**KPZ.271.35.2023** Ostrołęka dnia 02.10.2023 r.

**Wykonawcy**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Budowa Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego w Ostrołęce”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp).

Zamawiający: Miasto Ostrołęka, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), przekazuje Wykonawcom wyjaśnienie i zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia.

**TREŚĆ PYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI:**

**Pytanie nr 72**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian fundamentowych murowanych z bloczka betonowego, jeżeli nie to prosimy o udostępnienie szczegółu zbrojenia ścian fundamentowych.

**Odpowiedź: Wykonanie ścian fundamentowych zgodnie z dokumentacją projektową rys A-11 projektu wykonawczego branży budowlanej.**

**Pytanie nr 73**

Prosimy o udostępnienie zestawienia stali zbrojeniowej oraz rzutu konstrukcyjnego parteru.

**Odpowiedź: Wykaz stali na rys. A18 projektu wykonawczego branży budowlanej.**

**Pytanie nr 74**

Prosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź: Projekt Zagospodarowania Terenu został zamieszczony wraz z wyjaśnieniami z dnia 26.09.2023r.**

**Pytanie nr 75**

Prosimy o uzupełnienie projektu branży elektrycznej o następujące elementy:

- zwymiarowanie gniazd, włączników oraz lamp;

- opis włączników w całym obiekcie;

- dokładne rozmieszczenie rozdzielni elektrycznych oraz teletechnicznych;

- informację oraz dokładne schematy zasilania budynku (najlepiej jednokreskowy);

- informację oraz schematy zasilania energetycznego budynku.

**Odpowiedź: - zwymiarowanie gniazd, włączników oraz lamp – rysunki są w skali i umożliwiają pozyskanie wymiarów**

**- opis włączników w całym obiekcie – na obiekcie są łączniki jednobiegunowe i schodowe jednoznacznie wskazujące załączane oprawy**

**- dokładne rozmieszczenie rozdzielni elektrycznych oraz teletechnicznych – dokładne rozmieszczenie rozdzielnic na rysunku E2 oraz E03**

**- informację oraz dokładne schematy zasilania budynku (najlepiej jednokreskowy) – Schematy na rysunkach od E07 do E15**

**- informację oraz schematy zasilania energetycznego budynku – Schematy na rysunkach od E07 do E15**

**Pytanie nr 76**

Prosimy o udostępnienie projektu na infrastrukturę zewnętrzną (m.in. oświetlenie zewnętrzne, szlaban) .

**Odpowiedź: Infrastruktura energetyczna na rysunku Z-01. Zagospodarowanie terenu wg PZT.**

**Pytanie nr 77**

Czy wbudowanie agregatu prądotwórczego jest po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź: Tak.**

**Pytanie nr 78**

Proszę o udzielenie informacji dotyczących krat elewacyjnych, m.in z jakiego profilu mają być wykonane.

**Odpowiedź: Elementy ozdobne na elewacji wykonane z profili fi 6 mm ocynkowane i pomalowane farbą proszkową na odpowiedni kolor.**

**Pytanie nr 79**

Proszę o informację czy obudowy grzejników mają być uwzględnione w cenie.

**Odpowiedź: Tak, w wycenie oferty należy ująć osłony grzejnikowe.**

**Pytanie nr 80**

Proszę o informacje gdzie mają być zamontowane poręcze stalowe

**Odpowiedź: Poręcze i uchwyty ścienne należy zamontować w łazienkach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.**

**Pytanie nr 81**

Proszę o informacje czy ma zostać wykonane ogrodzenie docelowe obiektu, jeśli tak prosimy o doprecyzowanie zakresu.

**Odpowiedź: Wykonanie ogrodzenia nie jest objęte zakresem zamówienia.**

**Pytanie nr 82**

W udostępnionej dokumentacji i przedmiarze nie ma opisanej instalacji tlenowej. W związku z powyższym, czy wykonanie instalacji tlenowej jest w zakresie tego przetargu? Jeśli tak, proszę o przekazanie odpowiedniej dokumentacji technicznej.

**Odpowiedź: Instalacja tlenowa nie jest objęta zakresem zamówienia**.

**Pytanie nr 83**

W udostępnionej dokumentacji i przedmiarze nie ma opisu sposobu wykonania węzła cieplnego. W związku z powyższym, czy wykonanie węzła cieplnego jest w zakresie tego przetargu? Jeśli tak, proszę o przekazanie odpowiedniej dokumentacji technicznej.

**Odpowiedź: Wykonanie węzła cieplnego nie jest objęte zakresem zamówienia.**

**Pytanie nr 84**

Prosimy o podanie wysokości, do której jest projektowany tynk mozaikowy na elewacji oraz o podanie większej ilości informacji odnośnie napisu elewacyjnego, takich jak materiał, wymiary i inne.

**Odpowiedź: Tynk mozaikowy do wysokości 30 cm. Napisy na elewacji wykonać należy w systemie tzw. oznaczeń przestrzennych 3D ze styroduru i pomalować zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu. Napis bez podświetlenia.**

**Pytanie nr 85**

Zwracam się z prośbą o usunięcie z § 20 ust 1 zapisu aby zabezpieczenie pokrywało czystych strat finansowych. Tego rodzaju ryzyko pokrywa ubezpieczenie wymagane § 21 a nie zabezpieczenie finansowe.

**Odpowiedź: Pkt 1. § 20 otrzymuje brzmienie: „Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, tj. kwotę …………………………… (słownie:………………………………………………………).”**

**Pytanie nr 86**

W kartach technicznych materiałowych stolarka drzwiowa jest przedstawiona jako laminowana, natomiast w zestawieniu stolarki jako PCV. Prosimy o wskazanie, jakie drzwi przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź: Drzwi PCV zgodnie z zestawieniem stolarki.**

**Pytanie nr 87**

Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę – jeśli tak, prosimy o przekazanie.

**Odpowiedź: Pozwolenie na budowę stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.**

**Pytanie nr 88**

Prosimy o przekazanie opinii geotechnicznej wykonanej przez Firmę Georad, o której mowa w Opisie PT.

**Odpowiedź: Opinie geotechniczna została dołączona do wyjaśnień i zmiany treści SWZ z dnia 26.09.2023 r.**

**Pytanie nr 89**

W przedmiarach Inwestora brakuje rozbiórki 2 budynków, o których mowa m.in. w pozwoleniu na rozbiórkę. Czy w wycenie ofertowej należy ująć rozbiórkę tych budynków?

**Odpowiedź: Nie. Budynki zostały wyburzone, zgodnie z zapisami w OPZ.**

**Pytanie nr 90**

W przedmiarach Inwestora policzono 25 szt. drzew do wycinki, natomiast w przekazanym pozwoleniu na wycinkę jest mowa o 184 szt. drzew do wycinki – prosimy o wyjaśnienie, ile sztuk drzew do wycinki należy policzyć w cenie ofertowej.

**Odpowiedź: Wycinka drzew nie jest objęta przedmiotem zamówienia.**

**Pytanie nr 91**

Czy opłaty administracyjne lub nasadzenia kompensacyjne 283 szt. drzew, o których mowa w pozwoleniu na wycinkę, Zamawiający poniesie we własnym zakresie i nie należy ich ujmować w cenie oferty?

**Odpowiedź: Wycinka drzew nie jest objęta przedmiotem zamówienia.**

**Pytanie nr 92**

Czy Zamawiający dysponuje Projektem Wykonawczym konstrukcji – jeśli tak, prosimy o przekazanie.

**Odpowiedź: Projekt Wykonawczy jest dołączony do dokumentów zamówienia.**

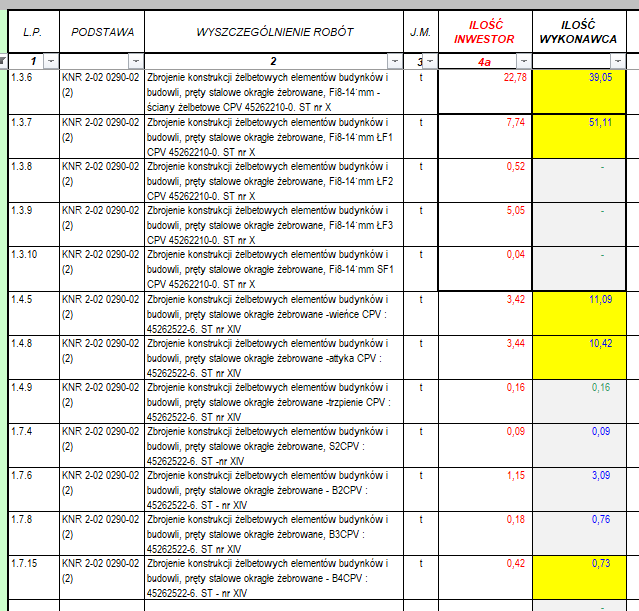
**Pytanie nr 93**

Dotyczy konstrukcji: Prosimy o przekazanie rysunków zbrojeniowych ław i ścian fundamentowych, wieńców, belek żelbetowych oraz attyk?

**Odpowiedź: Rysunki zbrojenia są ujęte w projekcie wykonawczym.**

**Pytanie nr 94**

Po wstępnej analizie stwierdzamy, że przedmiary dotyczące ilości zbrojenia konstrukcji żelbetowych monolitycznych są niedoszacowane – wprawdzie brak zestawień rysunkowych aby to jednoznacznie stwierdzić, ale na podstawie szacunkowych wskaźników wychodzą nam różnice jn. Suma zbrojenia wg przedmiarów Inwestora 44,99 ton natomiast wg Wykonawcy ok. 116,5 ton – (bez uwzględniania zbrojenia w stropach).



**Odpowiedź: Rysunki zbrojenia są ujęte w projekcie wykonawczym.**

**Pytanie nr 95**

Przedmiar poz.1.4.14 „Rolety wewnętrzne wraz z montażem” – brak specyfikacji rolet – prosimy o uzupełnienie specyfikacji m.in. o opis techniczny i wymagane parametry rolet

**Odpowiedź: Rolety ręczne sterowane za pomocą plastikowego łańcuszka z tkaniny przyciemniającej. Kasta PCV montowana na skrzydle okiennym. Muszą posiadać atest niepalności i wykonane z materiałów łatwo zmywalnych.**

**Pytanie nr 96**

Przedmiar poz. 1.4.24 „Kraty ozdobne elewacyjne wraz z montażem CPV: 45421000-4 ST nr- XV. 45421125-6 ST - nr XX” – W cytowanych specyfikacjach brak informacji na temat krat ozdobnych – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny, rysunki i wymagane parametry.

**Odpowiedź: Elementy ozdobne na elewacji wykonane z profili fi 6 mm ocynkowane i pomalowane farbą proszkową na odpowiedni kolor.**

**Pytanie nr 97**

Przedmiar poz.1.4.25 „Żaluzje techniczne wraz z montażem CPV: 45421000-4 ST nr- XV. 45421125-6 ST - nr XX” - W cytowanych specyfikacjach brak informacji na temat żaluzji technicznych na dachu – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny, rysunki i wymagane parametry.

