

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla części I

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie **obsługi i konserwacji urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynku** znajdującym się w zasobach Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

2. **Opis przedmiotu zamówienia dotyczy czterech urządzeń dźwigowych zainstalowanych w Zespole Miejskich Hal Targowych przy ul. Wójta Radtkego 36, 38, 40 w Gdyni. Są to:**

- 1) Urządzenie dźwigowe towarowo – osobowe o nr fabr. 212295 – hala łukowa
 - 2) Urządzenie dźwigowe towarowo – osobowe o nr fabr. 212296 – hala płaska
 - 3) Urządzenie dźwigowe towarowo – osobowe o nr fabr. 212297 – hala rybna
 - 4) Urządzenie dźwigowe platforma dla osób niepełnosprawnych o nr fabr. 09436
- Zamawiający wskazuje, że urządzenia dźwigowe wskazane w ust.2 pkt 1, 2 i 3 są na gwarancji

3. **Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1) konserwację mającą na celu utrzymanie Urządzeń dźwigowych w stanie sprawności technicznej zapewniającej niezawodność i bezpieczeństwo pracy. Zakres i sposób przeprowadzenia konserwacji musi być zgodny z Instrukcją konserwacji znajdującą się w księdze rewizyjnej każdego z wymienionych urządzeń. Instrukcje konserwacji do wglądu po uprzednim uzgodnieniu terminu i w siedzibie zamawiającego, kontakt e-mail biuro@zbilk.gdynia.pl.

Konserwacja obejmuje w szczególności:

a) systematyczne (nie rzadziej niż co 30 dni) wykonywanie przeglądów Urządzenia dźwigowego zgodnie z instrukcjami konserwacji znajdującymi się w księgach rewizyjnych dźwigów.

b) wykonywanie prac niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Urządzenia dźwigowego, w tym wymiana zużytych elementów podlegających standardowo wymianie w ramach prac konserwacyjnych,

c) wykonywanie badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego Urządzenia dźwigowego, w tym wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego, między innymi:

– pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z *rozporządzeniem z dnia 30 października 2018 r. Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176 z późn. zm.) (zwanym dalej Rozporządzeniem),

– pomiarów rezystancji uziemień roboczych i odgromowych, o ile są stosowane, oraz ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z Rozporządzeniem,

– jazda i kontrola funkcji,

– kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni,

d) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej Urządzeń dźwigowych,

e) kontrolę stopnia wykorzystania ресурсu Urządzeń dźwigowych,

f) utrzymanie działania systemu awaryjnego połączenia poprzez zapewnienie łączności alarmowej,

2) zapewnienie Pogotowia Dźwigowego w razie awarii Urządzenia dźwigowego w celu uwalniania ludzi dostępne 24 h/dobę, codziennie (w tym w święta),

3) organizację, obsługę i uczestniczenie w przeglądach okresowych i doraźnych Urządzenia dźwigowego, przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,

4) diagnostyka usterek i awarii mająca na celu ustalenie przyczyny usterki oraz zakresu i oszacowania kosztów niezbędnej naprawy.

4. **Warunki realizacji zamówienia**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z instrukcjami producentów oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1194).

2. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia Urządzenia dźwigowego na czas dłuższy niż 30 minut będą wykonywane w godzinach przypadających pomiędzy 18.00 a 6.00 rano. Zamawiający dopuszcza możliwość unieruchomienia Urządzenia dźwigowego w innych godzinach po uprzednim z nim uzgodnieniu w formie pisemnej.
3. W ramach przeglądów Wykonawca dokona m.in. okresowych kontroli mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych oraz niezbędnych czynności konserwacyjnych i regulacyjnych.
4. Wykonawca zapewni czystość w szybach i maszynowniach w zakresie ułatwiającym wykonanie przedmiotu umowy oraz prawidłowe funkcjonowanie Urządzeń dźwigowych.
5. Terminy poszczególnych przeglądów będą ustalane przez strony z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Z każdego przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół, w którym konserwator potwierdzi zakres przeglądu oraz sprawność Urządzenia dźwigowego pod względem technicznym i bezpieczeństwa, protokoły stanowią załącznik do wystawionej faktury za dany okres rozliczeniowy. Wzór protokołu z przeglądu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. Po wykonywaniu badań, prób i pomiarów (w tym instalacji i obwodów elektrycznych) Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
8. Niezależnie od comiesięcznych przeglądów Wykonawca zobowiązany jest zapewnić diagnostykę powstałych usterek i awarii.
9. Zamawiający wskazuje, że urządzenie dźwigowe, o którym mowa w ust.2 pkt 1, 2 i 3 wyposażone są w system zdalnego raportowania o błędach.
10. Po przeprowadzonej diagnostyce usterki/awarii w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany części Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego raportu obejmującego określenie przyczyny, zakresu oraz oszacowanie (kalkulację) naprawy. Oszacowanie powinno opierać się na średnich cenach rynkowych materiałów i kosztów sprzętu z kwartału poprzedniego.
11. Wymontowane zużyte części winny być przedstawione Zamawiającemu w celu możliwości potwierdzenia ich wymiany.
12. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, narzędzia pomiarowe i sprzęt niezbędne do wykonania umowy w tym m.in.: żarówki przycisków i strzałek, gongi, świetlówki i elementy oświetlenia kabiny i szybu, przekaźniki, wyłączniki nadprądowe, przekaźniki termiczne, kontakty krańcowe, olej do zespołu napędowego, wkładki topikowe, przyciski wezwań i dyspozycji, łożyska, zespoły prostowników, cewki elektromagnetyczne, okładziny cierne, uszczelki i uszczelniacze gumowe, śruby, nakrętki, podkładki. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
13. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedłoży certyfikaty na znak budowlany CE lub B, deklaracje zgodności lub inne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów.
14. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji odpadów i zużytych części zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wykonawca w ramach Pogotowia Dźwigowego w razie awarii zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji, nie później niż w czasie do 30 minut od zgłoszenia celem uwolnienia ludzi.
16. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w przypadku, gdy czynności związane z usuwaniem awarii skutkują wyłączeniem Urządzenia dźwigowego na czas dłuższy niż 4 godziny.
17. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przygotowuje Urządzenie dźwigowe i będzie uczestniczył w przeglądach okresowych i doraźnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
18. Opłaty związane z przeglądami przeprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający. Jednakże w przypadku przeglądów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego wynikających z winy Wykonawcy opłaty ponosi Wykonawca w całości.
19. W przypadku nie zezwolenia na eksploatację Urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego, wynikającego z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, płatność za usługi zostanie wstrzymana do czasu uzyskania pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego.

20. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania Urządzenia dźwigowego przez użytkownika zgłoszenia będą przekazywane do Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej:
tel.:
e-mail:
21. Wykonawca umieści w kabinach oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach informację z numerami telefonów w celu umożliwienia kontaktu z Pogotowiem Dźwigowym.
22. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami obsługi oraz wskazaniem producenta. Wykonawca będzie aktualizował instrukcje o korekty producenta.
23. Wykonawca będzie dokumentował wykonanie czynności w księdze rewizyjnej Urządzenia dźwigowego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac.
25. W przypadku Urządzenia dźwigowego objętego gwarancją wszelkie prace, mogące skutkować utratą gwarancji, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim zaniechaniem lub działaniem oraz za szkody spowodowane przez jego pracowników lub podwykonawców jakimi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000zł na wszystkie i jedno zdarzenie. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia umowy ubezpieczenia lub kopii ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w dniu podpisania umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć negatywny wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy w formie pisemnej w terminie trzech dni od zaistnienia zdarzenia.
29. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania protokolarnie Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, w terminie ustalonym z Zamawiającym, całej posiadanej dokumentacji dotyczącej Urządzeń, a w szczególności dzienników konserwacji urządzeń transportu bliskiego oraz kluczy do Urządzeń objętych umową.

5. Okres obowiązywania umowy

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia **01.01.2025** do dnia **31.12.2025** r.

6. Dane techniczne urządzeń dźwigowych będące przedmiotem zamówienia stanowią:

załącznik nr 1 - do OPZ

Dane techniczne urządzeń dźwigowych

LP.	Adres urządzenia	Producent	Rok instalacji	Typ dźwigu	Nr fabryczny	Nr ewidencyjny	Udźwig	Liczba przystanków	Napęd	Uwagi
1	ZMHT - ul. Wójta Radtkiego 36, 38, 40 - Hala Łukowa	Meron	2022	Hydrauliczny, poś	212295	3016016094	1200 kg	2	Hydrauliczny	Urządzenie na gwarancji
2	ZMHT - ul. Wójta Radtkiego 36, 38, 40 - Hala Płaska	Meron	2022	Hydrauliczny, poś	212296	3106016108	1200 kg	2	Hydrauliczny	Urządzenie na gwarancji
3	ZMHT - ul. Wójta Radtkiego 36, 38, 40 - Hala Rybna	Meron	2022	Hydrauliczny, poś	212297	3016016093	1200 kg	2	Hydrauliczny	Urządzenie na gwarancji
4	ZMHT - ul. Wójta Radtkiego 36, 38, 40	VIMEC	2014	platforma schodowa - V65	09436	3006001254	250 kg	2	Elektryczny	brak

