**IMZP.272.06.2023 – Załącznik 4 do SWZ**

PROJEKT UMOWY

**UMOWA**

**NR IMZP. 273.……….2023**

Zawarta w dniu…………………… 2023 roku, w Sochaczewie, pomiędzy **Powiatem Sochaczewskim** z siedzibą w Sochaczewie przy ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego 65 (NIP: 837 – 15 – 11 – 868), zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. …………………………………………………………………………………………….
2. …………………………………………………………………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu ……………………………………….

a:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

Reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

zwaną / -ym dalej „**Wykonawcą**” wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania   
w trybie podstawowym nr **IMZP.272.06.2023**, zgodnie z art. 275 ust.1 ustawy z dnia   
11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.) – zwaną dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.

**Nazwa zadania: „Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowa łazienek oraz budowa instalacji hydrantowej wewnętrznej p/poż w Liceum Ogólnokształcącym   
w Sochaczewie”**

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane   
   w ramach zadania pn. **„Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowa łazienek oraz budowa instalacji hydrantowej wewnętrznej p/poż w Liceum Ogólnokształcącym w Sochaczewie”**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa, składająca się w szczególności z:
3. projektu technicznego;
4. szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne;
5. przedmiaru robót,

stanowiąca załączniki do niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (w tym dokumentacją projektową), obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, niniejszą umową, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz SWZ i Ofertą Wykonawcy, które są integralną częścią umowy.
2. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2 przyjmuje się,   
   że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu przedmiotu umowy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania   
   i zmian w treści wskazanych wyżej dokumentów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią SWZ, a także zakresem rzeczowym, określonym w dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 9 umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 2 dni przed podpisaniem umowy – kosztorys ofertowy, w dniu odbioru – kosztorys powykonawczy.
5. Faktyczne zaawansowanie robót będzie określane stosownie do Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy i potwierdzane przez inspektora nadzoru.
6. Wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, stworzony na podstawie kosztorysu ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego o czym niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego ma charakter wyłącznie poglądowy i nie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie **do dnia ……………. r**.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową oraz teren budowy   
   w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. W przypadku wątpliwości, co do wykonywania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, kierownik budowy zgłosi ten fakt Zamawiającemu, w przypadku potwierdzenia problemu, Zamawiający wystąpi do projektanta o przedstawienie właściwego rozwiązania.
5. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone różnice między dokumentacją projektową (pod względem map, przebiegu istniejącej infrastruktury podziemnej, lokalizacji obiektów, itp.) a stanem faktycznym w terenie na wniosek Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy będzie:
6. wykonanie dokumentacji geodezyjno-pomiarowej, która będzie w sposób czytelny identyfikować występujące różnice;
7. wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem charakteru występujących niezgodności i ewentualnych przyczyn.

Do ww. dokumentacji Wykonawca załączy propozycję rozwiązań zamiennych. Rozwiązania te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i Zamawiającego.

1. Dokumentację wyszczególnioną w ust. 6 Wykonawca sporządzi w ramach ceny określonej w § 9 w terminie 5 dni od wykrycia rozbieżności i przekaże Zamawiającemu.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzonym również wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemne powiadomienie,   
   przez Wykonawcę, Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości   
   do odbioru.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.

§ 3

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
4. ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (jeżeli jest wymagany),
5. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
6. dokonywania odbioru robót na zasadach określonych w umowie,
7. zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 4

**Zarządzanie realizacją umowy**

1. Zamawiający wyznacza …………………………………………………… do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, tel. ………………………..
2. W imieniu Zamawiającego kontakt z Wykonawcą będą sprawować:
3. Ewa Rychlewska-Sanecka,, tel. 517 195 227
4. Daria Kowalczyk, tel. 46 864-18-48.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonywania zgodnie   
   z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, do stwierdzania gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udziału w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu   
   lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej/zmniejszonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody Zamawiającego zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, o dokonaniu powyższej zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę   
   na piśmie, w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany.
9. Zmiana osoby pełniącej funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ………………………………………., tel. ……………………………..
11. Wykonawca ustanawia kierowników robót w osobach:
12. Kierownik robót w specjalności elektrycznej – ……………………………………………., tel. …………………….. .
13. Kierownik robót w specjalności budowlanej – ……………………………………………., tel. …………………….. .
14. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym   
    do zawarcia niniejszej umowy.
15. W przypadku zmiany na stanowisku Kierownika budowy/robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie na piśmie wraz z załączeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego w terminie 5 dni przed planowaną zmianą.
16. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku Kierownika budowy/robót.
17. Zmiana osoby pełniącej funkcje Kierownika budowy/robót nie stanowi zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
18. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
19. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
20. Kierownik budowy/robót musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy;
21. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy/robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
22. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w pkt 17 lub braku zgody, o której mowa w pkt 12 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy/robót;
23. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.

