

Kobyłka, dnia 3 grudnia 2020 r.

**do wszystkich wykonawców zainteresowanych  
udziałem w postępowaniu**

**dotyczy przetargu nieograniczonego na dostawę w formie leasingu operacyjnego pojazdu  
specjalistycznego do hydrodynamicznego czyszczenia kanalizacji z systemem odzysku wody,  
nr postępowania: 01/24/11/2020**

Informuję, iż działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Zamawiający:

1. Przesyła treść pytań i udziela na nie odpowiedzi. Poniższe odpowiedzi na pytania stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 2:**

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 72 miesiące, w tym samym czasie zamierza on uiścić 72 raty. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 72 miesiące Zamawiający uiści zatem 72 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 71 rat, czas trwania umowy 72 miesiące.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

**Pytanie 3:**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2020.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający udostępni wskazane powyżej dokumenty finansowe na wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego.

**Pytanie 4:**

W pkt. 3 IPU Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansującego i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający akceptuje powyższą propozycję. Kwestia ta zostanie doprecyzowana w umowie o udzielenie zamówienia publicznego.

**Pytanie 5:**

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający opisał powyższą kwestię w ust. 23 i 24 Załącznika 3 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowne. Zamawiający nie modyfikuje treści ust. 23 i 24 Załącznika 3 do SIWZ.

**Pytanie 6:**

W pkt. 7 IPU Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru Sprzętu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający modyfikuje treść ust. 7 Załącznika 3 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowne. Ust. 7 IPU otrzymuje brzmienie: Opłata wstępna wynosić będzie - 5 % brutto wartości przedmiotu leasingu i zostanie uiszczona w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu leasingu.

**Pytanie 7:**

W pkt. 9 Umowy Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę i modyfikuje treść ust. 9 Załącznika 3 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowne. Otrzymuje on brzmienie:

Opłata końcowa (za wykup) zostanie wniesiona na podstawie prawidłowo wystawionej przez Finansującego (Leasingodawcy) i dostarczonej Korzystającemu (Zamawiającemu) faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Po otrzymaniu faktury zostanie podpisana przez Strony umowa kupna - sprzedaży przenosząca własność pojazdu Finansującego (Leasingodawcy) na Korzystającego. Przejście własności pojazdu na korzystającego nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT obejmującej opłatę końcową (za wykup). Zamawiający dopuszcza rozwiązanie, że opłata za wykup będzie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra.

**Pytanie 8:**

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

**Odpowiedź 8:**

Koszt ubezpieczenia w całości leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 9:**

W pkt. 19 IPU Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenia z tytułu rat będzie następowała w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapis i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający modyfikuje treść ust. 19 Załącznika 3 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowy. Otrzymuje on brzmienie:

Poszczególne raty leasingowe będą uiszczane na podstawie harmonogramu spłaty rat leasingowych, stanowiących załącznik do umowy leasingu, przez cały okres realizacji umowy. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu.

Zamawiający dopuszcza możliwość uiszczania rat leasingowych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.

**Pytanie 10:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający

**Odpowiedź 10:**

Opłatę ponosi Leasingodawca.

**Pytanie 11:**

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

**Odpowiedź 11:**

Tak, Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu.

**Pytanie 12:**

W pkt. 17 IPU Zamawiający zapisał, że „zastrzega sobie prawo do czterokrotnej (w skali roku kalendarzowego) możliwości zmiany wysokości raty leasingowej oraz zmiany ich ilości, bez ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu..” Uprzejmie informuję, iż zgoda na powyższą zmianę jest decyzją indywidualną, wydawaną przez Wykonawcę (Finansującego), Wykonawca może nie wyrazić zgody na powyższe.

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i nie modyfikuje treści ust. 17 Załącznika 3 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowne.

**Pytanie 13:**

W pkt. 20a) IOU Umowy Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „zapewnienia udzielenie gwarancji... (...)”.



**Odpowiedź 13:**

Zamawiający modyfikuje treść ust. 20 pkt a) Załącznika 3 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowne. Otrzymuje on brzmienie:

Finansujący (Wykonawca) będzie zobowiązany do:

a) udzielenia lub zapewnienia udzielenia Korzystającemu (Zamawiającemu) co najmniej 24 miesięcznego okresu gwarancyjnego na przedmiot umowy (zabudowa)

2. Zamawiający nie przesuwają terminu składania ofert.

*Sebastian Budziszewski*  
*Prezes Zarządu*