

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Przygot. dok. projektowej na zadanie pn. **Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w admin. MZBK w Lesznie, realiz w tryb. Ust. z dn 21.11.2008 r. o wspieraniu termomod i rem. oraz o ceeb**

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) **Nazwa zamawiającego:** Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 410512441

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) **Ulica:** Jana Dekana 10

1.5.2.) **Miejscowość:** Leszno

1.5.3.) **Kod pocztowy:** 64-100

1.5.4.) **Województwo:** wielkopolskie

1.5.5.) **Kraj:** Polska

1.5.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

1.5.7.) **Numer telefonu:** 65 526 86 30

1.5.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://mzbk-leszno.pl/>

1.6.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) **Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygot. dok. projektowej na zadanie pn. **Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w admin. MZBK w Lesznie, realiz w tryb. Ust. z dn 21.11.2008 r. o wspieraniu termomod i rem. oraz o ceeb**

2.4.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c37b9fad-e109-46a2-9288-8a417623b8ff

2.5.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00522863

2.6.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.7.) **Data ogłoszenia:** 2024-09-30

2.8.) **Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

2.9.) **Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00069762/06/P

#### 2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Przygotowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. **Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie**

2.11.) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

2.14.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno)**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1.Wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych, szyfrowania i oznaczania czasu przekazania, odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl :-stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje; zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer min wersja 10 0.;włączona obsługa JavaScript; zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf; platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej kodowanie UTF8; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę i dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Gł. Urzędu Miar.2.Wykonawca, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia:akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie dostępnym na ww.stronie w zakładce „Regulamin” i uznaje go za wiążący; zapoznaje i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej na platformazakupowa.pl. 3.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, zwłaszcza za zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert, w wyniku np. złożenia oferty przez „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Taka oferta zostanie uznana za ofertę handlową. Nie będzie brana pod uwagę w postępowaniu. 4.Informuje się, że wszelkie instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. 5.Zalecenia:1)formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców winny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do “Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności...”, dalej „Rozporządzenie KRI”. 2) rekomenduje się wykorzystanie formatów: .pdf.doc.docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf,3)W celu kompresji danych rekomenduje się wykorzystanie jednego z rozszerzeń: a).zip, b).7Z.4)Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w „Rozporządzeniu KRI” występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Pliki te zostaną uznane za złożone nieskutecznie.5)zwraca się uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi maks.10MB i na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp- do składania podpisu osobistego, który wynosi maks.5MB.6)W przypadku użycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego:-ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku i łatwiejszą weryfikację podpisu, zaleca się w miarę możliwości przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. -pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca winien pamiętać aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. rekomenduje się wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.7) zaleca się aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów przy weryfikacji plików. 8) zaleca się aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował wybraną metodę podpisania plików oferty.9)Ofertę należy przygotować z należytą starannością, zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Zaleca się złożenie oferty na 24 h przed terminem składania ofert.11)Jeśli Wykonawca kompresuje pliki np.zip zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego z plików. 12) zaleca się aby nie wprowadzać zmian w plikach po podpisaniu podpisem kwalifikowanym. Może to naruszyć integralność plików, doprowadzić do odrzucenia oferty

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgod.z art. 13 ust. 1 i 2 rozp. PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w spr. ochr. osób fiz. w zw. z przetw. danych osob. i w spr.swobod. przep. takich danych oraz uchl. Dyr. 95/46/WE (ogólne rozporz. o ochr. danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, infor., że:1)Admin. Pani/Pana danych osob. oraz osób wskaz. do kontaktu w zw. z realiz. Um. jest MZBK w Lesznie reprez. przez Dyr.a Miejsk. Zakł.Budyn. Komun. w Lesznie z siedzibą przy ul. J. Dekana 10, 64-100 Leszno, z którym można się kontakt. pisemnie na adres: ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno, telefon.dzwoniąc pod numer 655268630 lub za pom. poczty elektron. mzbn@post.pl 2) Administr. wyznaczył Insp. Ochr. Danych Osob.w osob. Pani M. Banach-Bajor, z którą można kontaktow. się pod adres. e-mail: iodo@mzbn-leszno.pl3) Pani/Pana dane osob. przetw. będą na podst. ust.z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”; aktów wykon. do ustawy Pzp; ust. z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do infor.publicznej; ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych; ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, co wypełnia legalność przesł. Przetw. danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b oraz c RODO.4)Dane osob. będą przetw. w celu zawarcia i realiz. umowy zgod. z udział. zamów. publ. pn.: Przygotow. Dok. Projekt. na

zad.e pn. Przedsięwzięcie remont. wybranych kamienic będących w adm. MZBK w Lesznie, realizow. w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j.Dz.U.2023.2496 ze zm.) znak sprawy: DOR.210.35.2024, oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w spr zam publ oraz jego real, a także udokument. Postęp. o udział. zam.publ i jego archiwizacji.5)Odbior. danych osob. mogą być podm. lub organy, którym Admin.jest zobow. Udostęp. dane na podst. Powsz. obow. Przep. prawa lub podm.przetw. na podst.umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Admin., w szczegól. w zakr. usług wsparcia praw. czy informatycznego;6)W związku z obow.prawnym nałożonym na administratora, co odpow. przesł. opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osob. będą przechowyw. przez czas realiz. umowy, a następnie będą podlegały archiwiz.zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzecznym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;7)Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarod.;8)Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy. 9)W odn. do danych osob. dec.e nie będą podejmow. w sposób zautomat., stosow. do art. 22 RODO;10)Posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników);na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osob. Pani/Pana dotycz. narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO. 11)Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osob.; prawo do przenoszenia danych osob., o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osob., gdyż podst. prawną przetw. Pani/Pana danych osob. jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art. 19 ust 2 i 3 ust. Pzp.1. Skorzystanie przez osobę, której dane osob. dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetw., o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetw. danych osob. do czasu zakończenia tego postępowania.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DOR.210.35.2024

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 7

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a. Oprac. dokumentacji projektowej dla budynku położonego w Lesznie ul. Osiecka 2a

1. Zakres zadania obejmuje:

Oprac. opinii technicznej sporządzonej dla budynków, weryfikującej stan ich budowlany oraz zawierającej niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu remontowego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

Wykonanie pełnoprojektowego projektu budowlanego dla w/w budynków (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);

Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;

Oprac. przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;

Oprac. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;  
 Uzysk. zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, jeżeli jest wymagane;  
 Uzysk. wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;  
 Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;  
 Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);  
 Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, niezbędnych do przygotowania postępowania na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o ustawę - Prawo zamówień publicznych.  
 Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia przedsięwzięcia remontowego, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.  
 Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na opracowaną dokumentację projektową gwarancji jakości na zasadach określonych w Rozdziale 14 ust. 1 pkt 2) SWZ.  
 UWAGA: Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

## 2. Forma i ilość dokumentacji:

1)Projekt budowlany - 6 egzemplarzy w formie papierowej (w tym przynajmniej trzy egzemplarze opieczątowany i podpisany przez Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Leszna) oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

2)Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Dla każdej branży osobno należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 4 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

3)Opracowania kosztowe

Dla każdej branży osobno należy opracować przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

Kosztorysy inwestorskie powinny obejmować całokształt zadania z podziałem na branże. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na elementy robót. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót na etapie procedury wyboru Wykonawcy robót.

4)Pozwolenie na budowę ( jeżeli jest wymagane), pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (jeżeli wymagane) - egz. oryginalne

•Zapis elektroniczny

Dla celów przetargowych do dokumentacji należy dołączyć w formie elektronicznej:

–płytę CD/DVD z zapisem dokumentacji projektowej, ZZK oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.rds lub kompatybilnych.

Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG).

–płytę CD/DVD z zapisem projektu w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyta winna zawierać m.in.:

–projekty – opis techniczny i rysunki;

–przedmiary robót;

–specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

–uzgodnienia i opinie, warunki techniczne.

Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

3.Sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach opisanych w SWZ i wzorze umowy:

•Uwagi dodatkowe:

1)Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwych organów administracji architektoniczno– budowlanej kompletne wnioski o wydanie decyzji warunkujących realizację robót budowlanych;

2)W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ;

- 3)W przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych;
- 4)Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;
- 5)Przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających;
- 6)Za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do Zamawiającego.
- 7)Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale;
- 8)Projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji;
- 9)Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej);
- 10)Wszelkie opłaty za pozyskiwane wypisy i wyrisy, decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca;

4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.

5. Stosownie do przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2024.poz.1289 ) Zamawiający wymaga, aby – w razie realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem pojazdów samochodowych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1251) – łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Wykonawca bezpośrednio przed podpisaniem umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania (Załącznik nr 9 do SWZ).

6. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony [https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk_leszno).

7. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:

- 1) Umowa,
- 2) SWZ,
- 3) oferta Wykonawcy.

8. Szczegółowe warunki rozliczania i odbioru przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.
- 2) Gwarancja jakości (PG) – waga kryterium to 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja jakości (PG)**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku położonego w Lesznie ul. Osiecka 3

1. Zakres zadania obejmuje:

Oprac. opinii technicznej sporządzonej dla budynków, weryfikującej stan ich budowlany oraz zawierającej niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu remontowego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

Wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego dla w/w budynków (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);

Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;

Oprac. przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;

Oprac. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;

Uzysk. zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, jeżeli jest wymagane;

Uzysk. wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;

Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;

Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);

Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, niezbędnych do przygotowania postępowania na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o ustawę - Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia przedsięwzięcia remontowego, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na opracowaną dokumentację projektową gwarancji jakości na zasadach określonych w Rozdziale 14 ust. 1 pkt 2) SWZ.

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

2. Forma i ilość dokumentacji:

1)Projekt budowlany - 6 egzemplarzy w formie papierowej (w tym przynajmniej trzy egzemplarze opieczątowane i podpisany przez Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Leszna) oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

## 2)Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Dla każdej branży osobno należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 4 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

## 3)Opracowania kosztowe

Dla każdej branży osobno należy opracować przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

Kosztorysy inwestorskie powinny obejmować całokształt zadania z podziałem na branże. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na elementy robót. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót na etapie procedury wyboru Wykonawcy robót.

4)Pozwolenie na budowę ( jeżeli jest wymagane), pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (jeżeli wymagane) - egz. oryginalne

## •Zapis elektroniczny

Dla celów przetargowych do dokumentacji należy dołączyć w formie elektronicznej:

–płyte CD/DVD z zapisem dokumentacji projektowej, ZZK oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.rds lub kompatybilnych.

Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG).

–płyte CD/DVD z zapisem projektu w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyta winna zawierać m.in.:

–projekty – opis techniczny i rysunki;

–przedmiary robót;

–specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

–uzgodnienia i opinie, warunki techniczne.

Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

## 3.Sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach opisanych w SWZ i wzorze umowy:

## •Uwagi dodatkowe:

1)Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwych organów administracji architektoniczno– budowlanej kompletne wnioski o wydanie decyzji warunkujących realizację robót budowlanych;

2)W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ;

3)W przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych;

4)Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;

5)Przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających;

6)Za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do Zamawiającego.

7)Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale;

8)Projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji;

9)Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej);

10)Wszelkie opłaty za pozyskiwane wypisy i wyrisy, decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca;

4.Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.

5.Stosownie do przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2024.poz.1289 ) Zamawiający wymaga, aby – w razie realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem pojazdów samochodowych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1251) - łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%.Wykonawca bezpośrednio przed podpisaniem umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania (Załącznik nr 9 do SWZ).

6. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony [https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk_leszno).

7. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:

1) Umowa,

2) SWZ,

3) oferta Wykonawcy.

8. Szczegółowe warunki rozliczania i odbioru przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.

2) Gwarancja jakości (PG) – waga kryterium to 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja jakości (PG)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku położonego w Lesznie ul. Marcinkowskiego 17

1. Zakr zadania obejmuje:

Oprac. opinii techn. sporządz. dla bud., weryfikującej stan ich budowlany oraz zawierającej niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu remontowego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

Wykonanie pełnoprojektowego projektu budowlanego dla w/w budynków (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);

Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;

Oprac. przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;



- Oprac. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;  
 Uzysk. zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, jeżeli jest wymagane;  
 Uzysk. wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;  
 Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;  
 Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);  
 Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, niezbędnych do przygotowania postępowania na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o ustawę - Pzp.  
 Dok. stanów. przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.  
 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia przedsięwzięcia remontowego, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.  
 Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na opracowaną dokumentację projektową gwarancji jakości na zasadach określonych w Rozdziale 14 ust. 1 pkt 2) SWZ.  
 UWAGA: Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.  
 UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.
2. Forma i ilość dokumentacji:
- 1)Projekt budowlany - 6 egzemplarzy w formie papierowej (w tym przynajmniej trzy egzemplarze opieczątowane i podpisane przez Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Leszna) oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.
  - 2)Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:  
 Dla każdej branży osobno należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 4 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.
  - 3)Opracowania kosztowe  
 Dla każdej branży osobno należy opracować przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.  
 Kosztorysy inwestorskie powinny obejmować całokształt zadania z podziałem na branże. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na elementy robót. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.  
 Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót na etapie procedury wyboru Wykonawcy robót.
  - 4)Pozwolenie na budowę ( jeżeli jest wymagane), pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (jeżeli wymagane) - egz. oryginalne
- Zapis elektroniczny  
 Dla celów przetargowych do dokumentacji należy dołączyć w formie elektronicznej:  
 –płytę CD/DVD z zapisem dokumentacji projektowej, ZZK oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.rds lub kompatybilnych.  
 Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG).  
 –płytę CD/DVD z zapisem projektu w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyta winna zawierać m.in.:  
 –projekty – opis techniczny i rysunki;  
 –przedmiary robót;  
 –specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;  
 –uzgodnienia i opinie, warunki techniczne.  
 Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.
- 3.Sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach opisanych w SWZ i wzorze umowy:
- Uwagi dodatkowe:
- 1)Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwych organów administracji architektoniczno– budowlanej kompletne wnioski o wydanie decyzji warunkujących realizację robót budowlanych;
  - 2)W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ;
  - 3)W przypadku niezrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych;

4)Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;

5)Przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających;

6)Za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do Zamawiającego.

7)Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale;

8)Projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji;9)Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej);10)Wszelkie opłaty za pozyskiwane wypisy i wyrisy, decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca;

4.Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.

5.Stosownie do przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2024.poz.1289 ) Zamawiający wymaga, aby – w razie realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem pojazdów samochodowych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1251) - łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%.Wykonawca bezpośrednio przed podpisaniem umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania (Załącznik nr 9 do SWZ).

6. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony [https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk_leszno).

7. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:

- 1) Umowa,
- 2) SWZ,
- 3) oferta Wykonawcy.

8. Szczegółowe warunki rozliczania i odbioru przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ

UWAGA:

a. Ter lokal.bud: leży w strefie „W” ochr. archeolog. zgod. z MPZP. W związku z pow. wszelkie zam.a inwestyc. na tym obszarze powinny być uzgod. z Konser. Zabytków, który określi war. dopuszcz. do real.inwest. w zakr. ochr. zabytków archeologicznych.

b. Bud. został ujęty w gminnej ewid.zabyt..

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.
- 2) Gwarancja jakości (PG) – waga kryterium to 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja jakości (PG)**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 4****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część IV przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku położonego w Lesznie ul. Nowy Rynek 27

1. Zakr zadania obejmuje:

Oprac. opinii techn. sporząd. dla bud., weryfikującej stan ich budowlany oraz zawierającej niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu remontowego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

Wykonanie pełnobranżowego projektu budowlanego dla w/w budynków (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);

Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;

Oprac. przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;

Oprac. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;

Uzysk. zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, jeżeli jest wymagane;

Uzysk. wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;

Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;

Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);

Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, niezbędnych do przygotowania postępowania na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o ustawę - Pzp.

Dok. stanow. przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji.

Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia przedsięwzięcia remontowego, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na opracowaną dokumentację projektową gwarancji jakości na zasadach określonych w Rozdziale 14 ust. 1 pkt 2) SWZ.

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

2. Forma i ilość dokumentacji:

1)Projekt budowlany - 6 egzemplarzy w formie papierowej (w tym przynajmniej trzy egzemplarze opieczetowane i podpisane przez Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Leszna) oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

## 2)Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Dla każdej branży osobno należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 4 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

## 3)Opracowania kosztowe

Dla każdej branży osobno należy opracować przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

Kosztorysy inwestorskie powinny obejmować całokształt zadania z podziałem na branże. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na elementy robót. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót na etapie procedury wyboru Wykonawcy robót.

4)Pozwolenie na budowę ( jeżeli jest wymagane), pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (jeżeli wymagane) - egz. oryginalne

## •Zapis elektroniczny

Dla celów przetargowych do dokumentacji należy dołączyć w formie elektronicznej:

–płyte CD/DVD z zapisem dokumentacji projektowej, ZZK oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.rds lub kompatybilnych.

Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG).

–płyte CD/DVD z zapisem projektu w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyta winna zawierać m.in.:

–projekty – opis techniczny i rysunki;

–przedmiary robót;

–specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

–uzgodnienia i opinie, warunki techniczne.

Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

## 3.Sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach opisanych w SWZ i wzorze umowy:

## •Uwagi dodatkowe:

1)Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwych organów administracji architektoniczno– budowlanej kompletne wnioski o wydanie decyzji warunkujących realizację robót budowlanych;

2)W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ;

3)W przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależyłą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych;

4)Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;

5)Przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających;

6)Za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do Zamawiającego.

7)Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale;

8)Projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji;9)Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej);10)Wszelkie opłaty za pozyskiwane wypisy i wyrisy, decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca;

4.Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.

5.Stosownie do przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2024.poz.1289 ) Zamawiający wymaga, aby – w razie realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem pojazdów samochodowych w rozumieniu przepisu art. art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1251) - łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%.Wykonawca bezpośrednio przed podpisaniem umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania (Załącznik nr 9 do SWZ).

6. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony [https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno).

7. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:

1) Umowa,

2) SWZ,

3) oferta Wykonawcy.

8. Szczegółowe warunki rozliczania i odbioru przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy, stanowiącym

Załącznik nr 8 do SWZ

UWAGA:

- a. Ter lokal.bud: leży w strefie „W” ochr. archeolog. zgod. z MPZP. W związku z pow. wszelkie zam.a inwestyc. na tym obszarze powinny być uzgod. z Konser. Zabytków, który określi war. dopuszcz. do real.inwest. w zakr. ochr. zabytków archeologicznych.
- b. Bud. został ujęty w gminnej ewid.zabyt..
- c. Zamawiający w (Załączniku nr 10 do SWZ ) załącza dokument. Inwent. Architektoniczno- Budowlanej do budynku. Zaleca się sprawdzenie aktualności załączonej dokumentacji.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.
- 2) Gwarancja jakości (PG) – waga kryterium to 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja jakości (PG)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część V przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku położonego w Lesznie ul. Słowiańska 25

1. Zakr zadania obejmuje:

Oprac. opinii techn. sporząd. dla bud., weryfikującej stan ich budowlany oraz zawierającej niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu remontowego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

Wykonanie pełnoprojektowego projektu budowlanego dla w/w budynków (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu

technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);

Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;

Oprac. przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;

Oprac. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;

Uzysk. zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, jeżeli jest wymagane;

Uzysk. wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;

Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;

Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);

Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, niezbędnych do przygotowania postępowania na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o ustawę - Pzp.

Dok. stanow. przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji.

Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia przedsięwzięcia remontowego, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na opracowaną dokumentację projektową gwarancji jakości na zasadach określonych w Rozdziale 14 ust. 1 pkt 2) SWZ.

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

2. Forma i ilość dokumentacji:

1)Projekt budowlany - 6 egzemplarzy w formie papierowej (w tym przynajmniej trzy egzemplarze opieczątowane i podpisany przez Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Leszna) oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

2)Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Dla każdej branży osobno należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

3)Opracowania kosztowe

Dla każdej branży osobno należy opracować przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

Kosztorysy inwestorskie powinny obejmować całość zadania z podziałem na branże. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na elementy robót. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót na etapie procedury wyboru Wykonawcy robót.

4)Pozwolenie na budowę ( jeżeli jest wymagane), pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (jeżeli wymagane) - egz. oryginalne

•Zapis elektroniczny

Dla celów przetargowych do dokumentacji należy dołączyć w formie elektronicznej:

–płytę CD/DVD z zapisem dokumentacji projektowej, ZZK oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.rds lub kompatybilnych.

Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG).

–płytę CD/DVD z zapisem projektu w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyta winna zawierać m.in.:

–projekt – opis techniczny i rysunki;

–przedmiary robót;

–specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

–uzgodnienia i opinie, warunki techniczne.

Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

3.Sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach opisanych w SWZ i wzorze umowy:

•Uwagi dodatkowe:

- 1) Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwych organów administracji architektoniczno– budowlanej kompletne wnioski o wydanie decyzji warunkujących realizację robót budowlanych;
  - 2) W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ;
  - 3) W przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych;
  - 4) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;
  - 5) Przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających;
  - 6) Za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do Zamawiającego.
  - 7) Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale;
  - 8) Projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji;
  - 9) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej);
  - 10) Wszelkie opłaty za pozyskiwane wypisy i wyrisy, decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca;
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Stosownie do przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2024.poz.1289 ) Zamawiający wymaga, aby – w razie realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem pojazdów samochodowych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1251) - łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Wykonawca bezpośrednio przed podpisaniem umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania (Załącznik nr 9 do SWZ).
6. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony [https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno).
7. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
- 1) Umowa,
  - 2) SWZ,
  - 3) oferta Wykonawcy.
8. Szczegółowe warunki rozliczenia i odbioru przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ
- UWAGA: a. lokal.bud: używ w stref „W” ochr. archeolog. zgod. z MPZP. W związku z pow. wszelkie zam.a inwestyc. na tym obszarze powinny być zgod. z Konser. Zabytków, który określi war. dop. do real.inwest. w zakr. ochr. zab. archeologicznych. b. Bud przy ul. Słowiańska 25 wpis do rej. zab. pod nr 1202/A z dnia 24.05.1991r. c. Zamawiający w (Załączniku nr 10 do SWZ ) załącza dokument. Inwent. Architektoniczno- Budowlanej do budynku. Zaleca się spr. aktualności zał. dokumentacji.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.
- 2) Gwarancja jakości (PG) – waga kryterium to 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja jakości (PG)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 6****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część VI przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku położonego w Lesznie ul. Pl. Metziga 29

1. Zakr zadania obejmuje:

Oprac. opinii techn. sporządz. dla bud., weryfikującej stan ich budowlany oraz zawierającej niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu remontowego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

Wykonanie pełnoprojektowego projektu budowlanego dla w/w budynków (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami);

Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych;

Oprac. przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż;

Oprac. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;

Uzysk. zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, jeżeli jest wymagane;

Uzysk. wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają;

Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu technicznego i wykonawczego;

Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);

Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, niezbędnych do przygotowania postępowania na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o ustawę - Pzp.

Dok. stanów. przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia przedsięwzięcia remontowego, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na opracowaną dokumentację projektową gwarancji jakości na zasadach określonych w Rozdziale 14 ust. 1 pkt 2) SWZ.

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy



w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

## 2. Forma i ilość dokumentacji:

1)Projekt budowlany - 6 egzemplarzy w formie papierowej (w tym przynajmniej trzy egzemplarze opieczetowane i podpisane przez Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Leszna) oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

2)Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Dla każdej branży osobno należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– 4 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

3)Opracowania kosztowe

Dla każdej branży osobno należy opracować przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

Kosztorysy inwestorskie powinny obejmować całokształt zadania z podziałem na branże. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na elementy robót. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót na etapie procedury wyboru Wykonawcy robót.

4)Pozwolenie na budowę ( jeżeli jest wymagane), pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (jeżeli wymagane) - egz. oryginalne

•Zapis elektroniczny

Dla celów przetargowych do dokumentacji należy dołączyć w formie elektronicznej:

–płyte CD/DVD z zapisem dokumentacji projektowej, ZZK oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.rds lub kompatybilnych.

Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG).

–płyte CD/DVD z zapisem projektu w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyta winna zawierać m.in.:

–projekty – opis techniczny i rysunki;

–przedmiary robót;

–specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

–uzgodnienia i opinie, warunki techniczne.

Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

## 3.Sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach opisanych w SWZ i wzorze umowy:

•Uwagi dodatkowe:

1)Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwych organów administracji architektoniczno– budowlanej kompletne wnioski o wydanie decyzji warunkujących realizację robót budowlanych;

2)W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ;

3)W przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych;

4)Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;

5)Przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających;

6)Za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do Zamawiającego.

7)Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale;

8)Projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji;9)Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej);10)Wszelkie opłaty za pozyskiwane wypisy i wyrisy, decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca;

4.Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.

5.Stosownie do przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2024.poz.1289 ) Zamawiający wymaga, aby – w razie realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem pojazdów samochodowych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1251) - łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%.Wykonawca bezpośrednio przed podpisaniem umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania (Załącznik nr 9 do SWZ).

6. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony [https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno).

7. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:

- 1) Umowa,
- 2) SWZ,
- 3) oferta Wykonawcy.

8. Szczegółowe warunki rozliczania i odbioru przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ

UWAGA:

- a. Ter lokal.bud: leży w strefie „W” ochr. archeolog. zgod. z MPZP. W związku z pow. wszelkie zam.a inwestyc. na tym obszarze powinny być uzgod. z Konser. Zabytków, który określi war. dopuszcz. do real.inwest. w zakr. ochr. zabytków archeologicznych.
- b. Bud. został ujęty w gminnej ewid.zabyt..
- c. Zamawiający w (Załączniku nr 10 do SWZ ) załącza dokument. Inwent. Architektoniczno- Budowlanej do budynku. Zaleca się sprawdzenie aktualności załączonej dokumentacji.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.
- 2) Gwarancja jakości (PG) – waga kryterium to 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja jakości (PG)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 7**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część VII przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku położonego w Lesznie ul. Kr. Jadwigi 24

1. Zakr zadania obejmuje:

Oprac. opinii techn. sporządz. dla bud., weryfikującej stan ich budowlany oraz zawierającej niezbędne opisy, wyliczenia oraz badania, jeżeli są wymagane;

Przygotowanie koncepcji zakresu prac remontowych z uwzględnieniem wytycznych z audytu remontowego oraz opinii/ekspertyz technicznych. Akceptacja przyjętych rozwiązań z ww. etapów przez Zamawiającego.

Wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego dla w/w budynków (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu instalacji sanitarnych, projektu instalacji elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznych) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zmianami); Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót budowlanych; Oprac. przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż; Oprac. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż; Uzysk. zgłoszenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, jeżeli jest wymagane; Uzysk. wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji – jeżeli przepisy prawa tego wymagają; Pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem do czasu zakończenia zadania, w tym aktualizację projektu

technicznego i wykonawczego; Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia (szczegółowe warunki przeniesienia praw autorskich określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ);

Zamawiający wymaga uwzględnienia w ramach oferty bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, niezbędnych do przygotowania postępowania na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o ustawę - Pzp. Dok. stanów. przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski nad projektem do czasu zakończenia przedsięwzięcia remontowego, w tym na bieżąco aktualizował projekty techniczne.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na opracowaną dokumentację projektową gwarancji jakości na zasadach określonych w Rozdziale 14 ust. 1 pkt 2) SWZ.

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby w opracowanej dokumentacji nie posługiwać się nazwami własnymi.

UWAGA: Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

2. Forma i ilość dokumentacji:

1) Projekt budowlany - 6 egzemplarzy w formie papierowej (w tym przynajmniej trzy egzemplarze opieczątowane i podpisane przez Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Leszna) oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Dla każdej branży osobno należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

3) Opracowania kosztowe

Dla każdej branży osobno należy opracować przedmiary robót – 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf) – 1 egzemplarz.

Kosztorysy inwestorskie powinny obejmować całość zadania z podziałem na branże. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy sporządzić z podziałem na elementy robót. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót na etapie procedury wyboru Wykonawcy robót.

4) Pozwolenie na budowę ( jeżeli jest wymagane), pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (jeżeli wymagane) - egz. oryginalne

• Zapis elektroniczny

Dla celów przetargowych do dokumentacji należy dołączyć w formie elektronicznej:

– płytę CD/DVD z zapisem dokumentacji projektowej, ZZK oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej w formatach \*.dwg, \*.dxf, \*.doc, \*.ath, \*.rds lub kompatybilnych.

Płyta winna zawierać wszystkie opinie i uzgodnienia, warunki techniczne, które były wymagane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (wersja PDF lub JPEG).

– płytę CD/DVD z zapisem projektu w wersji nieedytowalnej PDF, JPEG nie zawierająca kosztorysów inwestorskich oraz danych osobowych, które są chronione ustawą o danych osobowych. Płyta winna zawierać m.in.:

– projekty – opis techniczny i rysunki;

– przedmiary robót;

– specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

– uzgodnienia i opinie, warunki techniczne.

Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego – na zasadach opisanych w SWZ i wzorze umowy:

## •Uwagi dodatkowe:

- 1)Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do właściwych organów administracji architektoniczno– budowlanej kompletne wnioski o wydanie decyzji warunkujących realizację robót budowlanych;
  - 2)W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ;
  - 3)W przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych;
  - 4)Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;
  - 5)Przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających;
  - 6)Za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do Zamawiającego.
  - 7)Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale;
  - 8)Projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji;9)Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej);10)Wszelkie opłaty za pozyskiwane wypisy i wyrisy, decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca;
  - 4.Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.
  - 5.Stosownie do przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2024.poz.1289 ) Zamawiający wymaga, aby – w razie realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem pojazdów samochodowych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1251) - łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%.Wykonawca bezpośrednio przed podpisaniem umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych, używanych przy wykonywaniu tego zadania (Załącznik nr 9 do SWZ).
  6. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony [https://platformazakupowa.pl/pn/mzmk\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzmk_leszno).
  7. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
    - 1) Umowa,
    - 2) SWZ,
    - 3) oferta Wykonawcy.
  8. Szczegółowe warunki rozliczania i odbioru przedmiotu zamówienia zostały opisane we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ
- UWAGA:a. lokal.bud: leży w stref „W” ochr. archeolog. zgod. z MPZP. W związku z pow. wszelkie zam.a inwestyc. na tym obszarze powinny być zgod. z Konser. Zabytków, który określi war. dop. do real.inwest. w zakr. ochr. zab. archeologicznych. b.Bud przy ul. Kr Jadwigi 24 wpis do rej. zab. pod nr 644/Wlkp/A z dnia 17.09.1970.Zamawiający w (Załączniku nr 10 do SWZ ) załącza dokument. Inwent. Architektoniczno- Budowlanej do budynku. Zaleca się spr. aktualności zał. dokumentacji.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.
- 2) Gwarancja jakości (PG) – waga kryterium to 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

##### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja jakości (PG)

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej budynku, dla którego została wydana decyzja na prowadzenie robót budowlanych - przedmiotowy warunek dotyczy wszystkich części przedmiotu zamówienia.

Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedną usługę rozumie się jedną wykonaną dokumentację projektową w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

**UWAGA:**

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia Wykonawca spełni powyższy warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże się wykonaniem minimum jednej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej budynku, dla którego została wydana decyzja na prowadzenie robót budowlanych.

**UWAGA:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za projektowanie oraz kierowanie robotami budowlanymi:

- minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, uprawniające do

projektowania w odniesieniu do architektury obiektu. Osoba ta będzie pełnić funkcję Głównego Projektanta.

- minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do projektowania w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu. Osoba ta będzie pełnić funkcję Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej.

- minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Osoba ta będzie pełnić funkcję Projektanta branży sanitarnej.

- minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba ta będzie pełnić funkcję Projektanta branży elektrycznej.

#### UWAGA:

Zamawiający informuje, iż na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia dopuszcza, w przypadku złożenia oferty dla poszczególnych Części zamówienia, wykazanie się do realizacji przedmiotowego zamówienia tymi samymi osobami.

Osoby wyznaczone na Projektanta muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 roku lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2023r. poz. 334).

#### 5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej określonego w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) SWZ:

a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy (Załącznik nr 7 do SWZ).

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 6 do SWZ);

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Zamawiający, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 6 ust 1 SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ), danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.

Dokumenty podmiotów zagranicznych:

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 7 pkt 2) lit. a) SWZ:

a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury– wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów,

o których mowa w ust. 16 pkt. 1) lit. a) powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust 1 pkt 1, 2 lit a i b oraz pkt 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

Dokumenty, o których mowa w zdaniach poprzedzających powinny być wystawione w terminach odpowiednich dla dokumentów wymienionych w ust. 16 pkt. 1) lit. a) powyżej.

Dokumenty podmiotów trzecich:

- 1) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 7 pkt 2) lit. a) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
- 2) Zamawiający, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 7 ust. 1 SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ), danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.
- 3) W przypadku podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zapisy ust. 16 stosuje się odpowiednio.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamaw. żąda wnieścia wadium dla poszczególnych części w wysokości określonej poniżej:

1) część I: 210,00 zł (sł: dwieście dziesięć złotych 00/100). 2) część II: 220,00 zł (sł: dwieście dwadzieścia złotych 00/100). 3) część III: 230,00 zł (sł: dwieście trzydzieści złotych 00/100). 4) część IV: 240,00 zł (sł: dwieście czterdzieści złotych 00/100). 5) część V: 250,00 zł (sł: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100). 6) część VI: 260,00 zł (sł: dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100). 7) część VII: 270,00 zł (sł: dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100).

2. Wadium może być wnies wg wyboru Wykon. w jednej lub kilku następuj. formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 419).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamaw. w Banku PKO BP S.A. nr: 14 1020 4027 0000 1102 1817 6377, z dopiskiem na blankiecie przel.: WADIUM DOR.210.35.2024 „Przygotowanie dokumentacji projektowej - Część ... , Kopię polecenia przel. lub wydruk z przel. elektronicznego zaleca się złożyć wraz z ofertą. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamaw. zaleca dokonanie przel. zestawionym wyprzedzeniem.

4. Wadium wnosz. w form. poręczenia lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektr. 5. W przyp. skład przez Wykon. wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządz. zgodnie z obowiązuj. prawem i win zaw. następuj. elementy: 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamaw.), gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; 2) określenie wierzycel., która ma być zabezpiecz. gwarancją/poręczeniem; 3) kwotę gwarancji/poręczenia; 4) termin ważności przel./poręczenia; 5) bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez Zamaw. w term. Związ. ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamaw. pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp tj.: 5.1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadcz., o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złoż. przez Wykon. jako najkorzystniej.; 5.2) Wykon., którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w spr. zamów. publicz. na warunkach określonych w ofercie. b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 5.3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykon., którego oferta została wybrana. 6) gwarancja/poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe; 7) gwarancja/poręczeniem musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; 8) wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgod. z prawem RP i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiaj.; 9) jednocześnie Zamaw. Wym., aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą. 6. Wad. należy wnieść przed upływem term. skład. ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 7. Skuteczne wnieście wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bank. Zamaw., o którym mowa powyż, przed upływem terminu składania ofert, tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-10-08 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk_leszno)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-10-08 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, w okolicznościach wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.):

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.