

**WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO**

Opracowanie:

**Przebudowa i modernizacja Bydgoskiego Zespołu Placówek  
Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy  
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych  
na poddaszu na pomieszczenia biurowe**

**046101\_1 Bydgoszcz, obręb 0107, dz. nr 67/2**

Lp.	NAZWA		nr strony
	<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE</b>		
<b>I.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>		
<b>II.</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO</b>		
<b>III.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE</b>		
	Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o przynależności do izby		
	Oświadczenia projektantów i sprawdzających		
	Mapa do celów projektowych		
<b>IV.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	Projekt zagospodarowania terenu – spis zawartości		
	Część opisowa		
	Część graficzna	PT-PZI-01	
<b>V.</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY</b>		
	Projekt techniczny architektoniczno-konstrukcyjny spis zawartości		
	Część opisowa		
	Część graficzna - architektura - architektura detale	PT-A-01 ÷ 09 PT-AD-01 ÷ 10	
<b>VI.</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY</b>		
	Projekt techniczny konstrukcyjny – spis zawartości		
	Część opisowa		
	Część graficzna	PT-K-01 ÷	
<b>VII.</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY SANITARNY</b>		
	Projekt techniczny sanitarny – spis zawartości		
	Część opisowa		
	Część graficzna	PT-S-01 ÷	
<b>VIII.</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY ELEKTRYCZNY</b>		
	Projekt techniczny elektryczny – spis zawartości		
	Część opisowa		
	Część graficzna	PT-E-01 ÷	
<b>IX.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA -BIOZ-</b>		
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – spis zawartości		
	Część opisowa		

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji
3.0	Program funkcjonalny
4.0	Obszar oddziaływania inwestycji
5.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
6.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
7.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
8.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
9.0	Wpływ eksploatacji górniczej
10.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
11.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i glebę
12.0	Inne dane

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PT-PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

## CZĘŚĆ OPISOWA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1.0 Dane ogólne

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-102, Bydgoszcz

Adres inwestycji:

ul. Traugutta 5, 85-122 Bydgoszcz  
046101\_1 Bydgoszcz, obręb 0107, dz. nr 67/2

Główny projektant:

**mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**  
upr. nr MA/040/18  
w specjalności architektonicznej

Projektanci:

**mgr inż. Karol Peplowski**  
upr. nr MAZ/0379/PWBKb/16  
w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Mariusz Słowiński**  
upr. nr LOD/2686/PWOS/15  
w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat**  
upr. nr LUB/0212/POOE/11  
w specjalności elektrycznej

**mgr inż. Marcin Pióro**  
upr. nr 02457/03/U  
w specjalności teletechnicznej

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010  
w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Marcin Paluszyński**  
upr. nr MAZ/0013/POOK/09  
w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Jakub Mik**  
nr upr. LOD/2149/POOS/13  
w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat**  
upr. nr LUB/0090/PWOE/11  
w specjalności elektrycznej

**mgr inż. Sławomir Kotelba**  
upr. nr LUB/0067/ZOOT/06  
w specjalności teletechnicznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- c) Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- d) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2020, poz. 471 t.j. z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późn. zmian.),
- f) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- g) Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z maja 2010 roku,
- h) Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z czerwca 2020 roku,
- i) Postanowienie w sprawie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej obiektu wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27 sierpnia 2010 roku (pismo nr WZ-5595/217/10),
- j) Uchwała nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy,
- k) Decyzja konserwatorska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy,
- l) Opinia Plastyka Miejskiego w Bydgoszczy z dnia 30.09.2020 r.

## 2.0 Przedmiot inwestycji

Przebudowa i modernizacja Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe.

Przebudowa i modernizacja polegająca na podziale funkcjonalnym istniejącego budynku na część mieszkalną znajdującą się w części parteru i piętra oraz część administracyjno-biurową znajdującą się w części parteru i piętra, a także na całości poddasza, obejmujące następujące elementy:

### **OGÓLNE ELEMENTY BUDYNKU:**

Lp.	Elementy projektowane
1	<p>Remont posadzek w projektowanych pomieszczeniach polegający na częściowej wymianie warstw wykończeniowych w projektowanych pomieszczeniach na parterze, piętrze i poddaszu budynku polegający na zamontowaniu odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykładziny PCV</li> <li>- płytek gresowych.</li> </ul> <p>W pomieszczeniu nr CAB.1.11 skucie istniejącej terakoty i wylewki cementowej. Zredukowanie obciążenia stałego poprzez usunięcie 3 cm gruzu ceglanego ze stropu Kleina. Zastąpienie usuniętego gruzu styropianem, wykonanie wylewki cementowej (nie grubszej niż istniejąca).</p> <p>W pomieszczeniach nr CAB.1.08, CAB.1.09 skucie istniejących wylewek cementowych. Zredukowanie obciążenia stałego usuwając 4 cm gruzu ceglanego ze stropu Kleina. Zastąpienie styropianem i wykonanie wylewek cementowych (nie grubszej niż istniejąca).</p> <p>W pomieszczeniach nr CB.2.02, CB.2.03, CB.2.04, CB.2.06, CB.2.12, CB.2.13, CA.2.12 skucie istniejących wylewek cementowych. Zredukowanie obciążeń stałych poprzez usunięcie 6 cm gruzu ceglanego ze stropu Kleina. Zastąpienie styropianem i wykonanie wylewek cementowych (nie grubszej niż istniejąca).</p>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja instalacji oświetleniowej wewnętrznej istniejącej i nowej zewnętrznej polegająca na wymianie lub dodaniu opraw oświetleniowych,</li> <li>- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,</li> <li>- przebudowa instalacji elektrycznych w części projekt. Pomieszczeń</li> <li>- wykonanie instalacji teletechnicznej zewnętrznego monitoringu.</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacyjnej w części projektowanych pomieszczeń,</li> <li>- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej w części projektowanych pomieszczeń,</li> <li>- budowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,</li> <li>- przebudowa wewnętrznej instalacji grzewczej polegająca na wymianie grzejników w projektowanych pomieszczeniach.</li> </ul>

4	remont ścian i sufitów w projektowanych pomieszczeniach polegający na malowaniu powierzchniowym farbami do wnętrz, obniżenie i wymiana istniejących sufitów podwieszanych na nowe wraz z rozprowadzeniem projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach budynku.
5	zabezpieczenie przeciwpożarowe do stopnia NRO istniejących sufitów i lica ścian kolankowych i działowych na całym poddaszu.

**PIWNICA:**

Lp.	Nazwa / nr pomieszczenia	Elementy projektowane
1	-1.04, -1.27	wymiana 2 istniejących drzwi na przeciwpożarowe dymoszczelne EI30.
2	-1.01	wstawienie 2 drzwi przeciwpożarowych dymoszczelnych EI30 na Korytarzu.
3	-1.02, -1.03	wyposażenie 6 istniejących drzwi w samozamykacze na Korytarzach.

**PARTER:**

Lp.	Nazwa / nr pomieszczenia	Elementy projektowane
1	0.01	montaż urządzenia Schodołazu dla osób NPS w Holu, montaż pochwyłów schodowych oraz odnowienie istniejących zewnętrznych drzwi wejściowych wraz z przełożeniem drzwi dla otwarcia w kierunku zewnętrznym
2	PII.0.01, PII.0.02	przebudowa na parterze istniejącej Sypialni i łazienki na projektowany Pokój 2-osobowy oraz łazienkę damską / NPS wraz z nowo projektowaną armaturą i instalacjami polegająca na wyburzeniu istniejącej ściany działowej i wybudowaniu nowej ściany działowej wraz z wymianą 2 sztuk drzwi wewnętrznych z poszerzeniem otworów drzwiowych do przedmiotowych pomieszczeń, a także budową nowej ściany działowej z drzwiami w łazience damskiej NPS.
3	PII.0.03, PII.0.04	przebudowa na parterze istniejącej łazienki polegająca na demontażu armatury wraz z instalacjami oraz na podziale na dwa nowoprojektowane pomieszczenia Wc i Wiatrołapu, a także na wymianie istniejących drzwi zewnętrznych na nowe projektowane drzwi o konstrukcji płycinowo – ramowej wg wzoru istniejących drzwi oraz wewnętrznych drzwi do Wc.

4	PII.0.07	likwidacja na parterze istniejącego pomieszczenia Wc i Pralni wraz z istniejącymi ścianami działowymi, likwidacją istniejącej armatury i instalacji oraz zamiana na nowoprojektowane pomieszczenie Łazienki męskiej wraz z nowymi ścianami działowymi, dwoma drzwiami wewnętrznymi oraz nową armaturą i instalacjami.
5	PII.0.08	wyburzenie na parterze istniejącej ściany działowej pomiędzy dwoma Pokojami i zamianą na jeden nowoprojektowany Pokój 4-osobowy z wymianą drzwi na projektowane.
6	0.01, 0.02	renowacja 2 sztuk istniejących drzwi zewnętrznych oraz montaż w kierunku otwarcia drzwi na zewnątrz, wyposażenie jednych drzwi zewnętrznych w siłownik do napowietrzania, renowacja 1 sztuki drzwi wewnętrznych oraz montaż w kierunku otwarcia drzwi na zewnątrz.
7	PII.0.10	wymianą drzwi na nowe projektowane, zamiana istniejącej Księgowości na Pokój 2-osobowy.
8	PII.0.12	renowacja istniejących drzwi oraz zamianą istniejącej Sypialni na nowy Pokój 2-osobowy.
9	0.02, 0.03, 0.06	wstawieniem na 2 drzwi wewnętrznych o odporności ogniowej EI30 pomiędzy Klatką schodową a Korytarzami.
10	CAB.0.01	wymiana drzwi na projektowane drzwi o odporności ogniowej EI30 w Sekretariacie / Biurze 2-stanowiskowym.
11	0.02	wyposażenie schodów wewnętrznych do piwnicy na Klatce schodowej barierkę anty-paniczną.
12	CAB.0.03	wyburzenie istniejącej ściany działowej pomiędzy Gabinetem Dyrektora a Biurem i zamiana na jedno projektowane Biuro 1-stanowiskowe oraz renowacja istniejących drzwi.
13	CAB.0.07	renowacja drzwi w Biurze 2-stanowiskowym oraz montaż drzwi w kierunku otwarcia do wewnątrz.
14	CAB.0.09	zamiana pomieszczenia Kasy na Biuro 1-stanowiskowe oraz wstawienie projektowanych drzwi.
15	CAB.0.10	wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu Portierni wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego na drzwi o odporności ogniowej EI30.
16	0.05	poszerzenie Korytarza do szerokości 120 cm.
17	CAB.0.11	poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana drzwi o odporności ogniowej EI30 do pomieszczenia Toalety oraz wymiana 2 drzwi w kabinach ustępowych, a także budowa ściany działowej z drzwiami wewnętrznymi pomiędzy przedsionkiem Toalety a częścią ustępową i wstawienie 1 pisuaru.



- Zmiana funkcji pozostałych pomieszczeń wg rysunku rzutu parteru,
- Wymiana istniejących drzwi na projektowane w pozostałych pomieszczeniach wg oznaczenia rysunku rzutu parteru,
- Renowacja istniejących drzwi w pozostałych pomieszczeniach wg oznaczenia na rysunku rzutu parteru,
- Wymiana istniejących posadzek na korytarzach na płytki gresowe,
- Wymiana istniejących posadzek w pozostałych pomieszczeniach na wykładziny PCV wg oznaczenia na rysunku rzutu parteru.

**PIĘTRO:**

Lp.	Nazwa / nr pomieszczenia	Elementy projektowane
1	CAB.1.05, CAB.1.06	budowa nowej ściany działowej w Magazynie i podział na dwa nowo projektowane Pomieszczenie pomocnicze i Pokój Psychologa, wykonanie nowych instalacji, wykonaniem otworu drzwiowego z projektowanymi drzwiami, renowacja istniejących drzwi.
2	CAB.1.09, CAB.1.10	wyburzenie ściany działowej pomiędzy Szatnią a Pokojem badań, zamurowanie otworu drzwiowego do Pokoju badań i wykonanie otworu drzwiowego z drzwiami do projektowanej Toalety, budowa ścianek działowych wraz z wyposażeniem armaturą i instalacjami, a także zamiana pomieszczenia Szatni na Pomieszczenie socjalne wraz z wyposażeniem i instalacjami.
3	CAB.1.11	likwidacja pomieszczenia łazienki wraz z wyburzeniem wewnętrznych ścian działowych, armatury i instalacji wymiana drzwi, zamiana pomieszczenia na Gabinet pielęgniarzki z nową umywalką i instalacjami.
4	1.01, 1.02, 1.05	wstawieniem 2 drzwi o odporności ogniowej EI30 pomiędzy Klatką schodową a Korytarzami.
5	PI2.1.04, CAB.1.10, CAB.1.09, CAB.1.08	wyposażenie 4 istniejących drzwi w samozamykacze na Korytarzach.
6	1.02, 1.03, 1.04, 1.05	Projektowane zablokowanie na stałe skrzydeł istniejących drzwi na Korytarzach.
7	PI2.1.02, PI2.1.01	zamiana istniejącej łazienki na projektowaną łazienkę męską i Wc damskie z demontażem istniejącej armatury, instalacji i budową ścian działowych z projektowanymi drzwiami oraz wyposażeniem armaturą i instalacjami, a także przebudową ściany z Korytarza umożliwiającą wstawieniu dwóch nowych drzwi do Toalet.



8	PI2.1.03	wyburzenie ściany pomiędzy Pokojem Wychowawcy a Korytarzem oraz poszerzenie projektowanego Pokoju Wychowawcy poprzez budowę ściany działowej.
9	1.04	poszerzenie Korytarza do szerokości 120 cm.
10	PI2.1.04	przebudowa istniejącego Wc polegająca na wyburzeniu ściany działowej z drzwiami, demontażu armatury i instalacji oraz zamiana na pomieszczenie łazienki damskiej obejmującą budowę nowych ścian działowych z drzwiami oraz armaturę i instalacje.

- Zmiana funkcji pozostałych pomieszczeń wg rysunku rzutu piętra,
- Wymiana istniejących drzwi na projektowane w pozostałych pomieszczeniach wg oznaczenia rysunku rzutu piętra,
- Renowacja istniejących drzwi w pozostałych pomieszczeniach wg oznaczenia na rysunku rzutu piętra,
- Wymiana istniejących posadzek na korytarzach na płytki gresowe,
- Wymiana istniejących posadzek w pozostałych pomieszczeniach na wykładziny Pcv wg oznaczenia na rysunku rzutu parteru.

#### **PODDASZE:**

Lp.	Nazwa / nr pomieszczenia	Elementy projektowane
1	CA.2.01	wyburzenie wewnętrznych ścian działowych wraz z drzwiami, armaturą i instalacjami w pomieszczeniu łazienki oraz zamiana na Pomieszczenie pomocnicze, poszerzenie otworu drzwiowego i wstawienie projektowanych drzwi.
2	CA.2.02	poszerzenie otworu drzwiowego i wstawienie projektowanych drzwi w Biurze 1-stanowiskowym.
3	CA.2.03	poszerzenie otworu drzwiowego i wstawienie projektowanych drzwi w Pomieszczeniu socjalnym.
4	CA.2.04	poszerzenie otworu drzwiowego i wstawienie nowych drzwi w pomieszczeniu WC oraz budowa ścianki z płyt G-KF, wstawienie nowej armatury i instalacji.
5	CA.2.05	wymiana drzwi do Biura 3-stanowiskowego.
6	CA.2.06	poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana drzwi do Biura 1-stanowiskowego.
7	CA.2.07	wymiana drzwi do Biura 3-stanowiskowego.
8	CA.2.10, CA.2.09, CA.2.08	przebudowa istniejącego Biura na Biuro 1-stanowiskowe, Magazyn oraz Serwerownię polegająca na budowie ścian działowych z drzwiami, poszerzenie otworu drzwiowego z projektowanymi drzwiami z Korytarza oraz wykonaniu instalacji.

9	2.01, 2.02, 2.06	wybudowanie dwóch ścian działowych z drzwiami o odporności ogniowej EI30 w istniejącym Korytarzu i podział na projektowane Korytarze, wstawienie 2 projektowanych drzwi o odporności ogniowej EI30.
10	CB.2.01	zamiana istniejącej łazienki na Wc polegająca na demontażu istniejącej armatury i instalacji, zamurowaniu wnęki w ścianie zewnętrznej, budowie ścian działowych wraz z drzwiami, armaturą i instalacjami oraz poszerzeniu otworu drzwiowego do Wc z projektowanymi drzwiami.
11	CB.2.10, CB.2.11, CA.2.04	wyposażenie 3 istniejących drzwi w samozamykacze na Korytarzach.
12	2.02	likwidacja 2 ścian działowych z drzwiami na Korytarzu.
13	2.02, 2.03	wstawienie projektowanych drzwi pomiędzy Korytarzami.
14	2.04	poszerzenie otworu przejścia do szer. 140 cm na Korytarzu poprzez wyburzenie ściany z drzwiami.
15	CB.2.03	poszerzenie otworu drzwiowego z wymianą drzwi na nowe w Biurze 2-stanowiskowym.
16	CB.2.07	likwidacja istniejących drzwi w Pokoju, pomniejszenie otworu drzwiowego w ścianie i wstawienie projektowanych drzwi.
17	CB.2.05	likwidacja istniejących drzwi.
18	CB.2.11, CA.2.04	zabezpieczenie przeciwpożarowe słupów w Wc do stopnia NRO za pomocą płyt G-KF.
19	2.01	wymiana 3 okien na projektowane okna wyposażone w siłowniki oddymiające klatkę schodową.
20	2.04	przebudowa schodów wewnętrznych na korytarzu.

