

UMOWA nr ZP.2720.....2022

zawarta w dniu2022 r. w Pobiedziskach pomiędzy:

Gminą Pobiedziska, z siedzibą ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,
nr REGON: 631258572, nr NIP: 777-30-94-478,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska - Ireneusza Antkowiaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Pobiedziska – Agaty Majcherczak
zwaną dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą
w, kod pocztowy przy
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS, NIP, Regon....., kapitał zakładowy w
wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w
wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą
w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z
siedzibąw przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, Regon.....

- to jest współnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą, NIP.....Regon.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

..... -

..... -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr..... na podstawie art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy: „Budowa dróg wewnętrznych w ulicach: Węgorzowej, Sandaczowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach wraz z odwodnieniem oraz zaprojektowaniem i wybudowaniem kanalizacji sanitarnej”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zależne zadania inwestycyjne pn.:
 - 1) etap 1 „Budowa dróg wewnętrznych w ulicach: Węgorzowej, Sandaczowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach wraz z odwodnieniem” (dz. nr ewid. 6/6, 6/9, 6/13, 6/22, 6/23, 9/52, 11, 14/20, 16/6, 16/8, 16/32, 16/40, obręb Pobiedziska),
 - 2) etap 2 „Zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Węgorzowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach” (dz. nr ewid. 6/6, 6/9, 6/13, 6/22, 6/23, 9/52, 11, 14/20, 16/6, 16/8, 16/32, obręb Pobiedziska).
3. Etap 1 - „Budowa dróg wewnętrznych w ulicach: Węgorzowej, Sandaczowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach wraz z odwodnieniem” zlokalizowanych na dz. nr ewid. 6/6, 6/9, 6/13, 6/22, 6/23, 9/52, 11, 14/20, 16/6, 16/8, 16/32, 16/40, obręb Pobiedziska, będących własnością Miasta i Gminy Pobiedziska, obejmuje budowę dróg o łącznej długości 1 525,32 m. Wszystkie drogi gminne należy wybudować z kostki betonowej o szerokości jezdni 5,0 m, z 2% jednostronnym lub dwustronnym (daszkowym) pochyleniem jezdni. Jezdnia ograniczona z dwóch stron krawężnikami wyniesionymi o wym. 15 x 30cm. Wzdłuż wszystkich dróg należy wykonać chodnik jednostronny o łącznej długości 1 511,00 m z kostki brukowej typu CEGŁA o

szer. 1,5 m, oddzielony od jezdni pasem zieleni lub chodnik jednostronny z kostki brukowej typu CEGŁA o szerokości 2,0m, przylegający do krawędzi jezdni. Chodnik obramowany obrzeżem betonowym 8 x 30 cm, z pochyleniem poprzecznym 2% skierowanym w stronę projektowanej jezdni.

1) Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) budowę nawierzchni jezdni:

- z betonowej kostki brukowej fazowanej typu BEHATON koloru szarego o gr. 8cm oraz koloru czerwonej kostki betonowej na wyniesionych skrzyżowaniach,
- podsypkę cementowo- piaskową (1:3) gr. 5cm,
- podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5) gr. 25cm,
- stabilizację gruntu spoiwem hydraulicznym gr. 20cm,

b) budowę nawierzchni chodnika i dojeżdż do furtek:

- z betonowej kostki brukowej bezfazowej koloru szarego typu CEGŁA gr. 8cm na podsypce cementowo - piaskowej (1:3) gr. 5cm,
- podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5) gr. 15cm,
- stabilizację gruntu spoiwem hydraulicznym gr. 20cm,

c) budowę nawierzchni z kostki betonowej – koloru grafitowego gr. 8cm (poszerzenia jezdni);

d) budowę nawierzchni z kostki betonowej – koloru czerwonego gr. 8cm (zjazdu na posesję);

e) budowę wyniesionych skrzyżowań z kostki betonowej – koloru czerwonego o gr. 8cm;

f) budowę elementów ulic – krawężniki, oporniki i obrzeża betonowe;

g) budowę ścieku dwu – rzędowego z kostki betonowej;

h) budowę kanalizacji deszczowej o średnicy 400mm wraz z przykanalikami i wpustami;

i) budowę kanalizacji deszczowej o średnicy 315mm wraz z przykanalikami i wpustami;

j) pełną obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą;

k) wymianę gruntu nasypowego;

l) regulację wysokościową urządzeń podziemnych wraz z montażem skrzynek zaworów wodociągowych i gazowych;

m) humusowanie wraz z obsianiem trawą;

n) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;

o) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy wraz z oznakowaniem robót;

p) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla etapu 1 - „Budowa dróg wewnętrznych w ulicach: Węgorzowej, Sandaczowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach wraz z odwodnieniem” ujęty został w projekcie budowlanym, projekcie technicznym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w przedmiarze robót.

4. Etap 2 - „Zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Węgorzowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach” (dz. nr ewid. 6/6, 6/9, 6/13, 6/22, 6/23, 9/52, 11, 14/20, 16/6, 16/8, 16/32, obręb Pobiedziska”) obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Węgorzowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach o długości około 650 m wraz z przyłączami. Planuje się zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o parametrach:

- kolektor główny z rur PVC o średnicy mini 200 mm: w ul. Łososiowej o długości łącznie ok. 350 m, w ul. Okoniowej o długości łącznie ok. 150 m, w ul. Węgorzowej o długości łącznie ok. 150m,
 - wszystkie nowo wybudowane odcinki włączone zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej w tym rejonie,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektować na odcinku od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej do granicy działki przyłączanej i wykonać z rur PVC o średnicy 160 mm. Należy zaprojektować i wykonać po 1 przyłączy do każdej przylegającej do pasa drogowego posesji /działki przeznaczonej do zabudowy.
- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia dla zadania inwestycyjnego – etap 2 została podzielona na:
- a) część projektową w ramach której należy opracować kompletną dokumentację budowlaną - wykonawczą, uzyskać wszystkie uzgodnienia, decyzje i pozwolenia niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (w razie potrzeby kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z niezbędną przepompownią) oraz zapewnić nadzór autorski dla etapu 2 w części budowlanej. W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:
 - sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
 - 4 egz. inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
 - 2 egz. koncepcji zagospodarowania terenu, stanowiącej podstawę do projektu budowlanego, zatwierdzonej przez Zamawiającego wraz z szacunkowym kosztorysem,
 - 5 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT),
 - 5 egz. projektu architektoniczno – budowlanego (PAB),
 - 6 egz. projektu technicznego (PT),
 - 3 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2 egz. przedmiaru robót,
 - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - opinia przyrodnicza w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
 - przygotowanie programu prac konserwatorskich i pokrewnych opracowań niezbędnych dla uzyskania zgód, opinii i uzgodnień wynikających z przepisów z zakresu opieki nad zabytkami – jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - uzyskanie pozostałych elementów koniecznych dla rozpoczęcia w/w inwestycji (decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót), ,
 - nadzór autorski projektanta.
 - b) część budowlaną w ramach której leży wykonanie robót budowlanych w zakresie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (w razie potrzeby kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią) na terenie gminy Pobiedziska w miejscowości Pobiedziska na ul. Łososiowej, Okoniowej i Węgorzowej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, PFU, oraz poleceniami Zamawiającego.
5. Wszystkie elementy dokumentacji wskazane w ust. 4 pkt 1) ppkt a) zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD (w ilości 2 egz.), zawierających pliki w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w

wersji edytowalnej: pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt, pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst, pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn, .dxf wraz z plikami referencyjnymi. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

6. Ponadto, w zakresie obowiązków Wykonawcy w toku realizacji części Przedmiotu umowy wskazanej w ust. 4 pkt 1) ppkt a) będzie:

- 1) przedstawienie propozycji rozwiązań projektowych tj. w wersji graficznej i opisowej uwzględniającej wytyczne Zamawiającego oraz warunki techniczne (branżowe), obowiązujące przepisy prawa, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej w przedmiocie umowy wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami.
- 2) opracowanie projektów branżowych wynikających z uzgodnień i zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych.
- 3) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, decyzji związanych ze specyfiką i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem, uprawniającymi do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, w tym m.in. ostatecznej decyzji zezwalającej na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu.
- 4) konsultowania na bieżąco rozwiązań i uzgodnień dokumentacji projektowej z Zamawiającym - pierwsze spotkanie powinno się odbyć z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, na którym to Wykonawca przedstawi harmonogram terminowy.
- 5) dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że koncepcja zagospodarowania terenu/projekt jest wykonana/y zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został/a wykonany/a w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem według opracowanej przez siebie dokumentacji w ilości minimum 5 nadzorów autorskich, w okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na te roboty budowlane.

7. Dokumentację projektową i projekty branżowe należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

8. W części budowlanej etapu 1 i etapu 2 (w ramach ceny ofertowej) Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 1) wytyczenia obiektu budowlanego przez uprawnionego geodetę wraz z wpisem do dziennika budowy,
- 2) powiadomienia gestorów sieci,
- 3) uwzględnienia i poniesienia kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu budowy obejmujące pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla osób zatrudnionych, biorących udział w procesie technologicznym budowy,
- 4) zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów oraz pokrycia ich kosztów, w tym wody i energii elektrycznej, do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych osób zatrudnionych,
- 5) zapoznania się z terenem budowy przed zawarciem Umowy
- 6) wykonania dokumentacji powykonawczej obejmującej:

- a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - b) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego i wyposażenia i technologii,
 - c) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót,
- 7) opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas wykonywania robót budowlanych.
9. Materiały z rozbiórki, ocenione przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako przydatne do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 poz. 699ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
10. Projekt budowlany, projekt techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót dla etapu 1 Umowy oraz PFU, SWZ, OPZ dla etapu 2 oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż ww. dokumenty stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach, Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy: „Budowa dróg wewnętrznych w ulicach: Węgorzowej, Sandaczowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach wraz z odwodnieniem oraz zaprojektowaniem i wybudowaniem kanalizacji sanitarnej” **w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy**. W tym:
 - 1) etap 1 „Budowa dróg wewnętrznych w ulicach: Węgorzowej, Sandaczowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach wraz z odwodnieniem” oraz część budowlaną etapu 2 „Zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Węgorzowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach” należy wykonać **w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy**.
 - 2) Część projektową etapu 2 „Zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Węgorzowej, Łososiowej, Okoniowej w Pobiedziskach” należy wykonać w terminie nieprzekraczającym **5 miesięcy od daty podpisania umowy**.
 - W terminie 6 tygodni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu inwentaryzację terenu wraz z projektem koncepcyjnym zagospodarowaniem terenu, stanowiącą podstawę do opracowania projektu budowlanego.
2. Roboty budowlane objęte etapem 1 i opisane w § 1 ust. 3. w zakresie niekolidującym z zakresem etapu 2 należy rozpocząć 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF), w którym będą uszczegółowione wszystkie części realizacji Przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych części. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 1 powyżej oraz w HRF.

4. Podane w ust. 1 niniejszego § terminy Umowy mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy.
5. Za termin wykonania całego Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.
6. Ustala się następujące odbiory robót:
 - 1) Części projektowej etapu 2 niniejszej umowy:
 - **Odbiór wstępny dokumentacji projektowej** - na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego; w celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu elementy dokumentacji o których mowa w § 1 ust. 4, pkt 1), ppkt a), tiret. 1, 2 i 3, niniejszej Umowy, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania potwierdzi kompletność dostarczonych elementów w protokole zdawczo – odbiorczym.
 - **Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej** - na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej;

Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) ppkt a) .

Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Do protokołu odbioru Wykonawca dostarczy oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 2) Części budowlanej etapu 1 i etapu 2 niniejszej umowy:
 - **Odbiór częściowy** robót budowlanych będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, z zastrzeżeniem, że roboty te będą wykonane zgodnie z HRF;
 - **dotatkowe odbiory częściowe** robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac;
 - **odbior końcowy** po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, połączony z odbiorem Przedmiotu umowy.
 - a) Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, zgodnie z HRF.
 - b) Częściowy odbiór robót nastąpi na podstawie **protokołu odbioru częściowego**, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 - c) Zgłoszenie gotowości do dodatkowego odbioru częściowego robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac następuje na podstawie wpisu Kierownika budowy do Dziennika budowy, a odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i potwierdza go odpowiednim wpisem do Dziennika budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku).

Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu powoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.

d) Odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie **protokołu odbioru końcowego**, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.

e) O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem, przynajmniej na 7 dni przed terminem wykonania robót, określonym w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym dla danego etapu. Gotowość powinna być poprzedzona zaakceptowaniem przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczenia finansowego (zgodnego z HRF) będącego załącznikiem do częściowego protokołu odbioru robót. Gotowość powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem, przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem wykonania robót, określonym w § 2 ust. 1 Umowy. Gotowość powinna być poprzedzona zaakceptowaniem przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczenia finansowego (zgodnego z HRF) będącego załącznikiem do końcowego protokołu odbioru robót. Gotowość powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

f) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.

g) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez obniżenie wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.

7. Odbiór częściowy i końcowy robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.

8. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1) dziennik budowy,

2) po 3 egzemplarze: zaświadczeń właściwych jednostek i gestorów sieci zgodnie z uzgodnieniami, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów lub deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności wymaganych przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych, kopii planów sytuacyjnych, (w przypadku zmian odbiegających od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta zmianami) oraz dokumenty

wskazane w § 1 ust.8 pkt 5) Umowy w celu uzyskania przez Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.

9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.
10. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni chyba że Strony postanowią inaczej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów jako wadliwych lub usterkowych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
13. Z czynności:
 - odbioru wstępnego dokumentacji projektowej;
 - odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej;
 - odbioru częściowego;
 - odbioru końcowego;
 - przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi;będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
14. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, ostatecznych decyzji, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów a koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych etapu 2 niniejszej Umowy.
4. Przed złożeniem dokumentacji w Starostwie Powiatowym w celu uzyskania decyzji administracyjno – budowlanej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać jej uzgodnienie u Zamawiającego.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji administracyjno - budowlanej Wykonawca przekaże opracowania projektowe określone w § 1 ust. 4 pkt 1) ppkt a) zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy.
6. Przedmiot Umowy części budowlanej etapu 1 i etapu 2 zostanie wykonany wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
9. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.:Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.), wymogom SWZ i wymogom Dokumentacji Projektowej, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
10. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych zarówno w etapie 1 jak i etapie 2, innych niż wskazane w Dokumentacji Technicznej, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 9 (powyżej) zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

1) Dla części projektowej etapu 2 niniejszej Umowy:

- a) przygotowanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością,
- b) wydania pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
- c) wydania uzgodnienia lokalizacji urządzenia - sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku,
- d) zaopiniowanie koncepcji dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust 4 pkt 1), ppkt a) tiret 3, w terminie 3 dni od dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej,
- e) zaopiniowanie opracowań kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust 4. pkt 1), ppkt a) tiret 4, 5, 6, w terminie 7 dni od dokonania odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej.
- f) terminowa zapłata wynagrodzenia

2) Dla części budowlanej etapu 1 i etapu 2 niniejszej Umowy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) zapewnienie nadzoru archeologicznego;
- d) dokonywanie odbiorów o których mowa w § 2 ust. 6 oraz odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji;
- e) wyznaczenie terminów odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- f) terminowa zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
- 2) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilościach i formatach zgodnie z zapisami w § 1 ust. 4 pkt 1) ppkt a) oraz ust. 5 niniejszej umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 1) Umowy;

- 3) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 8 pkt. 6), w trzech egz. w wersji papierowej oraz jednego egz. w wersji elektronicznej,;
- 4) realizacja zaleceń Zamawiającego, wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz załącznikami do Umowy;
- 5) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- 6) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- 7) przestrzeganie przepisów, w tym bhp i ppoż., oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi, wykonanie ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia terenu budowy;
- 8) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w dokumentacji technicznej;
- 9) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
- 10) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu umowy;
- 11) zapewnienie na czas wykonania robót, na własny koszt i ryzyko, właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
- 12) uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu budowy oraz zaplecza budowy, pozostawienie całego terenu budowy oraz zaplecza budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
- 13) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- 14) posiadanie przez cały okres Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość Umowy brutto (§ 5 ust. 1 Umowy). W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w określonym Umową terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
 - odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo;
 - ubezpieczenia Wykonawcy w tym zakresie, na jego koszt i ryzyko i potrącenia tego kosztu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku jego zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zwrotu.

Odstąpienie od Umowy lub brak zapłaty, lub niedoręczenie polis, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej od Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) lub pkt 8) Umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować (przedłużać) umowę ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu jej ważności (obowiązania), przedstawiając w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające. Brak aktualizacji umów ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do skorzystania ze wszystkich uprawnień, o których mowa wyżej.

3. W ramach części budowlanej zarówno etapu 1 jak i etapu 2 niniejszej umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:
 - 1) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.;

- 2) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do użytkowania;
 - 3) sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót;
 - 4) w przypadku korzystania z Podwykonawców - koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
 - 5) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - 6) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 7) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
 - 8) zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację właściwości użytkowych, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca w/w dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
 - 9) na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonania badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania Przedmiotu zamówienia oraz jakości wykonanych robót;
 - 10) odnośnie wymagań dotyczących robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, w tym przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz zgodnie z wymogami Dokumentacji Projektowej i wytycznymi SWZ, a także pozostałymi załącznikami do Umowy;
 - 11) podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania Przedmiotu umowy przed ich wbudowaniem;
 - 12) przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
 - 13) zapewnienia obecności Kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Zamawiającego, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
4. Wykonawca do 7 dni roboczych po podpisaniu umowy, przedłoży Zamawiającemu:
- 1) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Projektantów poszczególnych branż;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Projektantów do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia), o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 14);
 - 4) oryginały oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika budowy;
 - 5) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej;
 - 6) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 7) oryginał Oświadczenia Kierownika budowy o sporządzeniu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 8) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Koordynatora);

- 9) plan gospodarki odpadami;
- 10) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia), o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 14).
5. Wykonawca do 7 dni roboczych po przekazaniu decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót objętych etapem 2 niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wskazane w § 4 ust. 4 powyżej adekwatnie do tego etapu.
6. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca, w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów, w szczególności w zakresie rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu Przedmiotu umowy, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane w Umowie **wynagrodzeniem**), obejmujące cały zakres prac określonych w Umowie w wysokości:
..... złotych brutto
.....
(słownie),
w tym kwota netto wynosi złotych
.....
(słownie),
podatek VAT.....%.
2. Za zakres przedmiotu Umowy:
 - 1) etap 1 opisany w § 1 ust. 2 pkt. 1), wynagrodzenie wyniesie:
..... złotych brutto
.....
(słownie),
 - 2) etap 2 opisany w § 1 ust. 2 pkt. 2) wynagrodzenie wyniesie:
..... złotych brutto
.....
(słownie),
 - a) za prace projektowe wynagrodzenie wyniesie:

..... złotych brutto
.....
(słownie),

b) za roboty budowlane wynagrodzenie wyniesie:

..... złotych brutto
.....
(słownie),

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 2 i § 7 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej liście podatników VAT.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego z Białą listą podatników VAT.
9. W przypadku sprzedaży towarów/usług z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2021 poz.685 ze zm.), obowiązkowy jest zapis na każdej fakturze: „mechanizm podzielonej płatności” – dotyczy kwoty przekraczającej 15 tys. zł brutto.

§ 6

Szczegółowy sposób realizacji umowy – personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót, jest akceptacja przez Zamawiającego powołanego przez Wykonawcę Kierownika budowy, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w czasie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 4 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku

kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być dokonana przez Zamawiającego pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w Dokumentacji Technicznej, bez pisemnej zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, w zakresie wskazanym w pkt 3.7 SWZ, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz.1320 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.
9. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą skierowane do wykonania prac budowlanych z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z oświadczeniem, odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, które osoby znajdujące się na liście są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.7 SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.7 SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- **poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), o którym mowa w §16 Umowy i Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U.2019 poz. 1781 ze zm.);
 - **w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłożyć zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U.2019 poz. 1781 ze zm.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - oświadczenie zatrudnionego pracownika.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w pkt 3.7 SWZ.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, poinformować Zamawiającego o ustaniu stosunku pracy pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą z osobami wymienionymi w liście, o której mowa w ust. 9. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez osobę wskazaną na liście, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby w miejsce tej osoby została zatrudniona inna osoba na podstawie umowy o pracę i przedstawi dokumenty wymienione w ust. 11 odnoszące się do tej osoby, chyba że zatrudnienie dodatkowej osoby nie będzie konieczne dla należytego wykonania Przedmiotu umowy.
15. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca lub Podwykonawca zamierza skierować do wykonywania robót budowlanych osoby nie wymienione na liście, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w stosunku do tych osób

dokumenty, o których mowa w ust. 11, najpóźniej w dniu skierowania tych osób do wykonywania robót budowlanych.

16. Wykonawca oświadcza, że funkcję Projektanta pełnić będzie:
- *Imię Nazwisko*, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych nrz dnia
17. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
- *Imię Nazwisko*, posiadający uprawnienia budowlane branży drogowej nrz dnia oraz funkcję Kierownika Robót pełnić będzie
 - *Imię Nazwisko*, posiadający uprawnienia budowlane branży sanitarnej nrz dnia
18. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie:
- *Imię Nazwisko*, posiadający uprawnienia budowlane branży drogowej nrz dnia
19. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
- *Imię Nazwisko*, nr telefonu
20. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
- *Imię Nazwisko*, nr telefonu
21. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków w zakresie ustawy Prawo budowlane.
22. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
23. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
24. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i informacji wymaganych ww. ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania oraz udostępnienia im danych.

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający podaje, że w ramach niniejszej umowy wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie realizowane w następujący sposób.
- 1) za etap 1 niniejszej umowy Wykonawca:
- otrzyma w roku 2022 wynagrodzenie na łączną sumę (*do uzupełnienia na podstawie złożonej oferty*)% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) po dokonaniu odbioru częściowego,
 - a w roku 2023 otrzyma wynagrodzenie na łączną sumę (*do uzupełnienia na podstawie złożonej oferty*)% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust 2 pkt. 1) po dokonaniu odbioru końcowego;
- 2) za etap 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt.2) w roku 2023.
- po dokonaniu wstępnego odbioru dokumentacji projektowej otrzyma wynagrodzenie na łączną sumę (*do uzupełnienia na podstawie złożonej oferty*) % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1), tiret a),

