**Załącznik nr 9 do SWZ**

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu **.................... 2023 roku** w Szczecinie pomiędzy

**109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ**, ul. Piotra Skargi 9-11; 70-965 Szczecin, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002667, posiadającym numer NIP 851-25-43-558, REGON 810200960,

reprezentowanym przez:

- KOMENDANTA – płk mgr Krzysztofa Jurkowskiego

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**",

a

..............................................

…………………………………….

reprezentowanym przez:

- .................................................................,

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej treści niniejszej umowy także „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego – numer referencyjny postępowania: ………

o następującej treści:

**§ 1**

**Definicje**

Użyty w treści niniejszej umowy zwrot:

1. **Umowa** – oznacza wszystkie części niniejszej umowy wraz z załącznikami,
2. **Przedmiot Umowy** – oznacza zlecone przez Zamawiającego, a przyjęte przez Wykonawcę do wykonania roboty budowlane wskazane w § 2 Umowy,
3. **Zadanie inwestycyjne** lub **Zadanie** lub **Inwestycja** lub **Zamówienie** - oznacza realizację kompleksowych robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń obejmujących modernizację i przebudowę budynku Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91 143 pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ – Etap I”,
4. **SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na modernizację i przebudowę budynku Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z przychodnią SP ZOZ w Szczecinie wraz z załącznikami, stanowiącą integralną część Umowy,
5. **Dokumentacja projektowa** – oznacza kompletną dokumentację projektową stanowiącą załącznik do SWZ, niezbędną do realizacji Zadania inwestycyjnego, szczegółowo określającą zakres Zamówienia,
6. **Projektant** - oznacza podmiot, któremu powierzono sprawowanie nadzoru autorskiego nad Przedmiotem Umowy, tj. NAAN Architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Szczecinie,
7. **Oferta** – oznacza ofertę przetargową, jaką złożył Wykonawca w postępowaniu przetargowym,
8. **Kosztorys ofertowy** – oznacza szczegółowy kosztorys ofertowy opiewający na kwotę stanowiącą wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót oraz wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i uzupełnienia w stosunku do przedmiarów, ujęte w oddzielnym kosztorysie lub oddzielnych pozycjach kosztorysu dodanych przez Wykonawcę na końcu przedmiaru, bez zmiany pozycji przedmiarowych. Kosztorys ofertowy powinien być wykonany co najmniej w stopniu szczegółowości dostarczonych przedmiarów i stanowi on załącznik nr 4 do Umowy;
9. **Harmonogram** – oznacza harmonogram rzeczowo - finansowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do SWZ przedstawiony przez Wykonawcę po wyborze Oferty a przed zawarciem Umowy, uzgodniony z Zamawiającym i przyjęty zgodnie przez Strony dotyczący całości Inwestycji w rozbiciu na poszczególne miesiące, określający zakres rzeczowy wykonywanych robót w danym etapie i ich wartość, sporządzony przy uwzględnieniu, iż limit środków w dyspozycji Zamawiającego na wykonanie Przedmiotu Umowy w 2023 roku wynosi 20.000.000 złotych natomiast w 2024 roku wynosi 16.494.000 złotych, zgodny z wszystkimi postanowieniami Umowy, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy,
10. ***Teren budowy – oznacza teren, na którym zrealizowana zostanie Inwestycja wraz z terenem, na którym będą wykonywane przyłącza oraz terenem, na którym zostanie zlokalizowane zaplecze budowy***,
11. **Obiekt** – oznacza budynek Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Inwestycji,
12. **Podwykonawca** – oznacza podmiot, który na warunkach określonych w Umowie, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca zatrudnił na swoje ryzyko, powierzając mu do wykonania część Zadania inwestycyjnego, jak również dalszego podwykonawcę, którego na warunkach określonych w Umowie, za zgodą Zamawiającego, zatrudnił na swoje ryzyko uprzednio zatwierdzony przez Zmawiającego Podwykonawca,
13. **Dni Robocze** – oznacza dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
14. **Ustawa PZP** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. ).

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe roboty budowlane wraz z dostawą materiałów i urządzeń obejmujące modernizację i przebudowę budynku Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91 143 pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ – Etap I”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają SWZ oraz Dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną Ofertą, wszelką niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy dokumentacją, tj. w szczególności:
   1. SWZ wraz z załącznikami,
   2. Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB ),
   3. Dokumentacją projektową,
   4. Harmonogramem.
4. Dokumentację, o której mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, należy traktować́ jako wzajemnie wyjaśniającą się̨ i uzupełniającą się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia wymaganej staranności Wykonawcy.
5. ***Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie istniejącej infrastruktury nadziemnej, stanu budynku oraz jego wyposażenia, otoczenia, pozostałości wyposażenia Obiektu w tym w szczególności mebli niezbędnych do usunięcia i utylizacji przez Wykonawcę przed wykonaniem robót, we własnym zakresie zweryfikował zgodność przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót ze stanem rzeczywistym ( mając na uwadze fakt, iż przedmiary robót sporządzone przez Zamawiającego mają jedynie charakter posiłkowy do sporządzenia Oferty ) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje oraz odpowiedzi na pytania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności, o których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy z dokumentacją o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, którą uznaje za jednoznaczną i kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zatwierdzoną przez właściwe organy i nie zawierającą błędów lub wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.***
6. ***Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy zweryfikował dokumenty postępowania określające przedmiot Zamówienia oraz sprawdził ich kompletność ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja projektowa określająca przedmiot Zamówienia jest odpowiednia do realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy wykona własnym staraniem i na własny koszt dodatkową dokumentację celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy***.
7. ***Roboty stanowiące Przedmiot Umowy obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ oraz wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia oraz bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy***.
8. ***Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności zgodnie z Dokumentacją projektową oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne***.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 Umowy.
10. ***Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 Dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia Wykonawcy wraz z ze stanowiskiem Inspektora w zakresie zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego***.
11. Wszelkie ewentualne odstąpienia od zakresu Dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień. Ustanawia się przy tym, na wypadek wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami Umowy, następującą hierarchię ważności dokumentów: Umowa; SWZ, Projekt Wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Projekt Budowlany, Oferta, Kosztorys ofertowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Projektanta oraz Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. ***Zmiany, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu mogą spowodować zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy***.
16. ***Strony przewidują możliwość jednostronnej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 11 ust. 4 Umowy. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację minimum 80% wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1 Umowy – Wykonawcy nie przysługują̨ roszczenia o realizację większego zakresu***.
17. Zmiany, o których mowa w ust. 16, niniejszego paragrafu mogą spowodować zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11` ust. 1 Umowy.

**§ 3**

**Teren budowy**

1. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu budowy do dnia końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na Terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji Umowy za ochronę̨ Terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz osób trzecich przebywających na Terenie budowy.
3. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż̇ do dnia odbioru końcowego robót i powinien zapewnić́ na swój koszt ich ochronę̨.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Teren budowy przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz aktami rozporządzającymi do tej ustawy i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tej materii, w szczególności poprzez wykonanie ogrodzenia Terenu budowy oraz zapewnienie dozoru i ochrony Terenu budowy na własny koszt.
5. Wykonywanie robót budowlanych wymaga każdorazowo trwałego wydzielenia obszaru wykonywania robót w sposób zabezpieczający przed wydostawaniem się zanieczyszczeń na zewnątrz zabezpieczenia. Teren wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany codziennie, po zakończeniu pracy, dokładnie uprzątnąć. Utrzymanie czystości przy prowadzonych robotach budowlanych dotyczy także obszarów przyległych, które ulegną zanieczyszczeniu poprzez prowadzone przez Wykonawcę roboty.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobomupoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępuna Teren budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty stanowiące Przedmiot Umowy będąwykonywane.
7. Część robót prowadzona będzie na obszarze Obiektu zajmowanym przez Oddział Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie. Obszar, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi przekazywanego Wykonawcy Terenu budowy. Wykonawca uzgodni, przy współdziałaniu ze strony Zamawiającego, wejście na teren Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie dla realizacji robót wynikających z Przedmiotu Umowy w tym obszarze, przy czym Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe czasowe skoordynowanie tych robót zapewniające ich realizację w sposób jak najmniej uciążliwy dla Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie, w terminach uzgodnionych z przedstawicielami tej instytucji oraz wykona wszelkie konieczne zabezpieczenia i naprawy po prowadzonych w tym obszarze robotach wraz z uzyskaniem odbioru tych frontów robót przez Oddział Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie.

**§ 4**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz wysokiej jakości sprzętem, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń́.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń́.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………………….., na zasoby którego powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie ……….., zgodnie ze złożoną Ofertą. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku udziału podmiotu wskazanego w zdaniu poprzedzającym w realizacji Umowy może skutkować odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy\*.
7. Wykonawca odpowiada solidarnie wraz z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w trakcie realizacji Umowy za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy na cele realizacji Przedmiotu Umowy Terenu budowy,
2. przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,
3. przekazania Wykonawcy Dokumentacji projektowej oraz ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
4. ***podejmowania decyzji związanych ze wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Dokumentacji projektowej oraz innych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 10 Dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi z zajęciem stanowiska w związku z innymi wystąpieniami Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 10 Dni roboczych chyba, że dana kwestia jest określona w Umowie lub Dokumentacji projektowej. W przypadku braku zajęcia stanowiska przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym Strony będą przyjmowały, iż doszło odpowiednio o zatwierdzenia, uzgodnienia, akceptacji lub wyrażenia przez Zamawiającego zgody zgodnie ze stanowiskiem zawartym w wystąpieniu Wykonawcy***,
5. dokonanie zapłaty za wykonane prace po ich odebraniu zgodnie z § 11 Umowy.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania własnymi środkami i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dla Podwykonawców, oraz do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody oraz odprowadzania ścieków a także koszty zużycia energii cieplnej przesyłanej przez węzeł SEC związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym powstałych w ramach prac powierzonych Podwykonawcom, na zasadach zwrotu kosztów Zamawiającemu. Wykonawca przeprowadzi rozliczenie kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, z Podwykonawcami we własnym zakresie.
2. Celem dokonania rozliczenia kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody oraz odprowadzania ścieków, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca własnymi środkami i na własny koszt założy odpowiednie podliczniki poboru, do których Zamawiający będzie miał zapewniony stały dostęp. Ilość zużytej energii elektrycznej i wody oraz odprowadzonych ścieków będzie ustalana na podstawie odczytów stanów podliczników wykonywanych co miesiąc - pierwszy odczyt nastąpi ostatniego dnia miesiąca, w którym została zawarta Umowa a następne będą następować każdorazowo ostatniego dnia każdego miesiąca do czasu wykonania całości Przedmiotu Umowy.
3. Odczyty podliczników poboru, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przekazywane przez Wykonawcę każdorazowo bezzwłocznie Zamawiającemu w formie zestawienia w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu dokonania odczytu. Płatność kosztów zużycia wynikających ze wskazań podliczników każdorazowo nastąpi na podstawie faktury wystawionej Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie od 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który ma nastąpić rozliczenie. Termin płatności wskazany w treści faktury wystawionej przez Zamawiającego będzie każdorazowo wynosił 14 dni.
4. Ogólny koszt zużycia energii cieplnej Obiektu wynikający z faktury wystawionej w danym miesiącu przez SEC, pomniejszony o koszty zużycia Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie, Wojskowego Sądowi Garnizonowemu w Szczecinie i Wojskowej Prokuratury Garnizonowej w Szczecinie Zamawiający każdorazowo refakturuje na Wykonawcę w terminie od 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który będzie następować rozliczenie. Termin płatności wskazany w treści faktury wystawionej przez Zamawiającego będzie każdorazowo wynosił 14 dni.
5. Wykonawca na własny koszt:
6. wykona przyłącza tymczasowe dla doprowadzenia niezbędnych Wykonawcy mediów innych, niż wskazane w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu oraz zapewni utrzymanie zaplecza i dostawę̨ mediów w okresie realizacji Umowy oraz pokryje wszystkie inne koszty związane z realizacją Umowy;
7. zabezpieczy Teren budowy i zagospodaruje odpady powstałe w wyniku jego działalności związanej z realizacją Zadania używając stosownych pojemników do gromadzenia odpadów oznaczonych kodem odpadu i jego nazwą oraz na bieżąco będzie usuwał odpady z Terenu budowy a po zakończeniu robót uporządkuje teren zaplecza budowy, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające wykonanie powyższego obowiązku,
8. zabezpieczy Obiekt przed zasiedleniem przez ptaki i inne zwierzęta, w tym poprzez wykonanie bezpośrednich zabezpieczeń otworów w Obiekcie w trakcie prowadzenia robót związanych z otwarciem budynku, zapewnienie bezpośredniego nadzoru i przeprowadzanie działań zachowawczych dla niedopuszczenia do zagnieżdżenia ptaków i innych zwierząt w obrębie wnętrza budynku i elewacji w miejscu prowadzenia robót – zaniechanie tego obowiązku skutkujące zasiedleniem Obiektu przez ptaki lub inne zwierzęta nie będzie stanowić podstawy zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy przewidzianych w Harmonogramie ani zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
9. wykona ogrodzenie Terenu budowy oraz zapewnieni dozór i ochronę Terenu budowy,
10. zabezpieczy utrzymanie porządku na Terenie budowy, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP, przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
11. zapewni odpowiednie warunki higieniczno - sanitarne dla pracowników, w tym w szczególności zorganizuje pełne zaplecze dla swoich pracowników, tj. kontenery socjalne, magazynowe oraz zapewni miejsce w pomieszczeniu biurowym do organizacji narad koordynacyjnych budowy z udziałem Stron,
12. roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
13. zawrze porozumienie z Zamawiającym w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
14. opracuje projekt organizacji robót i plan BIOZ oraz Plan zapewnienia jakości,
15. umożliwi wstęp̨ na Teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępni im dane i informacje wymagane ustawą Prawo budowlane, jak również umożliwi wstęp na Teren budowy Projektantowi i przedstawicielom Zamawiającego, a także innym uprawnionym służbom,
16. opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 5 egzemplarzach w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach w formatach doc., xls., dwg i odpowiadającym im plikach pdf, a także złoży oryginały wszelkich dokumentów,
17. opracuje w ramach dokumentacji powykonawczej plan przeglądów i konserwacji na okres gwarancji z wykazem dat poszczególnych przeglądów i czynności serwisowych,
18. opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji oraz scenariusz pożarowy oraz zapewni wyposażenie Obiektu zgodnie z tymi dokumentami, w tym w gaśnice, oznakowanie itp.,
19. opracuje instrukcję użytkowania Obiektu, urządzeń i instalacji oraz kartę gwarancyjną w sposób szczegółowy i wyczerpujący określającą obowiązki Zamawiającego, zapewniające zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji,
20. przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z kserokopiami faktur za przyjęcie odpadów na składowisko,
21. dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przekazania złomu ( kartę przyjęcia odpadów ) do skupu surowców wtórnych upoważniające Zamawiającego do wystawienia faktury za przekazany złom,
22. zapewni udział kierownika budowy oraz kierowników robót w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli,
23. zapewni obecność kierownika budowy na Terenie budowy we wszystkie Dni robocze w trakcie prowadzonych robót, w godzinach co najmniej od 7:00 do 15:00, a w przypadku jego nieobecności wynikłej ze zdarzeń́ losowych trwającej dłużej niż dwa Dni robocze – zapewni obecność jego zastępcy na cały czas nieobecności,
24. zapewni obecność kierowników robót branżowych na Terenie budowy w trakcie prowadzenia robót branżowych w wymiarze czasu nie mniejszym niż dwa dni robocze w w tygodniu w godzinach co najmniej od 7:00 do 12:00 i zobowiąże ich do wykonywania swoich obowiązków na Terenie budowy; zmiana osoby pełniącej tę funkcję, w stosunku do wykazu zawartego w Ofercie a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo poinformowania i zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
25. będzie wykonywał wszelkie inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy konieczne w celu właściwego wykonania Przedmiotu Umowy,
26. będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie kompleksu Szpitala,
27. przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego ,,Zasad środowiskowych i BHP dla Wykonawców” – znajdujące się na stronie Zamawiającego [www.109szpital.pl](http://www.109szpital.pl/),
28. zapewni uzyskanie własnymi środkami i na własny koszt niezbędnych zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem zgód, decyzji i uzgodnień uzyskanych lub planowanych do uzyskania przez Zamawiającego zgodnie z Umową,
29. zapewni wykonanie robót, w tym instalacyjnych ( w szczególności instalacji gazów medycznych) przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, posiadających wymagane uprawnienia i certyfikaty do wykonania prac, wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń i certyfikatów umożliwiających ich użytkowanie ( wyroby medyczne ze znakiem bezpieczeństwa CE )zapewni przeprowadzenie wszystkich niezbędnych rozruchów przez autoryzowany serwis producenta,
30. dostarczy na własny koszt dla poszczególnych materiałów atesty, aprobaty i dopuszczenia w przypadku ich uprzedniego nieposiadania,
31. ***zapewni szkolenia maksymalnie 10 osób wskazanych przez Zamawiającego w grupach odrębnie dla każdego systemu - instalacji wymagającej szkolenia w zakresie obejmującym obsługę całości sprzętu stanowiącego Przedmiot Umowy, a także z zakresu eksploatacji budynku wraz z ich instalacjami***,
32. podejmie roboty zabezpieczające w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność́ wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń́ powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na Terenie budowy oraz zagrożenie dla Obiektu lub osób trzecich pozostających na Terenie budowy lub w jego pobliżu,
33. w przypadku jakiegokolwiek zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części Obiektu wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę - naprawi go na własny koszt,
34. wykona wszelkie wymagane zabezpieczenia BHP ( wykonywanych i już wykonanych elementów ) oraz zapewni bezzwłoczną realizację wskazań Zamawiającego i Inspektorów nadzoru w tym zakresie,
35. zapewni utrzymywanie w czystości Terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do Terenu budowy, a także ponoszenie wszelkich kosztów zajęć pasa drogowego, wywozu odpadów, zajęć terenów sąsiednich itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi;
36. zapewni zachowanie temperatury wewnątrz Obiektu na poziomie gwarantującym bezpieczeństwo dla zrealizowanych robót oraz właściwego stanu budynku nie mniejszej niż +10 stopni Celsjusza.
37. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie z terenu budowy określonych osób, gdy osoby te:
38. nie przestrzegają przepisów BHP, w szczególności zakazu palenia papierosów i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie kompleksu Szpitala,
39. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
40. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową.
41. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
42. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
43. Mając na uwadze, że Obiekt wchodzi w skład kompleksu budynków służących Oddziałowi Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie, Wojskowemu Sądowi Garnizonowemu w Szczecinie i Wojskowej Prokuraturze Garnizonowej w Szczecinie Wykonawca zobowiązuje się do unikania jakichkolwiek działań zakłócających ich prawidłowe i ciągłe funkcjonowanie oraz minimalizacji wszelkich negatywnych skutków wynikających z wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez:
44. prowadzenie robót w sposób zapewniający ciągłość dostaw energii elektrycznej, wody i ciepła do budynków służących Oddziałowi Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie, Wojskowemu Sądowi Garnizonowemu w Szczecinie i Wojskowej Prokuratury Garnizonowej w Szczecinie;
45. w przypadku konieczności rozpięcia instalacji zasilającej - wykonanie instalacji zastępczych lub zaplanowanie przełączenia i przepięcia w taki sposób, aby zapewnić ciągłość dostaw mediów dla instytucji wskazanych w pkt 1) powyżej;
46. informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 10 Dni Roboczych o planowanych pracach, w tym czasie ich trwania oraz ich zakresie, w przypadku gdy będą one powodować konieczność lub ryzyko czasowego odłączenia mediów dla budynków służących Oddziałowi Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie, Wojskowemu Sądowi Garnizonowemu w Szczecinie i Wojskowej Prokuraturze Garnizonowej w Szczecinie lub dotyczyć będą obszaru prowadzenia prac na terenie ww. instytucji.
47. Wykonawca zapewnia, że prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie pomieszczeń Żandarmerii Wojskowej będą wykonywane przez osoby należące do personelu Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadające polskie obywatelstwo. W przypadku braków kadrowych uniemożliwiających spełnienie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca każdorazowo musi uzyskać zgodę służby kontrwywiadu wojskowego zgodnie z decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 sierpnia 2021 roku. Czas uzyskania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, należy uwzględnić w Harmonogramie ( szacowany czas uzyskania zgody 15 Dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku w tym zakresie wraz z przekazaniem listy cudzoziemców ).
48. Wykonawca, przy wykonywaniu robót w obrębie wcześniej wykonanych prac termomodernizacyjnych, tj. pokrycia i izolacji dachu oraz elewacji Obiektu, zobowiązany jest do uprzedniego, nie później niż w terminie 10 Dni Roboczych przez planowanym rozpoczęciem robót, uzgodnienia z Zamawiającym technologii ich wykonywania oraz do uzyskania jego pisemnej akceptacji pod rygorem nieważności.
49. W przypadku konieczności podjęcia przez Wykonawcę prac w obrębie zakończonych prac termomodernizacyjnych, tj. pokrycia i izolacji dachu oraz elewacji Obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ich w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w których ww. elementy znajdowały się przez podjęciem prac przez Wykonawcę lub przywrócenia stanu elementów budynku istniejącego przed wykonaniem prac przez Wykonawcę, zarówno pod względem estetyki, jak i warunków technicznych – bez pogorszenia stanu pozostałych elementów Obiektu.
50. W przypadku gdy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostaną odkryte jakiekolwiek elementy, które nie zostały uwzględnione w Dokumentacji projektowej, Wykonawca powinien bezzwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych poinformować o tym stanie rzeczy Zamawiającego i ustalić z Zamawiającym rozbieżności stanu istniejącego z projektowanym.
51. W przypadku gdyby okres nieobecności kierownika budowy na Terenie Budowy miałby być dłuższy niż 5 Dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić́ o tym Zamawiającego oraz złożyć́ w terminie nie dłuższym niż 2 Dni robocze, zachowując ciągłość́ nadzorowania realizacji Przedmiotu Umowy przez osobę pełniącą̨ funkcję kierownika budowy, wniosek o zmianę̨ Umowy poprzez zastąpienie Kierownika Budowy inną osobą, posiadającą̨ doświadczenie i kwalifikacje, których Zamawiający wymagał od osoby dedykowanej na stanowisko kierownika budowy w SWZ. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć́ poświadczone przez siebie za zgodność́ z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę proponowaną na stanowisko kierownika budowy uprawnień́ do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności proponowanej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego, a także opis jej doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych.

**§ 7**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnych z otrzymaną dokumentacją, uzgadniając z Zamawiającym ich wybór przed wbudowaniem. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń, nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Projektanta pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego i Projektanta wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zamiany materiałów i urządzeń́ przedstawionych w Ofercie lub dokumentacji przetargowej, na inne materiały i urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych. Będą̨ to przykładowo, okoliczności:
3. braku na rynku materiałów i urządzeń́ przedstawionych w Ofercie w dniu ich planowanego zabudowania/montażu;
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
6. wynikające z aktualizacji rozwiązań́ z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Materiały, wyroby i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych ( tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213 z dnia 5.07.2021 ) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U.2021.2351 z dnia 02.12.2021) a także wymogom określonym w projekcie budowlanym. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą spowodować zwiększenie bądź́ zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
9. ***W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt, chyba że wyniki tych badań wykażą prawidłowość wbudowanych przez Wykonawcę materiałów – w takim przypadku koszty badań pokryje Zamawiający***.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu świadectw jakości materiałów i wyrobów dostarczanych na Teren budowy ( certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp. ) oraz uzyskania dla nich akceptacji Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dokumentacji, opracowań́, rysunków, opisów technicznych itp., które będą stanowić́ utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń́ prawami tych osób.
3. Przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz własności egzemplarzy nośników, na których będą̨ utrwalone nastąpi każdorazowo z chwilą przekazania utworu Wykonawcy Zamawiającemu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów Wykonawcy.
4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń́ czasowych i terytorialnych, na wyłączność́, prawa autorskie na następujących polach eksploatacji

a) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,

b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu ustawy PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej i internetowej; wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań́ w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,

c) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit d) powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

f) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,

g) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych w niniejszym paragrafie zobowiązań czy też oświadczeń́, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

**§ 9**

**Termin wykonania Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
2. termin protokolarnego przekazania placu budowy: **do 3 Dni roboczych od daty zawarcia Umowy**, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej,
3. przystąpienie do wykonywania Przedmiotu Umowy: **niezwłocznie po przekazaniu Terenu budowy;**
4. terminy wykonania poszczególnych etapów robót: **zgodnie z Harmonogramem**;
5. termin wykonania całości robót stanowiących przedmiot Umowy: **18 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
6. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w oparciu o Harmonogram, który stanowić́ będzie podstawę̨ rozliczeń́ między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu Przedmiotu Umowy, który podlegał odbiorowi przez Zamawiającego.
7. Wykonawca po wyborze jego Oferty w terminie do 10 Dni Roboczych od dnia uprawomocnienia wyników przetargi a przed podpisaniem Umowy sporządzi i przedłoży do akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy projekt Harmonogramu. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym Zamawiający sporządzi Harmonogram, którym Wykonawca będzie związany.
8. Niezależnie do obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca po wyborze jego Oferty w terminie do 10 Dni Roboczych od dnia uprawomocnienia wyników przetargu a przed podpisaniem Umowy sporządzi i przedłoży do akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy projekt Harmonogramu robót budowlanych i instalacyjnych, w rozbiciu na poszczególne kondygnacje Obiektu i poszczególne rodzaje robót, odpowiadający stopniem złożoności co najmniej tabeli elementów scalonych według kosztorysu KNR.
9. Zamawiający, w terminie do 10 Dni roboczych od dnia złożenia projektów, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, zaakceptuje przekazane mu przez Wykonawcę̨ projekty lub wniesie do nich poprawki, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić́.
10. Wykonawca w terminie do 3 Dni Roboczych od dnia przekazania poprawek przez Zamawiającego zobowiązany jest do ich naniesienia i przekazania Zamawiającemu poprawionych odpowiednio Harmonogramu oraz Harmonogramu robót budowlanych i instalacyjnych. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający sam naniesie konieczne poprawki, które będą dla Wykonawcy wiążące.
11. Harmonogram, po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, może podlegać zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie, w szczególności w przypadku wystąpienia opóźnień i innych zdarzeń mających wpływ na termin wykonania robót lub w przypadku zmiany przez podmiot finansujący, tj. Skarb Państwa - Ministerstwo Obrony Narodowej harmonogramu wypłaty środków dotacji celowej na realizację zadania nr 91143 pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ – Etap I”. Aktualizacja każdorazowo będzie następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu w terminie 7 Dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia, w terminie 3 Dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.
13. Wykonawca w terminie 10 Dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o przedmiary robót, w stopniu złożoności odpowiadający co najmniej przedmiarom.
14. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 Dni roboczych od powstania przyczyny, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożenie dotrzymania terminów końcowych i pośrednich w stosunku do Harmonogramu.
15. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się datę przekazania Wykonawcy pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru i przekazania do użytkowania złożone w Kancelarii Ogólnej Szpitala, potwierdzone przez Zamawiającego w toku prac Komisji odbiorowej.

**§ 10**

**Odbiory robót**

1. Roboty odbierane będą na podstawie protokołów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokołów zaawansowania robót oraz końcowego protokołu odbioru robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokoły zaawansowania robót sporządzane będą̨ raz w miesiącu, w terminach uzgodnionych przez Strony. Na wniosek Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, protokoły zaawansowania robót mogą̨ być́ sporządzane częściej niż̇ raz na miesiąc. Protokoły zaawansowania robót nie stanowią̨ pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowią̨ one wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się Zamawiającego z Wykonawcą.
2. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie w szczególności poprzez zapisy w dzienniku budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dodatkowo faxem lub pocztą elektroniczną o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 Dni roboczych umożliwiającym ich odbiór przez Inspektora Nadzoru. Zawiadomienie faxem lub pocztą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest przesłać także do jednostki sprawującej nadzór inwestorski. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków określonych w niniejszym ustępie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych robotach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie każdorazowo gotowość do odbioru robót przynajmniej na 14 Dni roboczych przed planowanym odbiorem.
7. W terminie do 14 Dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru lub stwierdzi jej brak w przypadku niewykonania wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy lub braku przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 14 Dni roboczych od potwierdzenia gotowości do odbioru dokonanej przez inspektorów nadzoru wpisem do dziennika budowy. Czynności odbiorowe powinny zakończyć się w terminie do 14 Dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
9. Po wykonaniu całości robót objętych Umową Wykonawca przygotuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
10. Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu należy składać w kancelarii Zamawiającego z pismem przewodnim oraz spisem przekazywanych dokumentów.
11. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację powykonawczą sprawdzoną i zaakceptowaną w formie pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała w szczególności:
12. trzy egzemplarze projektu wykonawczego z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
13. jeden egzemplarz projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
14. protokoły pomiarów, prób, dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne itp. Odbiór końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót w ramach Przedmiotu Umowy wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót.
15. ***W przypadku nałożenia przez organ administracji budowlanej lub Konserwatora Zabytków obowiązku zgłoszenia zakończenia robót, co najmniej na 7 Dni roboczych przed planowanym terminem zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót właściwy organ. Kopię złożonego zawiadomienia wraz z załącznikami oraz potwierdzeniem złożenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie do Zamawiającego. W przypadku nałożenia przez organ nadzoru budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je w imieniu Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia***.
16. ***Za dzień wykonania danego zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy uznaje się dzień rzeczywistego ich wykonania, wskazany w protokole odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w protokole odbioru końcowego***.
17. ***W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub nie są zgodne z wymaganiami określonymi w treści Umowy, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub usterek, nie krótszy niż 14 Dni roboczych. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi ( wykonawstwo zastępcze ) na koszt i ryzyko Wykonawcy***.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia:
19. jeżeli stwierdzone zostaną̨ istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że Przedmiot Umowy wykonany został niezgodnie z Dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad;
20. ***jeżeli zostaną̨ stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt 1) powyżej lub usterki – Zamawiający w protokole odbioru opisze te wady i usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 14 Dni roboczych a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu ( wykonanie zastępcze ) na koszt i ryzyko Wykonawcy***.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

17. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie ponowną gotowość do odbioru robót po usunięciu niezgodności, wad lub usterek.

18. Niestawiennictwo na uzgodniony termin odbioru przedstawiciela Wykonawcy, nie wstrzymuje terminu odbioru i uprawnia Zamawiającego do dokonania jednostronnie czynności odbioru.

19. Jeżeli w trakcie realizacji robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.

20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego po odbiorze końcowym zamontowania materiałów, wyrobów, urządzeń́ niezgodnych z Dokumentacją Projektową czy uzgodnieniami, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany zakwestionowanego materiału, wyrobu, urządzenia na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym a w przypadku braku porozumienia w tym zakresie - w terminie wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego.

**§ 11**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości: netto ……………….., ( słownie:……………………. ) stawka VAT: ……………….., tj. brutto ……………….. zł ( słownie brutto: ……………………. ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie wynagrodzenia określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty podatku VAT, wykonania robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym robót przygotowawczych, pomocniczych, wykończeniowych, zorganizowania, zagospodarowania, a następnie likwidacji Terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia Terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, materiałów i sprzętu, wykonania dokumentacji, w tym powykonawczej, transportu, testów, sprawdzeń́ oraz rozruchów, doprowadzenia Terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, wyposażenia i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji obiektu, wynagrodzenie za gwarancję jakości, wszelkie niezbędne opłaty, a także koszty atestów, prób, itp.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót według założeń Zamawiającego przedstawionych w Dokumentacji projektowej, usunięcia wszystkich wad i usterek. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej ( robót zaniechanych, o których mowa § 2 ust. 16 Umowy ) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszona wartość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:
5. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót i usług, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
6. w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji nastąpi odliczenie proporcjonalnie do wielkości zaniechanych robót.

5. Obliczenie wartości robót zaniechanych następować́ będzie na podstawie:

1. dla robót ujętych w przedmiarze - na podstawie cen jednostkowych robót z Kosztorysu ofertowego,
2. dla robót nie ujętych w przedmiarze - na podstawie ilości robót określonych dodatkowym przedmiarem oraz kalkulacjami szczegółowych cen jednostkowych tych robót, ustalonych zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, przy następujących założeniach wyjściowych do kosztorysowania:
3. nakłady rzeczowe zostaną̨ ustalone na podstawie katalogów nakładów rzeczowych,
4. ceny czynników produkcji ( robocizny, materiałów z kosztami zakupu, sprzętu ), wskaźnik kosztów pośrednich oraz zysku zostaną̨ określone na podstawie cen czynników przyjętych w Kosztorysie ofertowym a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej.