- Zabezpieczenie przeciwpożarowe do stopnia NRO istniejących sufitów i lica ścian kolankowych i działowych na całym poddaszu,
- Zmiana funkcji pozostałych pomieszczeń wg rysunku rzutu poddasza,
- Wymiana istniejących drzwi na projektowane w pozostałych pomieszczeniach wg oznaczenia rysunku rzutu poddasza,
- Renowacja istniejących drzwi w pozostałych pomieszczeniach wg oznaczenia na rysunku rzutu poddasza,
- Wymiana istniejących posadzek na korytarzach na płytki gresowe,
- Wymiana istniejących posadzek w pozostałych pomieszczeniach na wykładziny Pcv wg oznaczenia na rysunku rzutu parteru,
- Wymiana istniejących 3 okien na klatce schodowej na nowe okna przeciwpożarowe PCV ze skrzydłami uchylnymi wyposażonymi w siłowniki oddymiające klatkę schodową.

### 3.0 Program funkcjonalny

W ramach projektowanej inwestycji przewidziano przebudowę i modernizację Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe, polegające na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na mieszkalne na piętrze i pomieszczeń mieszkalnych na biurowe na poddaszu.

### 4.0 Obszar oddziaływania inwestycji

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej:

- Dz. Nr 145 – działka drogowa,
- Dz. Nr 62/2 – działka zabudowana budynkami garażowymi,
- Dz. Nr 63, 64, 65 – działka zabudowana budynkami mieszkalnymi,
- Dz. Nr 212/1 – działka drogowa,
- Dz. Nr 68, 69 – działka zabudowana budynkami mieszkalnymi,
- Dz. Nr 70 – działka niezabudowana,
- Dz. Nr 72/2 – działka zabudowana,
- Dz. Nr 78 – działka zabudowana budynkami garażowymi,
- Dz. Nr 80/1 – działka zabudowana,
- Dz. Nr 67/1 – działka niezabudowana,
- Dz. Nr 92/4 – działka zabudowana budynkami mieszkalnymi,
- Dz. Nr 92/3 – działka niezabudowana.

Wnioski:

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje nieruchomość Inwestora – dz. nr 67/2.

- Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późniejszymi zmianami),
- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - Dz. U. 2019.0.701 t.j. - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - Dz. U. 2014 poz. 1923 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów.
  - Dz. U. 2016 poz. 93 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
  - Dz. U. 2015 poz. 796 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie robót budowlanych. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.
- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego miasta Bydgoszcz, a budynek jest się pod ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
- Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5.

## **5.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie**

Teren na którym znajduje się projektowana inwestycja obejmuje działkę nr 67/2, obręb 0107 w Bydgoszczy. Stanowi ona własność Inwestora – Miasta Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

Teren ogrodzony, zabudowany budynkiem Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, budynkiem Biblioteki oraz budynkami garażowymi. Na działce Inwestora znajdują się również boiska sportowe. Przedmiotowy budynek stanowi obecnie siedzibę Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych.

#### 5.1 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Traugutta) poprzez istniejący zjazd.

#### 5.2 Sieci uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci niezbędnych do jego prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania.

#### 5.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki objętej inwestycją jest płaski poza częścią północną i wschodnią, gdzie znajdują się skarpy terenowe.

#### 5.4 Ukształtowanie zieleni

Teren zagospodarowany trawą oraz drzewami.

### 6.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Temat projektu: „Przebudowa i modernizacja Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe”.

Adres inwestycji – 046101\_1 Bydgoszcz, obręb nr 0107, dz. nr 67/2.

#### 6.1 Układ komunikacyjny

Bez zmian.

#### 6.2 Sieci uzbrojenia terenu

Bez zmian.

#### 6.3 Ukształtowanie terenu

Poprzez projektowane schody oraz podjazd dla NPS teren przed budynkiem zostaje nieznaczco obniżony.

#### 6.4 Ukształtowanie zieleni

Bez zmian.

### 7.0 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – bilans terenu

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	Pow. w m <sup>2</sup>	Proc. udział
<b>Powierzchnia terenu inwestycji:</b>	<b>4 522,00</b>	<b>100%</b>
Powierzchnia zabudowy:	Bez zmian 370,57	8,19%
Teren utwardzony istniejący:	472,85	10,45%
Teren utwardzony projektowany:	482,65	10,67%
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca:	3 678,58	81,36%
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana:	3 668,78	81,14%
<b>Suma</b>	<b>4 522,00</b>	<b>100%</b>

## **8.0 Ustalenia ochrony archeologiczno – konserwatorskiej**

Dla działki nr 67/2 w granicach terenu objętego wnioskiem występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

## **9.0 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **10.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Dla działki nr 67/2 w granicach terenu objętego wnioskiem występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

## **11.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

## **12.0 Inne dane**

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

**Opracowanie:**

**mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

upr. nr MA/040/18

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Karol Peplowski**

nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Mariusz Słowiński**

upr. nr LOD/2686/PWOS/15

w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat**

nr upr. LUB/0212/POOE/11

w specjalności elektrycznej

**mgr inż. Marcin Pióro**

upr. nr 02457/03/U

w specjalności teletechnicznej

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Marcin Paluszyński**

nr upr. MAZ/0013/POOK/09

w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Jakub Mik**

nr upr. LOD/2149/POOS/13

w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat**

nr upr. LUB/0090/PWOE/11

w specjalności elektrycznej

**mgr inż. Sławomir Kotelba**

upr. nr LUB/0067/ZOOT/06

w specjalności teletechnicznej



## PROJEKT TECHNICZNY

### ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

#### SPIS ZAWARTOŚCI:

##### CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
3.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymagania prawne
4.0	Układ konstrukcyjny
5.0	Rozwiązania materiałowe
6.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
7.0	Dane technologiczne
8.0	Bezpieczeństwo użytkowania
9.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
10.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku

##### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
<b>PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA</b>		
PB-A-01	Rzut piwnicy	1:100
PB-A-02	Rzut parteru	1:100
PB-A-03	Rzut piętra	1:100
PB-A-04	Rzut poddasza	1:100
PB-A-05	Przekrój A-A	1:100
PB-A-06	Kolorystyka elewacji północnej	1:100
PB-A-07	Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej	1:50
PB-A-08	Zestawienie projektowanej stolarki okiennej	1:25
PB-A-09	Zestawienie renowacji istniejącej stolarki drzwiowej	1:50
<b>PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA DETALE</b>		
PW-AD-01	Detal ścian działowych	1:25
PW-AD-02	Detal barierki antypanicznej	1:10
PW-AD-03	Detal schodotazu	1:10
PW-AD-04	Detal posadzek parteru	1:50
PW-AD-05	Detal posadzek piętra	1:50
PW-AD-06	Detal posadzek poddasza	1:50
PW-AD-07	Kolorystyka ścian łazienki NPS	1:25
PW-AD-08	Detal sufitów parteru	1:50
PW-AD-09	Detal sufitów piętra	1:50
PW-AD-10	Detal sufitów poddasza	1:50

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
<b>PROJEKT TECHNICZNY - KONSTRUKCJA</b>		
<b>PT-K-01</b>	Rzut piwnicy	1:100
<b>PT-K-02</b>	Rzut parteru	1:100
<b>PT-K-03</b>	Rzut piętra	1:100
<b>PT-K-04</b>	Rzut poddasza	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT WYKONAWCZY  
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

1.0 Dane ogólne

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102, Bydgoszcz
Adres inwestycji:	ul. Traugutta 5, 85-122 Bydgoszcz 046101_1 Bydgoszcz, obręb 0107, dz. nr 67/2
Projektant:	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Michalski</b> nr upr. MA/040/18 w specjalności architektonicznej  <b>mgr inż. Karol Peplowski</b> nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjnej
Sprawdzający:	<b>mgr inż. arch. Paweł Przydanek</b> nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej  <b>mgr inż. Marcin Paluszyński</b> nr upr. MAZ/0013/POOK/09 w specjalności konstrukcyjnej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- c) Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- d) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2020, poz. 471 t.j. z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późn. zmian.),
- f) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- g) Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z maja 2010 roku,

- h) Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z czerwca 2020 roku,
- i) Postanowienie w sprawie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej obiektu wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27 sierpnia 2010 roku (pismo nr WZ-5595/217/10),
- j) Uchwała nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy,
- k) Decyzja konserwatorska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy,
- l) Opinia Plastyka Miejskiego w Bydgoszczy z dnia 30.09.2020 r.

## 2.0 Przedmiot inwestycji

### 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przebudowa i modernizacja Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe.

Adres inwestycji: **046101\_1 Bydgoszcz, obręb 0107, dz. nr 67/2**

### 2.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

#### Dane użytkowe

BYDGOSZCZ	DANE UŻYTKOWE BUDYNKU		SUMA
1	Ilość kondygnacji podziemnych		1
2	Ilość kondygnacji nadziemnych		3
3	Powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	1 730,34
4	Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	370,57
5	Kubatura brutto	m <sup>3</sup>	3 885
6	Ilość miejsc parkingowych na terenie	sztuk	bez zmian
7	Szerokość × długość budynku	m × m	13,92 x 43,65
8	Wysokość budynku	m	12,00

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej**

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA</b>			
<b>Nr</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Wykończenie powierzchni</b>	<b>Powierzchnia [m2]</b>
-1.01	Korytarz	Terakota	13,38
-1.02	Korytarz	Terakota	18,60
-1.03	Korytarz	Terakota	29,99
-1.04	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	11,75
-1.05	Magazyn	Terakota	9,05
-1.06	Magazyn zasobów	Terakota	39,44
-1.07	Składnica dokumentów	Terakota	14,83
-1.08	Węzeł cieplny	Terakota	21,24
-1.09	Magazyn	Terakota	7,19
-1.10	Składnica dokumentów	Terakota	26,10
-1.11	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	9,25
-1.12	Pralnia	Terakota	25,41
-1.13	Suszarnia	Terakota	13,64
-1.14	Magiel	Terakota	14,98
-1.15	Magazyn zasobów	Terakota	11,33
-1.16	Jadalnia	Linoleum	41,21
-1.17	Zmywalnia	Terakota	5,65
-1.18	Korytarz	Terakota	9,54
-1.19	Kuchnia	Terakota	42,99
-1.20	Zmywalnia	Terakota	6,96
-1.21	Korytarz	Terakota	11,21
-1.22	Pomieszczenie kuchenne	Terakota	24,66
-1.23	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	12,19
-1.24	Magazyn	Terakota	1,80
-1.25	Obieralnia	Terakota	7,17
-1.26	Magazyn	Terakota	18,65
-1.27	Warsztat	Terakota	9,69
<b>Powierzchnia użytkowa</b>			<b>457,90</b>

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
<b>CZĘŚĆ WSPÓLNA PARTERU</b>			
0.01	Hol	Terakota	12,72
0.02	Klatka schodowa	Płytki gresowe	28,63
0.03	Korytarz	Płytki gresowe	6,02
0.04	Korytarz	Płytki gresowe	16,95
0.05	Korytarz	Płytki gresowe	13,10
0.06	Korytarz	Płytki gresowe	13,39
<b>PROJEKTOWANA CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU PLACÓWKA TYPU INTERWENCYJNEGO NR 1</b>			
PII.0.01	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	13,87
PII.0.02	Łazienka damska / NPS	Płytki gresowe	11,83
PII.0.03	Wc	Płytki gresowe	2,47
PII.0.04	Wiatrołap	Płytki gresowe	2,11
PII.0.05	Pokój wychowawcy	Wykładzina Pcv	12,26
PII.0.06	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	Wykładzina Pcv	24,47
PII.0.07	Łazienka męska	Płytki gresowe	6,70
PII.0.08	Pokój 4-osobowy	Wykładzina Pcv	26,70
PII.0.09	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	12,99
PII.0.10	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	11,73
PII.0.11	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	13,90
PII.0.12	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	12,50
<b>PROJEKTOWANA CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNO-BIUROWA BUDYNKU CENTRUM ADMINISTRACYJNE BZPOW</b>			
CAB.0.01	Sekretariat Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,68
CAB.0.02	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,20
CAB.0.03	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	24,67
CAB.0.04	Biuro	Wykładzina Pcv	14,55
CAB.0.05	Świetlica	Wykładzina Pcv	103,61
CAB.0.06	Wc	Płytki gresowe	1,73
CAB.0.07	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,80
CAB.0.08	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	14,47
CAB.0.09	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	9,69
CAB.0.10	Portiernia	Płytki gresowe	1,13
CAB.0.11	Toaleta	Płytki gresowe	8,53
<b>SUMA</b>			<b>467,40</b>

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
<b>CZĘŚĆ WSPÓLNA PIĘTRA</b>			
1.01	Klatka schodowa	Płytki gresowe	22,28
1.02	Korytarz	Płytki gresowe	5,48
1.03	Korytarz	Płytki gresowe	17,36
1.04	Korytarz	Płytki gresowe	23,39
1.05	Korytarz	Płytki gresowe	5,81
<b>PROJEKTOWANA CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU PLACÓWKA TYPU INTERWENCYJNEGO NR 2</b>			
PI2.1.01	Wc damski	Płytki gresowe	1,75
PI2.1.02	Łazienka męska	Płytki gresowe	7,71
PI2.1.03	Pokój Wychowawcy	Wykładzina Pcv	13,19
PI2.1.04	Łazienka damska	Płytki gresowe	3,04
PI2.1.05	Świetlica z aneksem kuchennym	Wykładzina Pcv	34,33
PI2.1.06	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	22,05
PI2.1.07	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	32,95
PI2.1.08	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	15,02
PI2.1.09	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	11,71
PI2.1.10	Pokój 1-osobowy	Wykładzina Pcv	11,41
PI2.1.11	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	21,01
<b>PROJEKTOWANA CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNO-BIUROWA BUDYNKU</b>			
CAB.1.01	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	23,22
CAB.1.02	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	24,62
CAB.1.03	Czytelnia	Wykładzina Pcv	14,35
CAB.1.04	Biblioteka	Wykładzina Pcv	9,90
CAB.1.05	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina Pcv	11,84
CAB.1.06	Pokój Psychologa	Wykładzina Pcv	10,76
CAB.1.07	Świetlica	Wykładzina Pcv	68,83
CAB.1.08	Wc	Płytki gresowe	2,13
CAB.1.09	Toaleta	Płytki gresowe	6,08
CAB.1.10	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina Pcv	6,62
CAB.1.11	Gabinet pielęgniarski	Wykładzina Pcv	9,69
<b>SUMA</b>			<b>436,53</b>



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
<b>CZĘŚĆ WSPÓLNA PODDASZA</b>			
2.01	Korytarz	Płytki gresowe	8,54
2.02	Korytarz	Płytki gresowe	22,82
2.03	Korytarz	Terakota	10,12
2.04	Korytarz	Płytki gresowe	35,20
<b>PROJEKTOWANA CZĘŚĆ BIUROWA BUDYNKU CENTRUM ADMINISTRACYJNE BZPOW</b>			
CA.2.01	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina Pcv	12,17
CA.2.02	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	8,51
CA.2.03	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina Pcv	5,71
CA.2.04	Wc	Płytki gresowe	4,04
CA.2.05	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	25,90
CA.2.06	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	13,04
CA.2.07	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	20,27
CA.2.08	Magazyn	Wykładzina Pcv	3,72
CA.2.09	Serwerownia	Wykładzina Pcv	3,72
CA.2.10	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	10,60
CA.2.11	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	17,59
CA.2.12	Pokój konferencyjny	Wykładzina Pcv	17,52
<b>PROJEKTOWANA CZĘŚĆ BIUROWA BUDYNKU - ZMU</b>			
CB.2.01	Wc	Płytki gresowe	11,05
CB.2.02	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	16,80
CB.2.03	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	18,04
CB.2.04	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,69
CB.2.05	Magazyn	Wykładzina Pcv	2,99
CB.2.06	Świetlica	Wykładzina Pcv	22,00
CB.2.07	Pokój	Wykładzina Pcv	14,74
CB.2.08	Pokój	Wykładzina Pcv	11,01
CB.2.09	Aneks kuchenny	Wykładzina Pcv	8,01
CB.2.10	Wc	Płytki gresowe	1,47
CB.2.11	Wc	Płytki gresowe	3,48
CB.2.12	Pokój terapii	Wykładzina Pcv	12,06
CB.2.13	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	11,70
<b>SUMA</b>			<b>368,51</b>

## **2.3 Zakres robót**

### **2.3.1 Przebudowa i remont budynku**

#### **2.3.1.1 Piwnica**

- Remont ścian i sufitów w projektowanych pomieszczeniach polegający na malowaniu powierzchniowym farbami do wnętrz,
- Modernizacja instalacji oświetleniowej wewnętrznej polegająca na wymianie opraw oświetleniowych,
- Budowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- Przebudowa wewnętrznej instalacji grzewczej polegająca na wymianie grzejników w projektowanych pomieszczeniach,
- Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych,
- Wymiana istniejących drzwi wewnętrznych na nowe.

#### **2.3.1.2 Parter, piętro i poddasze**

- Demontaż urządzeń wewnętrznych,
- Prace rozbiórkowe ścian wewnętrznych i wykonanie nowych układów pomieszczeń,
- Wykonaniem ścian działowych wewnętrznych,
- Zamurowania otworów drzwiowych,
- Wymiana drzwi wewnętrznych z przebudowaniem otworów drzwiowych,
- Przebudowa pionów instalacyjnych i podejść,
- Remont posadzki, ścian i sufitów po robotach rozbiórkowych,
- Roboty wykończeniowe pomieszczeń,
- Wykonanie nowych posadzek w projektowanych pomieszczeniach polegający na montażu nowych wykładzin PCV lub płytek gresowych na korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych,
- Wymiana, montaż lub renowacja drzwi wewnętrznych,
- Wymiana i montaż nowych drzwi zewnętrznych wg wzoru istniejących,
- Instalacja schodołazu na osób niepełnosprawnych,
- Montaż pochwyty schodowych w Holu wejściowym,
- Renowacja istniejących drzwi zewnętrznych,
- Remont ścian i sufitów w projektowanych pomieszczeniach polegający na malowaniu powierzchniowym farbami do wnętrz a także obniżeniu i wymianie sufitu podwieszanego,
- Modernizacja instalacji oświetleniowej polegająca na wymianie opraw oświetleniowych oraz dodaniu opraw oświetleniowych zewnętrznych,
- Przebudowa wewnętrznej instalacji grzewczej polegająca na wymianie grzejników w projektowanych pomieszczeniach,
- Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych,
- Budowa instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku,

- wykonanie instalacji teletechnicznej zewnętrznego monitoringu,
- wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacyjnej w części projektowanych pomieszczeń,
- przebudowa instalacji elektrycznych w części projektowanych pomieszczeń.
- Przebudowa wewnętrznych schodów korytarza na poddaszu,
- wymiana okien na projektowane okna oddymiające.

### **2.3.2 Montaż schodołazu schodów wejściowych na parterze od strony południowej umożliwiającą obsługę osób niepełnosprawnych**

- Wykonanie instalacji elektrycznej dla schodołazu dla NPS,
- Zamontowanie urządzenia schodołazu dla NPS,
- Montaż pochwytyków stalowych na schodach Holu wejściowego.

## **2.4 Program funkcjonalny dla poszczególnych kondygnacji**

### **Piwnica**

W poziomie piwnicy zaprojektowano przebudowę instalacji grzewczych w pomieszczeniu węzła ciepłego. Kondygnacja piwnicy nie jest przeznaczona na pobyt ludzi.

### **Parter**

W poziomie parteru zaprojektowano w części pomieszczenia mieszkalne oraz w części pomieszczenia administracyjno-biurowe BZPOW wraz z zapleczem sanitarnym na potrzeby użytkowników.

### **Piętro**

W poziomie piętra zaprojektowano w części pomieszczenia mieszkalne oraz w części pomieszczenia administracyjno-biurowe wraz z zapleczem sanitarnym na potrzeby użytkowników.

### **Poddasze**

W poziomie poddasza zaprojektowano w części pomieszczenia administracyjno-biurowe BZPOW oraz w części pomieszczenia biurowe ZMU wraz z zapleczem sanitarnym na potrzeby użytkowników.

## 2.5 Dane dotyczące poszczególnych pomieszczeń

PIWNICA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Rodzaje urządzeń
-1.08	Węzeł cieplny	Pomieszczenie obsługujące instalację grzewczą	Urządzenia instalacji grzewczej budynku

PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Rodzaje urządzeń
0.01	Hol	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Schodolaz NPS
0.02	Klatka schodowa	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	brak
0.03	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	brak
0.04	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
0.05	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	brak
0.06	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	brak
PI1.0.01	Pokój 2-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 2 osób	Biurka, krzesła, szafa, łóżka
PI1.0.02	Łazienka damska NPS	Toaleta z kompletnym wyposażeniem niezbędnym osobom niepełnosprawnym, płytki do pełnej wysokości	Kompletne specjalistyczne wyposażenie wg rys. rzutu parteru
PI1.0.03	Wc	Wc, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp
PI1.0.04	Wiatrołap	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	brak
PI1.0.05	Pokój wychowawcy	Pokój przeznaczony do pracy 1 osoby	Biurko, krzesła, regał, komputer
PI1.0.06	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	Pomieszczenie służące do spożywania posiłków	Szafki kuchenne, zlewozmywak, blat roboczy, kuchenka, lodówka, stoły jadalniane z krzesłami
PI1.0.07	Łazienka męska	Toaleta, płytki do pełnej wysokości	2 umywalki, ustęp, 2 kabiny prysznicowe
PI1.0.08	Pokój 4-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 4 osób	Biurka, krzesła, łóżka, szafa
PI1.0.09	Pokój 2-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 2 osób	Biurka, krzesła, łóżka, szafa
PI1.0.10	Pokój 2-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 2 osób	Biurka, krzesła, łóżka, szafa
PI1.0.11	Pokój 2-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 2 osób	Biurka, krzesła, łóżka, szafa

PI1.0.12	Pokój 2-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 2 osób	Biurka, krzesła, łóżka, szafa
CAB.0.01	Sekretariat Biuro 2-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 2 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CAB.0.02	Biuro 2-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 2 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CAB.0.03	Biuro 1-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
CAB.0.04	Biuro	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
CAB.0.05	Świetlica	Pomieszczenie przeznaczone do spędzania wolnego czasu	Biurko, krzesło, regały, komputer, stoły do nauki z krzesłami
CAB.0.06	Wc	Wc, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp
CAB.0.07	Biuro 2-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 2 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CAB.0.08	Biuro 1-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
CAB.0.09	Biuro 1-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
CAB.0.10	Portiernia	Pomieszczenie przeznaczone dla Portiera	Biurko, krzesło
CAB.0.11	Toaleta	Toaleta, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustępy, pisuar

PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Rodzaje urządzeń
1.01	Klatka schodowa	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
1.02	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
1.03	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
1.04	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
1.05	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
PI2.1.01	Wc damski	Wc, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp
PI2.1.02	Łazienka męska	Toaleta, płytki do pełnej wysokości	2 umywalki, ustęp, 2 pisuary, kabina prysznicowa
PI2.1.03	Pokój Wychowawcy	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
PI2.1.04	Łazienka damska	Toaleta, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp, kabina prysznicowa
PI2.1.05	Świetlica z aneksem kuchennym	Pomieszczenie służące do spożywania posiłków	Szafki kuchenne, zlewozmywak, blat roboczy, kuchenka, lodówka, stoły jadalniane z krzesłami

PI2.1.06	Pokój 3-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 3 osób	Biurka, krzesła, szafa, łóżka
PI2.1.07	Pokój 3-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 3 osób	Biurka, krzesła, szafa, łóżka
PI2.1.08	Pokój 2-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 2 osób	Biurka, krzesła, szafa, łóżka
PI2.1.09	Pokój 2-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 2 osób	Biurka, krzesła, szafa, łóżka
PI2.1.10	Pokój 1-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 1 osoby	Biurko, krzesło, szafa, łóżko
PI2.1.11	Pokój 3-osobowy	Pomieszczenie przeznaczone do mieszkania 3 osób	Biurka, krzesła, szafa, łóżka
CAB.1.01	Biuro 2-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 2 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CAB.1.02	Biuro 3-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 3 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CAB.1.03	Czytelnia	Pomieszczenia służące do czytania książek	Biurka, krzesła
CAB.1.04	Biblioteka	Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania książek	Regały
CAB.1.05	Pomieszczenie pomocnicze	Pomieszczenie przeznaczone do magazynowania	Brak
CAB.1.06	Pokój Psychologa	Pomieszczenie przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
CAB.1.07	Świetlica	Pomieszczenie przeznaczone do spędzania wolnego czasu	Biurko, krzesło, regały, komputer, stoły do nauki z krzesłami
CAB.1.08	Wc	Wc, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp
CAB.1.09	Toaleta	Toaleta, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp, pisuar
CAB.1.10	Pomieszczenie socjalne	Pomieszczenie przeznaczone do spożywania posiłków	Szafki kuchenne, zlewozmywak, blat roboczy, kuchenka, lodówka, stół z krzesłami
CAB.1.11	Gabinet pielęgniarski	Pomieszczenie przeznaczone do obsługi medycznej	Biurko, krzesło, regał, komputer, umywalka

PODDASZE			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Rodzaje urządzeń
2.01	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
2.02	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
2.03	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
2.04	Korytarz	Pomieszczenie służące do przemieszczania ludzi	Brak
CA.2.01	Pomieszczenie pomocnicze	Pomieszczenie przeznaczone do magazynowania	Brak



CA.2.02	Biuro 1-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
CA.2.03	Pomieszczenie socjalne	Pomieszczenie przeznaczone do spożywania posiłków	Szafki kuchenne, zlewozmywak, blat roboczy, kuchenka, lodówka, stół jadalniany z krzesłami
CA.2.04	Wc	Wc, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp
CA.2.05	Biuro 3-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 3 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CA.2.06	Biuro 1-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
CA.2.07	Biuro 3-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 3 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CA.2.08	Magazyn	Pomieszczenie przeznaczone do magazynowania	Brak
CA.2.09	Serwerownia	Pomieszczenie przeznaczone do utrzymania serwerów	Serwer
CA.2.10	Biuro 1-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby - Informatyka	Biurko, krzesło, komputer
CA.2.11	Biuro 3-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 3 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CA.2.12	Pokój konferencyjny	Pomieszczenie przeznaczone do konferencji	Stół konferencyjny, krzesła, regał
CB.2.01	Wc	Wc, płytki do pełnej wysokości	Umywalki, ustęp, pisuar
CB.2.02	Biuro 2-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 2 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CB.2.03	Biuro 2-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 2 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CB.2.04	Biuro 2-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 2 osób	Biurka, krzesła, regały, komputery
CB.2.05	Magazyn	Pomieszczenie przeznaczone do magazynowania	Brak
CB.2.06	Świetlica	Pomieszczenie przeznaczone do spędzania wolnego czasu	Biurko, krzesło, komputer, stoły do nauki z krzesłami
CB.2.07	Pokój	Pomieszczenie pomocnicze	Brak
CB.2.08	Pokój	Pomieszczenie pomocnicze	Brak
CB.2.09	Aneks kuchenny	Pomieszczenie przeznaczone do spożywania posiłków	Szafki kuchenne, zlewozmywak, blat roboczy, kuchenka, lodówka, stół jadalniany z krzesłami
CB.2.10	Wc	Wc, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp
CB.2.11	Wc	Wc, płytki do pełnej wysokości	Umywalka, ustęp
CB.2.12	Pokój terapii	Pomieszczenie przeznaczone do pracy 1 osoby	Biurko, krzesło, regał, komputer
CB.2.13	Biuro 1-stanowiskowe	Biuro przeznaczone do pracy 1 osoby - Informatyka	Biurko, krzesło, komputer



### 3.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

#### 3.1 Forma architektoniczna

Przebudowa i modernizacja Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe.

#### 3.2 Funkcja

Budynek Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych użytkowany przez Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bydgoszczy przy ulicy Traugutta 5.

#### 3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

#### 3.4 Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### 4.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono według:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

- PN-B-03150:2001 Konstrukcje drewniane.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone.  
Projektowanie i obliczanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

## 5.0 Rozwiązania materiałowe

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE

Ściany zewnętrzne – bez zmian.

### PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE ŚCIANY DZIAŁOWE

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”
- 2 x płyta G-KF, folia PE, konstrukcja z profili stalowych blaszanych, wypełnienie wełną mineralną grubości 10 cm, folia PE, 2 x płyta G-KF
- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”

### PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA OTWORÓW DRZWIOWYCH

#### Wariant 1

- Tynk gipsowy (maszynowy)
- Pustaki gazobetonowe, grubość dostosowana do istniejącej ściany
- Warstwa wykończeniowa  
Tynk gipsowy (maszynowy)

#### Wariant 2

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”
- 2 x płyta G-KF, folia PE, konstrukcja z profili stalowych blaszanych, wypełnienie wełną mineralną grubości 8 lub 10 cm, folia PE, 2 x płyta G-KF
- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”

**Otworki powstałe po usunięciu stolarki drzwiowej do uzupełnienia materiałem zgodnym z w/w wariantami zamurowani otworów drzwiowych.**

### PODŁOGA NA GRUNCIE

Bez zmian.

### **STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE**

#### **STROP NAD PARTEREM, PIĘTREM I PODDASZEM**

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”
- Konstrukcja nośna stropu – bez zmian
- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”

#### **STROP NAD PIWNICĄ**

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”
- Konstrukcja nośna stropu – bez zmian
- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”

#### **ISTNIEJĄCE BIEGI I SPOCZNIKI KLATKI SCHODOWEJ**

- Warstwa wykończeniowa – bez zmian
- Warstwa konstrukcyjna – bez zmian
- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”

#### **DACH ISTNIEJĄCY**

Bez zmian, ewentualne otwory po rozebranych kominach do zakrycia poprzez uzupełnienie deskowania oraz dachówki.

#### **DRZWI WEWNĘTRZNE**

Zgodnie z rysunkami „Zestawienie stolarki drzwiowej”.

#### **DRZWI ZEWNĘTRZNE NA PARTERZE – Dz1 – 80 x 200 cm (wym. ściana 90 x 315 cm)**

Z profili drewnianych typu ciepłego, z szybą doświetlającą u góry, wyposażone w zamek patentowy, jednoskrzydłowe, w kolorze ustalonym z Projektantem.

#### **STOLARKA DRZWIOWA**

- 1) Drzwi rozwierane drewniane, pełne, wzór wg rysunku zestawienia stolarki drzwiowej (do pomieszczeń sanitarnych drzwi z podcięciem wentylacyjnym). Ościeżnice drewniane. Skrzydła i ościeżnice malowane lub lakierowane bezbarwnie, trzy zawiasy, wyposażone w klamki metalowe z rozetą kolor srebrny matowy z wkładką patentową klasy „C”,

- 2) Ościeżnice drewniane, systemowe, regulowane, o szerokości w zależności od grubości ściany, w kolorze skrzydła drzwiowego,
- 3) Skrzydło drzwiowe do WC dla osób niepełnosprawnych o szerokości min. 90 cm,
- 4) Drzwi zewnętrzne do sanitariatów zaopatrzyć w samozamykacz,
- 5) Drzwi wewnętrzne na korytarzach przeciw-dymowe, ognioodporne - z profili aluminiowych, przeszklone - minimum szkło bezpieczne P4A, wyposażone w samozamykacz, o określonej odporności ogniowej EI30, o szerokości minimalnej - wynikającej z przepisów.

**UWAGA:**

Przy wymianie zewnętrznych drzwi należy wykonać nowe drzwi z nadświetłem zamkniętym łukami koszowymi i odcinkowymi jak w stanie istniejącym oraz skrzydłem o konstrukcji płycinowo – ramowej o uproszczonej formie. Kolorystyka drzwi nawiązująca do istniejącej wg informacji na rysunkach Zestawienia stolarek. Przy wymianie całej stolarki drzwiowej wewnętrznej należy zachować oryginalne opaski i ościeża, profilowane historyczne obramowania drzwi wewnątrz budynku.

**STOLARKA OKIENNA**

Projektowane okna uchylne drewniane na klatce schodowej, wyposażone w siłowniki oddymiające klatkę schodową. Kolor stolarki okiennej biały. Wzór wg rysunku zestawienia stolarki okiennej.

**WEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

Kondygnacja	Nr / nazwa pom.	Szczegóły wykończenia pomieszczeń
parter	0.01 / Hol	<ul style="list-style-type: none"><li>- szlifowanie i lakierowanie istniejącego pochwytu</li><li>- podłogi spoczników z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 30 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035,</li><li>- cokoły przyściennie z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 10 cm w kolorze szarym RAL 7046,</li><li>- remont istn. stopni schodów polegający na szlifowaniu lastryka, polerowaniu oraz wykończeniu,</li><li>- rozbiórka istniejących lamperii oraz wykonanie nowej w postaci tynku mozaikowego w kolorze szarym (jednolitym) NCS S 1000-N,</li><li>- malowanie ścian powyżej lamperii farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0505-Y,</li><li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li></ul>

parter	0.02 ÷ 0.06 Korytarze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 10 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- cokoły przyściennne z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 10 cm w kolorze szarym RAL 7046,</li> <li>- montaż odbojnic o podwyższonej wytrzymałości w kolorze szarym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0505-Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N,</li> <li>- renowacja istniejących pochwyków polegający na szlifowaniu i lakierowaniu,</li> <li>- skucie i wykonanie podłogi spocznika z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 30 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035,</li> <li>- remont istniejących stopni schodów polegający na szlifowaniu lastryka, polerowaniu oraz wykończeniu (lakierowaniu / zabezpieczenie powierzchni),</li> <li>- rozbiórka istniejących lamperii oraz wykonanie nowej w postaci tynku mozaikowego w kolorze szarym NCS S 1000-N.</li> </ul>
parter	PII.0.07 Łazienka męska	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS S 1050-G80Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
parter	PII.0.03 Wc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS S 1050-G80Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>

parter	PII.0.02 Łazienka damska / NPS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS S 1040-Y40R,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
parter	CAB.0.11 Toaleta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze S 1050-G80Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
parter	CAB.0.10 Portiernia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze S 1050-G80Y</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
parter	CAB.0.06 Wc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze S 1050-G80Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
piętro	1.01 ÷ 1.05 Klatka schodowa, Korytarze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 10 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- cokoły przyściennie z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 10 cm w kolorze szarym RAL 7046,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0505-Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N,</li> <li>- podłoga spocznika z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 30 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035,</li> <li>- remont istn. stopni schodów polegający na szlifowaniu lastryka, polerowaniu oraz wykończeniu</li> </ul>
piętro	PI2.1.04 łazienka damska	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS S 1040-Y40R,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
piętro	PI2.1.01 / Wc damski	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS S 1040-Y40R,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
piętro	PI2.1.02 łazienka męska	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS 1050-G80Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>

piętro	CAB.1.09 Toaleta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS 1050-G80Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
piętro	CAB.1.08 Wc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS 1040-Y40R,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
poddasze	2.01, 2.02, 2.04 Korytarze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 10 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- stopnie schodów na wewn. korytarzach z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 10 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- cokoły przyściennie z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 10 cm w kolorze szarym RAL 7046,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0505-Y,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N,</li> <li>- podłoga spocznika z płytek gresowych imitujących kamień, płytki o wym. 30 x 30 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035,</li> <li>- remont istn. stopni schodów polegający na szlifowaniu lastryka, polerowaniu oraz wykończeniu.</li> </ul>
poddasze	CA.2.04 Wc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS 0502-R,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
poddasze	CB.2.01 Wc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS 0502-R,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
poddasze	CB.2.10 Wc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS 0502-R,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>
poddasze	CB.2.11 Wc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podłogi z płytek gresowych, płytki o wym. 30 x 30 cm i 30 x 15 cm w kolorze jasnym szarym RAL 7035 oraz szarym RAL 7046,</li> <li>- ściany z płytek o wym. 30 x 20 cm w kolorze białym RAL 9010 układanych w poziomie do wysokości 2 m, fugi w kolorze białym,</li> <li>- malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorze NCS 0502-R,</li> <li>- malowanie sufitu farbami akrylowymi w kolorze NCS S 0500-N.</li> </ul>

### **WYKOŃCZENIE ŚCIAN, SUFITÓW I PODŁÓG WEWNĘTRZNYCH**

- Pokoje, biura, świetlice, pomieszczenia socjalne – tynki gipsowe maszynowe kat. III. Glazura ścienna przy zlewozmywakach. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Podłogi z wykładzin Pcv w pokojach, biurach, pomieszczeniach socjalnych i świetlicach. Projektowane nowe sufity podwieszane z płyt G-K na systemowych profilach nośnych.
- Biblioteka, czytelnia, gabinety - tynki gipsowe maszynowe kat. III. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Podłogi z wykładziny PCV.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – płytki ścienne białe 20 x 30 cm do wysokości 2,0 m (fuga biała), na podłodze płytki gresowe szare 30 x 30 cm (fuga cementowa), powyżej 2 metrów tynki cem. - wap. Gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów i ścian farbami akrylowymi. Projektowane nowe sufity podwieszane z wodoodpornych płyt G-K na systemowych profilach nośnych.
- Klatki schodowe – gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Podłogi z płytek gresowych istniejących lub projektowanych płytek gresowych imitujących kamień.
- Korytarze – gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów i ścian farbami akrylowymi. Podłogi z płytek gresowych istniejących lub projektowanych płytek gresowych imitujących kamień.

### **OKNA PRZECIWPOŻAROWE ODDYMIAJĄCE**

Na klatce schodowej poddasza projektowana jest wymiana istniejących trzech okien na nowe okna przeciwpożarowe drewniane ze skrzydłami uchylnymi wyposażonymi w siłowniki oddymiające klatkę schodową (okna wg rysunku Zestawienia stolarki).

### **KLAPY, DRZWICZKI DOSTĘPOWE I REWIZYJNE**

Bez zmian.

### **PROJEKTOWANY SCHODOLĄZ DLA NPS**

W ramach opracowania zaprojektowano montaż urządzenia Schodolaz dla obsługi osób niepełnosprawnych. Umożliwia ona dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu spocznika schodów zewnętrznych na parter budynku. Urządzenie lokalizowane zostanie w głównym wejściu do budynku od strony południowej.

Podstawowe parametry techniczne:

- Udźwig – do 160 kg.
- Minimalne wymiary urządzenia w rzucie – długość 820 mm x szerokość 530 mm.
- Urządzenie posiada wiele udogodnień, które umożliwiają łatwe i bezpieczne pokonywanie schodów i barier architektonicznych.

Detal Schodolazu w projekcie technicznym przedstawia jedynie schemat urządzenia. Po wyborze producenta Schodolazu jego obowiązkiem jest

sporządzenie szczegółowego projektu technicznego urządzenia na podstawie samodzielnie wykonanych pomiarów inwentaryzacyjnych.

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- Dopuszcza się możliwość zmiany producentów materiałów, technologii z zachowaniem podanych parametrów technicznych. Wszystkie zmiany do uzgodnienia z Projektantem.

### **SUFITY PODWIESZANE**

- Projektowane nowe sufity podwieszane z płyt G-K na systemowych profilach nośnych. Rozmieszczenie sufitów wg rysunków „Detale sufitów”.  
Kolor nowoprojektowanych sufitów podwieszanych biały.
- Projektowane nowe sufity podwieszane z płyt G-K wodoodpornych na systemowych profilach nośnych. Rozmieszczenie sufitów w pomieszczeniach sanitarnych. Kolor nowoprojektowanych sufitów podwieszanych biały.
- Projektowane nowe sufity podwieszane segmentowe o module 60 x 60 cm z płyt z wełny mineralnej o gr. 15 – 20 cm na ruszcie z profili stalowych widocznych. Rozmieszczenie sufitów wg rysunków „Detale sufitów”.  
Kolor nowoprojektowanych sufitów podwieszanych biały.

## **5.2 Elementy konstrukcyjne**

### **5.2.1 Nadproża stalowe dwugąłęziowe**

Zaprojektowano nadproża stalowe dwugąłęziowe z kształtowników IPE100, IPE160 ze stali St3S. Wykonanie planowanych otworów jest możliwe z zastosowaniem stalowych nadproży w oparciu o odpowiednią technikę montażu:

- wybicie gniazd w przewidywanym miejscu podparcia oraz wykonanie poduszek betonowych w strefie podporowej nadproży
- wykonanie bruzdy w ścianie w celu osadzenia kształtownika stalowego
- wypełnienie zaprawą montażową przestrzeni między ścianą a kształtownikiem oraz między kształtownikiem a poduszką betonową
- wykonanie powyższych czynności dla kolejnego kształtownika
- skręcenie gąłęzi nadproża śrubami  $\varnothing 12$  w odstępie ~ 50cm
- poszerzenie planowanego otworu w ścianie
- wykończenie nadproża „na czysto” (wyszpaldowanie, założenie siatki tynkarskiej i otynkowanie)

## 6.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

- wejścia główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowany montaż urządzenia Schodotazu dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowano montaż Schodotazu dla osób niepełnosprawnych,
- toaleta na parterze przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
- wszystkie pomieszczenia na parterze są dostępne bezpośrednio z korytarzy ogólnych przez drzwi bez progów.

## 7.0 Dane technologiczne

Projektowany budynek posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania. Technologia w budynku oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko.

## 8.0 Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek objęty opracowaniem spełnia wymagania dla warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku nie stanowią uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników i osób trzecich. Budynek posiada balustrady i pochyty schodowe. Nawierzchnia podłóg jest wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

## 9.0 Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Projektowany budynek posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania.

Projektowany budynek wyposażony jest w:

- instalację energetyczną,
- instalację ciepłowniczą,
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej
- instalację teletechniczną.

## 10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych - jest zapewnione z wodociągu miejskiego; odbiór ścieków jest zapewniony przez kanalizację miejską ogólnospławną. Przyjęte rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko.

Odpady wytworzone podczas użytkowania obiektu będą miały charakter bytowy, ich utylizację i wywóz będzie regulowała umowa zawarta pomiędzy Użytkownikiem obiektu a przedsiębiorstwem zajmującym się utylizacją i wywozem

śmieci, projekt przewiduje segregację odpadów.

Podczas użytkowania obiektu nie będzie miała miejsca emisja szkodliwego promieniowania, hałasu ani wibracji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na środowisko. Planowana budowa nie wpływa na stan gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.



## 11.0 Ochrona przeciwpożarowa budynku

**Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu przebudowy i modernizacji Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego .**

**1. Wysokość:** budynek średniowysoki (SW) – ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu.

**2. Liczba kondygnacji nadziemnych:** 3,  
**poziomów podziemnych:** 1.

**3. Warunki usytuowania:**

Od strony południowej od przedmiotowego budynku, w odległości 22 m znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Od strony wschodniej od przedmiotowego budynku, w odległości 25 m znajduje się budynek biblioteki, zlokalizowany na tej samej działce. Od strony północnej i zachodniej brak budynków w najbliższym sąsiedztwie. Najbliższa odległość do granicy działki wynosi 11 m.

**4. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. W budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać więcej niż 50 osób.

**5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.

**6. Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie B – budynek średniowysoki (SW) ze strefą ZL V.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 30	EI 30	RE 30

Drewniana konstrukcja stropów między kondygnacjami nadziemnymi nie spełniają klasy odporności ogniowej REI 60, drewniana konstrukcja dachu nie spełnia klasy odporności ogniowej R 30 – przedmiot ekspertyzy.

Klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte drzwiami EI 30 oraz wyposażone w urządzenia oddymiające.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej R 60. Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 80 cm.

## 7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Zgodnie z ekspertyzą budynek stanowi jedną strefę pożarową:

- strefa pożarowa 1 - ZL V – strefa obejmująca kondygnacje podziemną i kondygnacje nadziemne, powierzchnia wewnętrzna strefy – 1729,33 m<sup>2</sup> - przy dopuszczalnej 5000 m<sup>2</sup>. Kondygnacja podziemna zostanie oddzielona od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami EI30 – przedmiot ekspertyzy. Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi komunikacji ogólnej powinny mieć klasę odporności ogniowej min. EI 30 – przedmiot ekspertyzy.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące w ścianach i stropach wydzielonej i oddymianej klatki schodowej powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

## 8. Warunki ewakuacji:

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL nie przekracza 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji powinna wynosić 10 m – było to przedmiotem ekspertyzy.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość drogi ewakuacyjnej przeznaczonej do 20 osób powinna wynosić min. 1,2 m, powyżej 20 osób- 1,4 m – było to przedmiotem ekspertyzy.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych z klatek schodowych powinny wynosić min. 1,2 m z jednym nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,9 m - było to przedmiotem ekspertyzy. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń powinna wynosić min. 90 cm – było to przedmiotem ekspertyzy.

Szerokość spocznika na klatkach schodowych na kondygnacjach nadziemnych powinna wynosić 1,5 m, szerokość biegu - 1,2 m, wysokość stopni 17,5 cm – było to przedmiotem ekspertyzy. Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych – było to przedmiotem ekspertyzy.

Schody do piwnicy zostaną zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji.

## 9. Urządzenia przeciwpożarowe

- instalacja odgromowa,
- system oddymiania na klatce schodowej uruchamiany za pomocą systemu wykrywania dymu,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- hydranty wewnętrzne DN 25 w całym budynku,
- system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do PSP, połączony z sygnalizatorem akustycznym - w ramach rozwiązań zastępczych,
- oznakowanie podświetlanymi znakami oraz oświetleniem przeszkodowym stopni schodów wewnętrznych na poddaszu - w ramach rozwiązań zastępczych,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w piwnicy i na kondygnacjach nadziemnych o zwiększonym natężeniu do 5 lx i czasie działania do 2h – w ramach rozwiązań zastępczych.

### **10. Droga pożarowa**

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości min. 5 m, maksymalnie 15 m od ściany budynku. Na końcu drogi pożarowej wykonano odcinek o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Szerokość drogi pożarowej wynosi min 4 m. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku występują drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych – przedmiot ekspertyzy.

### **11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy ulicy Traugutta o wydajności minimalnej 10 l/s każdy, co jest zgodne z § 5 ust. 1 Rozporządzenia [2]. Pierwszy znajduje się w odległości 90 m, drugi 100 m od budynku – przedmiot ekspertyzy.

### **12. Inne ważne dane:**

Wyposażyć strefę pożarową ZL V w dwukrotnie zwiększoną ilość środka gaśniczego tj. 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> strefy ZL V – w ramach rozwiązań zastępczych.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”.

Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej, do której Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP wydał pozytywne postanowienie WZ-5595/217/10, WZ-5595/2018/10 oraz aneks do ekspertyzy w czerwcu 2020 r.

Projektant:

**mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

nr upr. MA/040/18

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Karol Peplowski**

nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjnej

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Marcin Paluszyński**

nr upr. MAZ/0013/POOK/09

w specjalności konstrukcyjnej

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### SPIS ZAWARTOŚCI: CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2.0	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3.0	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4.0	Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót
5.0	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6.0	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

## CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

Przebudowa i modernizacja Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe.

Adres inwestycji: **046101\_1 Bydgoszcz, obręb 0107, dz. nr 67/2**

Kolejność robót budowlanych:

- zagospodarowanie placu budowy
  - ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
  - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody,
  - odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja,
  - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - zapewnienie właściwej wentylacji,
  - zapewnienie łączności telefonicznej,
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.
- roboty rozbiórkowe
  - rozebranie ścian wewnętrznych działowych,
  - rozkucie istniejących posadzek, rozebranie fundamentu po schodach zewnętrznych,
  - załadunek gruzu oraz elementów stalowych na samochody i wywiezienie z terenu rozbiórki,
  - utylizacja gruzu i innych elementów rozbiórki na wysypisku i w punktach skupu surowców wtórnych,
  - likwidacja placu rozbiórki i uporządkowanie terenu po robotach.
- roboty budowlane – montażowe, roboty wykończeniowe
  - na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, aby nie przeszkadzały w pracy,
  - zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przykryciach otworów i innych niestabilnych elementach,
  - zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości,
  - zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych – roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów.
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez Kierownika budowy.

## **2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren ogrodzony, zabudowany przedmiotowym budynkiem oraz budynkami towarzyszącymi.

## **3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych,
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), gazowych (zagrożenie zatruciem, wybuchem), wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu),
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym,
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym,
- chodniki – zagrożenie j. w.

## **4.0 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- transport urządzeń technologicznych.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje Kierownik budowy.

## **5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**



Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

## **6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór Kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne. Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest sporządzenie planu BIOZ.



**Opracowanie:**

**mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

nr upr. MA/040/18  
w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Karol Peplowski**

nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16  
w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Mariusz Słowiński**

nr upr. LOD/2686/PWOS/15  
w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat**

nr upr. LUB/0212/POOE/11  
w specjalności elektrycznej

**mgr inż. Marcin Pióro**

upr. nr 02457/03/U  
w specjalności teletechnicznej

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/63/2010  
w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Marcin Paluszyński**

nr upr. MAZ/0013/POOK/09  
w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Jakub Mik**

nr upr. LOD/2149/POOS/13  
w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat**

nr upr. LUB/0090/PWOE/11  
w specjalności elektrycznej

**mgr inż. Sławomir Kotelba**

upr. nr LUB/0067/ZOOT/06  
w specjalności teletechnicznej