**Odpowiedź: Żaluzje z kształtowników aluminiowych o wymiarach około 100mm(płaskie).**

**Pytanie nr 98**

Przedmiar poz.1.4.26 „Zadaszenie nad wejściem wraz z montażem CPV: 45421000-4 ST nr- XV. 45421125-6 ST - nr XX” - W cytowanych specyfikacjach brak informacji na temat zadaszenia nad wejściem – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny, rysunki i wymagane parametry.

**Odpowiedź: Zadaszenie przy wejściu głównym wykonane z aluminium, wypełniane z poliwęglanu. Wymiary 700x650x450-350 cm.**

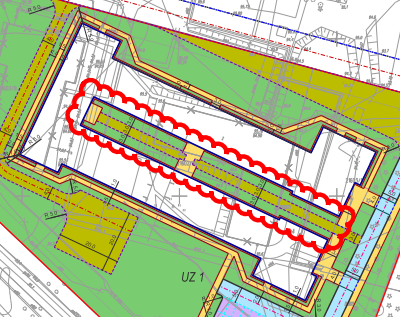
**Pytanie nr 99**

Przedmiar poz.1.4.29 „Zadaszenie nad podjazdem wraz z montażem CPV: 45421000-4 ST nr- XV. 45421125-6 ST - nr XX” - W cytowanych specyfikacjach brak informacji na temat zadaszenia nad podjazdem – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny, rysunki i wymagane parametry.

**Odpowiedź: Zadaszenie pomieszczenia na odpady konstrukcja aluminiowa wypełniona szkłem akrylowym.**

**Pytanie nr 100**

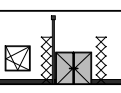
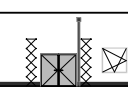
W Projekcie technicznym brakuje rysunków elewacji zaznaczonych poniżej – prosimy o uzupełnienie.



**Odpowiedź: Wizualizacja stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.**

**Pytanie nr 101**

Przedmiar poz.1.4.27 „Podpory do pnączy wraz z montażem CPV: 45421000-4 ST nr- XV. 45421125-6 ST - nr XX” - W cytowanych specyfikacjach brak informacji na temat lokalizacji pnączy – prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić tylko w 2 miejscach tj. wrysowano na rys. elewacji Pd i Pn fragmenty poniżej.



**Odpowiedź: Roślinność pnąca w miejscu linek stalowych na elewacji (4 miejsca).**

**Pytanie nr 102**

W przedmiarach Zamawiającego brak wyposażenia, o którym mowa w projekcie technologiczno-medycznym – Czy w wycenie ofertowej należy ująć całe wyposażenie technologiczne ujęte w zestawieniu w projekcie technologiczno-medycznym?

**Odpowiedź: Wyposażenie nie jest objęte zakresem zamówienia.**

**Pytanie nr 103**

Czy w wycenie ofertowej należy ująć wyposażenie tj.: Cyt. „Dodatkowo gabinety wyposaża się w kule, laski, trójnogi, czwórnogi, balkoniki, podpórki, wózki inwalidzkie, przedmioty pionizujące.”? Jeśli tak, prosimy o podanie ich ilości i specyfikacji.

**Odpowiedź: Wyposażenie nie jest objęte zakresem zamówienia**.

**Pytanie nr 104**

W projekcie technicznym nie znajdujemy ogrodzenia obiektu – prosimy o potwierdzenie, że jest poza zakresem oferty – w przeciwnym przypadku prosimy o jego opis, rysunki, specyfikacje.

**Odpowiedź: Wykonanie ogrodzenia nie jest objęte zakresem zamówienia**

**Pytanie nr 105**

Przedmiar poz.1.8.4 – „Zieleń rabatowa CPV 45111200-0. ST nr VIII” – W cytowanej specyfikacji brak jest informacji na temat zieleni rabatowej – prosimy o uzupełnienie, opis i parametry roślin rabatowych z podaniem ich ilości.

**Odpowiedź: Roślinność pnąca w miejscu linek stalowych na elewacji (4 miejsca).**

**Pytanie nr 106**

Brak Projektu zieleni i nasadzeń – prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź: Nasadzenia nie są objęte zakresem zamówienia.**

**Pytanie nr 107**

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

**Odpowiedź: Projekt Wykonawczy jest dołączony do dokumentów zamówienia**.

**Pytanie nr 108**

Prosimy o określenie istotnych parametrów opraw oświetleniowych do oceny ewentualnej równoważności opraw proponowanych na etapie realizacji. W opisie technicznym ewidentnie są informacje zbędne („specjalne zagłębienie pozwalające na zamontowanie uchwytów do zwieszenia”), nieistotne i zbyt dokładne („strumienia świetlnego nie mniejszego niż 1517 lm” czy „akumulator LTO 4,8V 1,2Ah z czasem ładowania 105min i regulowanym czasem autonomii  1/1,5/2/3/8h”), czy wręcz wprost wskazujące wyglądem oprawy zewnętrznej z katalogu producenta, aby znaleźć na ryku kilka równoważnych rozwiązań.

**Odpowiedź: Wg dokumentacji technicznej.**

**Pytanie nr 109**

Prosimy o określenie istotnych parametrów agregatu prądotwórczego do oceny ewentualnej równoważności rozwiązań proponowanych na etapie realizacji. W opisie technicznym ewidentnie są informacje nieistotne i zbyt dokładne, aby znaleźć na rynku kilka równoważnych rozwiązań.

**Odpowiedź:** **Zgodnie z dokumentacją techniczną.**

**Pytanie nr 110**

Czy w wycenie należy ująć urządzenia aktywne sieci LAN i centralę telefoniczną?

**Odpowiedź: Nie**

**Pytanie nr 111**

Prosimy o określenie istotnych parametrów urządzeń SSWiN do oceny ewentualnej równoważności rozwiązań proponowanych na etapie realizacji. W opisie technicznym ewidentnie są informacje nieistotne i zbyt dokładne, aby znaleźć na ryku kilka równoważnych rozwiązań.

**Odpowiedź: Parametry istotne to zachowanie pełnej funkcjonalności podanego rozwiązania wg pkt 4, Rozdziału III SWZ.**

**Pytanie nr 112**

Prosimy o określenie istotnych parametrów urządzeń CCTV- i aplikacji VMS do oceny ewentualnej równoważności rozwiązań proponowanych na etapie realizacji. W opisie technicznym ewidentnie są informacje nieistotne i zbyt dokładne, aby znaleźć na rynku kilka równoważnych rozwiązań.

**Odpowiedź: Parametry podane są wymaganiami minimalnymi które należy spełnić, poza wymiarami elementów.**

**Pytanie nr 113**

Prosimy o określenie istotnych parametrów urządzeń SSP do oceny ewentualnej równoważności rozwiązań proponowanych na etapie realizacji. W opisie technicznym ewidentnie są informacje nieistotne i zbyt dokładne, aby znaleźć na ryku kilka równoważnych rozwiązań.

**Odpowiedź: Parametry istotne to zachowanie pełnej funkcjonalności podanego rozwiązania wg pkt 4, Rozdziału III SWZ.**

**Pytanie nr 114**

Prosimy o rezygnację z zapisu w projekcie elektrycznym p. 2.18: „Wykonawca jest odpowiedzialny za ostateczną koordynację instalacji elektrycznych z pozostałymi instalacjami.” Zgodnie z przepisami to projektant jest odpowiedzialny w tym zakresie za skoordynowanie międzybranżowe, tym bardziej, że załącznikiem nr 3 jest oświadczenie Projektanta o kompletności dokumentacji (niepodpisane). Wykonawca odpowiada za koordynację prac na budowie pomiędzy branżami.

**Odpowiedź: Zapis nie ulega zmianie.**

**Pytanie nr 115**

Przedmiar poz. 1.3.5. *„Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, transport betonu taczkami, japonkami CPV 45262210-0. ST nr X”* – grubość ścian fundamentowych powinna wynosić 25 cm a nie 8 cm jak napisano w przedmiarze Zamawiającego – prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź: Tak, ściany żelbetowe o grubości 25 cm.**

**Pytanie nr 116**

Stolarka PVC nie jest określana kolorem palety RAL. W innym wypadku prosimy o podanie nr z palety barw RENOLIT.

**Odpowiedź: Stolarka ma określony kolor RAL np. na rysunku elewacji.**

**Pytanie nr 117**

Zewnętrzne wymiary stolarki PVC przekraczają parametry graniczne (np. drzwi D2, lub okno O1), czy należy je zastąpić konstrukcjami ALU?

**Odpowiedź: Wycenić zgodnie z dokumentacją techniczną.**

**Pytanie nr 118**

‎Par. 12 ust.2 Umowy – uprzejmie prosimy o dopisanie na końcu ww. ustępu zdania: "Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wskazane w pkt. 2 i 3 powyżej, jeżeli ‎zostały one spowodowane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykowany".

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 119**

Prosimy o uzupełnienie postanowienia Par. 24. 6. Umowy „Zmiana może być dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w ‎terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia [...] jego pominięcia. Wniosek winien zawierać ‎szczegółowe uzasadnienie”.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 120**

Prosimy o doprecyzowanie treści Par. 6 Umowy w zakresie przesłanek zmiany wynagrodzenia - zgodnie ze znajdującymi się w treści umowy odniesieniami.

**Odpowiedź**: **Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 121**

W par. 13 ust. 2 Umowy - prosimy o dodanie zdania ostatniego o poniższej treści: „*2.‎Inspektor Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia oraz ‎przekazać dodatkowe lub zmodyfikowane rysunki, które mogą być konieczne do realizacji Robót i ‎usuwania wszelkich wad, zgodnie z umową. Wykonawca będzie realizował polecenia odebrane od ‎Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 1 zd. ostatnie.‎ Jeżeli polecenia odebrane od ‎Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiającego mogą skutkować koniecznością wykonania prac zamiennych albo dodatkowych, ich realizacja odbywała się będzie każdorazowo po podpisaniu stosownego Aneksu do umowy, określającego wpływ ww. prac na harmonogram/ termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy”.*

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 122**

Prosimy o ujednolicenie nomenklatury dotyczącej "protokołu odbioru końcowego bez wad, usterek‎" (vide par3 ust. 6, par. 19.ust.9 Umowy), "protokołu odbioru bez wad istotnych‎"(vide par. 18 ust. 3 Umowy ), „protokołu odbioru końcowego” (vide par.19 ust. 1 Umowy) oraz wprowadzenie definicji wad istotnych tj. wad uniemożliwianych albo istotnie utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 123**

Prosimy o wydłużenie terminów w wskazanych w Par. 23 ust. 2 pkt. 1 i 3 Umowy odpowiednio z 5 dni roboczych do 14 dni oraz z 3 dni roboczych do 7 dni roboczych.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 124**

Prosimy o usunięcie w par. 23 ust. 2 pkt. 4 - *10 dniowa w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu, nie będących np. na ścieżce krytycznej reaIizacji inwestycji nie musi mieć wpływu na dotrzymanie terminu zakończenia umowy.*

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 125**

Prosimy o doprecyzowanie w par. 23 ust. 2 pkt. 7 Umowy w sposób wskazany poniżej: *"w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie ‎majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,‎ uniemożliwiające Wykonawcy realizację Umowy"*

