

4.N1	14,85
4.N2	12,95
4.N3	314,51
4.N4	68,38
4.N5	36,76
razem	447,27

IV PIĘTRO

RAZEM: 687,01



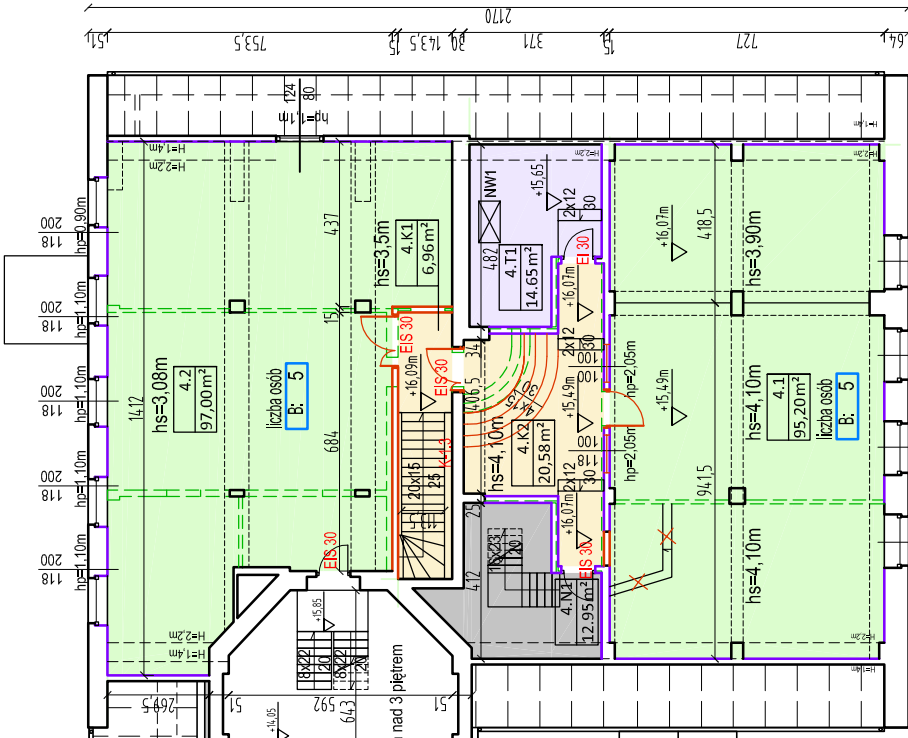
- 4.n - pomieszczenie przeznaczone na potrzeby
- 4.Kn - komunikacja
- 4.Tr - pomieszczenie techniczne
- 4.Nn - pomieszczenie nieużytkowe

- projektowane ściany i przemurowania
- projektowane ściany obudowa konstrukcją dachowej
- w miejscach istniejących
- wypurzenia

Liczba osób przy ustawieniu miejsc w sali:		do obliczeń przyjęto:	
I	II	I	II
Realnym	Realnym	1,2 m ² /os.	1,2 m ² /os.
Szkielet	Szkielet	1,8 m ² /os.	1,8 m ² /os.
Wypurzenia	Wypurzenia	7 m ² /os.	7 m ² /os.

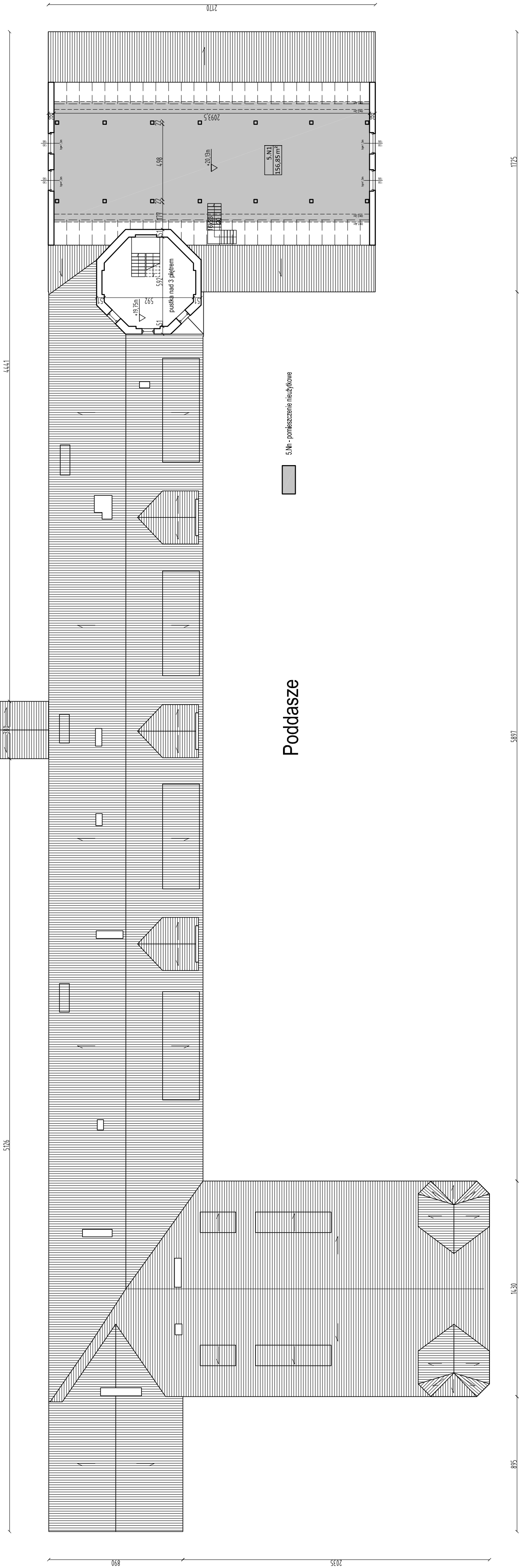
Wnwn projektowana centrala wentylacyjna

Piętro 4



Nazwa inwestycji	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku	<div>BOB-336 0041850000 6418</div> <div>UŁ. PAWŁA GÓRSKĄ 5A/B</div> <div>80-233 0041850000 6418</div> <div>REGON 240269430</div> <div>PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ</div>			
Adres inwestycji	dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 226/011 Gdańsk				
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk				
Opis projektu	Projekt koncepcyjny	Data	marzec 2022	Skala:	1:200
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	Projekt:		A-7	Wzrost autor:
Tytuł rysunku	upr. bud. nr 179/Gd01 w specjalności architektonicznej : PO-0070	Rysunek:	00		
	RZUT IV PIĘTRA				

PODDASZE	POW
	m ²
pom. użytkowe	156,85
5.N1	156,85
razem	



Poddasze

Nazwa inwestycji	Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku			<div>ab</div> <div>BIO-SIDE GDAŃSK ul. Sobieskiego 18 80-336 Gdańsk NIP 584 159 39 000 REGON 240269430 PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ</div>	
Adres inwestycji	dz. nr 246/1 obr. 54 jedn. ewid. 226/011 Gdańsk				
Inwestor	Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk				
Opis inwestycji	Projekt koncepcyjny				
Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz upr. bud. nr 179/Gd01 w specjalności architektonicznej : PO-0070			Data: marzec 2022	Skala: 1:200
Tytuł rysunku	RZUT PODDASZA			Rece: 00	Ar: A-8