



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Dostosowanie budynku szkoły do obowiązujących przepisów ppoż. w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 12 w Gdańsku, ul. Dobrowolskiego 6 - modernizacje w obiektach oświatowych”.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Gmina Miasta Gdańsk z siedzibą w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowana przez Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Dostosowanie budynku szkoły do obowiązujących przepisów ppoż. w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 12 w Gdańsku, ul. Dobrowolskiego 6 - modernizacje w obiektach oświatowych”.

Zadanie inwestycyjne obejmuje przebudowę instalacji ppoż. w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 12, ul. Dobrowolskiego 6 w Gdańsku wg. projektu sporządzonego przez INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu.

Celem przebudowy jest dostosowanie budynku ZSO nr 12, ul. Dobrowolskiego 6 w Gdańsku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych poprzez wykonanie odrębnej instalacji hydrantowej obwodowej wewnątrz budynku, zapewniającej doprowadzenie wody z dwóch stron.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- nowe włączenie wody za wodomierzem- wykonanie przyłącza wody za wodomierzem dla celów instalacji hydrantowej,
- wymianę hydrantów na nowe,
- włączenie do instalacji budynku poprzez zawór pierwszeństwa ppoż.,
- wymianę/wykonanie instalacji hydrantowej.



Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia, koszt wywiezienia odpadów.

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- Prace ziemne - włączenie do wodociągu na terenie działki;
- Demontaż istniejącej instalacji hydrantowej wraz z hydrantami;
- Demontaż instalacji hydrantowej (nowo ułożone przewody (**załącznik nr 1 do OPZ**);
- Wykonanie odrębnej instalacji hydrantowej:
 - Montaż hydrantów
 - Montaż przewodów instalacji wody
 - Wykonanie rozdziału na instalację hydrantową i instalację wody socjalno – bytowej
 - Montaż wymaganych przepisami zaworów i filtrów
 - Konieczne próby ciśnienia i sprawdzenia
- Prace ogólnobudowlane:
 - Wykonanie przepustów przez stropy i ściany
 - Bruzdowanie, wykucie otworów
 - Likwidacja otworów po starej instalacji, jeżeli będą nie wykorzystane
 - Zakrycie bruzd, gładzenie i malowanie (odtworzenie stanu korytarzy, klatek schodowych i pomieszczeń, w których były prowadzone prace do stanu sprzed robót).

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie ma obowiązku dokonania zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu ani do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 3.2. OPZ.

3.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja wykonana w październiku 2018 r. przez INWESTPROJEKT POZNAŃ Sp. z o. o.

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje **projekt wykonawczy pn.:**

Dostosowanie budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 12, ul. Dobrowolskiego 6 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje **przedmiary robót**, przedmiar robót: branża sanitarna wraz z robotami towarzyszącymi.

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** (nie zawiera instalacji nowej do demontażu)



3.2.2. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust.1 ustawy Pzp.

UWAGA

Wszystkie przedmiary robót, w tym stanowiące załącznik nr 3 do OPZ, pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednoznacznym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.



Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej;
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej;
- d) decyzjach administracyjnych.

4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 5 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Projektantem oraz z Zamawiającym.

Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika (Dyrekcję Szkoły). Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego, i Użytkownika.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 266),

- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.



w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego, inspektora budowlanego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy instalacji wodociągowej zewnętrznej zgodnej z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

4.5. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4.6. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia;
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie; drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy;
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania;
- d) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



- 4.8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu;
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową. W związku z powyższym wszystkie sprawy związane ze szkodami powstałymi na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę będą likwidowane na jego koszt lub przez jego ubezpieczyciela.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest:

- uzgodnić harmonogram prac z Dyrekcją Placówki Oświatowej – prace prowadzone będą na czynnym obiekcie, należy je prowadzić w taki sposób aby możliwe było (w uzgodnieniu z Dyrekcją jednostki oraz Inwestorem) bezpieczne prowadzenie działalności;
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie;
- zapewnić bezpieczeństwo obiektów oraz właściwe warunki eksploatacyjne istniejących budynków nieobjętych zamówieniem zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie;
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Dyrekcją Placówki i Inspektorem Nadzoru;
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia;
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót;
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem wykonanych robót);
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości;
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
- uzyskać wszystkie wymagane zgody od gestorów sieci, które będą konieczne do wykonania zleconego zakresu robót łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych, które należy uwzględnić w wynagrodzeniu;
 - prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie



warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć zamawiającemu.

4.11. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niezaakceptowanych przez Zamawiającego jako podwykonawcy.

4.12. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.13. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

4.14. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

4.15. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w funkcjonującej placówce oświatowej. W związku z czym:

- prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników: personelu Szkoły, podopiecznych (dzieci) oraz osób postronnych;
- technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) i Inspektorem Nadzoru;
- utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji;
- prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania Szkoły;
- organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót należy uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły).



4.16. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu uzgodniony z dyrekcją placówki oświatowej i zatwierdzony przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

4.17. Wykonawca obowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (lub jego utrzymaniem) lub zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.18. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- b) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu,
- c) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy, dostaw materiałów i sprzętu oraz składowisk
- d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: pracownikom Szkoły, dzieciom i użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- e) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- f) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- g) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- h) zabezpieczyć w sąsiedztwie inwestycji istniejące na nieruchomości drzewa i krzewy przeznaczone do zachowania w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami,
- i) utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- j) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,



- k) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- l) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- m) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- n) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- o) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- p) sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- q) wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- r) zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- s) uwzględnić wszystkie obostrzenia wynikające z konieczności prowadzenia prac w funkcjonującej placówce oświatowej,
- t) prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- u) sporządzić inwentaryzację fotograficzną terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- v) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną zamówienia,
- w) do usunięcia kolizji z przewodami energetycznymi i innymi jeżeli będą, do dokonania odbiorów instalacji ppoż, do wyłączeń sieci w celu wykonania odbioru robót;
- x) odtworzyć zniszczone istniejące układy dróg lokalnych w tym rejonie i terenu zaplecza budowy,
- y) przygotować i zamontować instrukcje obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolić w tym zakresie pracowników szkoły,
- z) wywiązywać się z zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

Obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:

- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,

Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje (zgodnie z załącznikiem nr 6) :

- 1) dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,



- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) wykaz rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych);
- 3) komplet dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R – ww. dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż oraz zgodnie z załączonym wykazem dokumentacji odbiorowej;
- 4) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane, sporządzony przez geodetę i potwierdzony przez kierownika budowy;
- 5) protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów;