

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

## NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**„Przebudowa części pomieszczeń budynku byłego ratusza przy ul. Łagiewnickiej 34 na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świętochłowicach”  
Świętochłowice, ul. Łagiewnicka 34**

## KATEGORIA OBIEKTU: IX

## NAZWA I ADRES INWESTORA / ZAMAWIAJĄCEGO:

**Gmina Świętochłowice  
ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice**

## NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

**BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ARCA MICHAŁ STANGEL  
Adres: ul. Konarskiego 6/3 44-100 Gliwice; NIP 6311467499**

## opracował:

**mgr inż. arch. Grzegorz Borek**  
upr. nr UAN-VI-1227/315/87  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie w tym projektowych  
w specjalności architektonicznej

Gliwice, maj 2016

**SPIS RYSUNKÓW**

nr rysunku	tytuł	skala rysunku
lok-01	Lokalizacja	1:500
iab-01	Rzut piwnicy	1:100
iab-02	Rzut parteru	1:100
iab-03	Rzut 1 piętra	1:100
iab-04	Rzut 2 piętra	1:100
iab-05	Przekrój 1-1	1:100
iab-06	Elewacje	1:100

## OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny do projektu inwentaryzacji: „Przebudowa części pomieszczeń budynku byłego ratusza przy ul. Łagiewnickiej 34 na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świętochłowicach”

### OPIS TECHNICZNY ZAWIERA :

#### Część ogólna:

1	Przedmiot i zakres opracowania .....	4
2.	Podstawa opracowania.....	4
3.	Opis lokalizacji oraz stanu istniejącego budynku.....	4
3.1.	Lokalizacja budynku.....	4
3.2.	Opis stanu istniejącego budynku.....	5
3.2.1.	Rys historyczny.....	5
3.2.2.	Forma budynku.....	5
3.2.3.	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	5
3.2.4.	Dane charakterystyczne istniejącego obiektu.....	5
3.3.	Ogólna ocena stanu technicznego budynku.....	7

## 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt inwentaryzacji dla inwestycji pt.:

„Przebudowa części pomieszczeń budynku byłego ratusza przy ul. Łagiewnickiej 34 na potrzeby filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świętochłowicach”

## 2. Podstawa opracowania

- α Zlecenie inwestora;
- α Fragmenty archiwalnej dokumentacji budowlanej oraz zdjęć archiwalnych obiektu;
- α Wizja lokalna w terenie oraz service fotograficzny;

## 3. Opis lokalizacji oraz stanu istniejącego budynku

### 3.1. Lokalizacja budynku

Budynek usytuowany jest w centrum dzielnicy Świętochłowic – Chropaczowie na działce nr 2959, częściowo (narożnik północno-zachodni) na działce 1657/117. Budynek narożny w zabudowie zwartej, pierzejowej, na skrzyżowaniu ulicy Łagiewnickiej i Armii Ludowej. Wjazd na tylne podwórze oraz wejście główne do obiektu od ulicy Armii Ludowej.



Rysunek. Lokalizacja inwestycji.

### 3.2. Opis stanu istniejącego budynku.

#### 3.2.1. Rys historyczny.

Budynek wzniesiony w stylu historyzmu w 1911 r. jako ratusz – siedziba gminy w Chropaczowie. Z chwilą włączenia w 1951 r. Chropaczowa do miasta Świętochłowice, przestał pełnić swą pierwotną funkcję i został zaadaptowany dla potrzeb przychodni zdrowia.

#### 3.2.2. Forma budynku

Bryła zwarta w kształcie litery "L". Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem, kryty dachem wielospadowym z wieżyczką u zbiegu skrzydeł budynku. Układ pomieszczeń ma charakter amfiladowo - korytarzowy, trójtraktowy z wewnętrznymi traktami korytarzowymi, na skrzyżowaniu których znajduje się klatka schodowa. Elewacje budynku oraz ich detale (gzymsy, zwieńczenia otworów itp.) wykonane zostały z cegły ceramicznej licówki. Pokrycie połaci dachowych od strony przylegających ulic z dachówki ceramicznej, zakładkowej z tzw. holenderki.

#### 3.2.3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

- ściany zewnętrzne grubości (od piwnic do strychu) 55-65cm, 42-55, 42-55 oraz 32-43cm i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, pełnej,
- stropy na belkach drewnianych z podbitką, tynk na trzcinie. W piwnicy ceramiczne, odcinkowe na belkach stalowych oraz w większości ceramiczny westwall'a krzyżowo zbrojonego,
- konstrukcja dachu jako więźba drewniana, słupowo - płatwiowo - krokwiowa,
- schody zewnętrzne z cegły ceramicznej, obetonowane,
- schody wewnętrzne dwubiegowe wykonane z prefabrykowanych betonowych stopni wspartych na profilach stalowych, walcowanych. Spoczniki oraz podesty kondygnacyjne jako ceramiczne stropy odcinkowe na belkach stalowych

#### 3.2.4. Dane charakterystyczne istniejącego obiektu.

Kubatura.....	11180 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy.....	344 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (bez piwnicy).....	815 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (z piwnicą).....	995,69 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku (od poziomu wejścia do kalenicy dachu).....	12,80 m
Ilość kondygnacji nadziemnych.....	2 + poddasze
Budynek częściowo podpiwniczony	





Widok budynku od ul. Armii Ludowej.



Widok budynku ze skrzyżowania ulicy Armii Ludowej z ulicą Łagiewnicką.



Widok budynku od ul. Łagiewnickiej

### 3.3. Ogólna ocena stanu technicznego budynku.

Podczas przeprowadzonych szczegółowych oględzin obiektu nie zaobserwowano nadmiernych ugięć, zarysowań czy oznak nierównomiernego osiadania budynku, a jego stan techniczny ocenia się na zadowalający.

opracowujący:

**mgr inż. arch. Grzegorz Borek**

upr. nr UAN-VI-1227/315/87

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie w tym projektowych  
w specjalności architektonicznej