6. Strony będą postępować analogicznie, jak w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy zaniechanie robót będzie skutkiem wykonywania zamówienia dodatkowego lub zamówienia, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy PZP. Do obliczenia wartości zamówień dodatkowych lub zamówień, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy PZP ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

**§ 12**

**Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
2. Wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 Umowy będzie wypłacane Wykonawcy etapami na podstawie faktur częściowych, wystawianych w poszczególnych okresach rozliczeniowych stosownie do procentowego zaawansowania robót na podstawie protokołów zaawansowania robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem, przy czym dopuszcza się płatności częściowe wynagrodzenia umownego do wysokości 80 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy. Pozostałe 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po dokonaniu przez Strony odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Protokoły zaawansowania robót będą zawierać wartości wykonanych robót w poszczególnych elementach, sprawdzonych, odebranych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W protokołach nie uwzględnia się materiałów i urządzeń, które Wykonawca zamówił i/lub dostarczył na budowę, lecz nie wbudował jeszcze w obiekcie. Protokoły zaawansowania robót winny zawierać nazewnictwo i wyliczenia wartości spójne w swej systematyce z Harmonogramem. Protokoły te należy sporządzać w układzie narastającym.
3. ***Okres rozliczeniowy wynosić będzie jeden miesiąc kalendarzowy obejmujący okres od pierwszego dnia danego miesiąca do ostatniego dnia danego miesiąca z zastrzeżeniem pierwszego okresu rozliczeniowego Umowy, który będzie obejmował okres od dnia zawarcia Umowy do ostatniego dnia kolejnego miesiąca***.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy będzie każdorazowo zatwierdzony przez Strony protokół zaawansowania robót, będący każdorazowo załącznikiem do faktury.
5. ***Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Komisję powołaną przez Komendanta Szpitala i zatwierdzony przez Komendanta Szpitala***.
6. **W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Oświadczenie każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy**.
7. ***W przypadku niedołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w wysokości niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zwolnienie zatrzymanej zgodnie ze zdaniem poprzedzającym części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Od zatrzymanej zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu kwoty Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie ani prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy***.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o nie dokonaniu płatności odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. ***Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek z istotnych zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności dotyczy to płatności faktury obejmującej pierwszą transzę wynagrodzenia, która zostanie wykonana pod warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie***.

14. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

15. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu Zamówienia jakichkolwiek prac lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

16. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu prac, wynagrodzenie określone w Umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, o które pomniejszono zakres Przedmiotu Umowy stosownie do treści §11 ust. 4 i 5 Umowy.

17. Zapłata należności za przedmiot Zamówienia nastąpi każdorazowo w terminie do 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

18. Wykonawca może dostarczyć fakturę w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ( tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1666 z dnia 29 września 2020 roku ). W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca jest zobowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawany będzie moment wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się̨ z jej treścią̨, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego, w sobotę̨ lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać́ się̨ będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.

19. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury. Terminem płatności jest każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Bez zgody Zamawiającego i Ministra Obrony Narodowej Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy i związanych z nimi należności ubocznych ( np. odsetek ), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie Umowy.

21. Zgoda, o której mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

22. Strony dopuszczają̨ dokonanie przez Zamawiającego potrącenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego z naliczonymi przez Zamawiającego na podstawie Umowy karami umownymi. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.

**§ 13**

**Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o art.  436 pkt. 4 lit b) ustawy PZP**

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych ( tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.)

* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

2. **Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** **wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług** obowiązywać będzie z mocy prawa od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów bez konieczności podpisywania odrębnego aneksu do Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto a cena netto pozostanie niezmienna. Zmienione ceny będą miały zastosowanie do części Przedmiotu Umowy wykonanej po dniu wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie wyłącznie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

3. **Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** **wynikająca ze zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego** **za pracę** może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie oraz szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę̨ koszty realizacji Przedmiotu Umowy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany na wysokość kosztów wykonania Zamówienia.

4. W celu udokumentowania wpływu zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości pracowników wraz ze wskazaniem wymiaru etatu zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do realizacji Przedmiotu Umowy według listy płac ze wszystkich miesięcy obowiązywania niniejszej umowy poprzedzających zmianę przepisów i z miesiąca następującego po zmianie przepisów wraz ze wskazaniem w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu w życie. Ze względu na fakt, że ustawa o minimalnym wynagrodzeniu posługuje się pojęciem brutto Wykonawca ma obowiązek wskazać wartości faktyczne naliczonego pracownikom wynagrodzenia brutto, nie zaś wysokość wynagrodzenia zasadniczego.

5. Podstawą do ustalenia różnicy w zmianie wynagrodzenia wynikającej ze zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę będzie porównanie wynagrodzenia wyliczonego ze średniej ilości etatów na podstawie listy płac z miesięcy obowiązywania Umowy poprzedzających zmianę przepisów z wynagrodzeniem według ilości etatów podanych w liście płac z miesiąca następującego po zmianie przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy **wynikająca ze zmiany minimalnej stawki godzinowej** może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie oraz szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę̨ koszty realizacji Przedmiotu Umowy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany na wysokość kosztów wykonania Zamówienia.

7. Minimalna stawka godzinowa to minimalna wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług, przysługująca przyjmującemu zlecenie lub świadczącemu usługi. W celu udokumentowania wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu na wysokość kosztów wykonania Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości personelu zatrudnionego na podstawie umowy zlecenie oraz umowy o świadczenie usług wraz ze wskazaniem ilości roboczogodzin, według listy płac ze wszystkich miesięcy obowiązywania Umowy poprzedzających zmianę przepisów i miesiąca następującego po zmianie przepisów wraz ze wskazaniem w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych osób przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu w życie. Ze względu na fakt, że ustawa o minimalnym wynagrodzeniu posługuje się pojęciem brutto Wykonawca ma obowiązek wskazać wartości faktyczne naliczonego wynagrodzenia brutto, nie zaś wynagrodzenia zasadniczego.

8. Podstawą do ustalenia różnicy w zmianie wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany minimalnej stawki godzinowejbędzieporównanie wynagrodzenia wyliczonego ze średniej ilości roboczogodzin na podstawie listy płac z miesięcy obowiązywania Umowy poprzedzających zmianę przepisów z wynagrodzeniem według ilości roboczogodzin podanych w liście płac z miesiąca następującego po zmianie przepisów.

9. **Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** **wynikająca ze zmiany podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie oraz szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę̨ koszty realizacji Przedmiotu Umowy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany na wysokość kosztów wykonania Zamówienia.

10. W celu udokumentowania wpływu zmiany o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu na wysokość kosztów wykonania Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości osób, które realizują Umowę dla Zamawiającego, rodzaju zawartych przez nie wszystkich umów z Wykonawcą ze wskazaniem wymiaru etatu ( jeżeli są to osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ) oraz wartość brutto łącznych zawartych z Wykonawcą umów ( jeżeli są to umowy zlecenia lub o dzieło ) z miesiąca poprzedzającego zmianę i miesiąca następującego po zmianie, wraz ze wskazaniem w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu w życie.

11.Wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

12.**Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** **wynikająca ze zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych** może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie oraz szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę̨ koszty realizacji Przedmiotu Umowy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę wpływu zmiany na wysokość kosztów wykonania Zamówienia.

13.Wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

14.Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na jego pisemny wniosek terminie 3 Dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego wyjaśnień w zakresie sposobu wyliczenia poszczególnych wynagrodzeń, o których mowa w treści niniejszego paragrafu.

15.Wykonawca zobowiązany jest co miesiąc podawać ilość pracowników przeznaczonych do realizacji Zamówienia z wyszczególnieniem wymiaru etatu oraz ilości roboczogodzin. Informacje te Wykonawca podaje w formie pisemnego oświadczenia składanego wraz z fakturą za dany miesiąc.

16. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, 6, 9 i 12 niniejszego paragrafu powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 Dni roboczych od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną zmian. W przypadku braku zachowania terminu określonego w zdaniu poprzedzającym Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

17. W przypadku istnienia podstaw do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana taka może nastąpić po upływie jednego miesiąca od dnia wejścia w życie zmiany obowiązujących przepisów, z mocą od dnia wejścia życie zmiany przepisów.

18. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają postanowieniom § 23 Umowy.

**§ 14**

**Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o art.  439 ust. 1 ustawy PZP**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż wskazane w § 13 Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. **W przypadku gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w następujący sposób:**
   * 1. ***wynagrodzenie ulegnie waloryzacji jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego na podstawie protokołów zaawansowania robot przed dniem złożenia wniosku ( tj. ze skutkiem na przyszłość );***
3. ***pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, zaś każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy dnia dokonania poprzedniej waloryzacji;***
4. ***każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia ( odpowiednio podwyższenia lub obniżenia ) w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 roku o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw po zawarciu Umowy i dotyczących co najmniej dwóch a maksymalnie czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą̨ niż 4% ( podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia ) lub mniejszą niż -4% ( podstawa do żądania obniżenia wynagrodzenia );***
5. ***wartość zmiany ( WZ ) określa się na podstawie wzoru: WZ = W x F%, przy czym:***
6. ***W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,***
7. ***F - średnia arytmetyczna odpowiednio z co najmniej dwóch a maksymalnie czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano - montażowej wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu;***

***5) obliczoną w sposób określony w ust. 2 pkt. 4) niniejszego paragrafu wartość należy dodać do wartości brutto elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa ust. 2 w pkt 1) niniejszego paragrafu.***

3. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie realizacji Zamówienia będąca wynikiem waloryzacji dokonanej na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego pierwotnie w Umowie.

4. Postanowień niniejszego paragrafu w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5.Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy w zakresie, o którym mowa niniejszym paragrafie powinien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie 30 Dni roboczych od dnia zaistnienia ku temu przesłanek. W przypadku braku zachowania terminu określonego w zdaniu poprzedzającym Strony przyjmować będą, że zmiana wskaźników nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

6. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

7. Zmiana Umowy w zakresie objętym niniejszym paragrafem wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

* + - 1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi,
      2. okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy

zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy PZP, pod rygorem nałożenia kary umownej.

9. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, Wykonawca:

* + - * 1. w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 8 niniejszego paragrafu wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców,
        2. w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym.

1. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają postanowieniom § 23 Umowy.

**§ 15**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać część Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zakazuje się udziału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przy udziale niżej wskazanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) Nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizujących sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1, dalej – „Rozporządzenie”), tj.:
3. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
4. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą̨ do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
5. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,   
   w tym Podwykonawców robót budowlanych, dostaw, usług w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości Przedmiotu Umowy.
6. Podwykonawcą robót - …………………….. będzie ………… .
7. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn zależnych od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania Umowy, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3) i 4) Umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący Przedmiot Umowy lub jego część zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian w zawartej umowie każdorazowo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie zmian w zawartej umowie.
9. Projekt umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą powinien w szczególności:
   1. określać szczegółowy jej przedmiot ( zakres ) oraz kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy,
   2. ustalać terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   3. zastrzegać, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie;
   4. zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązku udzielenia również Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej ……… miesięcy;
   5. zastrzegać obowiązek uzyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą;
   6. określać termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy w sposób zgodny z wymogami określonymi w SWZ;
   7. określać zakres i wielkość kar umownych w sposób, który nie jest bardziej rygorystyczny niż określony w Umowie;
   8. określać wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, który nie jest bardziej rygorystyczny niż określony w Umowie.
10. Zakazuje się wprowadzenia do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany może złożyć w formie pisemnej zastrzeżenia do ich treści lub sprzeciw wobec ich zawarcia. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym uważa się projekt umowy lub projekt zmiany umowy za zaakceptowany.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący Przedmiot Umowy lub jego część zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia realizujący Przedmiot Umowy lub jego część zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.
15. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami w zakresie wskazanym w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać, że proponowany ewentualny inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż określony w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nowy podmiot trzeci lub podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania\*.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
17. Wykonawca niezwłocznie usunie z Terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
20. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenu budowy naruszają postanowienia Umowy.
22. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w Umowie.
23. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo i wzywa Wykonawcę w terminie 7 dni do przedstawienia dokumentów potwierdzających zasadność braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, do drugiej oraz każdej kolejnej faktury należy dołączyć oświadczenia Podwykonawców w oryginale, którzy wykonywali roboty budowlane w ramach poprzednio składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia w terminie, za wykonane przez Podwykonawców roboty budowlane wchodzące w skład wykonanych prac, których dotyczyła poprzednio złożona przez Wykonawcę faktura. Po zakończeniu realizacji prac przez Podwykonawcę Wykonawca złoży oświadczenie końcowe Podwykonawcy o rozliczeniu całkowitym prac z umowy podwykonawczej przez Wykonawcę oraz braku dalszych roszczeń z tego tytułu.
25. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
26. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
    * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 16**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Odpowiedzialność́ za realizację robót ciąży wyłącznie na Wykonawcy, a w szczególności ponosi on wszelkie tego konsekwencje w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Dotyczy to także czuwania nad prawidłowym prowadzeniem prac pod względem formalnym, w tym również przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w Umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim, posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne.
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy PZP oraz postanowień zawartych w § 15 Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, Podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na Terenie budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność́ za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Od dnia przekazania Terenu budowy, do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ryzyko utraty całości lub części Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą̨, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

**§ 17**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej wraz z popisaniem Umowy i posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR ( sekcja I – ubezpieczenie mienia ) dla zadania pn. „**Modernizacja i przebudowa budynku Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie - Etap I**” z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości wynagrodzenia określonego w § 1§ ust. 1 Umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji Inwestycji z rozszerzeniem:
2. szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego - klauzula 119, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstaną w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR z limitem 1.000.000,00 PLN,
3. szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlano-montażowym powstałe w okresie ……. miesięcy po dokonaniu odbioru Inwestycji w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
4. szkody w kontraktach budowlanych ( CAR ) spowodowanych wadami projektowymi i błędami montażowymi,
5. klauzula 120 – wibracje, usunięcie lub osłabienie elementów nośnych z limitem odpowiedzialności 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
6. klauzula 113 – szkody w mieniu powstałe w trakcie transportu lądowego z limitem odszkodowania 100.000,00 zł,
7. klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie z limitem odpowiedzialności 20% wartości szkody lub 2.000.000,00 zł na jedno zdarzenie,
8. klauzula osób wizytujących z limitem odpowiedzialności 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
9. klauzula ubezpieczenia naprawy części wadliwych z limitem odpowiedzialności 1.000.000,00 na wszystkie i na jedno zdarzenie,
10. klauzula wynagrodzenia ekspertów z limitem odpowiedzialności 200.000,00 zł na zdarzenie,
11. rażące niedbalstwo,
12. klauzula 116 – rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej na część robót kontraktowych odebranych lub przekazanych do eksploatacji;
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej wraz z podpisaniem Umowy i posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ( kontraktowej i deliktowej ) od wszelkich skutków wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 7.000.000,00 zł z rozszerzeniem o:

a) rażące niedbalstwo,

b) czystą stratę finansową z limitem odpowiedzialności 100.000,00 zł.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzony za zgodność notarialnie lub potwierdzony przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy odpis dowodów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ( w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek ) najpóźniej wraz z podpisaniem Umowy.
2. Jako Ubezpieczonych na polisach należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców oraz pozostałe podmioty formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez odrębnego wezwania przedłużyć polisę spełniającą wymagania określone odpowiednio w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu oraz przedłożyć Zamawiającemu potwierdzony za zgodność notarialnie lub potwierdzony przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy odpis nowej polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki najpóźniej na 14 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia najpóźniej wraz z podpisaniem Umowy którejkolwiek z polis, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu albo przedłożenia przez Wykonawcę polis niespełniających któregokolwiek z wymogów wymienionych w ust. 1 lub 2 i ust. 4 niniejszego paragrafu, a także w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć wymagane umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może kosztami ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. W przypadku gdyby wynagrodzenie nie było należne Wykonawcy lub kwota należnego wynagrodzenia Wykonawcy nie pokrywałaby całości kosztów poniesionych z tytułu ubezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub niezbędnych w celu likwidacji zaistniałej szkody.

**§ 18**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania w terminie umownym lub nienależytego wykonania Umowy lub jej części naliczone będą kary umowne na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 22 Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
   2. za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 4) Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. ***za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki***,
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000 złotych,
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000 złotych,
   7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 10.000 złotych,
   8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP w wysokości 10.000 złotych,
   9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości 10.000 złotych,
   10. za naruszenie przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie kompleksu Szpitala – 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   11. za brak obecności kierownika budowy wymaganej na podstawie § 6 ust. 4 pkt 18) Umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nieobecności kierownika budowy i niezapewnienia obecności jego zastępcy,
   12. za każdy przypadek zastąpienia osoby z kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanego przez niego w Wykazach osobą nie posiadającą̨ dodatkowego doświadczenia, za które Wykonawca otrzymał punkty na etapie oceny ofert – kara umowna w wysokości 10.000 zł;
   13. za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę określony w paragrafie 21 ust. 1 Umowy – kara umowna w wysokości 3.000 zł;
   14. ***za przerwanie z winy Wykonawcy świadczenia dostawy mediów do Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie, Wojskowego Sądu Garnizonowemu w Szczecinie lub Wojskowej Prokuratury Garnizonowej w Szczecinie w wysokości 5.000 zł za każdy rozpoczęty dzień bez dostawy któregokolwiek z mediów dla którejkolwiek z ww. instytucji w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 9 pkt. 3) Umowy***.
3. ***Łącznie wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekraczać 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 Umowy***.
4. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystawi notę̨ obciążeniową̨ i potrąci należną̨ mu kwotę̨ z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyrażą zgodę̨, lub zobowiążę Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w nocie obciążeniowej w terminie do 7 Dni roboczych licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. ***W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych każda ze Stron zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami***.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyrażą niniejszym zgodę̨.
7. ***Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, w którym odstąpienie nastąpiło na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy***

**§ 19**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

* + 1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 02.12.2021 ) i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek.
    2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz na dostarczone materiały i urządzenia. Bieg i termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
    3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie Karty Gwarancyjnej.
    4. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez niego gwarancji jakości, Wykonawca w zakresie dostarczonych materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
    5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały Przedmiot Umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wnikających, w tym także za części robót realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
    6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem, za wyjątkiem kosztów materiałów eksploatacyjnych które ponosi Zamawiający.
    7. ***W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 Dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.***
    8. Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem na nr ………………………… lub drogą elektroniczną na adres …………………………………... Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia.
    9. Istnienie wad i usterek Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 7 niniejszego paragrafu będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad i usterek.
    10. ***W razie braku usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek***.
    11. ***W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego stosownie do ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych***.
    12. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
    13. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.
    14. ***Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 Dni Roboczych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od daty zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy***.
    15. W okresie usuwania wad i usterek Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym tylko taką część Terenu budowy, która będzie mu potrzebna do prawidłowego wywiązywania się z postanowień Umowy.
    16. Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 20**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości stanowiącej 5% wartości Zamówienia albo wartości złożonej Oferty wyrażonej w kwocie brutto, z zastrzeżeniem, że podstawą wyliczenia kwoty zabezpieczenia będzie wartość wyższa z dwóch wyżej wskazanych, tj. w kwocie ……………….zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może wnieść w:
3. pieniądzu,
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
5. gwarancjach bankowych,
6. gwarancjach ubezpieczeniowych,
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 299 z dnia 25 lutego 2020 roku).
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Szczecinie, nr 65 1130 1176 0022 2042 1520 0005.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi i gwarancji.
10. Część wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, zabezpiecza zgodne z Umową wykonanie robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
12. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
13. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru i uznania Zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonanie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
14. 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
15. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących Przedmiot Umowy nie zostanie dotrzymany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 Dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
16. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu w określonym w nim terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
17. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać zabezpieczenie, jeżeli Wykonawca narusza istotne postanowienia Umowy.
18. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
19. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zmawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
20. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji podmiot udzielający gwarancji nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowej gwarancji na tych samych warunkach co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 21**

**Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę**

1. Zamawiający zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy, z wyłączeniem osób wykonujących czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień́ do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, że czynności w zakresie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji Zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zostanie szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca w terminie 3 Dni roboczych od dnia protokolarnego przejęcia Terenu budowy oraz na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Każda kopia umowy powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1781 z dnia 19.09.2019 roku ), w szczególności nie może zawierać adresów oraz numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. W przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie czy osoby realizujące Przedmiot Umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. ***Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu przy realizacji Przedmiotu Umowy w okresie od dnia protokolarnego przejęcia Terenu budowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy.***.

**§ 22**

**Odstąpienie od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz Teren budowy.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawie Kodeks cywilny oraz ustawie PZP Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części, gdy:
3. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,
4. ***z powodu zwłoki prowadzonych robót w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie, spowodowanych przez Wykonawcę, przekraczających 10 Dni roboczych, jeżeli Wykonawca pomimo zwłoki i skierowania do niego pisemnego wezwania o wykonanie prac i wyznaczenia dodatkowego terminu według uznania Zamawiającego, nie krótszego niż 5 Dni roboczych, nie usunął zwłoki w wyznaczonym terminie***,
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 Dni roboczych licząc od dnia przejęcia Terenu budowy od Zamawiającego lub uchyla się od przejęcia Terenu budowy przez okres dłuższy niż 7 Dni Roboczych licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
6. ***Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny i bez upoważnienia ze strony Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 Dni Roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 Dni roboczych,***,
7. ***Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami Umowy, w szczególności niezgodne z dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 Dni roboczych nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót***,
8. Wykonawca nienależycie wykonał którykolwiek z etapów Zadania inwestycyjnego wskazany w Harmonogramie i nie przystąpił do usunięcia wad w terminie do 3 Dni Roboczych, licząc od dnia otrzymania wezwania;
9. ***Wykonawca, jego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w sposób rażący naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmieni sposobu realizacji Umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, nie krótszym niż 2 Dni robocze***,
10. Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
11. Wykonawca nie doręczy któregokolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 20 Umowy;
12. Wykonawca nie spełnił któregokolwiek z wymogów określonych w § 17 ust. 1-5 Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej Stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby Strony wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną, a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
14. Umowne prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu może być wykonane w terminie 60 dni od daty zaistnienia podstawy odstąpienia wskazanej w treści niniejszego paragrafu.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy - o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę Terenu budowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na Terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, który będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, której dotyczyły przyczyny odstąpienia od Umowy;
18. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 Dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy opuści oraz uprzątnie teren budowy a także usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały przez niego dostarczone lub wniesione w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
19. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy a Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za roboty właściwie wykonane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
20. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, według stanu na dzień rozwiązania Umowy.

**§ 23**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami art. 455 ustawy PZP.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy, które będą dotyczyć:
5. **zmiany kadry** przewidzianej do realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SWZ,
6. **uzupełnienia kadry** przewidzianej do realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku powstania w tym zakresie obowiązków wynikających z treści decyzji i postanowień uzyskanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
7. **zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez jego wydłużenie lub skrócenie** o czas adekwatny do okoliczności, w szczególności uwzgledniający czas istnienia określonej przeszkody w terminowej realizacji robót oraz czas niezbędny na usunięcie jej skutków w przypadku:

a) wstrzymania robót przez właściwy organ lub przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku braku możliwości terminowego przekazania Wykonawcy Terenu budowy przez Zamawiającego,

b) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

c) wystąpienia istotnych błędów lub braków w Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością̨ dokonania zmian, poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie utrudnia realizację określonego zakresu robót w założonych przez Wykonawcę zgodnie z Harmonogramem terminach lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań, groziłoby niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy, w tym mających wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy;

d) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody z winy Zamawiającego lub innego podmiotu dokonującego czynności na jego zlecenie,

f) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,

g) zastaniu odmiennych od przyjętych zgodnie z Dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych lub wodnych,

h) wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania Umowy,

i) konieczności wykonania robót budowlanych w sposób odmienny aniżeli założony w Dokumentacji projektowej z powodu zaleceń właściwych organów, jeżeli konieczność wykonania tych robót wynikła z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

j) wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego wykonawcę̨,

k) wystąpieniu konieczności zlecenia robót podobnych ( uzupełniających ), które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

l) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,  
ł) czasowego wstrzymania produkcji lub dostępności materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót,

m) wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych lub takich, które uzasadniają̨ ograniczenie pracy personelu wykonawczego na podstawie przepisów BHP lub pisemnych zaleceń koordynatora BHP,

n) zmiany przez podmiot finansujący, tj. Skarb Państwa - Ministerstwo Obrony Narodowej harmonogramu wypłaty środków dotacji celowej na realizację zadania nr 91143 pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ – Etap I”, w tym w szczególności w przypadku zawieszenia realizacji Umowy,

o) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu Zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne;

p) wystąpienia innych obiektywnych okoliczności mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, zaakceptowanych przez Zamawiającego,

1. **zmiany zakresu robót budowlanych** stanowiących Przedmiot Umowy w przypadku:
2. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót i wykonania robót zamiennych. Zamawiający dopuszcza możliwość́ wprowadzenia robót zamiennych, których wartość́ nie zwiększa wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy,
3. zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych,
4. wystąpienia istotnych błędów lub braków w Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością̨ dokonania zmian, poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie utrudnia realizację określonego zakresu robót w terminach założonych przez Wykonawce zgodnie z Harmonogramem lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań, groziłoby niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy, w tym mającym wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy;
5. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów, warunki uniemożliwiające prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego pod warunkiem: technologia proponowanego rozwiązania musi być co najmniej na poziomie technologii zastosowanej w dokumentacji projektowej lub wyższym. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań,
6. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót w oparciu kosztorys ofertowy Wykonawcy;
7. **zmiany wartości wynagrodzenia umownego poprzez jego obniżenie** w przypadku:
8. gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania,
9. zmiany limitu środków w danym roku budżetowym, jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia;
10. zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych;
11. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót i wykonania robót zamiennych;
12. zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w Ofercie lub dokumentacji przetargowej, na inne materiały i urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych w przypadkach określonych w §7 ust. 2 Umowy;
13. **zmiany wartości wynagrodzenia umownego poprzez jego podwyższenie** w przypadku:

a) wystąpienia istotnych błędów lub braków w Dokumentacji projektowej oraz istotnych rozbieżności rozwiązań Dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym Obiektu ujawnionym w trakcie prowadzenia robót skutkujących koniecznością̨ dokonania zmian, poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie utrudnia realizację określonego zakresu robót lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań, groziłoby niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy, w tym mającym wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy - o koszt koniecznych do wykonania robót w związku z wprowadzonymi zmianami;

b) zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w Ofercie lub dokumentacji przetargowej, na inne materiały i urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych w przypadkach określonych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;

c) zmiany sposobu wykonania Umowy ( np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów, zmiany rodzaju, technologii, w tym roboty zamienne) lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac, jeżeli takie zmiany są konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy i użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub obniżą koszty eksploatacji Obiektu stanowiącego przedmiot Umowy (przy zachowaniu niezmiennych parametrów jakościowych i funkcjonalnych) lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia poziomu bezpieczeństwa obiektów - o kwotę̨ niezbędną̨ do pokrycia zwiększonych kosztów wykonania prac zamiennych lub dodatkowych.

