

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	DANE OGÓLNE
2.0	PRZEDMIOT INWESTYCJI
3.0	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE
3.0	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA.
5.0	ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA
6.0	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE
7.0	PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9.0	UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PROJEKT BUDOWLANY - INWENTARYZACJA		
PB-I-01	Rzut piwnicy	1:100
PB-I-02	Rzut parteru	1:100
PB-I-03	Rzut piętra	1:100
PB-I-04	Rzut poddasza	1:100
PB-I-05	Elewacja północna	1:100
PB-I-06	Przekrój A-A	1:100
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		
PB-A-01	Rzut piwnicy	1:100
PB-A-02	Rzut parteru	1:100
PB-A-03	Rzut piętra	1:100
PB-A-04	Rzut poddasza	1:100
PB-A-05	Przekrój A-A	1:100
PB-A-06	Kolorystyka elewacji północnej	1:100
PB-A-07	Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej	1:50
PB-A-08	Zestawienie projektowanej stolarki okiennej	1:25
PB-A-09	Zestawienie renowacji istniejącej stolarki drzwiowej	1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.0 DANE OGÓLNE

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102, Bydgoszcz
Adres inwestycji:	Bydgoszcz Działka nr 67/2 046101_1 Bydgoszcz obręb 0107, gmina Bydgoszcz
Główny projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Podstawa opracowania projektu:

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- c) Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- d) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2020, poz. 471 t.j. z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późn. zmian.),
- f) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- g) Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z maja 2010 roku,
- h) Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z czerwca 2020 roku,
- i) Postanowienie w sprawie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej obiektu wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27 sierpnia 2010 roku (pismo nr WZ-5595/217/10),

- j) Uchwała nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy,
- k) Decyzja konserwatorska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy,
- l) Opinia Plastyka Miejskiego w Bydgoszczy z dnia 30.09.2020 r.

2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek

Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

Lokalizacja: Bydgoszcz, Dz. Nr 67/2 , gm. Bydgoszcz.

3.0 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

3.1 Charakterystyka budynku

3.1.1. *Przeznaczenie obiektu*

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję budynku opieki społecznej - kategoria XI.

3.1.2. *Forma architektoniczna*

W ramach projektowanej inwestycji przewidziano przebudowę, modernizację i zmianę sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

3.1.3. *Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze*

W ramach opracowania zaprojektowano montaż urządzenia Schodołaz dla obsługi osób niepełnosprawnych. Umożliwia ona dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu spocznika schodów zewnętrznych na parter budynku. Urządzenie lokalizowane zostanie w głównym wejściu do budynku od strony południowej.

Podstawowe parametry techniczne:

- Udźwig – do 160 kg.
- Minimalne wymiary urządzenia w rzucie – długość 820 mm x szerokość 530 mm.
- Urządzenie posiada wiele udogodnień, które umożliwiają łatwe i bezpieczne pokonywanie schodów i barier architektonicznych.

Detal Schodołazu w projekcie technicznym przedstawia jedynie schemat urządzenia. Po wyborze producenta Schodołazu jego obowiązkiem jest sporządzenie szczegółowego projektu technicznego urządzenia na podstawie samodzielnie wykonanych pomiarów inwentaryzacyjnych.

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

- Dopuszcza się możliwość zmiany producentów materiałów, technologii z zachowaniem podanych parametrów technicznych. Wszystkie zmiany do uzgodnienia z Projektantem.

3.1.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Inwestycja generuje wyłącznie odpady komunalne zgodnie z definicją podaną w ustawie z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U.2013 poz.21 tekst jednolity Dz.U.2020 poz.797).

3.1.5. Dane technologiczne oraz wyposażenie budowlano - instalacyjne

Projektowany budynek posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania. Technologia w budynku oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko.

Ciepła woda użytkowa realizowana będzie z miejskiej instalacji ciepłowniczej w oparciu o istniejący węzeł cieplny w budynku. Kanalizacja sanitarna - istniejąca. Wody opadowe odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.1.6. Charakterystyczne parametry (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

Dane użytkowe

BYDGOSZCZ	DANE UŻYTKOWE BUDYNKU		SUMA
1	Ilość kondygnacji podziemnych		1
2	Ilość kondygnacji nadziemnych		3
3	Powierzchnia użytkowa	m ²	1 730,34
4	Powierzchnia zabudowy	m ²	370,57
5	Kubatura brutto	m ³	3 885
6	Ilość miejsc parkingowych na terenie	sztuk	bez zmian
7	Szerokość × długość budynku	m × m	13,92 x 43,65
8	Wysokość budynku	m	12,00

3.1.7. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
-1.01	Korytarz	Terakota	13,38
-1.02	Korytarz	Terakota	18,60
-1.03	Korytarz	Terakota	29,99
-1.04	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	11,75
-1.05	Magazyn	Terakota	9,05
-1.06	Magazyn zasobów	Terakota	39,44
-1.07	Składnica dokumentów	Terakota	14,83
-1.08	Węzeł cieplny	Terakota	21,24
-1.09	Magazyn	Terakota	7,19
-1.10	Składnica dokumentów	Terakota	26,10
-1.11	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	9,25
-1.12	Pralnia	Terakota	25,41
-1.13	Suszarńia	Terakota	13,64
-1.14	Magiel	Terakota	14,98
-1.15	Magazyn zasobów	Terakota	11,33
-1.16	Jadalnia	Linoleum	41,21
-1.17	Zmywalnia	Terakota	5,65
-1.18	Korytarz	Terakota	9,54
-1.19	Kuchnia	Terakota	42,99
-1.20	Zmywalnia	Terakota	6,96
-1.21	Korytarz	Terakota	11,21
-1.22	Pomieszczenie kuchenne	Terakota	24,66
-1.23	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	12,19
-1.24	Magazyn	Terakota	1,80
-1.25	Obieralnia	Terakota	7,17
-1.26	Magazyn	Terakota	18,65
-1.27	Warsztat	Terakota	9,69
Powierzchnia użytkowa			457,90

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA PARTERU			
0.01	Hol	Terakota	12,72
0.02	Klatka schodowa	Płytki gresowe	28,63
0.03	Korytarz	Płytki gresowe	6,02
0.04	Korytarz	Płytki gresowe	16,95
0.05	Korytarz	Płytki gresowe	13,10
0.06	Korytarz	Płytki gresowe	13,39
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU PLACÓWKA TYPU INTERWENCYJNEGO NR 1			
PI1.0.01	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	13,87
PI1.0.02	Łazienka damska / NPS	Płytki gresowe	11,83
PI1.0.03	Wc	Płytki gresowe	2,47
PI1.0.04	Wiatrołap	Płytki gresowe	2,11
PI1.0.05	Pokój wychowawcy	Wykładzina Pcv	12,26
PI1.0.06	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	Wykładzina Pcv	24,47
PI1.0.07	Łazienka męska	Płytki gresowe	6,70
PI1.0.08	Pokój 4-osobowy	Wykładzina Pcv	26,70
PI1.0.09	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	12,99
PI1.0.10	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	11,73
PI1.0.11	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	13,90
PI1.0.12	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	12,50
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNO-BIUROWA BUDYNKU CENTRUM ADMINISTRACYJNE BZPOW			
CAB.0.01	Sekretariat Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,68
CAB.0.02	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,20
CAB.0.03	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	24,67
CAB.0.04	Biuro	Wykładzina Pcv	14,55
CAB.0.05	Świetlica	Wykładzina Pcv	103,61
CAB.0.06	Wc	Płytki gresowe	1,73
CAB.0.07	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,80
CAB.0.08	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	14,47
CAB.0.09	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	9,69
CAB.0.10	Portiernia	Płytki gresowe	1,13
CAB.0.11	Toaleta	Płytki gresowe	8,53
SUMA			467,40

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA PIĘTRA			
1.01	Klatka schodowa	Płytki gresowe	22,28
1.02	Korytarz	Płytki gresowe	5,48
1.03	Korytarz	Płytki gresowe	17,36
1.04	Korytarz	Płytki gresowe	23,39
1.05	Korytarz	Płytki gresowe	5,81
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU PLACÓWKA TYPU INTERWENCYJNEGO NR 2			
PI2.1.01	Wc damski	Płytki gresowe	1,75
PI2.1.02	Łazienka męska	Płytki gresowe	7,71
PI2.1.03	Pokój Wychowawcy	Wykładzina Pcv	13,19
PI2.1.04	Łazienka damska	Płytki gresowe	3,04
PI2.1.05	Świetlica z aneksem kuchennym	Wykładzina Pcv	34,33
PI2.1.06	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	22,05
PI2.1.07	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	32,95
PI2.1.08	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	15,02
PI2.1.09	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	11,71
PI2.1.10	Pokój 1-osobowy	Wykładzina Pcv	11,41
PI2.1.11	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	21,01
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNO-BIUROWA BUDYNKU			
CAB.1.01	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	23,22
CAB.1.02	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	24,62
CAB.1.03	Czytelnia	Wykładzina Pcv	14,35
CAB.1.04	Biblioteka	Wykładzina Pcv	9,90
CAB.1.05	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina Pcv	11,84
CAB.1.06	Pokój Psychologa	Wykładzina Pcv	10,76
CAB.1.07	Świetlica	Wykładzina Pcv	68,83
CAB.1.08	Wc	Płytki gresowe	2,13
CAB.1.09	Toaleta	Płytki gresowe	6,08
CAB.1.10	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina Pcv	6,62
CAB.1.11	Gabinet pielęgniarstwa	Wykładzina Pcv	9,69
SUMA			436,53

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA PODDASZA			
2.01	Korytarz	Płytki gresowe	8,54
2.02	Korytarz	Płytki gresowe	22,82
2.03	Korytarz	Terakota	10,12
2.04	Korytarz	Płytki gresowe	35,20
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ BIUROWA BUDYNKU CENTRUM ADMINISTRACYJNE BZPOW			
CA.2.01	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina Pcv	12,17
CA.2.02	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	8,51
CA.2.03	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina Pcv	5,71
CA.2.04	Wc	Płytki gresowe	4,04
CA.2.05	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	25,90
CA.2.06	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	13,04
CA.2.07	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	20,27
CA.2.08	Magazyn	Wykładzina Pcv	3,72
CA.2.09	Serwerownia	Wykładzina Pcv	3,72
CA.2.10	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	10,60
CA.2.11	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	17,59
CA.2.12	Pokój konferencyjny	Wykładzina Pcv	17,52
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ BIUROWA BUDYNKU - ZMU			
CB.2.01	Wc	Płytki gresowe	11,05
CB.2.02	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	16,80
CB.2.03	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	18,04
CB.2.04	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,69
CB.2.05	Magazyn	Wykładzina Pcv	2,99
CB.2.06	Świetlica	Wykładzina Pcv	22,00
CB.2.07	Pokój	Wykładzina Pcv	14,74
CB.2.08	Pokój	Wykładzina Pcv	11,01
CB.2.09	Aneks kuchenny	Wykładzina Pcv	8,01
CB.2.10	Wc	Płytki gresowe	1,47
CB.2.11	Wc	Płytki gresowe	3,48
CB.2.12	Pokój terapii	Wykładzina Pcv	12,06
CB.2.13	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	11,70
SUMA			368,51

3.2 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego,
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

W załączonym opracowaniu pt. charakterystyka energetyczna obiektu.

3.3 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami.

Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.

Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych.

W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%.

Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie około $25 \div 30\%$ wody. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

3.4 Opinia geotechniczna

3.4.1. Dane gruntowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działkach warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość i głębokość posadowienia projektowanego obiektu należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

3.4.2. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

1. Warunki gruntowe:

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. Nie występują mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Pierwsza kategoria geotechniczna – projektowany budynek jest względnie dużym obiektem budowlanym, ostatecznie wyznaczalnym w schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

4.0 OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) i uznaje się za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku nowo projektowanego.

5.0 ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA

Projektowana inwestycja spełnia warunki określone w §13, §57 i §60 WT Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz.690; j.t. Dz.U 2015 r. poz. 1422) zapewniając odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i komfort podczas ich użytkowania.

6.0 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE

Projektowany budynek nie wpływa w sposób niekorzystny na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.0 PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU

- Przyłącze wodne – istniejące
- Przyłącze ciepłownicze – istniejące
- Przyłącze elektryczne - istniejące

8.0 Ochrona przeciwpożarowa budynku

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu przebudowy i modernizacji Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego.

1. **Wysokość:** budynek średniowysoki (SW) – ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu,
2. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 3,
poziomów podziemnych: 1.

3. Warunki usytuowania:

Od strony południowej od przedmiotowego budynku, w odległości 22 m znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Od strony wschodniej od przedmiotowego budynku, w odległości 25 m znajduje się budynek biblioteki, zlokalizowany na tej samej działce. Od strony północnej i zachodniej brak budynków w najbliższym sąsiedztwie. Najbliższa odległość do granicy działki wynosi 11 m.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. W budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać więcej niż 50 osób.

5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.

6. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie B – budynek średniowysoki (SW) ze strefą ZL V.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 30	EI 30	RE 30

Drewniana konstrukcja stropów między kondygnacjami nadziemnymi nie spełniają klasy odporności ogniowej REI 60, drewniana konstrukcja dachu nie spełnia klasy odporności ogniowej R 30 – przedmiot ekspertyzy.

Klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte drzwiami EI 30 oraz wyposażone w urządzenia oddymiające.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej R 60. Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 80 cm.

7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Zgodnie z ekspertyzą budynek stanowi jedną strefę pożarową:

- strefa pożarowa 1 - ZL V – strefa obejmująca kondygnacje podziemną i kondygnacje nadziemne, powierzchnia wewnętrzna strefy – 1729,33 m² - przy dopuszczalnej 5000 m².

Kondygnacja podziemna zostanie oddzielona od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami EI30 – przedmiot ekspertyzy.

Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi komunikacji ogólnej powinny mieć klasę odporności ogniowej min. EI 30 – przedmiot ekspertyzy.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące w ścianach i stropach wydzielonej i oddymianej klatki schodowej powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

8. Warunki ewakuacji:

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL nie przekracza 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji powinna wynosić 10 m – było to przedmiotem ekspertyzy.

Przeście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość drogi ewakuacyjnej przeznaczonej do 20 osób powinna wynosić min. 1,2 m, powyżej 20 osób- 1,4 m – było to przedmiotem ekspertyzy.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych z klatek schodowych powinny wynosić min. 1,2 m z jednym nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,9 m - było to przedmiotem ekspertyzy.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń powinna wynosić min. 90 cm – było to przedmiotem ekspertyzy.

Szerokość spocznika na klatkach schodowych na kondygnacjach nadziemnych powinna wynosić 1,5 m, szerokość biegu - 1,2 m, wysokość stopni 17,5 cm – było to przedmiotem ekspertyzy.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych – było to przedmiotem ekspertyzy.

Schody do piwnicy zostaną zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji.

9. Urządzenia przeciwpożarowe

- instalacja odgromowa,
- system oddymiania na klatce schodowej uruchamiany za pomocą systemu wykrywania dymu,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- hydranty wewnętrzne DN 25 w całym budynku,
- system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do PSP, połączony z sygnalizatorem akustycznym - w ramach rozwiązań zastępczych,
- oznakowanie podświetlanymi znakami oraz oświetleniem przeszkodowym stopni schodów wewnętrznych na poddaszu - w ramach rozwiązań zastępczych,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w piwnicy i na kondygnacjach nadziemnych o zwiększonym natężeniu do 5 lx i czasie działania do 2h – w ramach rozwiązań zastępczych.

10. Droga pożarowa

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości min. 5 m, maksymalnie 15 m od ściany budynku. Na końcu drogi pożarowej wykonano odcinek o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Szerokość drogi pożarowej wynosi min 4 m. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku występują drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych – przedmiot ekspertyzy.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy ulicy Traugutta o wydajności minimalnej 10 l/s każdy, co jest zgodne z § 5 ust. 1 Rozporządzenia [2]. Pierwszy znajduje się w odległości 90 m, drugi 100 m od budynku – przedmiot ekspertyzy.

12. Inne ważne dane:

Wyposażyć strefę pożarową ZL V w dwukrotnie zwiększoną ilość środka gaśniczego tj. 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² strefy ZL V – w ramach rozwiązań zastępczych.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”.

Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej, do której Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP wydał pozytywne postanowienie WZ-5595/217/10, WZ-5595/2018/10 oraz aneks do ekspertyzy w czerwcu 2020 r.

9.0 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzić pod kierunkiem osób posiadających niezbędne uprawnienia. Prace przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	

Ciechanów, 12.05.2022 r.