

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR TI/...../2021 - Wzór**

zawarta w dniu .....2021 r., pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP: 915-160-37-70 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu, którego działają:  
Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica – Barbary Krokowskiej.

a

.....  
zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną/ym przez:  
.....

**§ 1**

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie podstawowym uregulowanym w art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), ), zwanej dalej „ustawą PZP” na wykonanie zadania **pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na odbudowie zabytkowego poewangelickiego kościoła w Kuźniczysku gm. Trzebnica”** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową (zwaną w dalszej treści umowy „dokumentacją”) dla inwestycji polegającej na odbudowie poewangelickiego kościoła, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Opracowana dokumentacja winna umożliwić wyłonienie w drodze postępowania w trybie ustawy PZP Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ” i stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W zakres obowiązków Wykonawcy niniejszego zamówienia wchodzi opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej, w tym:
  - a. opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwalającej na realizację zadania,
  - b. opracowanie projektów wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
  - d. inne opracowania wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- a. wykonania pozostałych obowiązków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
  - b. czynnego udziału (poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów), w postępowaniu przetargowym, planowanym przez Zamawiającego, w oparciu o projekty architektoniczno-budowlane i projekty techniczne opracowane na podstawie niniejszej umowy,
  - c. sprawowania nadzoru autorskiego,
  - d. przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz wyrażenia zgody na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do dokumentacji, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
5. Szczegółowy zakres i opis zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy), stanowiącym integralną część umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, w tym określonymi w załączniku nr 2 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - b. uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń m.in.: uzyskania uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - c. konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
  - d. przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach i na zasadach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy wraz z oświadczeniami o:
    - i. kompletności dokumentacji
    - ii. przygotowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - iii. zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz celem, któremu dokumentacja ma służyć,
    - iv. zgodności dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 99 – 103 ustawy Pzp),
    - v. przysługujących Wykonawcy do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych),
    - vi. przeniesieniu praw autorskich, udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych oraz osobistych
    - vii. braku obciążenia praw do dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
  - e. Udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego,
  - f. Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności,

- g. Zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem umowy,
  - h. Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień oraz materiałów potrzebnych do wykonania dokumentacji, w tym map do celów projektowych,
  - i. Udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych, tj. nie później niż 3 dni od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne jest szybsze udzielenie odpowiedzi, na co wskaże Zamawiający,
  - j. Sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach opisanych w § 3 niniejszej umowy,
  - k. Przygotowania i przekazania dokumentacji w formie opisanej w pkt 3 OPZ,
  - l. Zapewnienia, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w organach uzgadniających i Starostwie Powiatowym w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

### § 3

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przyjazdu na plac budowy na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie powinno być przesłane Wykonawcy co najmniej 2 dni robocze przed terminem spotkania na placu budowy,
- 2) niezwłocznego uzgadniania i oceny możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, z tym że Wykonawca jest zobowiązany do czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w razie wystąpienia takiego ryzyka – do niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego,
- 3) opracowania i pobytu na placu budowy wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie,
- 4) dokumentem stwierdzającym pobyt projektantów reprezentujących Wykonawcę na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy oraz pisemne potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego.

### § 4

- 1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienioną w § 1 (gotowa dokumentacja projektowa wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, z wyłączeniem nadzoru autorskiego) wykonać w terminie **18 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia robót realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy i

uzyskania dla nich pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.

3. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie 20 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję architektoniczną i proponowanych rozwiązań funkcjonalno – materiałowych.
4. W terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia koncepcji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawioną koncepcję w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. W terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
5. Przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanej koncepcji Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, co następuje:
  - a. jako autorowi przekazanej dokumentacji projektowej przysługują mu osobiste i majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji, którymi to prawami może swobodnie rozporządzać i z nich korzystać;
  - b. przysługujące mu prawa autorskie nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone, nie zagrażają i nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności nie naruszają ich majątkowych i osobistych praw autorskich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułu naruszenia jej praw, Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu jako wyłącznie odpowiedzialny, koszty poniesione w związku ze skierowaniem przeciwko Zamawiającemu roszczeń, zwalniając Zamawiającego od wszelkich zobowiązań jakie powstaną z tego tytułu.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań sporządzonych na podstawie niniejszej umowy (dalej: dokumentacja), Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji w zakresie jej wykorzystania w całości i we fragmentach na wszelkich znanych Stronom w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania,
  - b) zwielokrotniania dowolną techniką,
  - c) rozpowszechniania dowolną techniką,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych,
  - e) wystawiania,
  - f) wyświetlania,
  - g) nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - h) nadania za pośrednictwem satelity,
  - i) wykorzystania w celach promocyjno-reklamowych w mediach (radio, telewizja, prasa, poligrafia),
  - j) najmu, dzierżawy.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1a umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji. Powyższe oznacza, że Zamawiający z chwilą przekazania mu dokumentacji będzie uprawniony do dokonywania jej opracowania, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, a także zlecenia ich wykonywania osobom trzecim, przy czym Wykonawca udziela również zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez Zamawiającego oraz upoważnione przez niego osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1a umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, wyrażenie zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w pkt. 3 OPZ.
5. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania stworzonego dzieła do promocji własnej w sposób nie naruszający praw Zamawiającego.

## § 6

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy (tj. dokumentacji projektowej wraz decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę) będzie siedziba Zamawiającego, w której to Wykonawca przekaze wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny dokumentacji przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty wpływu dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej powinien być zaopatrzony w następujące załączniki:
  - wykaz opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii i innych dokumentów,
  - pisemne oświadczenia Wykonawcy w zakresie opisanym w § 2 ust. 1 lit. d umowy
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia dokumentacji do odbioru, uważa się za termin wykonania dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub zastrzeżeń, za dzień wykonania dokumentacji uważa się dzień dostarczenia dokumentacji w postaci, która została zaakceptowana.

## § 7

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosi:
  - 1) Za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 wraz z przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji:  
.....zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),  
1a) w tym wartość praw autorskich wynosi:  
.....zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),
  - 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego: za każdy uzasadniony – to jest wynikający z wezwania Zamawiającego - i potwierdzony jeden pobyt na placu budowy:  
.....zł. brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, Zamawiający zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac będących przedmiotem umowy (tj. dokumentacji projektowej wraz z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę). Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie ... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
3. Warunkiem koniecznym do uzyskania zapłaty jest uprzedni bezusterkowy odbiór dokumentacji projektowej i decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
4. Pominięcie jakiegokolwiek elementu przy wycenie i nie ujęcie go w wynagrodzeniu ryczałtowym nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie stałe, niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
6. Należność za sporządzenie dokumentacji projektowej zostanie zafakturowana jednorazowo, natomiast za pełnienie nadzoru autorskiego fakturowanie odbywać się będzie za okres 3 miesięcy, w terminie do końca miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym.
7. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury za nadzór autorski będzie dołączona do faktury kopia wpisu do dziennika budowy lub karta pobytu na budowie, obie potwierdzone przez inspektora nadzoru i naczelnika Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego Trzebnicy,
8. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

## § 8

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego

przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wynagrodzenie Podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy, a także jej zmiany, nie spełnia wymagań określonych w ust. 6-8 powyżej.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6-8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego..
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w

dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, a także jej zmian, również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 5-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, że on lub jego Podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) projektant w specjalności architektonicznej,
  - 2) projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - 3) projektant specjalności elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia - na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu - imiennej listy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia. Zamawiający uprawniony będzie do sprawdzenia, czy Wykonawca wywiązuje się z zastrzeżonego wyżej obowiązku, za pośrednictwem wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie oraz w każdy inny, prawnie dopuszczalny sposób.
3. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji prac stanowiących przedmiot umowy (termin określony przepisem § 4 ust. 1 umowy) - w wysokości 0,2% wartości umowy ( §7 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości umowy( §7 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15% wartości umowy( §7 ust. 1 pkt. 1),
  - za naruszenie art. 99 ust. 1 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych i



zrozumiałych określeń lub bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,

- za naruszenie art. 99 ust. 4 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności, dodatkowo poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- za naruszenie art. 30 ust. 5 ustawy PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych, – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- za naruszenie art. 99 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 PZP, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,  
Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę polegającą na utracie części lub całości dofinansowania na realizację przedsięwzięcia z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy partycypacji w korekcie finansowej w części, za której powstanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 15% wartości umowy;
3. Przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
  4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty pisemnego wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
  5. W przypadku dostarczenia wadliwej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunąć wszystkie wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z dostarczenia wadliwej dokumentacji projektowej.
  7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu/inwestycji wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.

### **§ 11**

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego działający w imieniu i na rzecz wszystkich Zamawiających, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się Zamawiającego o powyższej okoliczności, nie później jednak niż do dnia .....**2022**

### **§ 12**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia wykonywanych prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:

- ze względu na zaistnienie siły wyższej. Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony (ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy,
- zmiany będące następstwem wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
- zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
- zmiany wynikające z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów i organów administracyjnych.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:

- a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ustawy PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu,
- b) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz 106, t.j. z późn. zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
- c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207t.j. z późn. Zm.), jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- e) zaniechania określonych prac lub wykonania prac zamiennych, t.j. Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- f) w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
- g) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1

ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie dysponował w całości lub w części wierzycielnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek przelewu wierzycielności lub zajęcia wierzycielności).

h) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

i) wartości zobowiązania pieniężnego w sytuacji waloryzacji wynagrodzenia

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia.

2. Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego lub jej części, proponuje odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności może zaproponować zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, sposobu wykonywania umowy lub zakresu wzajemnych świadczeń.
3. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na +2% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia podpisania umowy.

Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o +2%. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, określa się następujące okresy, w których Wykonawca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia: 12 miesięcy od daty podpisania Umowy do terminu wykonania Umowy.

Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 1.

W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wg ww. wskaźnika, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługę lub robotę budowlaną, na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów cen odpowiednio w wskazanego powyżej wskaźnika.

3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy PZP.

#### § 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

#### Złączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Oświadczenie Podwykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

nr sprawy: TI.271.21.2021

Załącznik nr 3 do Umowy

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA: .....,  
NIP: .....

reprezentowany przez:

.....,

realizujący zadanie pn.:

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na odbudowie zabytkowego  
poewangelickiego kościoła w Kuźniczysku gm. Trzebnica**

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:

.....,

NIP .....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia ..... do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....

.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu ..... wynagrodzenie w wysokości .....zł /słownie/  
..... odpowiadające  
wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

..... dnia .....

.....  
(czytelny podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy)