

## **Istotne postanowienia umowy**

Wykonanie robót budowlanych dla projektu pn. :

**„Remont Oddziału Rehabilitacji oraz częściowa wymiana okien w budynku Szpitala Powiatowego im. dr Wojciecha Oczki w Bełżycach”.**

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Bełżycach  
24-200 Bełżyce  
ul. Przemysłowa 44

1. Zadanie Nr 1

Remont Oddziału Rehabilitacji

Pomieszczenia Oddziału Rehabilitacji usytuowane są w zachodnim skrzydle na poziomie III piętra budynku Szpitala Powiatowego im. Dr Wojciecha Oczki w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 90

Powierzchnia pomieszczeń remontowanych 167,45 m<sup>2</sup>.  
Kubatura 443,74 m<sup>3</sup>.

2. Zadanie Nr 2

Częściowa wymiana okien w budynku Szpitala

Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach laboratorium usytuowanych w zachodnim skrzydle budynku Szpitala na poziomie parteru.

3. Zakres przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- a. Demontażu okien i parapetów,
- b. Montażu nowych okien i parapetów,
- c. Montażu nowych drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami,
- d. Warstw podposadzkowych i okładzin posadzek z terakoty oraz wykładziny PCV,
- e. Wykonaniu okładziny ścian z glazury

- f. Naprawie istniejących i wykonaniu nowych tynków kat. IV,
- g. Wykonaniu gładzi gipsowych,
- h. Wykonaniu części białego montażu sanitarnego ( brodziki )
- i. Wykonaniu malowania pomieszczeń,
- j. Wykonaniu nowych sufitów podwieszonych,

Wymagania dot. wykonawcy:

1. Złożenie do oferty kosztorysów ofertowych zgodnie z kolejnością uwzględnioną w przedmiarach.
2. Powołanie Kierownika Robót
3. Sporządzenie harmonogram rzeczowo – finansowego obejmującego co najmniej:  
Zakres i porządek robót, wykonania (dat kalendarzowych rozpoczęcia oraz zakończenia) poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, w tym daty rozpoczęcia poszczególnych robót, czasu na ich wykonanie daty zakończenia tych robót, z dokładnością do tygodnia, wartości.

Warunki

Wynagrodzenie ryczałtowe za całość robót.

Maksymalny termin realizacji 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

Gwarancja minimum 36 m-cy

Kolorystyka materiałów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wzorniki farb oraz wykładzin ściennych i podłogowych.

Wykonawca uzgodni z zamawiającym umiejscowienie i ilość otworów pod montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym.

Osprzęt oświetleniowy, elektryczny i teletechniczny oraz biały montaż ( za wyjątkiem brodzików najazdowych ) w gestii Zamawiającego.

Kryterium

Cena 60 pkt.

Termin Realizacji 20 pkt. - jeżeli 2 m-ce i mniej

Gwarancja 20 pkt. Od 48 m-cy

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej Nn w Bełżycach

mgr inż. Dariusz Kamiński

