

Łeba, dnia 24 stycznia 2022 r.

RI.271.22.2.2021.MJ

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Przebudowa układu komunikacyjnego ulic Kościuszki, Morskiej i Wojska Polskiego oraz ulic przyległych wraz z modernizacją Skweru Rybaka

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

Treść 1 zapytania Wykonawcy:

Czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew? Jeśli tak, proszę o przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1:

Zamawiający posiada decyzję zezwalającą na wycinkę drzew. Stanowi ona załącznik na 1 do niniejszych wyjaśnień.

Treść 2 zapytania Wykonawcy:

Wg pkt. IV SWZ Wykonawca ma obowiązek wykonać prace w podziale na elementy: Etap 1 i Etap 2. Podany w pkt. VI SWZ termin wykonania zamówienia nie zawiera podziału na etapy, jest tylko mowa o realizacji w terminie 20 miesięcy od podpisania umowy. Prosimy o potwierdzenie, że na wykonanie każdego z etapów Wykonawca ma 20 m-cy od daty podpisania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2:

Zamawiający nie potwierdza niniejszego. Wykonawca ma 20 miesięcy od dnia podpisania umowy na wykonanie całości zamówienia.

Treść 3 zapytania Wykonawcy:

Czy w przypadku, gdy wartość etapu 1 wyniesie np. 70% wartości całego kontraktu i Wykonawca wykona 70% robót objętych tym etapem, co będzie stanowiło ok. 50% wartości całego kontraktu, Zamawiający rozliczenie tej części robót i wystawienie faktury zgodnie z par. 3 pkt. 4 umowy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3:

Zgodnie z §3 ust. 4 umowy wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji: pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia, druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.

Treść 4 zapytania Wykonawcy:

W tabeli dotyczącej podziału na etapy znajduje się zapis w kolumnie „Czasookres robót”: Etap może być wykonany w miesiącach: styczeń – maj, lub wrzesień – maj, lub wrzesień – grudzień w kolejności od a do e”. Co oznacza „w kolejności od a do e”? Czy Wykonawca musi w takiej kolejności realizować przebudowę ulic? Jeśli tak, to stoi to w sprzeczności z zapisem: „szczegółowy harmonogram prowadzenia prac oraz ich kolejność zostanie uzgodniona z Zamawiającym”. Proszę o wyjaśnienie powyższego.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4:

Zamawiający wyjaśnia, że zakłada się że ulice będą realizowane w takiej kolejności – od a do e, gdyż zapewni to przejezdność i nie zakłóci w znacznym stopniu funkcjonowania komunikacyjnego miasta. Zapis mówiący o szczegółowym harmonogramie prac dotyczy szczegółów prowadzenia każdego etapu, tj. podziału danego etapu na prace branżowe, szczegółowe, podlegających kontroli wykonania przez Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Treść 5 zapytania Wykonawcy:

W tabeli dotyczącej podziału na etapy znajduje się zapis w kolumnie „Czasookres robót”: Etap może być wykonany w miesiącach: styczeń – maj, lub wrzesień – maj, lub wrzesień – grudzień w kolejności od a do e”. Prosimy o zmianę zapisy na następujący: Etap nie może być wykonany w okresie czerwiec – sierpień”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 5:

Zamawiający nie przychyliła się do prośby Wykonawcy, gdyż proponowany zapis jest tożsamy z istniejącym zapisem.

Treść 6 zapytania Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 6:

Zamawiający potwierdza, że nadzór autorski nie leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych i nie jest przedmiotem tego zamówienia.

Treść 7 zapytania Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. Poz.779 z późn. zm.) i Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. Poz. 1973 z późn. zm.).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 7:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 8 zapytania Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku, gdy Spółka Wodociągowa Łeba – Wicko oraz Spółka Wodna w Łebie stwierdzą konieczność wykonania prac na istniejących przyłączach oraz sieciach niepodlegających wymianie, to wykonanie tych prac w/w spółki wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 8:

Zamawiający nie potwierdza powyższego. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac na istniejących przyłączach – prac które nie są objęte zamówieniem podstawowym i dokumentacją projektową – prace zostaną wykonane na koszt Zamawiającego.

Treść 9 zapytania Wykonawcy:

Proszę o udostępnienie treści promesy stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 9:

Zamawiający udostępniła treść promesy. Stanowi ona załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Treść 10 zapytania Wykonawcy:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o potwierdzenie, że dysponuje gruntem niezbędnym do zrealizowania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 10:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 11 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 11:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 12 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, w szczególności ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz wszelkimi uzgodnieniami z gestorami sieci, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 12:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 13 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że przekazana dokumentacja projektowa została sporządzona na aktualnych podkładach geodezyjnych zawierających w szczególności istniejące uzbrojenie podziemne terenu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 13:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 14 zapytania Wykonawcy:

Ze względu na duży zakres elementów zagospodarowania terenu do wyceny, jego zróżnicowany i niestandardowy asortyment (fontanna, pomnik, podziemne kapsuła czasu, budynek toalety publicznej, zróżnicowana mała architektura, poidelka itp.), proszę o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Pozwoli to na przygotowanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 14:

Dnia 17.01.2022r Zamawiający zmienił termin składania i otwarcia ofert na dzień 04.02.2022r.

