



Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem 18.RE / ZP

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji,  
b) budynki mieszkalne z możliwością podpiwniczenia,  
c) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych rozdzielnie z bryłą budynku mieszkalnego,  
d) na działce budowlanej będącej jednocześnie działką gruntu o numerze ewidencyjnym 1/69 obręb 305 (przy ul. Błędzimskiej 14) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od zachodniej granicy tej działki, z możliwością realizacji ścian z otworami okiennymi lub drzwiowymi bezpośrednio w linii zabudowy,  
e) na działce budowlanej będącej jednocześnie działką gruntu o numerze ewidencyjnym 1/62 obręb 305 (przy ul. Błędzimskiej 28) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od północno-wschodniej granicy tej działki, z możliwością realizacji ścian z otworami okiennymi lub drzwiowymi bezpośrednio w linii zabudowy,  
f) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych obiektów przewiduje się z istniejącej linii nn,  
g) obowiązują ustalenia ogólne §5, §6 pkt 6) oraz §7,  
20) 16 ITg\* - teren urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II<sup>o</sup> "Błędzimska",  
a) wysokość obiektów stacji do jednej kondygnacji,  
b) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX\* zlokalizowanego po zachodniej stronie terenu oznaczonego symbolem 16 ITg\*,  
c) dopuszcza się sytuowanie obiektów stacji redukcyjno-pomiarowej w odległości nie mniejszej niż 4 m od wszystkich granic terenu oznaczonego symbolem 16 ITg\*,  
d) obowiązują gradzenie terenu oznaczonego symbolem 16 ITg\*,  
e) obowiązują ustalenia ogólne §5 ust.1 pkt 1) - 3), §6 pkt 6) oraz §7 pkt 1),2),5),6),7),  
21) 17 MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - wolno stojącej,  
a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji,  
b) budynki mieszkalne z możliwością podpiwniczenia,  
c) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych rozdzielnie z bryłą budynku mieszkalnego,  
d) na działce budowlanej (przy ul. Błędzimskiej 12) składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1/70 obręb 305 i części działek gruntu o numerach ewidencyjnych 1/82 i 1/91 obręb 305 dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od wschodniej granicy tej działki, z możliwością realizacji ścian z otworami okiennymi lub drzwiowymi bezpośrednio w linii zabudowy,  
e) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych obiektów przewiduje się z istniejącej linii nn,  
f) obowiązują ustalenia ogólne §5, §6 pkt 6) oraz §7,  
22) 18 RE/ZP\* - teren urządzeń rekreacji z zielenią towarzyszącą,  
a) lokalizacja urządzeń rekreacji terenowej,  
b) zakaz lokalizacji budynków,  
c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury,  
d) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z warunkiem zachowania pierwotnej rzeźby terenu i roślinności,  
e) obowiązują nasadzenia roślinnością średnio-wysoką w formie żywopłotu wzdłuż granicy terenu z komunikacją drogową,  
f) obowiązują ustalenia ogólne § 5 ust. 1 pkt 1) - 3) oraz § 7,  
23) 19 MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - wolno stojącej i bliźniaczej,  
a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji,  
b) budynki mieszkalne z możliwością podpiwniczenia,  
c) na działce budowlanej będącej jednocześnie działką gruntu o numerze ewidencyjnym 1/35 obręb 305 (przy ul. Błędzimskiej 13) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od zachodniej granicy tej działki, z możliwością realizacji ścian z otworami okiennymi lub drzwiowymi bezpośrednio w linii zabudowy,  
d) na działce budowlanej będącej jednocześnie działką gruntu o numerze ewidencyjnym 1/22 obręb 305 (przy ul. Unisławskiej 14) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od zachodniej granicy tej działki, z możliwością realizacji ścian z otworami okiennymi lub