

Pytania do postępowania przetargowego

„Remont lokali mieszkalnych – pustostanów znajdujących się w Tarnowie zarządzanych przez MZB”

ZP/3/2022

Zad nr 1 Bernardyńska 16/1

1. W pomieszczeniu łazienki Zamawiający przewiduje demontaż kabiny natryskowej wraz z brodzikiem a nie ma montażu nowego wyposażenia czy Zamawiający przewiduje montaż nowego?

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu nowego brodzika prysznicowego

2. W pom. kuchni i łazienki poz. 20 i 31 przedmiaru robót przewiduje się wykonanie posadzek grubości 25 mm dla takich grubości stosuje się wylewkę samopoziomującą a nie posadzkę cementową proszę zastosować odpowiedni katalog do przewidzianego zakresu i gr. posadzki .

Odp. W tym przypadku warstwy wyrównawcze pod posadzkę można wykonać zarówno przy zastosowaniu „wylewki samopoziomującej” jak również wylewki cementowej metodą tradycyjną. Roboty należy wykonać zgodnie z podanym katalogiem wg wytycznych opisanych w charakterystyce robót.

3. Czy w pomieszczeniach mokrych Zamawiający przewiduje wykonanie hydroizolacji jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z zabezpieczeniem wszystkich naroży taśmą uszczelniająca .

Odp. Nie przewiduje się zastosowanie hydroizolacji w pomieszczeniach narażonych na zwiększoną wilgoć (kuchnia, łazienka)

4. Poz. 42 i 43 przedmiaru robót przewidziany obmiar jest zamarły proszę o skorygowanie gruz z poz. 2 -0,75m³, poz. 5 – 26,43 x0,01 = 0,2643 m³, poz. 15-19,60x0,02 =0,392 m³, poz. 19- 3,47 x0,02 = 0,0694 m³, poz. 30 – 2,05x 0,02= 0,041 m³, poz. 36 – 8,02x 0,02 = 0,1604 m³ co łącznie daje 1,6771 m³ a nie jak podano w przedmiarze 0,98 m³ proszę o zmianę obmiaru .

Odp. Skorygowano wartość w kosztorysie

5. Dla w/w gruzu powstałego przy robotach remontowych nie przewidziano utylizacji proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Wprowadzono pozycję kosztorysową

Zad. nr 2 Kołłątaja 20/35

1. Przy wykonywaniu gładzi gipsowych krawędzie naroży należy zabezpieczyć kątownikami brak w przedmiarze proszę o uzupełnienie.

Odp. Przy wykonywaniu gładzi gipsowych nie jest konieczne zastosowanie narożników. Owszem zastosowanie narożników ułatwia w wykonawstwie obróbkę naroży jednak nie ma potrzeby aby stosować narożniki. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że chce sobie w ten sposób ułatwić pracę i ją przyspieszyć może zastosować takie narożniki jednak nie zostaną one uwzględnione jako roboty dodatkowe.

2. Czy w pomieszczeniach mokrych brak hydroizolacji proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z taśmą uszczelniającą naroża .

Odp.: Nie przewiduje się zastosowanie hydroizolacji w pomieszczeniach narażonych na zwiększoną wilgoć (kuchnia, łazienka)

3. Poz. 71 wymiana okna proszę o podanie wymiaru okna .

Odp. Naświetle między kuchnią a łazienka o wym. 1,2x0,8 m, wykonać jako rozwarto uchylne.

4. Poz. 72 wymiana parapetu PCV proszę o podanie wymiaru

Odp. Parapet w kuchni o wymiarach 1,5x 0,25 m

Zad. nr 3 Pszenna 5/45

1. Brak kosztów utylizacji gruzu proszę o uzupełnienie

Odp. Wprowadzono pozycję kosztorysową

Zad. nr 4 Żydowska 5/3

1. Brak kosztów utylizacji gruzu proszę o uzupełnienie.

Odp. Wprowadzono pozycję kosztorysową

Zad. nr 5 Grottgera 25/19

1. Do poz. 8 i 19 wykonania hydroizolacji brak taśm uszczelniającej naroża proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Hydroizolacje należy wykonać z użyciem materiałów i w dostępnej na rynku technologii, która nie wymaga zastosowania taśm uszczelniających.

2. Poz. 18 proszę przyjąć właściwy katalog dla wykonania warstwy wyrównawczej pod posadzkę gr. 20 mm bo cementowej nie stosuje się do takiej grubości lecz wylewkę samopoziomującą.

Odp. W tym przypadku warstwy wyrównawcze pod posadzkę można wykonać zarówno przy zastosowaniu „wylewki samopoziomującej” jak również wylewki cementowej metodą tradycyjną. Roboty należy wykonać zgodnie z podanym katalogiem wg wytycznych opisanych w charakterystyce robót.

3. Poz. 48 montaż brodzika natryskowego sam brodzik czy z kabiną?

Odp. Należy zamontować jedynie brodzik, bez kabiny prysznicowej.

Zad. nr 6 Grottgera 25/27

1. Poz. 38 montaż brodzika natryskowego sam brodzik czy z kabiną

Odp. Należy zamontować jedynie brodzik, bez kabiny prysznicowej.

Zad. nr 7 Grottgera 25/42

1. Do poz. 17 wykonania hydroizolacji brak taśm uszczelniającej naroża proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Hydroizolacje należy wykonać z użyciem materiałów i w dostępnej na rynku technologii, która nie wymaga zastosowania taśm uszczelniających.

2. W poz. 50 jest demontaż brodzika prysznicowego czy w miejsce zdemontowanego Zamawiający planuje montaż nowego jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu nowego brodzika prysznicowego.

Zad. nr 8 Grottgera 25/46

1. Poz. 39 montaż brodzika natryskowego sam brodzik czy z kabiną?

Odp. Należy zamontować jedynie brodzik, bez kabiny prysznicowej.

Zad. nr 9 Matejki 5/9

1. Poz. 7 wykonanie nowego tynku jak wynika z obmiaru dotyczy nowo wymurowanej ścianki ale tynk przewidziano tylko z jednej strony nowo wymurowanej ścianki proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie tynków na drugiej stronie ścianki.

Odp. Przedmiar został uzupełniony.

2. Do poz. 15 i 24 wykonania hydroizolacji brak taśm uszczelniającej naroża proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Hydroizolacje należy wykonać z użyciem materiałów i w dostępnej na rynku technologii, która nie wymaga zastosowania taśm uszczelniających.

3. Poz. 32 montaż podokiennika dł. 1,50 a z poz. 31 wynika że okno jest wymiaru 2,29x1,80 czy podany wymiar jest właściwy?

Odp. Należy przyjąć długość podokiennika około 1,90 m.

Zad. nr 10 Mościckiego 197/6

1. Poz. 10 proszę przyjąć właściwy katalog dla wykonania warstwy wyrównawczej pod posadzkę gr. 20 mm bo cementowej nie stosuje się do takiej grubości lecz wylewkę samopoziomującą.

Odp. W tym przypadku warstwy wyrównawcze pod posadzkę można wykonać zarówno przy zastosowaniu „wylewki samopoziomującej” jak również wylewki cementowej metodą tradycyjną. Roboty należy wykonać zgodnie z podanym katalogiem wg wytycznych opisanych w charakterystyce robót.

2. Do poz. 11 i 12 wykonania hydroizolacji brak taśm uszczelniającej naroża proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Hydroizolacje należy wykonać z użyciem materiałów i w dostępnej na rynku technologii, która nie wymaga zastosowania taśm uszczelniających.

3. W poz. 35 i 36 jest demontaż wyposażenia łazienki a nie ma montażu nowego czy Zamawiający przewiduje montaż nowego jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu nowego wyposażenia w miejscu wcześniej zdemontowanego.

Zad. nr 11 Mościckiego 197/9

1. Przy wykonywaniu gładzi gipsowych poz. 8 krawędzie naroży należy zabezpieczyć kątownikami brak w przedmiarze proszę o uzupełnienie.

Odp. Przy wykonywaniu gładzi gipsowych można zastosować narożniki ochronne ale nie jest to niezbędne do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną. W tym przypadku Zamawiający nie przewiduje konieczności zastosowania narożników ochronnych.

2. Poz. 35 wymiana syfonu brodzika wiąże się z demontażem brodzika proszę o uzupełnienie wykonania robót towarzyszących.

Odp. W przypadku konieczności demontażu brodzika prysznicowego celem wymiany syfonu brodzika i ponownego montażu brodzika prysznicowego Zamawiający zrezygnuje z wymiany syfonu.

Zad. nr 13 Sadowa 29A/3

1. Do poz. 7 i 8 wykonania hydroizolacji brak taśm uszczelniającej naroża proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Hydroizolacje należy wykonać z użyciem materiałów i w dostępnej na rynku technologii, która nie wymaga zastosowania taśm uszczelniających.

2. W poz. 36 i 37 jest demontaż wyposażenia łazienki a nie ma montażu nowego czy Zamawiający przewiduje montaż nowego jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu nowego wyposażenia w miejscu wcześniej zdemontowanego.

Zad. nr 14 Wieniawskiego 8/40

1. Do poz. 7 i 8 wykonania hydroizolacji brak taśm uszczelniającej naroża proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Hydroizolacje należy wykonać z użyciem materiałów i w dostępnej na rynku technologii, która nie wymaga zastosowania taśm uszczelniających.

2. W poz. 37 i 38 jest demontaż wyposażenia łazienki a nie ma montażu nowego czy Zamawiający przewiduje montaż nowego jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu nowego wyposażenia w miejscu wcześniej zdemontowanego.

W załączeniu poprawione przedmiary robót/kosztorysy dla adresu: Bernardyńska 16/1, Pszenna 5/45, Żydowska 5/3, Matejki 5/9

Tarnów, 13.05.2022r.