§ 5

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt pełną obsługę geodezyjną konieczną dla wykonania Przedmiotu Umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy;
4. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców;
5. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
6. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych   
   do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.
8. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, projektantowi i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
9. Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy;
10. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do placu budowy oraz dostęp   
    do mediów, w tym energii elektrycznej;
11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na terenie prowadzenia robót;
12. Wykonawca zobowiązany jest oznakować teren budowy, zorganizować i wyposażyć budowę w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz rozpocząć roboty dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa;
13. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy, aż do przekazania go   
    z powrotem Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za stan terenu oraz na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
14. W przypadku pozostawienia odcinka robót w stanie zagrażającym mieszkańcom bądź użytkownikom terenów w dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem i wygrodzić je;
15. Wykonawca systematycznie (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku; W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
16. Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie terenu, istniejącej infrastruktury przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi, maszynami działaniami lub zaniechaniami działań Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów   
    i zarządców za zniszczenie Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę, o której mowa w § 9. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
17. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
18. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę;
19. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek   
    lub w trakcie wykonywanych prac;
20. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia;
21. Wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
22. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz pieszych w obrębie wykonywanych robót.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
24. organizacji i wykonywania prac,
25. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
26. ochrony środowiska,
27. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
28. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
29. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
30. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
31. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę   
    na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót;
32. w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest   
    w szczególności do:
33. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
34. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
35. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
36. w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego   
    w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
37. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
38. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
    w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
    z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych   
    (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**UWAGA!** Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……………… zł (słownie: ………………………………………………………..) w formie: …………….
2. Zamawiający wyłącznie w razie braku uprzedniego skorzystania z zabezpieczenia lub jego części, zwróci Wykonawcy wpłacone zabezpieczenie w następujących terminach:
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru końcowego całości robót budowlanych, po przekazaniu dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej).
4. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z części zabezpieczenia zwrotowi na rzecz Wykonawcy podlegać będzie wyłącznie niewykorzystana części zabezpieczenia. Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenie o zwrot zabezpieczenia w części, w której Zamawiający zasadnie z niego skorzystał. Przedmiotowe postanowienie ma odpowiednie zastosowanie do zwrotu zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bądź poręczenia, przy czym zwrot zabezpieczenia w tych formach następuje z upływem terminu ważności gwarancji (poręczenia), z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 poniżej. Zamawiający dokonuje zwrotu oryginału dokumentu gwarancji na wniosek Wykonawcy po upływie terminu ważności gwarancji.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem § 10.
2. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
3. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 10.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt. 1, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
5. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej   
   na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego   
   w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie   
   w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 7

**Podwykonawcy**

Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom: …………

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców;
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców;
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej   
   z projektem umowy;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury   
   lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy
7. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia i umowie,
8. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 5,
9. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp;
10. niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 6, do przedłożonego projektu umowy   
    (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego;
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian;
12. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6;
13. niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 9, do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie   
    7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
14. w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną   
    za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto oraz umów   
    o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego   
    w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
15. w przypadku, o którym mowa w 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
16. przepisy pkt 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
17. jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy   
    lub dalszego Podwykonawcy;
18. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy;
19. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
20. umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
21. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
22. termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,
23. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
24. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
25. nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
26. realizacji robót niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej,
27. zwłoki robót względem terminów umownych;
28. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 8

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych   
   w trakcie odbioru wad.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych   
   od dnia zgłoszenia gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną.
4. Odbiór nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i dostarczeniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
7. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
8. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
9. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
11. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
13. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
14. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* + 1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia   
       oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości: ……………………………………………… złotych netto

(słownie: ……………………………………………………………) +

obowiązujący na dzień zawarcia umowy podatek od towarów i usług (VAT) w stawce   
23 %. **Wynagrodzenie brutto wynosi ………………………………………………… złotych (słownie: ……………………………………………………………………).**

1. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat   
   i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem   
   i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Dane do wystawienia faktury:

**Nabywca:** Powiat Sochaczewski, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew NIP: 837 15 11 868

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65,   
96-500 Sochaczew.