- po dokonaniu odbiór ostatecznego dokumentacji projektowej, po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjno – budowlanej otrzyma wynagrodzenie na łączną sumę (*do uzupełnienia na podstawie złożonej oferty*) % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1), tiret b),
- 2. Za część budowlaną etapu 1 i etapu 2 niniejszej umowy zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę po przeprowadzeniu odbioru końcowego dla całego Przedmiotu umowy. Suma płatności częściowych wypłaconych na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5. ust. 1 Umowy.
- 3. Faktury VAT będą wystawione za faktycznie wykonane i odebrane prace projektowe i roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF wykonania Przedmiotu umowy.
- 4. Faktury VAT płatne będą przelewem, na konto bankowe wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
- 5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie Konsorcjum, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania Przedmiotu umowy.
- 7. Wraz z fakturą VAT Wykonawca załącza podpisany przez Zamawiającego:
 - 1) protokół wstępnego i ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) protokół częściowego lub końcowego odbioru robót budowlanych,
 - 3) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami robót, o których mowa w § 7 ust. 9 Umowy.
- 8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace projektowe oraz roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 9. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia:
 - 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:
*„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy.....
o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane
w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego
oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę
tj w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a*

Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane” - z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.

10. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu lub uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 10 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
16. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w postępowaniu, o którym mowa w ust. 16 powyżej, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy

prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) niewykonania całego Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu umowy (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - 3) niewykonania części Przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) ppkt a) Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 ppkt a) Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
 - 4) nieusunięcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia);
 - 6) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie prawidłowego terminu zapłaty, w tym przewidzianej w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy taki przypadek;
 - 9) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczeń, o których mowa w § 4 ust. 2. pkt I) Umowy - w wysokości 0,001% Wykonawcę ubezpieczeń, o których mowa w § 4 ust. 2. pkt I) Umowy - w wysokości 0,001% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 4. Umowy;
 - 10) wykonywania robót za pomocą Podwykonawcy innego niż zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub nieskierowanie do realizacji części zamówienia Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;

- 11) wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót, przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 12) niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 8 lub naruszenie któregośkolwiek z pozostałych postanowień § 6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień niewypełnienia obowiązku za każdą osobę lub za każdy przypadek naruszenia §6 (maksymalnie do 25% tego wynagrodzenia).
2. Maksymalna łączna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 1 pkt 4), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć w całości kosztami robót Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone, w szczególności z:
 - 1) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - 2) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
 - 3) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy; na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę na zasadach wskazanych w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 14 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia;
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy w szczególności narusza § 7 ust. 15 lub 16 Umowy;
 - 5) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 6) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż Wykonawca lub Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;

- 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 8) Podwykonawca, na zasoby którego, w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia, Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie realizuje przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie tego Podwykonawcy (podmiotu trzeciego) były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 9) w pozostałych przypadkach wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający, oprócz przypadków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w innych przypadkach wskazanych w Umowie, w szczególności w § 2 ust. 6 pkt 2) ppkt g) tiret 2 Umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone najpóźniej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy – część budowlana Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową (dotyczy przypadków odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi winy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty budowlane przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt c) Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót wraz z dokumentacją geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za prace faktycznie wykonane i odebrane do chwili odstąpienia, chyba, że nie zachodzi podstawa do zapłaty wynagrodzenia;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od otrzymania odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 6. Wszystkie czynności konieczne do realizacji postanowień ust. 5 i 7 będą realizowane przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 5 lub 7 lub niewykonania ich w terminach ustalonych przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wszelkich należności, które powstały w związku z niewykonaniem obowiązków określonych w ust. 5 lub 7, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na cały Przedmiot umowy na okresmiesiące i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy na okres miesiące z zastrzeżeniem treści ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obowiązują od dnia następnego po podpisaniu przez Stronę protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi za wady i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca, w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich w związku z wykonywaniem tych prac.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności wykonania tych robót, wówczas Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru całości zamówienia.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i/lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązująca gwarancja Wykonawcy na te materiały i/lub urządzenia ulega wydłużeniu w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów, wynikających z wytycznych producenta, dostawcy lub przepisów prawa, w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
12. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
13. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy.
14. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego w obecności Wykonawcy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy zostanie sporządzony jednostronny protokół z przeglądu.

