**UMOWA NR GKiB ……………..**

Zawarta w dniu ……………………r. pomiędzy:

**Miastem i Gminą Sztum**, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, reprezentowaną przez ……………………………………………………….. zwanej dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**………………………………………………….,** ………………………..……, ……………………... reprezentowaną przez ………….…………………………….. , NIP:………..………………………., REGON: ……………………………….. zwanego dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 2) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług związanych z realizacją zadania własnego gminy pod nazwą: „Bieżące utrzymanie zieleni na terenie Miasta i Gminy Sztum”.

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania wskazanego  
w ust. 1 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2024 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę …… zł brutto (słownie: …… złotych), w tym 8% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennymi obejmuje wszystkie kosztyzwiązane z realizacją przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę raz na miesiąc w kwocie brutto ……………………..(słownie: ………………………… zł …./100).
4. W celu dokonania rozliczenia miesięcznego wykonawca przedstawia zamawiającemu **do 5 dnia** każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie, protokół odbioru wraz z zestawieniem wykonanych prac w danym miesiącu.
5. Po zatwierdzeniu protokołu odbioru przez obie strony umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktury na:

**Miasto i Gmina Sztum**

**ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum**

**NIP 579-22-11-352.**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na przedłożonej fakturze VAT w terminie **14 dni** od daty wpływu wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Punktu Obsługi Klienta na terenie Miasta i Gminy Sztum w celu załatwienia spraw przez mieszkańców w dni robocze od poniedziałku do piątku.
3. Punkt Obsługi Klienta znajduje się przy ul…………
4. Wykonawca ma za zadanie stałe monitorowanie stanu zieleni miejskiej na terenie Miasta i Gminy Sztum i samodzielne podejmowanie działań w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do informowania Zamawiającego o uszkodzeniach i zniszczeniach terenów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyznaczy koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się bezpośrednio kontaktować. Koordynator będzie odpowiadać za nadzorowanie wykonania umowy ze strony Wykonawcy. Dane koordynatora wskazane są w § 14 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie BHP i PPOŻ oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia   
   i odzież.
9. Wykonawca odpowiada za szkody w majątku Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałej szkody w ciągu………… h od zgłoszenia w przypadku gdy zajdzie natychmiastowa konieczność wykonania określonych prac spowodowana wystąpieniem niesprzyjających warunków: np. atmosferycznych: wichurą, skutkami powodzi, zalania, oraz wandalizmem, wypadkiem lub innymi zdarzeniami losowymi;
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie trwania umowy przepisów prawa, w szczególności określonych w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1852) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
12. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy zgodnie z art. 214 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1720) spełniać przesłanki z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1720).

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do:

* okazania terenu przewidzianego do utrzymania w ramach przedmiotu niniejszej umowy,

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach i terminach określonych w § 3 niniejszej umowy.

**§ 6**

**ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW**

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę   
   i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących fizyczne czynności związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz pracowników nadzorujących te prace.
2. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy liczbę osób.
3. Wykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
5. Zmawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu **oświadczenie** **o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności** wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Zmawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
7. Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu:
8. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, aktualne na dzień złożenia,
9. **kopię umowy/umów o pracę** osób, które wskazane zostały w oświadczeniu.
10. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
11. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465), zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
13. Za działania lub zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
14. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego. Wzór ww. obowiązku stanowi załącznik nr…

**§ 7**

**UBEZPIECZENIA**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

**§ 8**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
      2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie tj. …………. złotych.

1. Zabezpieczenie zostało wniesione w **………………………** przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 453 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie, według wartości umowy na dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach   
   i wysokościach:
2. za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy,
4. z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 6 ust. 5 i ust. 6 pkt. 1) lit. a, kopii umów, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt. 1) lit. b umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §3 ust. 1 niniejszej umowy,
5. za nie usunięcie zgłoszonych Wykonawcy nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek.
6. 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub realizuje usługę w sposób nienależyty,
7. za zwłokę w usunięciu powstałej szkody (czas reakcji usunięcia szkody – zgodnie z zaoferowanym terminem przez Wykonawcę w ofercie)w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
8. za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania usług w zakresie lub w sposób niezgodny z umową, w wysokości 20 000 zł brutto.
9. Za nieterminowe przedstawienie polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek na żądanie Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego do kontynuowania wykonywania usług i jest oczywiste, że w tych okolicznościach nie wykona przedmiotu umowy w terminie,
   2. Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
   3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 30 dni,
   4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
      z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
   5. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy,
   6. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   7. Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego, uniemożliwi prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
   8. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 5 i 6.
   9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek na żądanie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływnie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania usług.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych usług w terminie przekraczającym 21 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
7. odmawia bez uzasadnienia zapłaty wynagrodzenia.
8. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy złożone w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Nie jest możliwa zapłata wynagrodzenia do czasu całkowitego pokrycia wszelkich należności Zamawiającego powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji niniejszej umowy może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży   
    w interesie publicznym zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy. Ponadto, Zamawiający może wprowadzać zmiany w umowie w następujących okolicznościach:
2. zmiana terminu wykonania zamówienia:
3. w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
4. w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
5. w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, gdy zmiana stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego,
6. w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
7. w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
8. z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, epidemie inne oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej,
9. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
10. zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
11. Wystąpienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia,
12. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia jego zakresu, powodowałoby dla zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
13. **Zmiany wynagrodzenia mogą wystąpić w następujących przypadkach:**
14. zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
15. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
16. wystąpienie okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia,
17. zmiany obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego (stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę. Kwota umowy netto pozostanie niezmieniona).

– **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

1. **pozostałe zmiany:**
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
3. w przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/ lub/ albo danych do kontaktu, o których mowa w § 14 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa.
5. zaistnienie omyłki (błędu edycyjnego) pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową.
6. zmiana zasad rozliczania przedmiotu umowy i dokonywania płatności, korzystna dla Stron.
7. **Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.**

**§ 12**

**KLAUZULA WALORYZACYJNA**

**na podstawie art. 439 ustawy Pzp**

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany kosztów wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów jak i ich obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.
3. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 3 będzie następowała w okresach 6-cio miesięcznych, obliczanych od miesiąca, w którym zawarto Umowę. Jeżeli na koniec 6-cio miesięcznego okresu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie więcej niż 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert w miesiącu składania ofert, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa ½ wzrostowi.
6. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w ust. 4 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć usług wykonanych po rozpoczęciu obowiązywania aneksu), a także szczegółową kalkulację obrazującą, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy.
7. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie nie może przekroczyć kumulatywnie 10 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, za wyjątkiem zmiany wynikającej z zastosowania zapisów art. 436 PZP. Zmiany wynagrodzenia na podstawie obu podstaw waloryzacji nie sumują się, wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie do poziomu wynikającego z wyższej wartości zmiany ceny.
10. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy na wniosek Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**§ 13**

**POROZUMIEWANIE SIĘ STRON**

1. Wszelkie zawiadomienie lub informacje odnoszące się do, lub wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma stron muszą powoływać się na tytuł umowy i jej numer oraz datę. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej. W przypadku informacji przekazywanej tradycyjnie, data stempla potwierdzającego wpływ dokumentu.
3. Korespondencję należy kierować na poniżej wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Sztum

Adres: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Telefon: 55-640-63-03

Faks: 55-640-63-00

E-mail: [sztum@sztum.pl](mailto:sztum@sztum.pl)

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa: ………………………

Adres: ……………………………

Koordynator: ……………………………

Telefon: ……………………….

Faks: ………………………

E-mail: …………………………

1. Zmiana danych wskazanych w ust. 3, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością usług, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, dokonywania kontroli w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonania jego odbioru w obecności przedstawiciela Wykonawcy jest Pan Miłosz Gutjar – kierownik referatu gospodarki komunalnej i bezpieczeństwa lub/i Anna Kucińska – stanowisko ds. gospodarki odpadami, infrastruktury i zieleni.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest Koordynator wskazany w ust. 3.

**§ 14**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części działań realizowanych w ramach, o czym zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego na piśmie. Powiadomienie powinno zawierać co najmniej dane firmy podwykonawcy, adres, NIP i opis identyfikujący powierzony zakres czynności do wykonania...

2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

**§ 15**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**SPRAWY NIEUREGULOWANE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

**EGZEMPLARZE**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………….. ……………………..

**KONTRASYGNATA**

………………………………