

TEMAT:

2208-SOB18

**Zagospodarowanie terenu kampusu Politechniki Gdańskiej  
przy budynku ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

DATA OPRACOWANIA:

28.09.2022

INWESTOR:

**Politechnika Gdańska**  
ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk



LOKALIZACJA:

ident. dz. 226101\_1.0054.246/1  
ident. dz. 226101\_1.0054.247  
ul. Sobieskiego 18, 80-216 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne  
ul. Wróblewskiego 2/1, 80-234 Gdańsk  
tel. +48 509 671 512  
mail: nat.szablowska@gmail.com

FAZA:

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

WYKAZ PROJEKTANTÓW:

Branża/zakres	Nazwisko i Imię/ nr i zakr. upr.	Podpis	Data
<b>1. Branża architektoniczna</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Szablowska upr. nr PO/KK/326/Gd/89 w spec. arch.		28.09.2022
Projektant:	mgr inż. arch. Marta Kowiel-Walukiewicz upr. nr 84/POOKK/V/2019 w spec. arch.		28.09.2022

### Zawartość opracowania

1	Decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izb.....	3
1.1	Mgr inż. arch. Natalia Szablowska.....	3
1.2	Mgr inż. arch. Marta Kowiel-Walukiewicz.....	5
2	Dane ogólne.....	7
2.1	Przedmiot opracowania.....	7
2.2	Adres zamierzenia.....	7
2.3	Inwestor.....	7
2.4	Projektant.....	7
2.5	Podstawa opracowania.....	7
2.6	Materiały wyjściowe do projektowania.....	8
3	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
3.1	Ukształtowanie i stan terenu.....	8
3.2	Funkcja i obiekty kubaturowe wraz z istniejącą infrastrukturą.....	8
3.3	Istniejąca zieleń.....	9
3.4	Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.....	9
3.5	Dostępność do dróg publicznych.....	9
3.6	Wyburzenia, likwidacje, przekładki.....	9
4	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
4.1	Zgodność planowanej inwestycji z prawem miejscowym.....	9
4.2	Projektowane ukształtowanie terenu.....	9
	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	11
4.3	Wpływ obiektu na środowisko i na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	11
4.4	Oddziaływanie na obszary „Natura 2000”.....	12
4.5	Ochrona interesów osób trzecich.....	12
4.6	Kategoria geotechniczna.....	12
4.7	Warunki usytuowania budynków oraz ochrona ppoż w terenie.....	12
4.8	Warunki dostępności.....	12

# 1 DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENIÓR ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

## 1.1 MGR INŻ. ARCH. NATALIA SZABŁOWSKA



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 1120/POIA/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/326/2009

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2006 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2006 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501).

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Natalia Szablowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławski	Eżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Włorka - Kiernicka	Barbara Włemborek	Antoni Wolański

#### Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): Natalia Szablowska, 83-050 Bąkowo, Węzornych Mjst 21

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Tang Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00025 Ktoś: PKO 80 SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0009 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Natalia Szablowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/326/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1055**.

Członek czynny od: 27-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1055-74A9-87C6-9CFE-F43E**

## 1.2 MGR INŻ. ARCH. MARTA KOWIEL-WALUKIEWICZ



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1050

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 84/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Marta Kowiel-Walukiewicz**

ur. w dniu 21.02.1984 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymywania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Odręczenia:**

1. Wniosekodawca: Marta Kowiel-Walukiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta Kowiel-Walukiewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **84/POOKK/V/2019**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1620**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1620-C43A-2YFC-Y6DC-9DYC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2 DANE OGÓLNE

### 2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.:

„Zagospodarowanie terenu kampusu Politechniki Gdańskiej przy budynku ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku, ident. dz. 226101\_1.0054.246/1 i 226101\_1.0054.247”.

Celem inwestycji jest zagospodarowanie terenu kampusu przy budynku dawnego Kolegium Nauczycielskiego, obecnie użytkowanego przez Politechnikę Gdańską. W ramach inwestycji planuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

1. rozbiórka istniejących nawierzchni;
2. rozbiórka wiaty gospodarczej;
3. rozbiórka części nadziemnej piwnicy pod łącznikiem budynku B1 i B2;
4. utwardzenie nowych ciągów pieszych, pieszo-jezdných, miejsc postojowych, dojazdów oraz placów manewrowych;
5. montaż stojaków rowerowych;
6. montaż wiaty śmietnikowej;
7. remont i przebudowa ogrodzenia;
8. budowa schodów terenowych SCH-1 oraz SCH-2;
9. rozbiórka sieci oświetlenia i demontaż istniejącego oświetlenia;
10. budowa nowej sieci elektrycznej i oświetlenia;
11. budowa systemu małej retencji;
12. nasadzenia i cięcia sanitarne zieleni wysokiej;
13. budowa niecki bioretencyjnej i ogrodów deszczowych;
14. montaż małej architektury: ławki, kosze na odpady;
15. montaż szlabanu;

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Zakres proponowanych robót nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

### 2.2 ADRES ZAMIERZENIA

ident. dz. 226101\_1.0054.246/1  
ident. dz. 226101\_1.0054.247  
ul. Sobieskiego 18, 80-216 Gdańsk

### 2.3 INWESTOR

Politechnika Gdańska  
ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk

### 2.4 PROJEKTANT

mgr inż. arch. Natalia Szablowska upr. nr PO/KK/326/Gd/89 w spec. arch.

### 2.5 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem;
2. Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, w szczególności Dziennika Ustaw nr 75 dotyczącego „Warunków jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polskie Normy;

3. Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego.
4. Miejski Plan Adaptacji Gdańska do zmian Klimatu MPA.

## **2.6 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA**

- a) Mapa do celów informacyjnych;
- b) Domiar drzewostanu i topografii terenu;
- c) Własna dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji;

## **3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **3.1 UKSZTAŁTOWANIE I STAN TERENU**

Ukształtowanie części wschodniej:

Skarpa – rzędna korony ok 40,00 m n.p.m.; rzędna spodu skarpy ok 20,00 m n.p.m.

Ukształtowanie części zachodniej:

Teren z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim, zasadniczo płaski. Tereny zieleni wzniesione o ok 60 cm względem nawierzchni utwardzonych.

Ukształtowanie niekorzystne dla zabudowy (brak możliwości odprowadzenia wody opadowej na tereny zieleni i wykorzystania jej właściwości mikroretencyjnych) oraz spadek nawierzchni w kierunku budynku (ryzyko zawilgocenia strefy przyziemia).

Cały teren objęty planowaną inwestycją jest obecnie użytkowany – utwardzone ciągi piesze z zielenią.

Na terenie znajduje się zespół dwóch budynków dydaktycznych połączonych łącznikiem (B1 i B2), pawilon biblioteki (B3), budynek gospodarczy (B4), budynek stacji transformatorowej (B5), wiatła gospodarcza (B6), budynek gospodarczy (B7), budynek gospodarczy (B8) oraz budynek gospodarczy (B9) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementy małej architektury:

- nawierzchnie utwardzone płytą typu treblinka,
- pojemniki na odpady,
- słupy oświetleniowe,
- elementy infrastruktury technicznej, tj. stacja transformatorowa,
- szlaban

Stan ogólny terenu jest wymagający rewitalizacji. Nawierzchnie wymagają wymiany z uwzględnieniem właściwych spadków. Zieleni wymaga pielęgnacji ze względów bezpieczeństwa, zdrowotności roślinności oraz estetyki.

### **3.2 FUNKCJA I OBIEKTY KUBATUROWE WRAZ Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ**

Teren inwestycji stanowią dwie działki: 246/1 (Bi) oraz 247 (Ba). Wszystkie działki są zabudowane.

Od północy teren inwestycji sąsiaduje z dz. nr 259 (B) oraz 260 (B).

Od południa teren inwestycji sąsiaduje z dz. drogową nr 435 ul. Kręta.

Od wschodu teren inwestycji sąsiaduje z dz. 246/2 (Bp) oraz 258/5 (R).

Od zachodu teren inwestycji sąsiaduje z dzi. drogową 245/1.

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.



### 3.3 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Teren porośnięty jest zielenią wysoką oraz trawnikami. Zieleń wymaga prac pielęgnacyjnych. W części tylnej działki znajdują się pozostałości tarasowego założenia rekreacyjnego, służącego dawnym użytkownikom Kolegium. Tylne części działki wymaga sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej z kwerendą historyczną.

### 3.4 ISTNIEJĄCE SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Na terenie znajdują się następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa, ciepła, wody deszczowej.

### 3.5 DOSTĘPNOŚĆ DO DRÓG PUBLICZNYCH

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ident. działki 226101\_1.0054.245/1 ul. Jana Sobieskiego

### 3.6 WYBURZENIA, LIKWIDACJE, PRZEKŁADKI

Projektuje się wyburzenie istniejącej wiaty gospodarczej, części nadziemnej podpiwniczenia oraz budynku gospodarczego. Projektuje się następujące zmiany w infrastrukturze:

1. przebudowę instalacji wody deszczowej w związku z wprowadzeniem błękitno-zielonej infrastruktury;
2. przebudowę sieci oświetlenia oraz instalacji elektrycznej



Fot. 1. Widok na dawny Dom mieszkalny nauczyciel – stan z czerwca 2022r. Po prawej stronie budynek gospodarczy proponowany do rozbioru w kolejnych etapach inwestycji.

## 4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres inwestycji obejmuje zagospodarowanie terenu kampusu Politechniki Gdańskiej przy budynku zlokalizowanym przy ul. Jana Sobieskiego 18. Planowane roboty budowlane nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Nie projektuje się zmian w obsłudze komunikacyjnej terenu. Projektowane zmiany mają na celu uporządkowanie oraz dostosowanie przestrzeni kampusu do standardów bezpieczeństwa oraz estetyki. Projektuje się wzbogacenie szaty roślinnej oraz zabezpieczenie i cięcia sanitarne istniejącej roślinności. Projektowane elementy małej architektury mają na celu umożliwienie użytkownikom odpoczynku w przestrzeni kampusu oraz otwarcie widoku na historyczne budynki, a także spacer po terenie dawnych ogrodów na tyłach budynku.

### 4.1 ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z PRAWEM MIEJSCOWYM

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Koncepcję opracowano w oparciu o informacje uzyskane od Biura Architekta Miasta.

### 4.2 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuje się rewitalizację istniejącej infrastruktury terenu zielonego oraz wyposażenie go w dodatkowe elementy związane z funkcją rekreacyjną i dydaktyczną kampusu.

## Gospodarowanie wodami opadowymi

Wody opadowe odprowadzono poprzez spadki poprzeczne na powierzchnię trawnika oraz niecki bioretencyjnej, następnie po oczyszczeniu do istniejącej kanalizacji deszczowej. Istniejące wpusty kanalizacji deszczowej są wystarczające dla projektowanego zamierzenia.

### 3.4.3. Obiekty budowlane

- Wiata śmietnikowa

### 3.4.4. Obsługa komunikacyjna i dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Nie planuje się zmian w obsłudze komunikacyjnej.
- Projektowane zagospodarowanie terenu zapewnia dostęp osób o ograniczonych zdolnościach poruszania się. W projekcie zastosowano nachylenia podłużne na głównych kierunkach komunikacyjnych nie przekraczające 6%.

### 3.4.6. Tereny zielone

W ramach projektu zagospodarowania na terenie inwestycji planuje się nasadzenia zielenią niską i wysoką. Założenia ogrodowe planuje się w charakterze nawiązującym do neorenesansowej architektury budynku.

### 3.4.7. Sieci uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się podłączenie do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Istniejące pokrywy studzienek należy wyregulować do projektowanych rzędnych terenu. Istniejące studnie kanalizacyjne należy również obsypać gruntem, a następnie zamontować nowy właz i przysypać go.

### 3.4.8. Wyposażenie terenu

Projektowane wyposażenie terenu: ławki, śmietniki, oświetlenie, stojaki rowerowe.

### 3.4.9. Ogrodzenie

Projektuje się remont i przebudowę istniejącego historycznego ogrodzenia.

W związku z natężeniem ruchu na ulicy Sobieskiego oraz za wąskim, do ilości prognozowanych użytkowników terenu, chodnikiem biegnącym wzdłuż ogrodzenia proponuje się przebudowę w zakresie wejścia głównego na teren.

Pozwoli to zwiększyć jego przepustowość i poprawi bezpieczeństwo strefy wejścia na teren.

Proponuje się zwiększenie ilości przejść w ogrodzeniu, przez dodanie do historycznej furtki po furcie w przesłach sąsiadujących oraz przesunięcie tych trzech przesł wejściowych włąb terenu.



Fot. 2. Ogrodzenie wejście główne – stan z czerwca 2022r.



Fot. 3. Ogrodzenie zdj. archiwalne wg Die Architektur des XX Jahrhundert, 9, 1909, H. 3, s. 31

### **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Eksploracja górnicza nie ma wpływu na przedmiotowe działki.  
Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### **4.3 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

##### **4.3.1 Zapotrzebowanie na wodę**

Nie zmienia się sposobu zaopatrzenia budynku w wodę.

##### **4.3.2 Sposób odprowadzenia ścieków**

Nie zmienia się sposobu odprowadzenia ścieków.

##### **4.3.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych**

Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych.

##### **4.3.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie nastąpi pogorszenie warunków środowiskowych w wyniku emisji zanieczyszczeń gazowych.

##### **4.3.5 Odpady**

Odpady będą zbierane do pojemników segregacyjnych na terenie objętym opracowaniem.

##### **4.3.6 Hałas i wibracje**

Budynek nie znajduje się w obszarze objętym podwyższonymi wymaganiami dot. ochrony środowiska. Poziom emisji od wszystkich w/w źródeł hałasu nie będzie uciążliwa dla zdrowia mieszkańców.

##### **4.3.7 Promieniowanie, pola energetyczne**

W budynku i na działce nie przewiduje się stosowania urządzeń i substancji, które byłyby źródłami promieniowania (przez swój charakter lub natężenie) zagrażającego ludziom i środowisku.

W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń wytwarzających szkodliwe pole elektromagnetyczne.

#### 4.3.8 Wpływ na otoczenie przyrodnicze i zdrowotne

Nie zmienia się istniejących warunków.

#### 4.4 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY „NATURA 2000”

Planowana inwestycja położona jest poza formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie o ochronie przyrody oraz poza obszarami Natura 2000.

#### 4.5 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Budynek nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

#### 4.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

#### 4.7 WARUNKI USYTUOWANIA BUDYNKÓW ORAZ OCHRONA PPOŻ W TERENIE

Zamierzenie inwestycyjne poprawia warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, przez wyznaczenie drogi pożarowej.

#### 4.8 WARUNKI DOSTĘPNOŚCI

Projektowany kampus jest dostosowany dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności na podstawie standardów dostępności dla Miasta Gdańska.

#### Uwaga:

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne, oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamy lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyczno-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

Opracowała:

mgr inż. arch. Natalia Szablowska

upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.



**Załącznik nr 1** dokumentacja fotograficzna



Fot. 4 źródło mat. prasowe Politechniki Gdańskiej





Fot. 5 źródło mat. prasowe Politechniki Gdańskiej



Fot. 6 źródło mat. prasowe Politechniki Gdańskiej





Fot. 7 źródło mat. prasowe Politechniki Gdańskiej



Fot. 8 źródło mat. prasowe Politechniki Gdańskiej





Fot. 9 Dziedziniec wewnętrzny źródło: internet.

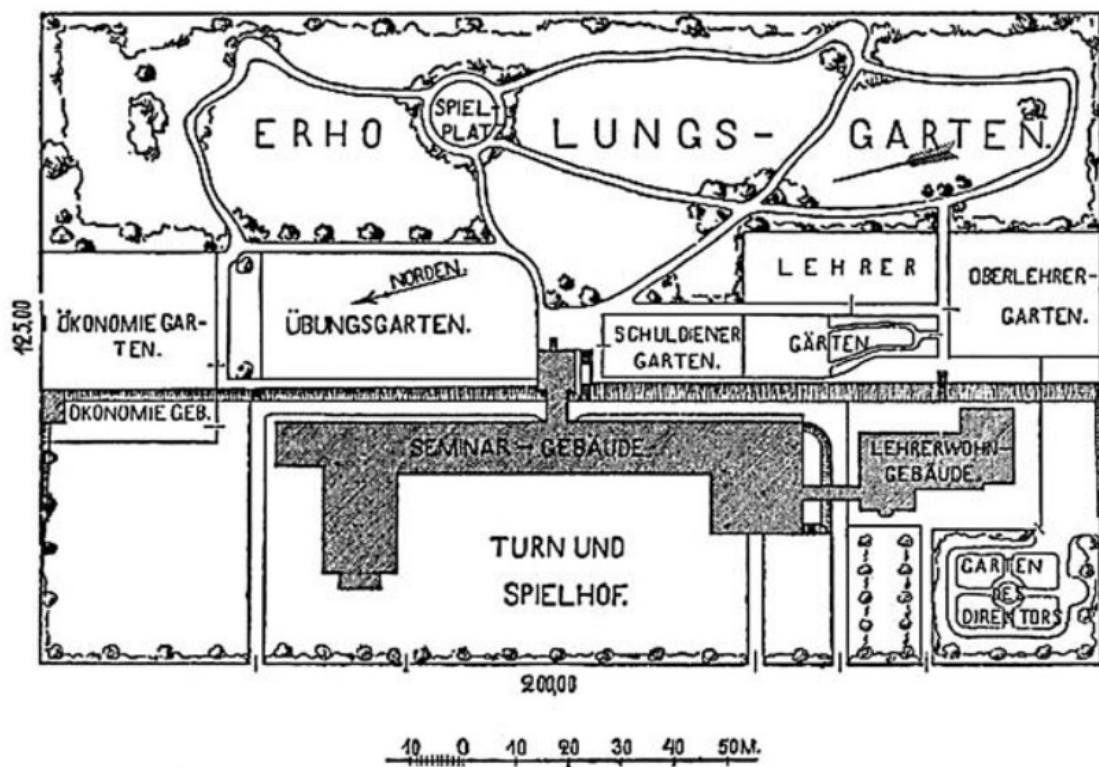


Fot. 10 Widok od strony ul. Jana Sobieskiego: internet.

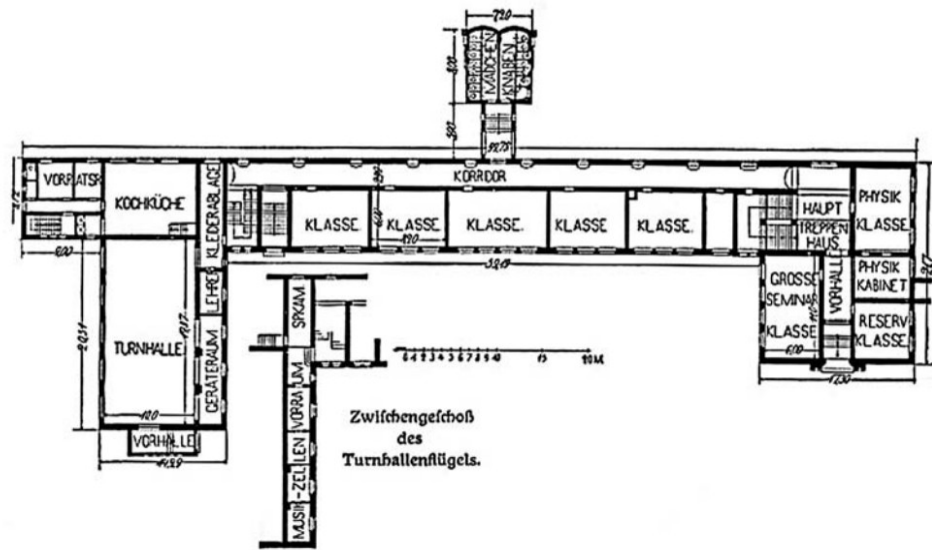




Fot. 11. Gmach Królewskiego Seminarium Nauczycielskiego w Gdańsku,  
fot. ze zbiorów Wojciecha Gruszczyńskiego



Il. 1. Plan sytuacyjny kompleksu Królewskiego Seminarium Nauczycielskiego w Gdańsku,  
wg Danzig und Seine Bauten, Berlin 1908, s. 164



II. 2. Budynek Królewskiego Seminarium Nauczycielskiego w Gdańsku, rzut parteru,  
wg Danzig und Seine Bauten, Berlin 1908, s. 165



Fot. 12. Fragment zdjęcia lotniczego Królewskiej Doliny w Gdańsku, lata dwudzieste XX w., wg „30 dni” 2010, nr 2 (88)



Fot. 13. Portal główny Królewskiego Seminarium Nauczycielskiego w Gdańsku. Fot. ze zbiorów Wojciecha Gruszczyńskiego oraz stan obecny – czerwiec 2022r.





Fot. 14. Widok od ulicy Jana Sobieskiego stan obecny – czerwiec 2022r.



Fot. 15. Widok od ulicy Jana Sobieskiego wejście główne stan obecny – czerwiec 2022r.

SPIS RYSUNKÓW:

1. PZT.01 Koncepcja zagospodarowania terenu skala 1:500