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 126**

par. 5 ust. 3, 4, 5 i nast. Umowy - prosimy o sprecyzowanie czy wyroby budowlane używane do realizacji przedmiotu umowy wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego, a jeżeli tak, w jakim terminie tak określona akceptacja jest dokonywana.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 127**

par. 5 ust. 3 - ‎3 Umowy *„Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed ‎wbudowaniem, nie później jednak niż w dniu wbudowania wyrobu budowlanego, okazać w ‎stosunku do wskazanych wyrobów aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie wyrobu do ‎stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być złożone wraz z dziennikiem budowy (o ‎ile jest wymagany)”.* Prosimy o wyjaśnienie zapisu zdania ostatniego albo jego wykreślenie.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 128**

W par. 13 ust. 2 - prosimy o dodanie zdania ostatniego o poniższej treści: „*2.‎Inspektor Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiający może wydawać Wykonawcy polecenia oraz ‎przekazać dodatkowe lub zmodyfikowane rysunki, które mogą być konieczne do realizacji Robót i ‎usuwania wszelkich wad, zgodnie z umową. Wykonawca będzie realizował polecenia odebrane od ‎Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 1 zd. ostatnie.‎ Jeżeli polecenia odebrane od ‎Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub Zamawiającego mogą skutkować koniecznością wykonania prac zamiennych albo dodatkowych, ich realizacja odbywał się będzie po podpisaniu stosownego Aneksu do umowy określającego wpływ ww. prac na harmonogram/termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy”*

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 129**

Par 2 ust4 Umowy - wobec faktu, iż Wykonawca nie sporządza projektu budowlanego, a za jego prawidłowe wykonanie odpowiedzialny jest Projektant wybrany przez Zamawiającego, czy Zamawiający akceptuje ponoszenie przez Zamawiającego odpowiedzialności i kosztów usunięcia błędów, nieścisłości lub sprzeczności w dokumentacji projektowej, tym bardziej, iż to Zamawiającemu przysługuje roszczenie do Projektanta z tytułu nieprawidłowego wykonania umowy, a ponadto Wykonawca nie jest odpowiedzialny za wykrywanie zamiast Inwestora wad projektu zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z 27 marca 2000 r., sygn. akt III CKN 629/98, natomiast musi jedynie umieć czytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej?

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 130**

Par 7 ust 4 Umowy - czy Zamawiający akceptuje wstrzymanie na równowartość kwoty wynikającej z nieprzedstawionych oświadczeń Podwykonawców?

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 131**

Par 7 ust. 5 Umowy Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą. Czy Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, ale zastrzeżenie odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości określonej za ten zakres robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą?

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 132**

Par 7 ust. 11 Umowy: Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy. Wobec faktu, iż dzień złożenia przelewu może nie być równoznaczny z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego przy możliwym późniejszym terminie wykonania złożonego polecenia przelewu, czy Zamawiający akceptuje ustalenia jako daty zapłaty dnia wpływu kwoty zapłaty na rachunek Wykonawcy lub co najmniej dnia obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty?

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 133**

Par 16 ust. 14 Umowy Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków wynikających z tych umów w przypadku rozwiązania niniejszej umowy. Czy Zamawiający akceptuje obowiązywanie zapisu zbieżnego do Klauzuli 4.5 FIDIC: cesja zobowiązań podwykonawcy rozciągających się poza okres gwarancyjny/ rękojmi i zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego od dnia wejścia w życie cesji?

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 134**

Par 18 ust. 3 W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, strony podpiszą protokół odbioru z zastrzeżeniami, a Zamawiający wskaże termin usunięcia wad. Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek (w szczególności zależnych od dostępności części zamiennych) w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne?

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 135**

Par 22 ust. 3 - Naliczone kary za zwłokę łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres zwłoki w stosunku do terminu końcowego. Ze względu na zbyt wysoki, nie rynkowy poziom limitu kar, czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar za zwłokę na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia brutto? Prosimy o zrównanie limitu wysokości kar wskazanego w par. 23 ust. 2 pkt. 5 Umowy z ogólnym limitem kar.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 136**

Czy okna O1, O3 i O4 należy przyjąć w klasie odporności pożarowej EI30 jak w opisie karty technicznej czy według zestawienia stolarki jako bezklasowe? (Przy klasie odporności EI30 mogą być tylko okna stałe)

**Odpowiedź: Nie, okna zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej bez klasy odporności ogniowej.**

**Pytanie nr 137**

Czy odporność na włamanie RC3 dotyczy całego okna czy samego okucia?

**Odpowiedź: Odporność na włamanie dotyczy całego okna.**

**Pytanie nr 138**

Prosimy o informację, które drzwi są pełne, a które szklone?

**Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń jako pełne, na ciągach komunikacyjnych przeszklone, drzwi zewnętrzne przeszklone (z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych). Kontrola dostępu do wybranych pomieszczeń – zgodnie z opisem branży elektrycznej, projekt techniczny pkt. 2.9.5. Wszystkie drzwi otwieranie w kierunku dróg ewakuacyjnych należy wyposażyć w samozamykacze.**

**Pytanie nr 139**

Uzyskanie przewodności cieplnej okien i drzwi 0,7 W/(m²K)(przy zachowaniu pozostałych współczynników stolarki według kart technicznych) jest technicznie niemożliwe. Prosimy o informację czy możemy zmienić współczynnik przewodności cieplnej.

**Odpowiedź: Współczynnik przenikalności cieplnej musi być odpowiedni z obowiązującymi przepisami okna 0.9 W/(m²K) drzwi 1,3 W/(m²K).**

**Pytanie nr 140**

Prosimy o weryfikację izolacji akustycznej oraz współczynnika C i Ctr. Izolacyjność akustyczna podana w kartach technicznych dla okien PCV jest trudna do osiągnięcia, w celu osiągnięcia podanej izolacyjności akustycznej konieczne będzie wykonanie stolarki aluminiowej.

**Odpowiedź: Wszystkie okna o parametrach chroniących przed hałasem – okna dźwiękoszczelne. Okna o zwiększonym współczynniku izolacyjności akustycznej min 36 dB lub większej.**

**Pytanie nr 141**

W związku z wątpliwościami dot. warunku udziału w postępowaniu rozdziału VII pkt 2 ppkt 4 SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga posiadania doświadczenia budowy budynku dla którego Wykonawca uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

**Odpowiedź: Warunek zgodnie z SWZ.**

**Pytanie nr 142**

Czy Wykonawca posiadający referencje w budowie targowiska miejskiego lub centrum handlowego spełni warunki udziału w postępowaniu tj. zdolności technicznej?

**Odpowiedź: Warunek zgodnie z SWZ.**

**Pytanie nr 143**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu tj. zdolności technicznej, doświadczenie Wykonawcy, który zrealizował budowę budynku socjalnego dla uchodźców w Niemczech bez uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie?

**Odpowiedź: Warunek zgodnie z SWZ**

**Pytanie nr 144**

Prosimy i udostepnienie projektu konstrukcji.

**Odpowiedź: Projekt wykonawczy jest dołączony do dokumentów zamówienia.**

**Pytanie nr 145**

W nawiązaniu do decyzji nr 24/2022/OR-O pozwolenia na wycinkę drzew – czy usunięcie drzew zostało już zrealizowane? Czy w całym zakresie, czy w częściowym? Prosimy o informację.

**Odpowiedź: Wycinka drzew nie jest objęta przedmiotem zamówienia.**

**Pytanie nr 146**

Po czyjej stronie są opłaty administracyjne w przypadku wycinki drzew wskazane w pozwoleniu na wycinkę – Zamawiającego czy Wykonawcy?

**Odpowiedź: Wycinka drzew nie jest objęta przedmiotem zamówienia.**

**Pytanie nr 147**

W nawiązaniu do decyzji nr 24/2022/OR-O pozwolenia na wycinkę drzew – czy w zakresie Wykonawcy jest wycinka drzew wskazanych w decyzji oraz załączniku nr 4 oraz czy również w zakresie Wykonawcy są nasadzenia zastępcze?

**Odpowiedź: Wycinka drzew nie jest objęta przedmiotem zamówienia.**

**Pytanie nr 148**

Prosimy o określenie powierzchni metalowych elementów dekoracyjnych na elewacji?

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 78.**

**Pytanie nr 149**

Prosimy o przesłanie wizualizacji/detalu metalowych elementów dekoracyjnych na elewacji?

**Odpowiedź: Zgodnie z projektem wykonawczym.**

**Pytanie nr 150**

Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać napis elewacyjny?

**Odpowiedź: Napisy na elewacji wykonać należy w systemie tzw. oznaczeń przestrzennych 3D ze styroduru i pomalować zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu. Napis bez podświetlenia.**

**Pytanie nr 151**

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa oraz montaż wyposażenia ruchomego np. regały magazynowe, lustra, szafy, krzesła, stoły, ławki, biurka, łóżka szpitalne itp. etc.?

**Odpowiedź: Wyposażenie nie jest objęte zakresem zamówienia.**

**Pytanie nr 152**

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa sprzętu AGD/RTV typu lodówka, kuchenka mikrofalowa, telewizor, komputery itp. etc.?

**Odpowiedź: Wyposażenie nie jest objęte zakresem zamówienia.**

**Pytanie nr 153**

Czy Zamawiający posiada projekt wizualizacji? Jeśli tak prosimy o udostepnienie.

**Odpowiedź: Wizualizacja stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.**

**Pytanie nr 154**

Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy.**

**Pytanie nr 155**

Czy Zamawiający posiada wersję elektroniczną (html) dokumentu JEDZ? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wersji elektronicznej dokumentu JEDZ.**

**Pytanie nr 156**

Prosimy o udostępnienie promesy z Polskiego Ładu.

**Odpowiedź: Promesa została dołączona do wyjaśnień i zmiany treści SWZ z dnia 26.09.2023 r.**

**Pytanie nr 157**

W nawiązaniu rozebranych budynków w miejscu posadowienia nowego prosimy o kilka informacji:

- czy rozebrane budynki były podpiwniczone?

- jeśli rozebrane budynki były podpiwniczone, to czy kondygnacje podziemne oraz fundamenty też zostały rozebrane?

- jeśli kondygnacje podziemne oraz fundamenty zostały rozebrane, to czy wykop powstały po rozbiórkach został zasypany, jeśli tak to jakim gruntem?

**Odpowiedź: Zgodnie z opisem zamówienia i dokumentacją.**

**Pytanie nr 158**

Prosimy o udostepnienie projektu inwentaryzacji stanu istniejącego miejsca po rozbiórkach budynków w miejscu nowoprojektowanego zakładu.

**Odpowiedź: Nie dysponujemy projektem.**

**Pytanie nr 159**

Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać zadaszenie nad wejściem?

**Odpowiedź: Zadaszenie przy wejściu głównym wykonane z aluminium, wypełniane z poliwęglanu. Wymiary 700x650x450-350 cm.**

**Pytanie nr 160**

Prosimy o wskazanie miejsca występowania **zadaszenia nad podjazdem**, które występuje w przedmiarze oraz informację z jakiego materiału należy je wykonać i o jakiej jest powierzchni?

**Odpowiedź: Zadaszenie pomieszczenia na odpady konstrukcja aluminiowa wypełniona szkłem akrylowym.**

**Pytanie nr 161**

W przedmiarze występuje pozycja „ściana szklana”, której nie ma w projekcie. Prosimy o informację czy ściana szklana jest w zakresie Wykonawcy? Jeśli tak, to prosimy o więcej szczegółów m.in. powierzchnia, miejsce wbudowania ściany, materiał, parametry, detal.

**Odpowiedź: Szklane wydzielenie głównego wejścia do budynku.**

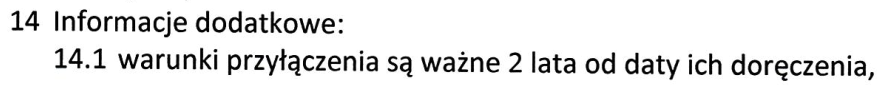
**Pytanie nr 162**

Prosimy o informacje czy rolety wewnętrzne mają być sterowane ręcznie czy z napędem elektrycznym?

**Odpowiedź: Rolety ręczne sterowane za pomocą plastikowego łańcuszka z tkaniny przyciemniającej. Kaseta PCV montowana na skrzydle okiennym. Muszą posiadać atest niepalności.**

**Pytanie nr 163**

W nawiązaniu do dokumentu *„Warunki PGE – Warunki przyłączenia nr 21-G6/WP/02234 „ wydanego dnia 01.06.2021 r*., zwracamy uwagę, iż dokument jest ważny:

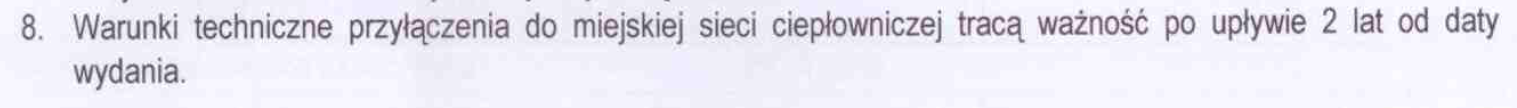


Czy w związku z tym, iż dokument stracił ważność, Zamawiający **wystąpi o nowe warunki** przyłączeniowe?

**Odpowiedź: Zamawiający wystąpi o nowe warunki.**

**Pytanie nr 164**

W nawiązaniu do dokumentu *„Warunki ENERGA – Warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej nr 8/WT/2021„ wydanego dnia 23.06.2021 r*., zwracamy uwagę, iż dokument jest ważny:

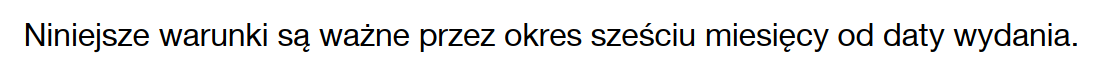


Czy w związku z tym, iż dokument stracił ważność, Zamawiający **wystąpi o nowe warunki** przyłączeniowe?

**Odpowiedź: Zamawiający wystąpi o nowe warunki.**

**Pytanie nr 165**

W nawiązaniu do dokumentu *„Warunki techniczne ORANGE„ wydanego dnia 12.05.2021 r*., zwracamy uwagę, iż dokument jest ważny:



Czy w związku z tym, iż dokument stracił ważność, Zamawiający **wystąpi o nowe warunki** techniczne?

**Odpowiedź: Zamawiający wystąpi o nowe warunki.**

**Pytanie nr 166**

W nawiązaniu do dokumentu *„Warunki techniczne deszczówka – Warunki techniczne przyłączenia nr WT/80/2021„ wydanego dnia 15.07.2021 r*., zwracamy uwagę, iż dokument jest ważny:



Czy w związku z tym, iż dokument stracił ważność, Zamawiający **wystąpi o nowe warunki** przyłączeniowe?

**Odpowiedź: Zamawiający wystąpi o nowe warunki.**

**Pytanie nr 167**

W nawiązaniu do dokumentu *„Warunki techniczne przyłączenia wod-kan – Warunki techniczne przyłączenia nr WT/66/2021„ wydanego dnia 18.06.2021 r*., zwracamy uwagę, iż dokument jest ważny:



Czy w związku z tym, iż dokument stracił ważność, Zamawiający **wystąpi o nowe warunki** przyłączeniowe?

**Odpowiedź: Zamawiający wystąpi o nowe warunki.**

**Pytanie nr 168**

W nawiązaniu do pytań nr 23-27 i decyzji, które straciły ważność, prosimy o wprowadzenie zapisu dot. automatycznego przedłużenia terminu realizacji zamówienia ponad termin rozpatrywania wniosków o czas opóźnienia ponad określony w art. 35 KPA ze względu na procedowanie wydłuży termin realizacji umowy o uzyskiwanie decyzji administracyjnych.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 169**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany produktów/urządzeń wskazanych w projektach branż instalacji sanitarnych/elektrycznych (typu zestaw hydroforowy, wymienniki ciepła, separatory tłuszczu, centrale wentylacyjne itp.) na równoważne bądź o nie gorszych parametrach?

**Odpowiedź: Dopuszczamy możliwość zamiany produktów.**

**Pytanie nr 170**

**§ 3 ust. 6 umowy**

Prosimy o wykreślenie słowa „bez wad”, „usterek” odbiór. Postanowienie zastrzegające odbiór „bez wad” robót budowlanych, jest postanowieniem nieważnym z uwagi na sprzeczność z istotą umowy o roboty budowlane. W  orzecznictwie  jednolicie  przyjmuje  się, że o  niewykonaniu  zobowiązania z tytułu umowy o roboty budowlane nie można mówić, jeżeli wykonawca wykonał roboty, lecz są one wadliwe. Decydujące znaczenie ma charakter wad. W konsekwencji niedopuszczalnym jest wprowadzanie tzw. bezusterkowego odbioru robót. Odbiór robót jest przy tym obowiązkiem Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 171**

**§ 18 ust 2 umowy**

Prosimy i skrócenie terminu rozpoczęcia odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż **2-3 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy lub kierownika robót w dzienniku budowy […].

**Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 172**

Proszę o odpowiedź czy oferta ma zawierać dostawę zespołu prądotwórczego oraz opracowanie instrukcji współpracy ruchowej sieć-agregat i uzgodnienie projektu u operatora sieci dystrybucyjnej.

**Odpowiedź: Tak**

**Pytanie nr 173**

Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry opraw oświetleniowych opisane w dokumentacji projektowej są istotne ? Jeśli niektóre są nieistotne to proszę o ich precyzyjne wskazanie.

**Odpowiedź: Istotnymi są moc , strumienie świetlne, obliczeniowe natężenie oświetlenia w danych pomieszczeniach zgodne z wytycznymi w normach.**

**Pytanie nr 174**

Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga, aby 6 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulator?

**Odpowiedź: Tak.**

**Pytanie nr 175**

W przetargu został opisany system monitoringu opraw awaryjnych drogą bezprzewodową, rozumiem że taki system monitoringu został wybrany na etapie projektowania celowo z powodu zmniejszenia kosztów okablowania. Proszę o potwierdzenie że inwestor podtrzymuje takie rozwiązanie?

**Odpowiedź: Tak.**

**Pytanie nr 176**

Jakiej kategorii ma być instalacja okablowania strukturalnego, gdyż w tekście i na rysunkach pojawia się naprzemiennie 7, 7a oraz 6?

**Odpowiedź: Kategoria 7a.**

**Pytanie nr 177**

W opisie technicznym na str. 26 jest napisane: „projektuje się instalację teletechniczną, która wykonana będzie jako nieekranowana sieć okablowania strukturalnego klasy E”, a kilka zdań niżej że „projektuje się kabel kat 7a U/UTP . Minimalne wymagania elementów okablowania strukturalnego to kategoria 7a” - prosimy o jednoznacznie określenie kategorii wykonanej sieci.

**Odpowiedź: Kategoria 7a.**

**Pytanie nr 178**

Czy kabel światłowodowy ma być SM czy MM?

**Odpowiedź: Kabel światłowodowy powinien być MM**

**Pytanie nr 179**

Zgodnie z Rozdziałem III pkt. 3. ppkt. 11) cz. I SWZ „Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.”. W kolejnych rozdziałach (np. Rozdział XIX pkt. 1. „Każda oferta będzie oceniana oddzielnie dla danej części zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdej z dwóch części oddzielnie Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert (…)”) sugerują Państwo coś innego. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Pkt 1 w Rozdziale XIX SWZ otrzymuje brzmienie: „Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:”**

**Pytanie nr 180**

W Rozdziale VII pkt. 2. ppkt. 4) cz. I SWZ wskazali Państwo dwukrotnie osobę kierownika budowy [lit. a) i lit. c)], prośba o weryfikację i poprawienie zapisów.

**Odpowiedź: W Rozdziale VII SWZ, pkt. 2. ppkt. 4) lit. e) otrzymuje brzmienie: „e) osobą, pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowalnymi w specjalności drogowej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe, od czasu uzyskania uprawnień budowlanych”**

**Pytanie nr 181**

Proszę o wyjaśnienie, kiedy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Załącznik nr 9 do SWZ? Zgodnie z Rozdziałem IX pkt. 1. lit. b) cz. I SWZ Wykonawca załącza oświadczenie do oferty. Ten sam dokument został wskazany w punkcie kolejnym jako podmiotowy środek dowodowy składany na wezwanie. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

**Odpowiedź: W Rozdziale IX, ust. 2.2 usuwa się pkt. 7).**

**Pytanie nr 182**

Zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w postępowaniu o dwa tygodnie (do dnia 19.10.2023 r.). Dodatkowy czas pozwoli nam na zebranie większej liczby ofert na dane zakresy od podwykonawców, co przyczyni się do otrzymania niższych kwot i w konsekwencji do zaoferowania Zamawiającemu korzystniejszej wartości zamówienia.

**Odpowiedź: Termin składania ofert to 12.10.2023r. zgodnie ze zmianą treści SWZ z dn. 26.09.2023r.**

**Pytanie nr 183**

Prośba o informacje w których pomieszczeniach mają zostać zamontowane lustra licowane z płytkami?

**Odpowiedź: Lustra licowane z płytkami należy zamontować nad każdą umywalką z wyjątkiem umywalek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych należy zamontować lustra uchylne.**

**Pytanie nr 184**

Prośba o informację czy lustra uchylne, podajniki, poręcze i uchwyty ścienne powinny być uwzględnione w wycenie ?

**Odpowiedź: Tak należy uwzględnić w wycenie.**

**Pytanie nr 185**

Jaką powierzchnie przyjąć do wyceny roślinności rabatowej ? Nie jest nic z tego zakresu sprecyzowane.

**Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje zagospodarowania roślinnością.**

**Pozostałe warunki specyfikacji warunków zamówienia nie ulegają zmianie.**

**Podpisał:**

**Łukasz Kulik**

**PREZYDENT MIASTA**

*Załączniki:*

1. *Zmodyfikowana Cześć I SWZ.*
2. *Pozwolenie na budowę.*
3. *Wizualizacja*