Treść 15 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 1 ust. 5 lit. a oraz § 1 ust. 6 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę, na której zamawiający wymaga albo oczekuje złożenia przez wykonawcę oświadczeń zawartych w § 1 ust. 5 lit. a oraz § 1 ust. 6 załącznika nr 7 do SWZ. Wykonawca wskazuje, że nie ma obowiązku zapoznawać się z dokumentacją projektową w takim zakresie ani z taką wnikliwością, aby przy zawarciu umowy o zamówienie publiczne oświadczyć, że nie wnosi do ww. dokumentacji „uwag ani zastrzeżeń”, ani – tym bardziej – aby wypowiedzieć się, że roboty zlecone przez zamawiającego są „technicznie wykonalne”. Nie ma też jakichkolwiek podstaw merytorycznych ani prawnych, aby wykonawca oświadczył, że „wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy”. Co więcej, oczekiwanie, że wykonawca złoży oświadczenia jw. stoi w sprzeczności z art. 651 kc, który zobowiązuje wykonawcę do powiadomienia inwestora (a zatem także zamawiającego) o przeszkodach w wykonaniu robót m.in. w zakresie dokumentacji. W doktrynie i orzecznictwie na tle art. 651 kc wskazuje się na dwie kwestie:

1) brak – po stronie wykonawcy – obowiązku badania czy weryfikacji dokumentacji projektowej, przy czym najczęściej spotykany jest pogląd wyrażony w tym zakresie w wyroku Sądu Najwyższego z 25 listopada 2016 roku ws. V CSK 138/16 („Z art. 651 k.c. nie wynika, aby wykonawca w każdym przypadku miał obowiązek szczegółowego sprawdzenia dostarczonej mu przez inwestora dokumentacji w celu wykrycia jej ewentualnych wad, zważywszy, że wykonawca nie musi dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania. Obowiązek wykonawcy określony w art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, iż musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub o tym, że realizacja robót zgodnie z

dostarczonym projektem spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim wypadku chodzi jednak o takie sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Wykonawca nie ma obowiązku badać szczegółowo projektu, zatem art. 651 k.c. ma zastosowanie jedynie w razie pozytywnej wiedzy wykonawcy o wadzie. Jednakże uzyskanie tej wiedzy w trakcie realizacji prac powoduje natychmiastową aktualizację obowiązku notyfikacji przewidzianego w tym przepisie”),

2) wykonawca ma obowiązek powiadomić inwestora (zamawiającego) o dostrzeżonych wadach dokumentacji projektowej, ale termin na wykonanie tego obowiązku – ma on być wykonany niezwłocznie – biegnie od momentu dostrzeżenia wady, nie zaś od jakiegoś innego wydarzenia, np. zawarcia umowy, co najpełniej wyrażono w wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 23 listopada 2018 roku ws. VI ACa 738/18 („Przepis, przewidujący obowiązek wykonawcy niezwłocznego zawiadomienia inwestora o tym, że dostarczona dokumentacja, teren budowy, nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, dotyczy każdego momentu w trakcie realizacji robót, w którym wykonawca dowiedział się o konkretnych nieprawidłowościach. Przepis ten nie może być jednak odczytywany w sposób, że nakłada na wykonawcę obowiązki dokonywania w momencie przystąpienia do przetargu, czy podpisywania umowy, szczegółowego merytorycznego sprawdzenia założeń inwestora, wymagających specjalistycznych obliczeń, w celu wykrycia ewentualnych wad”).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 15:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową i był świadomy zakresu realizacji projektu. Jeśli Wykonawca dostrzeże wady w dokumentacji już na etapie przygotowania oferty, zdaniem Zamawiającego Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego, lub w przypadku wątpliwości zadać zapytania do dokumentacji projektowej na etapie postępowania, tak aby z całym przekonaniem i bez wątpliwości móc zawrzeć umowę na wykonanie tego zadania. Etap postępowania jest czasem dla Wykonawcy aby mógł przygotować ofertę z największą starannością, wyjaśnić z Zamawiającym wszelkie wątpliwości.

Treść 16 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 1 ust. 5 lit. b i § 8 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę, na której zamawiający wymaga złożenia przez wykonawcę oświadczeń zawartych w § 1 ust. 5 lit. b oraz § 8 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ. Wykonawca wskazuje, że nie ma obowiązku dokonać „ogłędzin terenu budowy” ani otoczenia tego terenu, nie ma obowiązku „zapoznać się z placem budowy” – chyba, że zamawiający „przewiduje możliwość albo, jeżeli jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej”; w takim przypadku zamawiający ma obowiązek oznaczyć powyższe w SWZ. W przedmiotowym postępowaniu w punkcie XXV „Informacje dodatkowe” SWZ, w ust. 5, zamawiający stwierdził: „Zamawiający nie przewiduje i nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub po sprawdzeniu dokumentów o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 16:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy na tyle na ile widzi potrzebę i czuje taką konieczność. Jeżeli Wykonawca widzi konieczność i ma taką potrzebę Zamawiający zorganizuje wizję w terenie. Teren inwestycji nie jest terenem zamkniętym, nie jest terenem ogrodzonym więc dostęp do niego jest swobodny. Jeśli Wykonawca nie widzi konieczność zapoznania się z terenem na którym będzie prowadzona inwestycja i jest w stanie przygotować bez tego ofertę, Zamawiający wyraża na to zgodę.

Treść 17 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 1 ust. 5 lit. c załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę, na której zamawiający wymaga albo oczekuje złożenia przez wykonawcę oświadczenia zawartego w § 1 ust. 5 lit. c załącznika nr 7 do SWZ. Wykonawca wskazuje, że:

- 1) obowiązek opisania przedmiotu zamówienia obciąża zamawiającego, a nie wykonawcę,
 - 2) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (art. 99 ust. 1 Pzp),
 - 3) zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (art. 103 ust. 1 Pzp).
- Ustawodawca nie przewidział, aby zamawiający mógł zwolnić się z powyższych obowiązków, przerzucając na wykonawcę np. „uzyskanie i analizę wszelkich innych informacji niezbędnych do określenia zakresu i charakteru robót”. Powyższe potwierdza orzecznictwo – por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 23 grudnia 2019 roku ws. VII AGa 215/19 („Ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża zamawiającego, który nie może go przerzucać na wykonawcę, co oznacza, że wykonawca nie może być obciążony ryzykiem wad dokumentacji projektowej ani ryzykiem wykonania prac koniecznych do realizacji zamówienia, w dokumentacji tej nieprzewidzianych, a wiążących się ze znacznymi kosztami”).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 17:

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dziale IV SWZ. W dziale tym znajduje się opis całego przedmiotu zamówienia który będzie realizowany tą umową i tym zakresem.

Treść 18 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 2 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ: czy w terminie 20 miesięcy, o którym mowa w tym przepisie, zawarta (uwzględniona) jest trzymiesięczna przerwa, o której mowa w § 1 ust. 7 (20 miesięcy, w tym przerwy), czy też bieg tego terminu ulegnie zawieszeniu na czas ww. przerwy (20 miesięcy + przerwy).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 18:

Wykonawca ma 20 miesięcy od dnia podpisania umowy na wykonanie całości zamówienia.

Treść 19 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 3 ust. 2 lit. b załącznika nr 7 do SWZ: o jakim „ewentualnym ryzyku Wykonawcy” mowa w tym przepisie? Jeśli wynagrodzenie wykonawcy, a zatem cena oferty, mają obejmować koszty ww. ryzyka, wykonawca musi wiedzieć, jakie ryzyko albo ryzyka ma na myśli zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 19:

Ryzyko wykonawcy wynika z wewnętrznych uwarunkowań organizacji. Ryzyko Wykonawca szacuje wewnątrz własnej organizacji i ponosi je jako pracodawca oraz prowadzący działalność gospodarczą.

Treść 20 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 3 ust. 4 załącznika nr 7 do SWZ: jak należy rozumieć „wydzielony etap prac”, o którym mowa w tym przepisie, a którego zakończenie jest warunkiem wypłaty pierwszej transzy wynagrodzenia? W załączniku nr 9 do SWZ wymieniono dziewięć (9) etapów robót – czy w ww. przepisie chodzi o któryś z nich? Jeśli tak – który?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 20:

§ 3 ust. 4 załącznika nr 7 do SWZ jest o treści: wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji: pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia, druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia w oparciu o fakturę częściową wystawioną za wykonanie elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturę końcową. Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z niniejszym zapisem. Załącznik nr 9 zawiera podział na etapy, lecz nie zawiera kwot. Dany etap robót powinien być zakończony aby Zamawiający dokonał zapłaty.

Treść 21 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 3 ust. 6 załącznika nr 7 do SWZ: czy harmonogram musi zostać sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 21:

Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zostać sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

Treść 22 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 3 ust. 10 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę żądania od wykonawcy „certyfikatów zgodności” i „deklaracji zgodności”. Wykonawca wskazuje, że obowiązujące od 01 stycznia 2016 roku przepisy o wyrobach budowlanych nie przewidują ww. dokumentów i mówią o „krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 22:

Zamawiający dokona korekty w Załączniku nr 7 w tym zakresie.

Treść 23 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 3 ust. 10 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę odmowy zapłaty za roboty budowlane w przypadku „w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów obowiązujących w przepisach prawa na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty”. Wykonawca przypomina, że – w myśl art. 647 kc – odbiór robót i zapłata wynagrodzenia są ustawowymi obowiązkami inwestora (zamawiającego), od których nie może się uchylać (jedynym wyjątkiem od tej zasady, dopuszczonym przez orzecznictwo, jest niewykonanie robót albo wykonanie ich z wadami istotnymi; wszelkie inne uchybienia, w tym wady nieistotne, nie są podstawą do odmowy odbioru ani odmowy zapłaty).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 23:

Niedostarczenie certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności (krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego) lub innych dokumentów obowiązujących w przepisach prawa na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty powoduje że Zamawiający nie może zweryfikować czy wbudowane materiały są właściwe i zgodne z dokumentacją projektową ani nie może oddać obiektu do użytkowania. Są więc absolutnie niezbędne i niedostarczenie ich powoduje, że jest to istotna wada w procesie budowlanym.

Treść 24 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 3 ust. 11 oraz § 10 ust. 7 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę uzależnienia odbioru od braku usterek i wad. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że – w myśl

ustawy oraz orzecznictwa – dokonanie odbioru robót i zapłata za roboty jest podstawowym obowiązkiem zamawiającego, od którego nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy – patrz m.in. wyrok Sądu Najwyższego z 12 marca 2021 roku ws. V CSKP 14/21, wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z 29 września 2020 roku ws. I AGa 119/19, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 03 lutego 2020 roku ws. VII AGa 239/19, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 19 grudnia 2019 roku ws. I AGa 523/18, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 26 kwietnia 2019 roku ws. VII AGa 1452/18, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 01 kwietnia 2019 roku ws. I AGa 183/18, wyrok Sądu Apelacyjnego w Lublinie z 03 listopada 2017 roku ws. I ACa 292/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 03 sierpnia 2017 roku ws. I ACa 689/16. Uzależnianie odbioru robót od braku wad jest postępowaniem nieuprawnionym, nie podlegającym usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz narażającym zamawiającego m.in. na ryzyko dokonania jednostronnego odbioru przez wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 24:

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad; 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale: a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może dokonać odbioru końcowego jednocześnie obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający nie odbiera przedmiotu odbioru i może odstąpić od umowy, lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy, lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy (termin wykonania umowy nie ulega wówczas przedłużeniu). Zamawiający nie uchyla się od wykonania odbioru jednak zabezpiecza swoje interesy względem przyszłego użytkowania obiektu.

Treść 25 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 5 ust. 2, § 10 ust. 5 lit. e oraz § 10 ust. 6 załącznika nr 7 do SWZ, a także pkt 6.7. „Certyfikaty i deklaracje” i pkt 8.3.2. „Dokumenty do odbioru ostatecznego” SST DM-00.00.00. „WYMAGANIA OGÓLNE”: proszę zaktualizować te przepisy – mając na uwadze aktualne (tj. obowiązujące od 01 stycznia 2016 roku) brzmienie przepisów o wyrobach budowlanych, które nie przewiduje „certyfikatów”, „certyfikatów zgodności”, „deklaracji zgodności” ani „deklaracji zgodności z Polskimi Normami”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 25:

Zamawiający dokona korekty Załącznika nr 7 w tym zakresie.

