

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH**

WYMAGANIA OGÓLNE :

### **I. WSTĘP**

#### **1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI :**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót sanitarnych związanych z wykonaniem wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przychodni Zdrowia dla „Przebudowy budynku ZOZ w Kleczewie związana z montażem windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych” w Kleczewie, gm. Kleczew.

Inwestor : GMINA KLECZEW  
62-540 KLECZEW  
ul. Kościuszki 5

NAZWA I KOD WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAWÓWIEŃ

45330000-9 HYDRAULIKA I ROBOTY SANITARNE  
45332400-7 ROBOTY INSTALACYJNE W ZAKRESIE SPRZĘTU  
SANITARNEGO

#### **2. ZAKRES ZASTOSOWANIA:**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji prac wymienionych w punkcie 1.

#### **3. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ :**

Prace, których dotyczy Specyfikacja Techniczna (ST), obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania robót instalacyjnych wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej i instalacji centralnego ogrzewania w budynku dla przebudowy budynku ZOZ w m. Kleczew, gm. Kleczew. Niniejsza Specyfikacja Techniczna związana jest z wykonaniem robót branży sanitarnej w zakresie w SIWZ.

#### **4. OBJAŚNIENIA ( DEFINICJE ) – OKREŚLENIA PODSTAWOWE :**

Objaśnienia podane w niniejszej STWiORB są zgodne z Projektem Budowlanym obowiązującymi normami, są standardowe – podstawowe wynikające z wiedzy budowlanej i projektowej.

Ilekoć w Specyfikacji Technicznej wskazywano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia należy przyjąć, że nazwą umieszczone jest słowo „lub równoważny”. Wskazane produkty lub urządzenia posłużyły do dokonania obliczeń parametrów oraz ich rozmieszczenia.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH :

5A. INSTALACJE SANITARNE W BUDYNKU

- A – Instalacje kanalizacyjne
- B – Instalacje wody zimnej, ciepłej.
- C – Instalacje centralnego ogrzewania

A Instalacja kanalizacyjna wykonana została z rur PCV, SDR 40 kielichowych z uszczelnieniem kielicha uszczelką gumową. Urządzenia sanitarne zostały zamontowane klasy średniej. Urządzenia sanitarne mocowane są do ścian w sposób zapewniający łatwy demontaż oraz właściwe użytkowanie przyborów. Odbiory robót – międzyoperacyjny i częściowy – instalacji kanalizacyjnej winny podlegać ;

- demontaż urządzeń sanitarnych ;
- zakorkowanie podejść urządzeń sanitarnych po demontażu .

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy instalacji, które zanikają w wyniku postępu robót. Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy. Odbiór końcowy robót zgodnie z rozdziałem V.

B. Instalacja wody zimnej i ciepłej została wykonana zgodnie z projektem.

Demontaż punktów czerpalnych i wypływowych należy zabezpieczyć i zakorkować.

Przebudowa zestawu pomiarowego ( wodomierza ) przewiduje zmianę szafki podtynkowej o wym. 500x600 na szafkę o wym. 300x600. Usytuowanie wodomierza zostanie zmienione z poziomego na pionowe.

Punkty czerpalne i wypływowe przy urządzeniach sanitarnych zostały zamontowane klasy średniej.

Odbiór robót – międzyoperacyjny i częściowy – instalacji wodociągowej winny podlegać :

- zabezpieczenie instalacji wodociągowej po demontażu baterii i punktów wypływowych ( korki stalowe  $\varnothing 15$  ).

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy instalacji, które zanikają w wyniku postępu robót. Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy. Odbiór końcowy robót zgodnie z rozdziałem V.

#### C INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA :

- 1.- Demontaż grzejników stalowych typu „KV”
- 2.- Demontaż zaworów grzejnikowych
- 3.- Zabezpieczenie (zakorkowanie) instalacji c.o. w miejscach demontażu grzejników.

6. W ramach prowadzonych robót sanitarnych Wykonawca winien uzyskać wszelkie zgody, opinie i uzgodnienia z instytucji nadzorujących w/w roboty. Wykonawca winien wykonać i przedstawić celem uzgodnienia z Inwestorem HARMONOGRAM ROBÓT SANITARNYCH.

7. Cena za roboty sanitarne musi obejmować wszelkie koszty związane z uzyskaniem dokumentów podanych w pkt. 6 jak również kosztów transportu wywozu zdemontowanych urządzeń sanitarnych.

8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do obowiązujących obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza granicami placu budowy. Uzyska On niezbędne zezwolenie od odpowiednich władz na użycie pojazdów o ponad normatywnych obciążeniach osi i w sposób ciągły będzie powiadamiał o fakcie ich użycia. Uzyskanie zezwolenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za uszkodzenia dróg, które mogą być spowodowane ruchem tych pojazdów.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i będzie zobowiązany do naprawy uszkodzonych elementów na własny koszt.

9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Roboty sanitarne muszą zapewniać zgodność realizacji projektu z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednim wymaganiom sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie wykonania zadania.

10. Ochrona i utrzymanie robót

Roboty sanitarne należy prowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane adekwatne do wykonywanej branży oraz prawo do wykonywania zawodu potwierdzone stosownym zaświadczeniem izby budownictwa.

11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich praw i innych przepisów związanych z prowadzoną działalnością.

## **II. MATERIAŁY**

1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW

Zamontowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty stanowiące integralną część realizacji zadania.

Komplet atestów i certyfikatów dotyczących wszystkich zamontowanych materiałów będzie jedną z podstaw do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego robót sanitarnych.

## **III. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT SANITARNYCH**

Musi być zgodna z :

- ♦ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe
- ♦ warunkami podanymi w uzgodnieniach branżowych.

## **IV. WYKONANIA ROBÓT SANITARNYCH**

Zgodnie z opracowanym Projektem Budowlanym.

Zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem robót sanitarnych.

## **V. ODBIÓR KOŃCOWY**

### **5.1. ZASADY ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT :**

- kompletne wykonanie zakresu rzeczowego objętego umową ,
- przedstawienie kompletu dokumentów odbiorowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru ,
- brak zobowiązań wobec podwykonawców robót ,
- akceptacja protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego .

### **5.2. DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO**

Protokół odbioru końcowego wyszczególniający cały zakres rzeczowy robót sanitarnych wykonany przez Wykonawcę , zgodny z umową .

### **5.3. ODBIÓR POGWARANCYJNY :**

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie umowy przez Zamawiającego .

## **VI. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **6.1. USTALENIA OGÓLNE**

Płatność nastąpi po całkowicie wolnym od wad wykonaniu robót sanitarnych oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej dla Domu Ludowego w Sycowie , gm. Sompolno , dz. nr. 111 i udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty Swoim podwykonawcą . Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego podpisanego przez inwestora zastępczego – Inspektora Nadzoru , dokumentów potwierdzających uregulowanie należności przez Wykonawcę na rzecz Swoich podwykonawców i wystawieniu na podstawie dokumentów j.w. faktury końcowej .

## **VII. WARUNKI UMOWY I WYMAGANIA OGÓLNE :**

Zgodnie z treścią projektu umowy stanowiącego integralną część SIWZ .

OPRACOWAŁ :  
Upr. projektant, kier. budowy i robót  
w spec. instalacyjno-inżynierskiej  
Nr upr. UAB 8346/II/19.20/89 z 5 ust. 2, 6, 7, 4  
62-530 Kazimierz Bisk. ul. Gołńska 14A/9  
tech. bud. Mariusz Narozny