



= E C O N = Marek Michalczyk
25-237 Kielce ul. Klimeckiego 10
tel/fax : (041) 361 92 16 e-mail: econ@kki.pl
Firma jest członkiem Izby Projektowania Budowlanego nr rej. 519



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W M. SUFCZYCE
BRANŻA:	Sanitarna
ADRES:	SUFCZYCE GMINA OLEŚNICA
KATEGORIA:	kategoria XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	261203_5, OLEŚNICA
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	obręb 011 SUFCZYCE; 012 WOJNÓW; obręb 006 OLEŚNICA MIASTO
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	działki nr:: 877, 417/2, 455, 478, 596, 473/4, 472/6, 472/9, 472/12, 472/4, 472/13, 471, 470, 469, 341, 342, 345/2, 346/2, 348, 350, 351, 352/2, 509, 416, 389, 402/2, 402/1, 401/1, 552, - Obręb Sufczyce 53, 51/1, 51/2, 50/1, 48, 46, 52, - Obręb Wojnów 14, 15, 1181, 458, 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 418, 419, 1178, 515, 438, 439, 437, 436, 435 - Obręb Oleśnica
INWESTOR:	GMINA OLEŚNICA UL. NADSTAWIE 1 28-220 OLEŚNICA
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki : Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
DATA	Kielce 02.2023

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W M. SUFCZYCE		
BRANŻA:		Sanitarna		
ADRES:		SUFCZYCE GMINA OLEŚNICA		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		kategoria XXVI		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:		261203_5, OLEŚNICA		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:		obręb 011 SUFCZYCE; 012 WOJNÓW; obręb 006 OLEŚNICA MIASTO		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		działki nr:: 877, 417/2, 455, 478, 596, 473/4, 472/6, 472/9, 472/12, 472/4, 472/13, 471, 470, 469, 341, 342, 345/2, 346/2, 348, 350, 351, 352/2, 509, 416, 389, 402/2, 402/1, 401/1, 552, - Obręb Sufczyce 53, 51/1, 51/2, 50/1, 48, 46, 52, - Obręb Wojnów 14, 15, 1181, 458, 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 418, 419, 1178, 515, 438, 439, 437, 436, 435 - Obręb Oleśnica		
INWESTOR:		GMINA OLEŚNICA UL. NADSTAWIE 1 28-220 OLEŚNICA		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ZAGOSPODAROWANIE	Projektant spec. uprawnień Numer upr	mgr inż. MAREK MICHALCZYK instalacyjna do projektowania bez ograniczeń SWK0050/POOS/05	Luty 2023	

SPIS TREŚCI

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE	4
ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	4
4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	5
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA.....	5
BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	5
6. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	5
7. INFORMACJA I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	8
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.	8
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
OŚWIADCZENIE.....	9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
RYS. 1.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 10
RYS. 1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 11
RYS. 1.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 12
RYS. 1.4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 13
RYS. 1.5 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 14
RYS. 1.6 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 15
RYS. 1.7 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 16

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Projekt zrealizowany jest na podstawie umowy pomiędzy Gminą Oleśnica – Inwestorem a Wykonawcą tj. „ECON”. Marek Michalczyk 25-237 Kielce ul. Gen. Klimeckiego 10.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
- Wizja w terenie.
- Obowiązujące normy i przepisy .

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów infrastruktury technicznej celu publicznego, tj. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami przyłączy do granic pasa drogowego (ONS) oraz pompownią ścieków dla miejscowości Borzymów gmina Oleśnica powiat staszowski w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Borzymów”.

Zakres inwestycji:

- kanał sanitarny Dn200 – 6804,0m
- kanały przyłączeniowe (ONS) Dn160 – 620,0 m
- rurociąg tłoczny Dn110 – 2084,0 m
- pompownia sieciowa - 5 szt.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci energetyczne napowietrzne i ziemne,
- sieci i przyłącza wodociągowe,
- sieci telekomunikacyjne napowietrzne
- kanalizacja lokalna (szamba)

Działki objęta opracowaniem stanowią pas drogowy dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej (bitumicznej i gruntowej) oraz tereny zieleni nieurządzonej w obszarze zabudowy gospodarczej i mieszkalnej .

Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej funkcja terenu nie ulegnie zmianie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Na omawianym terenie projektuje się realizację sieci uzbrojenia terenu:

- budowę kanalizacji sanitarnej z rur PCV średnicy DN200/5,9 mm SDR34 SN8 łączonych na uszczelki zintegrowane z kielichem , montowane fabrycznie przez producenta w procesie produkcji rur, ułożonych w wykopie ciągłym o ścianach pionowych umocnionych.
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej tzw. ONS na odcinku od kanału głównego do granicy działki podłączanej nieruchomości, z rur PCV średnicy DN160/4,7 mm SDR34 SN8 łączonych na uszczelki zintegrowane z kielichem , montowane fabrycznie przez

producenta w procesie produkcji rur, ułożonych w wykopie ciągłym o ścianach pionowych umocnionych.

- budowę pompowni sieciowych ścieków P1, , P3, P4, P5, P6 jako obiektów podziemnych w postaci zbiornika cylindrycznego z polimerobetonu. Karta zamówienia pompowni wg projektu arch-budowl..

Projektowana budowa sieci nie koliduje z istniejącą zabudową. Istniejące kolizje z uzbrojeniem podziemnym nie uniemożliwiają realizacji zadania.

Po zrealizowaniu niniejszej sieci uzbrojenia terenu, Inwestor doprowadzi teren do stanu sprzed realizacji.

Zgodnie z zapisami wydanej dla n/n przedsięwzięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na działkach o nr 419, 439, 458 w obrębie Oleśnica występują urządzenia melioracji wodnej : rów melioracyjny R-S2. Projektowana kanalizacja sanitarna nie narusza wymienionych urządzeń i nie występują kolizje projektowanej kanalizacji z siecią melioracyjną a zatem nie występuje jakakolwiek konieczność przebudowy lub odtworzenia urządzeń melioracyjnych. Z tego też tytułu nie ulegają zmianom parametry techniczne i użytkowe istniejącego rowu melioracyjnego .

W granicach inwestycji przebiega powierzchniowa woda płynąca – cieki Struga Oleśnicka oraz Pobocznica. Na przekroczenie w/w wymienionych cieków PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu wydał decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód.

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestycją nie występują uwarunkowania wynikające z prowadzenia robót górniczych mogących mieć negatywne oddziaływanie na projektowane obiekty.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 12 listopada 2010 Nr 213 poz. 1397) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i niniejsze przedsięwzięcie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Dla niniejszej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica wydał decyzję środowiskową znak BKS.IV.6220.6.2021 z dnia 1.02.2022 r. Zgodnie z zapisami w w/w decyzji projektowana w ramach przedsięwzięcia kanalizacja sanitarna nie przechodzi przez obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie przechodzi przez obszary lasów wg map ewidencji gruntów.

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny (System Osłony Przeciwosuwiskowej) na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami pośrednich stref ochronnych ujęć wody. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M. P. Nr 49 poz. 549), cały teren przedsięwzięcia znajduje się w dwóch zlewniach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP rzeczna) w regionie wodnym Górnej Wisły pod zarządem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW) w Krakowie:

- „Pobocznica ” o europejskim kodzie PLRW200062178869 . Pobocznica -Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych silnie zmieniona część wód (SZCW) . Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej numerem 115 (europejski kod – PLGW2000115) zaliczoną do regionu wodnego Górnej Wisły, która została wskazana jako część wód o dobrym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym, z dobrą oceną ogólną stanu. W ocenie ryzyka niespełnienia celów środowiskowych oceniona jako zagrożona. Przyczyny nieosiągnięcia celów środowiskowych leżą po stronie przekroczenia wartości progów jonów żelaza i jonów amonowych . Słaby stan chemiczny spowodowany oddziaływaniem lokalnym ogniska zanieczyszczeń z jednoczesnym brakiem podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny zanieczyszczenia. Celem środowiskowym dla w/w JCWPd określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” oraz w Rozporządzeniu Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, jest utrzymanie stanu ilościowego i poprawa chemicznego. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z w/w celem środowiskowym. Nie będzie tutaj dodatkowych zagrożeń mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych ani ich stan ilościowy. Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter (ujmowanie wytwarzanych ścieków komunalnych) wpłynie korzystnie na stan środowiska gruntowo-wodnego na części w/w JCWPd.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz ich stref ochronnych.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami Natura 2000.

W zakresie niniejszego projektu brak jest zadrzewienia czy zakrzaczenia , które wymagałoby uzyskania decyzji na wycinkę.

Rejon planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na obszarze którego obowiązują następujące ustalenia Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Z 2013 r. poz 3313): w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

-
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
 - zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

Projektowana kanalizacja sanitarna poprzez lokalizowanie w pasach drogowych istniejącej infrastruktury komunikacyjnej nie będzie wpływała na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zgodnie z wyżej podanymi zapisami (nie przewiduje się wycinki drzew po trasie kanalizacji) nie będzie powodowała likwidowania zadrzewień.

Inwestycja w obszarze ul. Szkolnej w obrębie Wojnów (rejon oczyszczalni ścieków) sąsiaduje z siedliskiem przyrodniczym o kodzie 6510 – ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże *Arrhenatherion elatioris*. Cechuje je udział takich traw, jak rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, stokłosa miękka *Bromus hordoraceus*. .

Ochrona tych siedlisk polega na:

-
- zachowaniu różnorodności florystycznej łąk świeżych w wyniku stosowania dotychczasowych (ekstensywnych) form gospodarowania,
 - odtwarzaniu zniszczonych łąk poprzez powrót do tradycyjnych metod gospodarowania,
 - konserwacji zbiorowisk łąk świeżych polegającej na koszeniu i umiarkowanym ich nawożeniu

Prowadzenie robót związanych z budową kanalizacji sanitarnej w pobliżu w/w siedliska w pasie drogi publicznej w żaden sposób nie wpływa negatywnie na jego warunki przyrodnicze i nie oddziałuje na stwierdzone chronione gatunki roślin, zwierząt, grzybów.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują inne formy ochrony przyrody np. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, itp.

7. Informacja i dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowana kanalizacja sanitarna wraz z pompownią ścieków nie podlegają warunkom ochrony przeciwpożarowej i przeciwpożarowemu zaopatrzeniu w wodę.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt nieskomplikowany.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

Projektowane elementy sieci kanalizacyjnej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu przebieg sieci. Oddziaływanie pompowni sieciowej ograniczone do wygródzonej części działki.

Projektowana inwestycja zgodnie z :

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.
2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.
3. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu - nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.