

Dostępny samorząd – granty

załącznik nr 4
do zapytania ofertowego

Dotyczy: zamówienia publicznego na remonty w zakresie poprawy dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w budynku przy ul. Drzymały 30 w Pruszkowie.

Na realizację przedsięwzięcia grantowego Zamawiający otrzymał dofinansowanie od Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach projektu „Dostępny samorząd - granty”.

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „Starostwo Powiatowe w Pruszkowie przyjazne osobom ze szczególnymi potrzebami”, zadanie/nazwa wydatku:

Zadanie 1: Dostępność architektoniczna:

Wydatek 2: Remont dwóch łazienek dla osób z niepełnosprawnościami

Podjęcie działań w ramach realizacji zdania korzystnie wpłynie na osoby mające problemy z poruszaniem się, niewidomych lub niedowidzących oraz z problemami poznawczymi. Usunięcie wszelkich barier utrudniających osobom z niepełnosprawnościami korzystanie z łazienek zwiększy ich bezpieczeństwo i komfort. Łazienka powinna umożliwiać osobom z niepełnosprawnościami samodzielne korzystanie z niej.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac remontowych w zakresie poprawy dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w budynku przy ul. Drzymały 30 w Pruszkowie, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

1. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia.

Podstawowe wymogi:

- 1) łazienki dostępne dla obu płci, muszą być przystosowana dla osób poruszających się na wózku;
- 2) drzwi: na wejściu do pomieszczenia nie może być progów. Drzwi bez samozamykaczy i mieć szerokość minimum 90 cm. Wszystkie drzwi do łazienki lub ich ościeżnice muszą być skontrastowane kolorystycznie względem ściany (LRV > 30);

Dostępny samorząd – granty

- 3) przestrzeń manewrowa łazienek: wolna płaszczyzna ruchu musi mieć wymiary minimum 90 cm na 90 cm od strony otwierania drzwi. Przed wejściem do pomieszczenia przestrzeń manewrowa minimum 150 cm na 150 cm;
- 4) wyłącznik światła na wysokości 80-110 cm od podłogi;
- 5) miska ustępowa: pozwalająca na przenoszenie się z wózka na miskę z pozycji bocznej, centralnej lub pod kątem. Przed muszlą należy zapewnić przestrzeń manewrową minimum 150 cm na 150 cm. Z jednego z boków muszli ustępowej wolna przestrzeń powinna mieć szerokość minimum 90 cm i długość 150 cm. Deska klozetowa musi być jednolita, stabilna. Poręczę trzeba zamontować w odległości od 30 cm do 40 cm między osią poręczy a osią muszli oraz na wysokości od 70 cm do 85 cm (górna krawędź poręczy. Służeczka powinna dać się uruchomić bezdotykowo automatycznie lub ręcznie;
- 6) umywalka: Przestrzeń manewrowa przed umywalką musi mieć wymiary 150 cm na 150 cm. Umywalkę należy zamontować tak, aby górna krawędź była zainstalowana na wysokości od 75 cm do 85 cm od podłogi, a krawędź dolna nie niżej niż od 60 cm do 70 cm od podłogi.
Należy zapewnić baterie bezdotykowe. Bateria musi mieć odpowiednio długą wylewkę, tak aby osoby z mniejszą ruchomością rąk mogły podstawić dłonie pod strumień wody;
- 7) lustro należy zamontować tak, aby jego dolna krawędź znajdowała się ok. 15 cm nad umywalką i posiadać rączkę umożliwiającą zmianę kąta nachylenia;
- 8) dozownik mydła automatyczny należy zamontować jak najbliżej umywalki na wysokości od 80 cm do 110 cm od podłogi;
- 9) urządzenie alarmowe: przycisk i linka do wzywania pomocy. Urządzenia te aktywują alarm;
- 10) powierzchnia ścian i podłóg: ściany i podłogi muszą być ze sobą kolorystycznie skontrastowane. Wszystkie powierzchnie ścian i podłóg muszą mieć jednolity kolor, który nie może powodować olśnienia. Dopuszczalne są wzory o niewielkim kontraście kolorystycznym (LRV < 20). Podłogi i posadzki w toaletach muszą być równe i antypoślizgowe (o klasie poślizgowej minimum R11).

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności prace budowlane: hydrauliczne, elektryczne, malarskie, ślusarskie, rozbiórkowe itp., w tym:

- 1) na parterze w sali A:
 - a) prace rozbiórkowe: demontaż istniejącego wyposażenia łazienki nie spełniającego wymogu wymiarów lub miejsca usytuowania, demontaż umywalki do mycia tablic rejestracyjnych,
 - b) montaż nowego wyposażenia łazienki spełniającego wymogi jakościowe, ilościowe, wymiarowe itp.,
 - c) montaż zestawu przywoławczego z zasilaczem awaryjnym (komplet),

Dostępny samorząd – granty

- d) montaż umywalki do mycia tablic rejestracyjnych we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji,
 - e) roboty malarskie w łazience i jej obrębie;
- 2) na IV piętrze w segmencie B:
- a) prace rozbiórkowe: demontaż istniejącego wyposażenia łazienki,
 - b) montaż nowego wyposażenia łazienki spełniającego wymogi jakościowe, ilościowe, wymiarowe itp., w tym urządzeń alarmowych,
 - c) roboty malarskie w łazience i jej obrębie.

2. Opis przedmiot zamówienia:

Remont łazienek będzie wykonany w łazienkach znajdujących się na parterze i czwartym piętrze w siedzibie Zamawiającego i obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- 1) wymianę dwóch zestawów podtynkowych WC na nowe z możliwością automatycznego spłukiwania wody (fotokomórka) lub wyposażonych w przycisk spłukujący wodę umieszczony w uchwycie bocznym przy misie WC;
- 2) wymianę luster na większe z rączką umożliwiającą zmianę kąta nachylenia lustra;
- 3) wymianę tradycyjnych dozowników na mydło w płynie na dozowniki automatyczne - wyposażone w fotokomórkę;
- 4) wymianę baterii umywalkowych na bezdotykowe z długim kranem;
- 5) demontaż umywalki metalowej do mycia tablic rejestracyjnych, montaż w innej lokalizacji;
- 6) wymianę system sygnalizacji alarmowo-przyzywowej,

w tym:

PARTER

- 1) lustro:
 - a) wymiana na większe (wys. ok. 80 cm, szer. ok. 60 cm z rączką umożliwiającą zmianę kąta nachylenia lustra;
 - b) dolna część ok. 15 cm nad umywalką;
- 2) dozownik na mydło w płynie (preferowany MERIDA):
 - a) demontaż, montaż nowego bezdotykowego na fotokomórkę,
 - b) montaż na ścianie po lewej stronie od lustra obok podajnika na ręczniki;
- 3) zestaw podtynkowy WC:
-demontaż, montaż nowego z możliwością automatycznego spłukiwania wody

Dostępny samorząd – granty

(fotokomórka) lub wyposażonych w przycisk spłukujący wodę umieszczony w uchwycie bocznym przy misie WC;

- 4) kosz na śmieci:
 - a) zdemontować 1 szt. - po lewej stronie od lustra – zbyteczny,
 - b) zakup, montaż nowego uchylnego-ustawić pomiędzy umywalką, a misą WC;
- 5) podajnik na ręczniki:
 - demontaż, montaż niżej na wys. ok. 102 cm od podłogi, po lewej stronie od lustra;
- 6) bateria umywalkowa:
 - a) demontaż,
 - b) zakup, montaż nowej baterii bezdotykowej z długim kranem;
- 7) wieszak ubraniowy:
 - demontaż, montaż przy drzwiach po lewo obok przewijaka, na wys. ok. 120 cm;
- 8) sznurek do wzywania pomocy:
 - a) zmienić na dłuższy,
 - b) koniec sznurka powinien być na wysokości ok. 15 cm od podłogi;
- 9) oświetlenie LED:
 - zakupić, zamontować oświetlenie LED nad lustrem;
- 10) umywalka metalowa do mycia tablic rejestracyjnych:
 - demontaż, montaż w toalecie obok (dla mężczyzn);
- 11) suszarka elektryczna do dłoni:
 - demontaż;
- 12) system sygnalizacji alarmowo-przyzywowej:
 - zakup, montaż, wpięcie do istniejącego systemu.

IV. PIĘTRO

- 1) lustro:
 - a) wymiana na większe (wys. ok. 80 cm, szer. ok. 60 cm z rączką umożliwiającą zmianę kąta nachylenia lustra,
 - b) dolna część ok. 15 cm nad umywalką;
- 2) dozownik na mydło w płynie (preferowany MERIDA):
 - a) demontaż, montaż nowego bezdotykowego na fotokomórkę,
 - b) montaż na ścianie po lewej stronie od lustra obok podajnika na ręczniki;
- 3) zestaw podtynkowy WC:
 - demontaż, montaż nowego z możliwością automatycznego spłukiwania wody (fotokomórka) lub wyposażonych w przycisk spłukujący wodę umieszczony w uchwycie bocznym przy misie WC;

Dostępny samorząd – granty

- 4) kosz na śmieci:
 - a) zdemontować 1 szt. - po lewej stronie od lustra – zbyteczny,
 - b) zakup, montaż nowego uchylnego - ustawić pomiędzy umywalką, a misą WC;
- 5) podajnik na ręczniki:
 - demontaż, montaż niżej na wys. ok. 102 cm od podłogi, po lewej stronie od lustra;
- 6) bateria umywalkowa:
 - a) demontaż,
 - b) zakup, montaż nowej baterii bezdotykowej z długim kranem;
- 7) wieszak ubraniowy:
 - demontaż, montaż niżej ok 20 cm;
- 8) sznurek do wzywania pomocy:
 - a) zmienić na dłuższy,
 - b) koniec sznurka powinien być na wysokości ok. 15 cm od podłogi;
- 9) pojemnik na papier toaletowy:
 - demontaż, montaż w innym miejscu-po lewej stronie pod uchwytem;
- 10) oświetlenie LED:
 - zakupić, zamontować oświetlenie LED nad lustrem;
- 11) uchwyt po lewej stronie od misy:
 - wymienić na dłuższy 70 cm.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych takich jak przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu robót, **budowę tymczasowych przegród i osłon zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się pyłu budowlanego i innych zanieczyszczeń w trakcie wykonywania robót, a także utrzymanie czystości na drogach komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót.**

Wszystkie podjęte przez Wykonawcę działania będą każdorazowo uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.

Realizacja przedmiotu zamówienia, sposób wykonania, zakupione i użyte wyposażenie, materiały łazienek użyte materiały muszą zapewniać wysoką trwałość i odporność na zniszczenia.

Uzupełniające informacje określono w zapytaniu ofertowym oraz w załączniku nr 3 (wzór umowy) do zapytania ofertowego.