7) **zmiany sposobu wykonywania Umowy** **poprzez zastąpienie Podwykonawcy** robót innym podmiotem, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy lub poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części robót, które zgodnie z Ofertą miał wykonać przy pomocy Podwykonawcy, przy czym wprowadzenie takiej zmiany nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużenia terminu wykonania Umowy;

8) **zmiany sposobu wykonania Umowy (** np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, urządzeń́ i materiałów, zmiany rodzaju, technologii, w tym roboty zamienne ) lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac ) pod warunkiem, że nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania Zamówienia, obniżenia trwałości i efektywności jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania w przypadku powstania konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w szczególności:

1. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
2. w sytuacji gdy są konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy i użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
3. w sytuacji, gdy zastosowanie innych rozwiązań zapewni korzystniejsze
4. parametry techniczne lub podniesie standard jakości robót i Obiektu stanowiącego przedmiot Umowy bez konieczności podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy,

e) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem ( przy zachowaniu niezmienionych parametrów jakościowych i funkcjonalnych ) lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub poprawę bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji projektowej,

f) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

g) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zmianę stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

h) w sytuacji, gdy zastosowanie innych rozwiązań przyniesie inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego bez konieczności podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy;

i) **zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego skrócenie** w przypadku zmniejszenia zakresu robót;

9) **zmiany terminu wykonania, sposobu wykonania oraz wartości Umowy** w przypadku:

1. zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
2. istotnego braku zinwentaryzowania lub zinwentaryzowanie w sposób istotnie wadliwy obiektów budowlanych lub sieci uzbrojenia terenu;
3. pojawienia się znalezisk archeologicznych w trakcie realizacji robót;
4. zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.
5. **zmiany sposobu wykonania Umowy**, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy w przypadku częściowej lub całkowitej utraty dofinansowania przewidzianego umową o udzielenie dotacji celowej na realizację zadania nr 91143 pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ – Etap I” ze Skarbem Państwa - Ministerstwem Obrony Narodowej, skutkującej koniecznością̨ ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia.

5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie zawarte w Umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu przy zastosowaniu zasad określonych w treści § 11 ust. 4 i 5 Umowy.

6. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1. opis zmiany,
2. uzasadnienie zmiany,
3. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

7. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej ( protokół wraz z uzasadnieniem ) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz kierownik budowy.

8. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

**§ 24**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest Konrad Szymanowski, tel. 91/8105946, 502-035-225, e-mail: inwestycje@109szpital.pl, a w zakresie nadzoru budowlanego są upoważnione osoby wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest …………………. tel. ………………., e-mail ………………
3. Strony zgodnie ustalają, iż korespondencja przekazana przez Zamawiającego na Terenie budowy przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie uznawana za doręczoną̨ skutecznie, bez konieczności wysyłania tej korespondencji na adres siedziby Wykonawcy.
4. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie ………………………………….
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu może nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego poprzez zawarcie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu w inny sposób niż określono w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie traktowana jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków Umowy i będzie skutkowała wypowiedzeniem Umowy z winy Wykonawcy.
7. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, odpowiedzialnym i upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy będzie …………… tel.: …………………….. e-mail ………………
8. Zamawiający wyznacza następujących Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:

a) p. …………………………………………………. – w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ………………………….

b)  p. ………………………………………………… – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych …………………………. ………………………….

c)  p. .......................................................................... – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych ………………………… ………………………….

**§ 25**

**Klauzula salwatoryjna**

1**.** W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było lub miało stać́ się nieważne, ważność́ całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zastąpią̨ nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują̨ odpowiednie przepisy prawa polskiego.

**§ 26**

**Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy PZP.
  2. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
  3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
  4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
  5. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Szczecinie.
  6. W czasie trwania Umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
  7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
  8. Integralną część Umowy stanowią:

1. SWZ wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram,
4. Kosztorys ofertowy,
5. Wzór oświadczenia podwykonawcy,
6. Wzór oświadczenia BHP

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**ZAŁĄCZNIK – Wzór oświadczenia Podwykonawcy**

……………………, dnia …… …….. ……… r.

**Oświadczenie podwykonawcy**

Działając w imieniu i na rzecz ……………………….. (*dane Podwykonawcy*) oświadczam, że z tytułu wszystkich robót budowlanych wykonanych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia przysługuje mi od …………….. (*Wykonawcy*) z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane kwota …….. zł (słownie: …………………………..) – kwota ta obejmuje wymagalne wynagrodzenie z tego tytułu.

Zapłata wyżej wskazanej kwoty winna nastąpić na rachunek bankowy prowadzony przez bank ……….. za numerem ………………………… .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nazwa i adres Podwykonawcy** | **………………** |
| **2.** | **Numer i data Umowy** | **………………** |
| **3.** | **Zakres prac** | **………………** |
| **4.** | **Całkowita wartość umowy Podwykonawcy** | **………………** |
| **5.** | **Łączna kwota płatności uregulowana przez Generalnego Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy narastająco od początku budowy** | **………………** |
| **6.** | **Kwota płatności nieuregulowanych w okresie rozliczeniowym** | **………………** |
| **7.** | **Kwota płatności, dla których Generalny Wykonawca odmówił akceptacji** | **………………** |
| **8.** | **Kwota zatrzymanych kaucji gwarancyjnych** | **………………** |

**Podpis Generalnego Wykonawcy :**

**Potwierdzam powyższe dane i oświadczam, że :**

**- przy wykonywaniu robót nie korzystałem/ korzystałem z dalszych Podwykonawców**

**- poza wymienionym wynagrodzeniem nie mam żadnych innych roszczeń z tytułu wykonywanych robót**

**- Generalny Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wywiązał się/ nie wywiązał się / nie miał obowiązku wywiązania się wobec nas z zapłatą wymaganych należności wynikających z zawartej Umowy a przypadających nie później niż na dzień złożenia niniejszego oświadczenia**

**PODWYKONAWCA:**

ZAŁĄCZNIK – Oświadczenie BHP

Oświadczenie BHP

Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania obowiązków bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
2. Ponadto to zobowiązuje się do:
   1. przedstawienia wykazu pracowników Wykonawcy kierowanych do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz jego niezwłocznego aktualizowania przy jakichkolwiek zmianach osobowych,
   2. zachowania ładu i porządku na terenie budowy, w tym do regularnego (codziennego) porządkowania miejsc i stanowisk, związanych z wykonywanym zakresem umownym. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań kierownik budowy uprawniony będzie do zlecenia porządkowania osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
   3. przejęcia na siebie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/ rozbiórkowe na jego rzecz,
   4. przejęcia na siebie obowiązku pokrycia wszelkich należności w szczególności kar pieniężnych i innych roszczeń, powstałych wskutek nieprzestrzegania przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz,
   5. opłacania nałożonych kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska zgodnie z niniejszym załącznikiem do Umowy.
   6. wykonywania stałego nadzoru nad osobami wykonującymi prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz.
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż zatrudnieni na jego rzecz pracownicy posiadają:
   1. odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy bez przeciwwskazań,
   2. posiadają odpowiednie aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego,
   3. przeszkolenie na stanowisku pracy oraz zostali zapoznani z występującym ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy i podczas wykonywanych robót,
   4. odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że użytkowane przez jego pracowników maszyny i urządzenia techniczne są w odpowiednim stanie technicznym, posiadają odpowiednie przeglądy, badania i dopuszczenia do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że będzie egzekwował od pracowników stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, sprzętu ochrony indywidualnej, natomiast pracownicy nie stosujący się do powyższych postanowień będą usuwani z terenu budowy.

**WYKONAWCA:**