Treść 26 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 5 ust. 6 i § 10 ust. 5 załącznika nr 7 do SWZ oraz pkt 8.3.2. „Dokumenty do odbioru ostatecznego” SST DM-00.00.00. „WYMAGANIA OGÓLNE”: czy warunkiem odbioru końcowego (a wg ww. SST – odbioru ostatecznego) jest przedłożenie kopii mapy zasadniczej wydanej przez właściwy ośrodek dokumentacji kartograficznej i geodezyjnej? Wykonawca wskazuje, że wprowadzenie przez taki ośrodek danych z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do zasobu geodezyjnego trwa – w zależności od tempa pracy ośrodka i innych okoliczności – od kilku tygodni do kilku miesięcy; dopiero po wykonaniu tej pracy ośrodek wydaje kopię mapy. Wykonawca nie ma możliwości przyspieszenia pracy ośrodka.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 26:

Zamawiający informuję, że ośrodek geodezji ma odpowiednio 7, 10 lub 20 dni na wprowadzenie

danych do bazy danych kartograficznych. Termin jest uzależniony od powierzchni jaka jest aktualizowana w operacie. Dokumentację geodezyjną powykonawczą należy złożyć w ośrodku odpowiednio wcześniej, aby dopełnić formalności zawartych w umowie. Warunkiem odbioru końcowego jest przedłożenie kopii mapy zasadniczej wydanej przez właściwy ośrodek dokumentacji kartograficznej i geodezyjnej.

Treść 27 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 5 ust. 8 i § 8 ust. 4 załącznika nr 7 do SWZ: w jaki sposób wykonawca ma dokonać „zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich”? Czy – skoro w § 8 ust. 4 załącznika nr 7 do SWZ jest mowa o ogrodzeniu – wykonawca ma w powyższym celu ogrodzić cały teren budowy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 27:

Zamawiający nie narzuca sposobu zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich.

Treść 28 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 5 ust. 8 załącznika nr 7 do SWZ: w jaki sposób wykonawca ma zapewnić „stałe warunki widoczności w dzień i w nocy w rejonie prowadzonych robót budowlanych”? Na widoczność wpływ mają okoliczności znajdujące się poza kontrolą wykonawcy, w tym warunki pogodowe (opady, mgła) i pora dnia. Nie istnieją żadne znane wykonawcy techniczne ani inne środki pozwalające na to, aby „w rejonie prowadzonych robót budowlanych” zapewnić „stałe warunki widoczności” podczas słonecznego dnia, podczas opadów deszczu, w trakcie mgły i w nocy – w każdej z tych sytuacji warunki widoczności będą inne niezależnie od wysiłków wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 28:

Wysiłki Wykonawcy w celu zapewnienia stałych warunków widoczności powinny skupić się na określeniu minimalnych warunków widoczności i ich utrzymaniu, aby nie doprowadzić do wypadku na terenie budowy z tej przyczyny, że będzie ciemno i osoby niepowołane wejdą na plac budowy i wyrządzą sobie krzywdę, np. wpadając do wykopu lub przewracając się.

Treść 29 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 5 ust. 10 załącznika nr 7 do SWZ: proszę potwierdzić, że przepis ten nie dotyczy badań, o których mowa w pkt 6.6. „Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru” SST DM-00.00.00. „WYMAGANIA OGÓLNE”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 29:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść 30 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 5 ust. 11 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wymienić wszystkie sytuacje, w których zamawiający może zarządzić „dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 30:

Zamawiający na chwilę obecną nie może stwierdzić jakie sytuacje wynikną w trakcie prowadzenia prac. Generalnie zakłada się, że będą to sytuacje w których wystąpią niezgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i badania będą konieczne aby zweryfikować prawidłowość wykonanych prac.

Treść 31 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 5 ust. 12 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązania wykonawcy do wykonania „czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacjami technicznymi, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót czy instalacji i celu jakiemu mają służyć”. Wykonawca przypomina, że:

- 1) obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia obciąża zamawiającego, a nie wykonawcę,
- 2) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (art. 99 ust. 1 Pzp),
- 3) zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (art. 103 ust. 1 Pzp).

Ustawodawca nie przewidział, aby zamawiający mógł zwolnić się z powyższych obowiązków, przerzucając na wykonawcę np. „czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjęte dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacjami technicznymi”. Powyższe potwierdza orzecznictwo – por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 23 grudnia 2019 roku ws. VII AGa 215/19 („Ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża zamawiającego, który nie może go przerzucać na wykonawcę, co oznacza, że wykonawca nie może być obciążony ryzykiem wad dokumentacji projektowej ani ryzykiem wykonania prac koniecznych do realizacji zamówienia, w dokumentacji tej nieprzewidzianych, a wiążących się ze znacznymi kosztami”).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 31:

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dziale IV SWZ. W dziale tym znajduje się opis całego przedmiotu zamówienia który będzie realizowany tą umową i tym zakresem. Wykonawca ma zrealizować przedmiot umowy poprawnie i zgodnie z celem jakiemu przedmiot umowy ma służyć. Detal to zgodnie ze słownikiem języka polskiego: niewielki element, szczegół będący integralną częścią większej, złożonej całości, coś mało ważnego, drobiazg” – w tym przypadku może to być np. klamka u drzwi, zawias, śruba, gwóźdź, uszczelka, złączka itp.

Treść 32 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 5 ust. 13 załącznika nr 7 do SWZ: z jakim wyprzedzeniem zamawiający będzie zwoływał spotkania, o których mowa w tym przepisie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 32:

Spotkania organizowane będą z właściwym wyprzedzeniem, po ustaleniu ze wszystkim zainteresowanymi dogodnego terminu.

Treść 33 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 8 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać gdzie w dokumentach zamówienia znajdują się „odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy”, które jakoby wykonawca otrzymał od zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 33:

Zamawiający jest otwarty na zadawanie pytań przez Wykonawców. Niniejsze wyjaśnienia również stanowią odpowiedź na pytania które zadają Wykonawcy w toku postępowania.

Treść 34 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 9 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązującą wykonawcę do:

- złożenia oferty na „realizację robót zamiennych, dodatkowych”,
- „realizacji robót zamiennych, dodatkowych”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 34:

§ 9 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ nie zobowiązuje wykonawcy do złożenia oferty ani do realizacji robót zamiennych, dodatkowych, gdyż na tym etapie nie można stwierdzić czy takie roboty wystąpią ani czy będzie potrzeba ich wykonania.

Treść 35 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 9 ust. 5 załącznika nr 7 do SWZ: przedmiotowy przepis mówi o potrąceniu wartości robót zaniechanych z wynagrodzeniem wykonawcy. Potrącenie – zgodnie z art. 498 § 1 kc – dotyczy dwóch wierzytelności. Zakładając, że potrącenie nastąpi z wynagrodzeniem wykonawcy, proszę wskazać, jaka wierzytelność zamawiającego zostanie potrącona. Wykonawca wskazuje jednocześnie, że jeśli intencją zamawiającego było ukształtowanie § 9 ust. 5 załącznika nr 7 do SWZ na zasadzie zbliżonej do art. 639 kc albo art. 644 kc, to przepisy te ani orzecznictwo powstałe na ich podstawie nie przewidują potrącenia ani posługują się takim pojęciem. Przepisy jw. oraz judykatura mówią konsekwentnie o zmniejszeniu wynagrodzenia o „to, co przyjmujący zamówienie oszczędził z powodu niewykonania dzieła”, względnie o odliczeniu z wynagrodzenia ww. oszczędności – natomiast nie ma mowy o potrąceniu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 35:

Zamawiający potwierdza, że w opisanym przypadku nastąpi odliczenie z wynagrodzenia / zmniejszenie wynagrodzenia o oszczędności które mogą wystąpić w trakcie prowadzenia robót.

Treść 36 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 10 ust. 1 lit. a załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru robot zanikających (ulegających zakryciu) biegnący od przystąpienia do tego odbioru, względnie potwierdzić, że będzie to termin wskazany w pkt 8.1. „Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu” SST DM-00.00.00. „WYMAGANIA OGÓLNE”

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 36:

Zamawiający informuje, że czynności odbiorowe odbędą się niezwłocznie, po ustaleniu dogodnego terminu ze wszystkimi uczestnikami czynności odbiorowych, jednak nie później niż w ciągu 14 dni.

Treść 37 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 10 ust. 1 lit. b załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru robot częściowych biegnący od przystąpienia do tego odbioru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 37:

Zamawiający informuje, że czynności odbiorowe odbędą się niezwłocznie, po ustaleniu dogodnego terminu ze wszystkimi uczestnikami czynności odbiorowych, jednak nie później niż w ciągu 14 dni.

Treść 38 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 10 ust. 1 lit. c załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru końcowego biegnący od przystąpienia do tego odbioru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 38:

Zamawiający informuje, że czynności odbiorowe odbędą się niezwłocznie, po ustaleniu dogodnego terminu ze wszystkimi uczestnikami czynności odbiorowych, jednak nie później niż w ciągu 14 dni.

Treść 39 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 14 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b załącznika nr 7 do SWZ: w jakiej sytuacji zamawiający zastosuje karę za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a w jakiej – karę za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy? Jaki jest okres po upływie którego zamawiający stwierdzi, że ma do czynienia z brakiem zapłaty, a nie z nieterminową zapłatą?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 39:

Zamawiający zastosuje karę za brak zapłaty podwykonawcy w przypadku braku zapłaty podwykonawcy, a karę za nieterminową zapłatę podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty podwykonawcy w ciągu 30 dni tylko z opóźnieniem.

Treść 40 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 14 ust. 1 pkt 12 załącznika nr 7 do SWZ: przepis ten podaje stawkę kary (200 zł), ale nie podaje okresu, którego ona dotyczy („200zł za każdy zwłoki”) – w efekcie nie wiadomo, czy w przepisie chodzi o dzień, tydzień, miesiąc czy inny okres zwłoki.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 40:

Zamawiający dokona korekty w Załączniku nr 7 w tym zakresie.

Treść 41 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 14 ust. 6 załącznika nr 7 do SWZ: przepis ten podaje łączną maksymalną wysokość kar, „których mogą dochodzić strony” – ale żaden przepis załącznika nr 7 do SWZ nie przewiduje kary, której może dochodzić wykonawca, wszystkie kary przewidziane w załączniku nr 7 do SWZ są karami, które nalicza zamawiający. Aby § 14 ust. 6 załącznika nr 7 do SWZ miał sens, załącznik nr 7 do SWZ powinien przewidywać co najmniej jedną karę, której może dochodzić wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 41:

Zamawiający podtrzymuje treść Załącznika nr 7 w tym zakresie

Treść 42 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 15 ust. 6 lit. f załącznika nr 7 do SWZ.

- 1) Dlaczego przepis ten odnosi się do sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn „za które Wykonawca nie odpowiada”, skoro taka sytuacja nie może wystąpić (wszystkie okoliczności wymienione w § 15 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ są okolicznościami, za które odpowiada wykonawca)?
- 2) Dlaczego przepis ten odnosi się tylko do sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn „za które Wykonawca nie odpowiada”? Czy w razie odstąpienia od umowy z innych przyczyn – w tym wymienionych w § 15 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ – zamawiający nie odbierze robót, nie zapłaci za nie ani nie przejmie pod swój dozór terenu budowy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 42:

Zamawiający dokona korekty w Załączniku nr 7 w zakresie §15 ust. 1. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca obowiązki stron opisane są w §15 ust. 6 lit. a – e i 7

Treść 43 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 17 ust. 3 lit. c załącznika nr 7 do SWZ: w której porze roku „z definicji” nie występują wichury?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 43:

Gdy wystąpią duże prędkości wiatru w strefie frontów atmosferycznych, i front dzieli masy powietrza o różnych właściwościach termicznych będzie to kwalifikowane jako wichura. Gdy takie zjawisko wystąpi latem, będzie traktowane przez Zamawiającego jako zjawisko nieprzewidziane.

Treść 44 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 17 ust. 3 lit. c załącznika nr 7 do SWZ: w której porze roku „z definicji” nie występują ulewy?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 44:

Zamawiający uzna wystąpienie ulewy w zimie, jako zjawiska nieprzewidzianego.

Treść 45 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 17 ust. 3 lit. c załącznika nr 7 do SWZ: w której porze roku „z definicji” nie występują gradobicia?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 45:

Zamawiający uzna wystąpienie gradobicia jesienią i zimą, jako zjawiska nieprzewidzianego.

Treść 46 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy § 17 ust. 3 lit. c załącznika nr 7 do SWZ oraz pkt 5.8. „Wbudowanie mieszanki mineralno-asfaltowej” SST D-04.05.03a „NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO. WARSTWA ŚCIERALNA” (wg spisu treści chodzi o SST D-05.03.05a „Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego”), pkt 5.8. „Wbudowywanie i zagęszczanie warstwy wyrównawczej i wiążącej z betonu asfaltowego” SST D.05.03.05b „NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO. WARSTWA WIĄŻĄCA i WYRÓWNAWCZA AC 16 W” (wg spisu treści chodzi o SST D-05.03.05b „Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego”), pkt 5.2. „Warunki atmosferyczne” SST D-07.01.01 „OZNAKOWANIE POZIOME”, pkt. 5.3.2. „Szczególne wymagania dla podsypki cementowo-piaskowej” SST D-08.02.01 „CHODNIK Z BETONOWYCH PŁYT BRUKOWYCH”, pkt 5.5. „Układanie chodnika” SST D-08.02.07 „CHODNIKI Z KOSTKI GRANITOWEJ”: w której porze roku „z definicji” występują warunki, w których – w myśl ww. SST – nie można wykonywać robót, których dotyczą poszczególne ww. SST?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 46:

Specyfikacja materiałów budowlanych, stosowanych na budowie jest określana przez producenta. Należy wykonywać prace w takich warunkach atmosferycznych w jakich jest to przewidziane w instrukcji danego materiału budowlanego.

Treść 47 zapytania Wykonawcy:

Czy wykonawcę obciąża koszt i konsekwencje ewentualnych badań archeologicznych?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 47:

Zamawiający informuje, że Wykonawcę obciąża koszt i konsekwencje ewentualnych badań archeologicznych.

Treść 48 zapytania Wykonawcy:

Dotyczy pkt 6.6. „Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru” SST DM-00.00.00. „WYMAGANIA OGÓLNE”: kto pokrywa koszty badań, o których mowa w tym punkcie ww. SST? W trzecim akapicie tego punktu napisano, że „Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt”, natomiast w piątym akapicie ww. punktu napisano, że „Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej”. Jeśli zdanie „Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej” odnosi się tylko do akapitu czwartego ww. punktu („Zamawiający może wykonywać badania i pomiary wyrobów oraz materiałów lub zlecić ich wykonanie niezależnemu laboratorium”) – proszę wyjaśnić, dlaczego wykonawca ma ponosić koszty badań, które wykonuje zamawiający, a także podać liczbę i rodzaj wszystkich badań, które zamawiający wykona albo zleci na zasadzie akapitu czwartego ww. punktu – bez czego wykonawca nie jest w stanie uwzględnić związanych z tym kosztów w cenie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 48:

Zamawiający informuje, że Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Zamawiający może wykonywać badania i pomiary wyrobów oraz materiałów lub zlecić ich wykonanie niezależnemu laboratorium w przypadku gdy pod wątpliwość zostanie poddany rodzaj zastosowanego materiału z uwagi na zgodność materiału z wymaganiami dokumentacji projektowej. W takim wypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a w przypadku gdy badania wykażą, że materiał jest niezgodny z dokumentacją projektową koszt badań obciążą Wykonawcę i Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany materiału na zgodny z dokumentacją projektową. Jeśli Wykonawca nie zakłada wbudowania materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową nie ma potrzeby kalkulowania tych kosztów.

Treść 49 zapytania Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza czasowe (poza okresem czerwiec – sierpień) całkowite zamknięcie dla ruchu fragmentu północnego ulicy Kościuszki – od wjazdu do portu do ulicy Morskiej na czas budowy kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 49:

Zamawiający dopuszcza czasowe (poza okresem czerwiec – sierpień) całkowite zamknięcie dla ruchu fragmentu północnego ulicy Kościuszki – od wjazdu do portu do ulicy Morskiej na czas budowy kanalizacji deszczowej po wcześniejszym zawiadomieniu mieszkańców (minimum 48h przed planowanym zamknięciem), poinformowanie o okresie w jakim nastąpi zamknięcie oraz po wyznaczeniu objazdów.

Treść 50 zapytania Wykonawcy:

Przekazana dokumentacja geologiczna oraz przeprowadzone badania na terenie budowy jasno wskazują, że pod częścią zaprojektowanych ulic/skwerów występują pokłady gruntów organicznych o miąższości do 1,9 m pod poziomem terenu. Może to powodować konieczność wzmocnienia podłoża lub wymiany gruntu, w celu uzyskania wymaganych dla G1 80MPa nośności podłoża. Czy Zamawiający przewiduje możliwość dodatkowej zapłaty Wykonawcy w takim przypadku?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 50:

Zamawiający informuje, że jeżeli z dokumentacji projektowej i badań geologicznych wynika konieczność wymiany gruntu (lub odwodnienia gruntu), należy to uwzględnić w cenie ofertowej.