§ 11

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w innych postanowieniach Umowy Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie zmian polegających na skróceniu lub wydłużeniu terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 1, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji Umowy,
 - 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizacji zadania podstawowego;
 - 5) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub elementów Umowy;
 - 7) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy, w szczególności przepisów wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - 8) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 9) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych

uniemożliwiły wykonanie Przedmiotu umowy w przewidzianym pierwotnie terminie. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie Przedmiotu umowy jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2. punkt 1) do 9) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
4. Dopuszcza się możliwość **podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany:
 - 1) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i sporządzenia aneksu.

6. Zmiana sposobu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 4) może powodować zwiększenie wysokości wynagrodzenia umownego o wartość usług, dostaw lub robót budowlanych niezbędnych do wykonania w związku z tą zmianą. Dla ustalenia wartości zwiększenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 2 pkt 4) bierze się pod uwagę wpływ okoliczności na ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 14 ust. 4 Umowy.
7. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu Umowy lub kontaktów między Stronami.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji Przedmiotu zamówienia, nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do Dokumentacji Technicznej, w szczególności co do projektu, kosztorysu bądź STWiOR, musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Z zastrzeżeniem treści ust. 5 określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:

Sposób inicjowania zmian:

 - 1) Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;
 - 2) Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
11. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj.zł,(słownie:..... /100złotyach.)
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie.....
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem jego ważności, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do części projektowej zamówienia, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji za korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
2. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z części projektowej przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesienie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów z odbioru wstępnego oraz ostatecznego przekazania przedmiotu Umowy w części projektowej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1231ze zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania Przedmiotu umowy niezbędne jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot umowy ma spełnić;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji;
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - 4) rozpowszechnianie Przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie;
 - 6) wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań;
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie;
 - 8) w odrębnych polach eksploatacji zgodnie z art. 50 ww. ustawy w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono:
 - a) udostępniania i przekazywania osobom trzecim - innym wykonawcom:

- jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego;
- b) modyfikowania wedle własnych potrzeb.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach wymienionych w niniejszej Umowie.
 5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, ilości egzemplarzy, czasu oraz terminu. Nadto Wykonawca na mocy postanowień niniejszej Umowy wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.

§ 14

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1. Umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do Umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika robót w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych i związaną z tym koniecznością zawarcia aneksu do Umowy lub koniecznością wykonania robót zamiennych, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót lub prac innego rodzaju na podstawie kosztorysu ofertowego, a dopiero w przypadku braku danej pozycji w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 15 Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot umowy wykona sam/przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego były deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 – 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zatrudnienie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace projektowe i roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) spełniała wymogi określone w SWZ;
 - 2) miała formę pisemną;

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane i do jej zmiany, jeżeli:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty projektowej lub budowlanej;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy/zmiany umowy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 pkt 2), zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia Umowy § 14 ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23

kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
24. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
25. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług Podwykonawców posiadających (lub objętych zakresem) ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 14) Umowy.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, jest Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska jako organ wykonawczy Gminy Pobiedziska i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach, ul. Kościuszki 4, adres e-mail: kancelaria@pobiedziska.pl, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w imieniu Administratora Danych Osobowych pod adresem e-mail: odo@pobiedziska.pl, tel. 61 8152 909.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Powyższe uprawnienia będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 18

Klauzula siły wyższej

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - 1) charakterze niezależnym od Stron;
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - 3) którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczoną poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, Podwykonawców;

- 4) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby;
 - 5) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie;
 - 6) wykopaliska archeologiczne.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań, minimalizując zwłokę lub szkodę.
 5. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia terminu jeżeli zwłoka w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
 6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
 7. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy, stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do ich jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Nedoręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznan - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma z dniem pierwszego awizo.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach” rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone w umowie jako dni robocze.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
10. Załącznikami do Umowy są:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego;

- b) Oferta Wykonawcy wraz z Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (HRF).
- c) PFU

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY