



= E C O N = Marek Michalczyk
25-237 Kielce ul. Klimeckiego 10
tel/fax : (041) 361 92 16 e-mail: econ@kki.pl
Firma jest członkiem Izby Projektowania Budowlanego nr rej. 519



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W M. BORZYMÓW
BRANŻA:	Sanitarna
ADRES:	BORZYMÓW GMINA OLEŚNICA
KATEGORIA:	kategoria XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	261203_1, OLEŚNICA
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	obręb 01 BORZYMÓW
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	działki nr: 842, 837/1, 837/2, 836, 681, 843, 515, 517, 516, 518, 519, 520/1, 521, 523, 524, 569/2, 522, 506, 505, 504, 437, 420, 393, 414, 415, 413, 445/2, 316, 318, 299, – obręb Borzymów 166, 242 – obręb Wojaków
INWESTOR:	GMINA OLEŚNICA UL. NADSTAWIE 1 28-220 OLEŚNICA
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki : Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
DATA	Kielce 10.2022

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W M. BORZYMÓW		
BRANŻA:		Sanitarna		
ADRES:		BORZYMÓW GMINA OLEŚNICA		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		kategoria XXVI		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:		261203_1, OLEŚNICA		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:		obręb 01 BORZYMÓW, 1		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		działki nr: 842, 837/1, 837/2, 836, 681, 843, 515, 517, 516, 518, 519, 520/1, 521, 523, 524, 569/2, 522, 506, 505, 504, 437, 420, 393, 414, 415, 413, 445/2, 316, 318, 299, – obręb Borzymów 166, 242 – obręb Wojnów		
INWESTOR:		GMINA OLEŚNICA UL. NADSTAWIE 1 28-220 OLEŚNICA		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ZAGOSPODAROWANIE	Projektant spec. uprawnień Numer upr	mgr inż. MAREK MICHALCZYK instalacyjna do projektowania bez ograniczeń SWK0050/POOS/05	Październik 2022	

SPIS TREŚCI

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE	4
ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	4
4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	5
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA.....	5
BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	5
6. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	5
7. INFORMACJA I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	6
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	6
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
OŚWIADCZENIE.....	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
RYS. 1.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 9
RYS. 1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 10
RYS. 1.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 11
RYS. 1.4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:1000..... 12

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Projekt zrealizowany jest na podstawie umowy pomiędzy Gminą Oleśnica – Inwestorem a Wykonawcą tj. „ECON”. Marek Michalczyk 25-237 Kielce ul. Gen. Klimeckiego 10.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
- Wizja w terenie.
- Obowiązujące normy i przepisy .

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów infrastruktury technicznej celu publicznego, tj. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami przyłączy do granic pasa drogowego (ONS) oraz pompownią ścieków dla miejscowości Borzymów gmina Oleśnica powiat staszowski w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Borzymów”.

Zakres inwestycji:

- kanał sanitarny Dn200 – 3472,0m
- kanały przyłączeniowe (ONS) Dn160 – 580,0 m
- rurociąg tłoczny Dn110 – 962,0 m
- pompownia sieciowa - 1 szt.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci energetyczne napowietrzne i ziemne,
- sieci i przyłącza wodociągowe,
- sieci telekomunikacyjne napowietrzne
- kanalizacja lokalna (szamba)

Działki objęta opracowaniem stanowią pas drogowy dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej (bitumicznej i gruntowej) oraz tereny zieleni nieurządzonej w obszarze zabudowy gospodarczej i mieszkalnej .

Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej funkcja terenu nie ulegnie zmianie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Na omawianym terenie projektuje się realizację sieci uzbrojenia terenu:

- budowę kanalizacji sanitarnej z rur PCV średnicy DN200/5,9 mm SDR34 SN8 łączonych na uszczelki zintegrowane z kielichem , montowane fabrycznie przez producenta w procesie produkcji rur, ułożonych w wykopie ciągłym o ścianach pionowych umocnionych.
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej tzw. ONS na odcinku od kanału głównego do granicy działki podłączanej nieruchomości, z rur PCV średnicy DN160/4,7 mm SDR34 SN8 łączonych na uszczelki zintegrowane z kielichem , montowane fabrycznie przez

producenta w procesie produkcji rur, ułożonych w wykopie ciągłym o ścianach pionowych umocnionych.

- budowę pompowni sieciowej ścieków P1 jako obiektu podziemnego w postaci zbiornika cylindrycznego z polimerobetonu o wymiarach Ø1500x3400mm.

Projektowana budowa sieci nie koliduje z istniejącą zabudową. Istniejące kolizje z uzbrojeniem podziemnym nie uniemożliwiają realizacji zadania.

Po zrealizowaniu niniejszej sieci uzbrojenia terenu, Inwestor doprowadzi teren do stanu sprzed realizacji.

Zgodnie z zapisami wydanej dla n/n przedsięwzięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na działkach o nr 316,318, 437 w obrębie Borzymów ora dz. nr 242 w obrębie Wojnów występują urządzenia melioracji wodnej : sieć drenarska i rów melioracyjny. Projektowana kanalizacja sanitarna nie narusza wymienionych urządzeń i nie występują kolizje projektowanej kanalizacji z siecią melioracyjną a zatem nie występuje jakkolwiek konieczność przebudowy lub odtworzenia urządzeń melioracyjnych. Z tego też tytułu nie ulegają zmianom parametry techniczne i użytkowe istniejącego rowu melioracyjnego i sieci drenarskiej.

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestycją nie występują uwarunkowania wynikające z prowadzenia robót górniczych mogących mieć negatywne oddziaływanie na projektowane obiekty.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 12 listopada 2010 Nr 213 poz. 1397) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i niniejsze przedsięwzięcie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Dla niniejszej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica wydał decyzję środowiskową znak BKS.IV.6220.6.2021 z dnia 1.02.2022 r. Zgodnie z zapisami w w/w decyzji projektowana w ramach przedsięwzięcia kanalizacja sanitarna nie przechodzi przez obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie przechodzi przez obszary lasów wg map ewidencji gruntów.

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny (System Osłony Przeciwośuwiskowej) na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami pośrednich stref ochronnych ujęć wody. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M. P. Nr 49 poz. 549), cały teren przedsięwzięcia znajduje się w dwóch zlewniach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP rzeczna) w regionie wodnym Górnej Wisły pod zarządem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW) w Krakowie:

- „Pobocznica ” o europejskim kodzie PLRW200062178869 . Pobocznica -Potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych silnie zmieniona część wód (SZCW) . Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej numerem 115 (europejski kod – PLGW2000115) zaliczoną do regionu wodnego Górnej Wisły, która została wskazana jako część wód o dobrym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym, z dobrą oceną ogólną stanu. W ocenie ryzyka niespełnienia celów środowiskowych oceniona jako zagrożona. Przyczyny nieosiągnięcia celów środowiskowych leżą po stronie przekroczenia wartości progów jonów żelaza i jonów amonowych . Słaby stan chemiczny spowodowany oddziaływaniem lokalnym ogniska zanieczyszczeń z jednoczesnym brakiem podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny zanieczyszczenia. Celem środowiskowym dla w/w JCWPd określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” oraz w Rozporządzeniu Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, jest utrzymanie stanu ilościowego i poprawa chemicznego. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z w/w celem środowiskowym. Nie będzie tutaj dodatkowych zagrożeń mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych ani ich stan ilościowy. Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter (ujmowanie wytwarzanych ścieków komunalnych) wpłynie korzystnie na stan środowiska gruntowo-wodnego na części w/w JCWPd.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz ich stref ochronnych.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami Natura 2000.

W zakresie niniejszego projektu brak jest zadrzewienia czy zakrzaczenia , które wymagałoby uzyskania decyzji na wycinkę.

7. Informacja i dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowana kanalizacja sanitarna wraz z pompownią ścieków nie podlegają warunkom ochrony przeciwpożarowej i przeciwpożarowemu zaopatrzeniu w wodę.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt nieskomplikowany.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

Projektowane elementy sieci kanalizacyjnej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania projektowanych

obiektów nie wykracza poza przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu przebieg sieci . Oddziaływanie pompowni sieciowej ograniczone do wygródzonej części działki.

Projektowana inwestycja zgodnie z :

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.
2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.
3. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu - nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

Kielce 2022-10-28

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania :

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W M. BORZYMÓW

został sporządzony zgodnie z decyzją celu publicznego , decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji , obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Marek Michalczyk –UPR. SWK/050/POOS/05

Członek izby: Świętokrzyska Okręgowa

Izba Inżynierów Budownictwa

Nr ew. SWK/IS/0410/01

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.1 Projekt Zagospodarowania Terenuskala 1:1000

Rys. 1.2 Projekt Zagospodarowania Terenuskala 1:1000

Rys. 1.3 Projekt Zagospodarowania Terenuskala 1:1000

Rys. 1.4 Projekt Zagospodarowania Terenuskala 1:1000