

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy Gminą Kłobuck w Kłobucku, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka – **Jerzego Zakrzewskiego** zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą ....., zwanym dalej

### **Wykonawcą**

o następującej treści :

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy.**

1. Niniejsza umowa jest zamówieniem poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych — (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24), tj. o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych oraz § 2 zarządzenia Nr IR.120.034.2021 Burmistrza Kłobucka z dnia 31.03.2021 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych z późniejszymi zmianami. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na dostawie wraz z montażem elementów wyposażenia placu zabaw oraz przystosowanie istniejącego terenu na potrzeby boiska do piłki nożnej wraz z bramkami i półkoczwytami w sołectwie Brody Malina
2. Zakres robót obejmuje wszystkie roboty i czynności zmierzające do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
  - 1) dostawę i montaż elementów wyposażenia placu zabaw wraz z robotami towarzyszącymi;
  - 2) przystosowanie istniejącego terenu na potrzeby boiska do piłki nożnej wraz z bramkami i półkoczwytami.
3. Szczegóły lokalizacji ciągu pieszego zostały wskazane w załączniku graficznym załączonym do zaproszenia do złożenia oferty.

#### **§ 2**

##### **Termin wykonania robót.**

Strony ustalają, że realizacja robót nastąpi w terminie do **30.09.2021 r.**

#### **§ 3**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy.**

1. Za należyte wykonanie umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł oraz należny podatek VAT 23 %. Wynagrodzenie brutto z podatkiem VAT wynosi: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i prawa stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
3. Wykonawca ponosi koszty oznakowania, urządzenia, utrzymania i uporządkowania terenu budowy, oraz koszty zużycia wszelkich mediów.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
5. Wykonawca ponosi współodpowiedzialność za teren budowy od przystąpienia do robót. Wszelkie koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy organizowaniu i podejmowaniu przedsięwzięć zapobiegających takim zagrożeniom.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza robotami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty

aż do czasu odbioru końcowego.

## § 5

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości wykonanych robót do odbioru. W dniu odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia atestów i świadectw stosowania materiałów, właściwego oświadczenia kierownika robót budowlanych, wypełnionego i podpisanego dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 7 ust. 3.
2. Zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca, pisemnie na adres Zamawiającego.
3. Jeżeli dokonano zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, a przedmiot umowy będzie posiadał widoczne usterki lub wady, to Zamawiający nie przystąpi do czynności związanych z dokonaniem odbioru. W tej sytuacji Zamawiający sporządzi stosowny protokół i prześle go Wykonawcy. Odbiór będzie mógł nastąpić dopiero po usunięciu stwierdzonych usterek lub wad.
4. Koszty związane z odbiorem ponosi Wykonawca.

## § 6

### Warunki płatności wynagrodzenia.

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zapłata należności z faktury wystawionej zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy protokół wykonania i odbioru robót, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi być opisana w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Kłobuck  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck  
NIP 574-20-55-306

Odbiorca: Urząd Miejski w Kłobucku  
ul. 11 Listopada 6  
42-100 Kłobuck

## § 7

### Gwarancja.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, jak również na zastosowane materiały, licząc od daty odbioru robót, potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
3. Warunki gwarancji określa oświadczenie gwarancyjne, którego wzór stanowi załącznik do umowy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

### Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminowym oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej

- od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  3. Strony ustaliły, że kary mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 10**

##### **Odstąpienie od umowy.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie.

#### **§ 11**

##### **Zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zastosowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez każdą ze stron.
2. Nie są dopuszczalne zmiany postanowień umowy niekorzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**