



GMINA MROCZA

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41
e-mail: urzad@mrocza.pl
www.mrocza.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Mrocza, dnia 23-08-2021 r.

L. Dz.: RO.271.3.5.2021

Wszyscy Wykonawcy

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (bez negocjacji. Art. 275 ust. 1 Pzp) na realizację zadania p.n.: „Przebudowa drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do budynków mieszkalnych wraz z chodnikami na działce 23/15 i 23/8 obręb Witosław gm. Mrocza”

W związku wystąpieniem oferenta z zapytaniem w sprawie przedmiotowego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza udziela odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 późn. zm.):

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcą całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zadania i że dokumentacja ta odzwierciedla faktyczny stan warunków realizacji zamówienia, a brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
2. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie zobowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
3. Czy zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu realizacji inwestycji, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku wystąpienia dodatkowych prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio powiększone, a termin wykonania zadania ulegnie stosownemu wydłużeniu.
5. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, że obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje natomiast kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności tych wynikających z błędów lub braków w dokumenta-

cji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie. Zgodnie z art. 632 KC „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć zamiaru lub kosztów prac”, należałoby jednak wziąć pod uwagę rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, bowiem dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na jej podstawie oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyliczenia na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust.3 PZP w związku z art. 58 §1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

6. Prosimy o potwierdzenie, że załączony do postępowania przetargowego przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1. Zamawiający informuje, udostępni Wykonawcą całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zadania i że dokumentacja ta odzwierciedla faktyczny stan warunków realizacji zamówienia, a brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Ad. 2. Zamawiający informuje, że materiały z rozbiórki należy przewieźć na PSZOK w Mroczy.

Ad. 3. Zamawiający informuje, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu realizacji inwestycji, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

Ad. 4. Zamawiający informuje, że w przytoczonej sytuacji istnieje możliwość zmiany wynagrodzenia, natomiast nie jest możliwe wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

Ad. 5. Zamawiający potwierdza interpretację zapisów przytoczoną przez Wykonawcę.

Ad. 6. Zamawiający potwierdza, że załączony do postępowania przetargowego przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Podpisano podpisem kwalifikowanym
Z-ca Burmistrza
Miasta i Gminy Mrocza

Waldemar Chudzik

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a M.S.