**Tytułem:** wyszczególnienie wykonanych robót oraz nr umowy, z której wynika płatność.

7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności ( ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności   
na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania   
od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac, po przekazaniu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 14, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez zamawiającego dowodami są:
5. kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
6. oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa   
    w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni   
    od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

**Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji wynosi **………… miesięcy**, liczone od daty zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze robót.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów lub dostawców urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
5. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizycznego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji w terminie 1 tygodnia od daty jej wykrycia.
10. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
11. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
12. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
13. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczana tylko do niektórych rodzajów wad.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

§ 11

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 4 powyżej są następujące sytuacje:
7. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
8. zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
9. zmiany z powodu istotnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
10. uzasadnione zmiany z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych   
    do przewidzenia przez zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót;
11. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
12. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp;
13. zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów   
    w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
14. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy,   
    a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
15. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które   
    to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
16. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
17. z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych   
    do wykonania przedmiotu umowy;
18. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonych w dokumentacji projektowej materiałów/urządzeń itp.
19. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu   
    do umowy.
20. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9   
    ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
21. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa   
    do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku   
    od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
    i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę.
22. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się,   
    a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
23. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
24. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny   
   z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, dalej wykonuje go wadliwie,
8. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 8 ust. 6 pkt. 2,
9. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych kodeksu cywilnego,
10. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
11. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 13 ust. 10,
12. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej   
    w § 9 ust. 1.
13. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
14. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
15. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
16. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
17. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
18. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
19. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
20. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
21. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
    na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
22. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych   
    od niego,
23. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych   
    oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn,   
    za które Wykonawca nie odpowiada,
24. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
25. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca   
    nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
26. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 1, przy czym łączna wysokość kary umownej lub suma kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
4. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kary umownej lub suma kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
5. za każdy dzień nieuzasadnionej i nieuzgodnionej z Zamawiającym przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy, przy czym łączna wysokość kary umownej lub suma kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego łącznego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
7. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 5   
   ust. 7 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
9. w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie   
   z art. 439 ust. 5 ustawy pzp w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy przypadek braku zmiany;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
13. za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę, o której mowa w § 5 ust. 24 – w wysokości 100 (słownie: sto zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
14. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 24 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
15. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych   
    od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
16. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych   
    z wystawionej faktury.
20. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
21. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
22. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 14

**Procedura rozstrzygania sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać je w drodze negocjacji.
2. W razie braku możliwości załatwienia sporów w drodze negocjacji, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

**Zmiana danych Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie   
   z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 16

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego   
   i ustawy pzp.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
5. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
6. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
7. Kosztorys ofertowy,
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy
9. Wzór karty gwarancyjnej,
10. Dokumentacja projektowa.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**…………………………………………. ………………………………………….**

**………………………………………….**

**KONTASYGNATA**

**………………………………………….**

**Załącznik Nr 5 do Umowy IMZP. 273…..2023**

.......................................................... ................... dnia ...........................

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**KARTA GWARANCYJNA (zapisy minimalne)**

Do umowy nr ………………………. z dnia ……………… 2023 roku o wykonanie robót budowlanych

**Przedmiot gwarancji**

**Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowa łazienek oraz budowa instalacji hydrantowej wewnętrznej p/poż   
w Liceum Ogólnokształcącym w Sochaczewie**

Data odbioru końcowego robót - ....................................................... 202… roku.

**Warunki gwarancji:**

Zgodnie z założeniami zawartymi w umowie nr ………………………. z dnia ……………................. roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ………. lat na wszystkie wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót.

* + - 1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
         i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, w terminie 15 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych.
      2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej bądź usunie je nieskutecznie.
      3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
      4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wygasają po okresie 5 lat od daty końcowego odbioru robót i są niezależne od niniejszej gwarancji.
      5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
      6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do Wykonawcy: ……………………, z siedzibą   
         w ……………………………………….
      7. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce. Za pisemne zawiadomienie uznaje się również te przekazane w formie elektronicznej.
      8. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
      9. Niniejsza gwarancja nie może obciążać finansowo Zamawiającego, a w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieodpłatne wymagane przeglądy.
      10. Uprawnień z niniejszej gwarancji nie można wyłączyć ani zapisy niniejszej gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji odrębnych na zastosowane urządzenia i materiały.
      11. Niezależnie od niniejszej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi.

**Wykonawca: Zamawiający:**

....................................................... ...............................................