Zamawiający w takich przypadkach nie przewiduje możliwości dodatkowej zapłaty.

Treść 51 zapytania Wykonawcy:

Zdaniem wykonawcy, po dokładnym przeanalizowaniu, wykopy w etapie 1 są niedoszacowane w przedmiarze. Prawidłowa, przybliżona ich ilość wynosi 5300 m³ – zwracamy się o korektę odpowiedniej pozycji przedmiarowej oraz związanej z nią pozycji dotyczącej utylizacji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 51:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Działem IV ust. 3 SWZ Załączone do SWZ przedmiary robót nie są obowiązujące i stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który w celu opracowania oferty winien opracować własny przedmiar robót opierając się na projekcie dokumentacji budowlanej. Informujemy, że w robotach ziemnych nie są ujęte rozbiórki istniejących nawierzchni i konstrukcji, jest to osobna pozycja.

Treść 52 zapytania Wykonawcy:

Proszę o wskazanie lokalizacji toalety publicznej. Na planie zagospodarowania terenu nie jest oznaczona jej lokalizacja

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 52:

Lokalizacja toalety publicznej oznaczona na projekcie zagospodarowania terenu jako tymczasowy obiekt obsługi parkingu. Znajduje się przy projektowanym parkingu we wschodniej części terenu. Lokalizacja została wskazana na załączniku nr 3 do niniejszych Wyjaśnień.

Treść 53 zapytania Wykonawcy:

Z legendy planu zagospodarowania terenu PW-Z1_Projekt zagospodarowania terenu wynika, że kapsuła czasu jest istniejąca i do przebudowy. Z dokumentacji wynika, że kapsuła jest do budowy jako nowy element. Proszę o ustosunkowanie się do powyższej informacji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 53:

Istniejąca, zakopana kapsuła czasu pozostaje w swoim miejscu, usunięte zostanie dotychczasowe oznaczenie kapsuły - tablica informacyjna. Istniejąca lokalizacja podkreślona innym kolorem nawierzchni, a obok w centralnej części placu projektuje się symboliczną kapsułę czasu przekrytą szklaną posadzką, gdzie opisane zostaną informacje nt. wkopanej kapsuły czasu.

Treść 54 zapytania Wykonawcy:

Przedmiary nie zawierają wycinki drzew i krzewów. Proszę o potwierdzenie, że wyceny należy dokonać na podstawie projektu zieleni.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 54:

Zamawiający informuje, że wycenę wycinek i nasadzeń należy wykonać na podstawie projektu zieleni. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z Działem IV ust. 3 SWZ Załączone do SWZ przedmiary robót nie są obowiązujące i stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który w celu opracowania oferty winien opracować własny przedmiar robót opierając się na projekcie dokumentacji budowlanej.

Treść 55 zapytania Wykonawcy:

Proszę o podanie okresu pielęgnacji wykonanych trawników oraz nasadzeń drzew i krzewów.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 55:

Zamawiający nie wymaga prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych po wykonaniu i odbiorze całości zadania.

Treść 56 zapytania Wykonawcy:

Czy udostępniona dokumentacja projektowa zawiera wykonania nasadzeń zastępczych? Jeśli nie, proszę o podanie lokalizacji wykonania nasadzeń zastępczych wraz z parametrami materiału roślinnego (gatunek, średnica/obwód pnia, wysokość, itp.) i ilościami.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 56:

Dokumentacja projektowa zawiera nasadzenia zastępcze. Wykonanie nasadzeń wg dokumentacji projektowej jest równoznaczne z wykonaniem nasadzeń zastępczych, parametry materiału roślinnego do nasadzeń w pkt. 5.2 projektu zieleni

Treść 57 zapytania Wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że do wykonania nawierzchni z kostki kamiennej 7/9 należy zastosować kostkę łupaną.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 57:

Należy zastosować kostkę płomieniowaną z bokami surowo-łupanymi.

Treść 58 zapytania Wykonawcy:

Wg opisu technicznego projektu drogowego do wykonania miejsc postojowych, jezdni manewrowej na parkingu (dz. 241/1) należy zastosować kostkę betonową o powierzchni biologicznie czynne 20% gr. 8 cm koloru grafitowego, a linie wyznaczające miejsca postojowe w kolorze szarym. Z kolorystyki rysunku PW-Z39_DETAL NAWIERZCHNI D7 wynika, że linie rozgraniczające są w kolorze grafitowym, a pozostała nawierzchnia w kolorze szarym. Proszę o informację, który wariant kolorystyczny należy wycenić.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 58:

Linie rozgraniczające należy wykonać w kolorze grafitowym, miejsca postojowe w kolorze szarym - zgodnie z detalem D7

Treść 59 zapytania Wykonawcy:

Proszę o podanie wymiarów kostki kamiennej wokół kapsuły czasu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 59:

Kostka bazaltowa cięta 10x10x8cm lub łupana 7/9cm (3 kostki w rzędzie)

Treść 60 zapytania Wykonawcy:

Zgodnie z rysunkiem PW-Z23_KAPSUŁA CZASU – RZUTY, PRZEKROJE, DETALE należy zastosować kostkę granitowym w kolorze ciemnoszarym. Wg Wykonawcy, aby wbudować kostkę w kolorze ciemnoszarym należy użyć kostki bazaltowej. Proszę o potwierdzenie, że należy zastosować kostkę bazaltową.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 60:

Należy użyć kostki bazaltowej

Treść 61 zapytania Wykonawcy:

Czy jest możliwość realizacji dwóch etapów na raz, np od września do maja? Czy na pewno są załączone wszystkie przedmiary? Związku z tym, że zakres jest bardzo duży prosimy o wydłużenie terminu składania ofert. Realizacja jest rozłożona w czasie dostawcy aktualizują swoje ceny.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 61:

Etapy należy wykonywać w kolejności ustalonej z Zamawiającym. Propozycja uszeregowania prac w etapach w Załączniku nr 9 jest zdaniem Zamawiającego optymalna aby zachować przejezdność w tym rejonie miasta. Zamawiający informuje, że zgodnie z Działem IV ust. 3 SWZ Załączone do SWZ przedmiary robót nie są obowiązujące i stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który w celu opracowania oferty winien opracować własny przedmiar robót opierając się na projekcie dokumentacji budowlanej. Dnia 17.01.2022r Zamawiający zmienił termin składania i otwarcia ofert na dzień 04.02.2022r.

Treść 62 zapytania Wykonawcy:

Cena m² materiału na nawierzchnię chodnika o wzorze zbliżonym do wzoru zawartego w dokumentacji projektowej (próbki nawierzchni) i wskazanej w projekcie grubości (8cm) znacznie przekracza 100zł/m² (<https://dasag.pl/produkt/promenada-prato/>). Czy Zamawiający dopuści materiał podobny, o zbliżonym wyglądzie na powierzchni, jednak o innych, bardziej typowych wymiarach np. 30cm x 30cm (zamiast zaprojektowanych 40cm x 40cm)? Taki materiał jest o ponad połowę tańszy, co może korzystnie wpłynąć na cenę zaoferowaną w przetargu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 62:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału na wymiar 30x30x8

Treść 63 zapytania Wykonawcy:

W imieniu Wykonawcy zwracam się z prośbą o zmianę w pkt. 5 rozdziału XIX SWZ dot. formalności , jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego pn.: Przebudowa układu komunikacyjnego ulic Kościuszki, Morskiej i Wojska Polskiego oraz ulic przyległych wraz z modernizacją Skweru Rybaka, tj. :

Jest

„5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- kopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje kierownika budowy i kierowników robót oraz oświadczenie o podjęciu funkcji kierownika budowy i kierowników robót, niezbędne w świetle Prawa Budowlanego do zgłoszenia, prowadzenia i odbioru robót
- kopię polisy OC na kwotę minimum 10.000.000,00zł. Przed upływem terminu jej ważności Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę OC obejmującą pozostały okres realizacji przedmiotu umowy.”

Proponujemy zmienić na :

- kopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje kierownika budowy i kierowników robót oraz oświadczenie o podjęciu funkcji kierownika budowy i kierowników robót, niezbędne w świetle Prawa Budowlanego do zgłoszenia, prowadzenia i odbioru robót
- kopię polisy OC na kwotę minimum 7.000.000,00zł. Przed upływem terminu jej ważności Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę OC obejmującą pozostały okres realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 63:

Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy i dokona odpowiedniej zmiany w SWZ.

Treść 64 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wycinkę drzew. Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości drzew oraz dołączenie do dokumentacji przetargowej zarówno decyzji na wycinkę drzew, jak i inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 64:

Zamawiający informuje, że decyzja zezwalająca na wycinkę drzew stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień. Projekt zieleni znajduje się w Załączniku nr 8\projekt wykonawczy\TOM II\II. PROJEKT ZIELENI

Treść 65 zapytania Wykonawcy:

Prosimy o przykładowy wzór kołnierza zabezpieczającego drzewo, zgodnie z przedmiarem na zagospodarowanie terenu zielenią - etap 2.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 65:

Zamawiający informuje, że elementy architektury można wykonać w oparciu o następujące zwory:

- fontanna i niecka - projektowane indywidualnie przez nas, do wyceny u firm specjalizujących się w fontannach,
- pomnik - projekt indywidualny rzeźbiarski, koncepcję wykonał Igor Duszyński tel.: 519-180-802,
- leżaki (L) - model RVA150 - <https://www.mmcite.com/pl/rivage>
- ławki:
 - ławka długa z oparciem i podłokietnikami (Ł1) - model PQ156-02 - <https://www.mmcite.com/pl/portiqoa>
 - ławka krótka z oparciem (Ł2) - model PQA157 - <https://www.mmcite.com/pl/portiqoa>
 - ławka bez oparcia (Ł3) - model PQX311- <https://www.mmcite.com/pl/port>
- kraty ochronne wokół drzew - <https://www.mmcite.com/pl/arbottura>
- tablica informacyjna - <https://www.mmcite.com/en/pp>
- stojak rowerowy - model SL505 - <https://www.mmcite.com/en/lotlimit-bike>
- stacja naprawy rowerów - <https://www.stojakinarowery.com.pl/stacja-naprawy-rowerow-dla-miast-firm-sklepow-snr-1107-krakow-poznan-warwyszawa-p-114.html>
- urządzenia placu zabaw:
 - trampolina (U1) - <https://www.larslaj.pl/produkt/trampolina-okragla-100-cm/1337>
 - podwójna przepłotnia (U2) - <https://www.larslaj.pl/produkt/przeplotnia-podwojna/95>
 - koparka (U3) - <https://www.larslaj.pl/produkt/koparka/866>
 - zjeżdżalnia (U4) - <https://www.larslaj.pl/produkt/zjezdzalnia-na-wzgorzu-sl90/629>
 - słupki (U5) - <https://www.larslaj.pl/produkt/cape-code/466>
- poidelko - <https://www.mmcite.com/en/hydro-410>
- latarnia:
 - pojedyncza - <https://rosa.pl/produkty/oprawy/drop-i-led>
 - podwójna - <https://rosa.pl/produkty/oprawy/drop-ii-led>
- śmietniki - <https://pl.glasdon.com/kosz-na-smieci-community-tm>
- donica (D) - producent Bruk-Bet palisada Novator

W przypadku wystąpienia w którejkolwiek pozycji nazw własnych Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w niniejszych wyjaśnieniach pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tych wyjaśnieniach.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp złożenia stosownych

dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w wyjaśnieniach. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w wyjaśnieniach. Dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych

W załączeniu:

1. Decyzja zezwalająca na wycinkę drzew
2. Promesa
3. Lokalizacja toalety