

UL. S. Borodzieza 1a
06-400 Ciechanów

NIP 781-162-37-50,
REGON 142481788

e-mail:
biuro@gregproject.pl
www.gregproject.pl
tel. 504-544-024

Rodzaj
pracy:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa
przedsięwzięcia:

„Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego.

KATEGORIA OBIEKTU

XI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

046101_1

Nazwa

gmina Bydgoszcz

OBRĘB EWIDENCYJNY

Identyfikator

046101_1.0107

Nazwa

Bydgoszcz 0107

NR DZ. EWIDENCYJNYCH

046101_1.0107.67/2

Inwestor:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1
85-102, Bydgoszcz

Adres
inwestycji:

dz. nr ewid. 67/2, obręb: Bydgoszcz 0107
m. Bydgoszcz, gmina Bydgoszcz, powiat Bydgoski

GŁÓWNY PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA

NR UPRAWNIENÍ

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski
upr. nr MA/040/18
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PODPIS



PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA


NR UPRAWNIENÍ

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec
upr. nr Cie-76/91
w specjalności architektonicznej

PODPIS

egz. 1

PROJEKTANT:		
INSTALACJA SANITARNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
	mgr inż. Mariusz Słowiński upr. nr LOD/2686/PWOS/15 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Mariusz Słowiński Upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. Nr ewid. LOD/2686/PWOS/15

SPRAWDZAJĄCY:		
INSTALACJA SANITARNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
	mgr inż. Jakub Mik upr. nr LOD/2149/POOS/13 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	

PROJEKTANT:		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
	mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat upr. nr LUB/0212/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LUB/0212/POOE/11

SPRAWDZAJĄCY:		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
	mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat upr. nr LUB/0090/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Data:	Ciechanów 12 maj 2022	Egz.	4/4
-------	--------------------------	------	-----

SPIS TREŚCI

Opracowanie: **Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego**

Lokalizacja: **dz. nr ewid. 67/2, obręb: Bydgoszcz 0107
m. Bydgoszcz, gmina Bydgoszcz, powiat Bydgoski**

Lp.	NAZWA	nr strony
I.	STRONA TYTUŁOWA	
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	1
III.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Część opisowa	2-8
	Część rysunkowa	
PB-PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	9
	Uprawnienia budowlane	10-21
	Oświadczenia projektanta	22-23

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI: CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot zamierzenia budowlanego
3.0	Obszar oddziaływania inwestycji
4.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
5.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
6.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
7.0	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
8.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
9.0	Wpływ eksploatacji górniczej
10.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
11.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i glebę
12.0	Inne dane

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PB-PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 DANE OGÓLNE

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102, Bydgoszcz
Adres inwestycji:	Bydgoszcz Działka nr 67/2 046101_1 Bydgoszcz obręb 0107, gmina Bydgoszcz
Główny projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Podstawa opracowania projektu:

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- c) Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- d) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2020, poz. 471 t.j. z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późn. zmian.),
- f) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- g) Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z maja 2010 roku,
- h) Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z czerwca 2020 roku,
- i) Postanowienie w sprawie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej obiektu wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27 sierpnia 2010 roku (pismo nr WZ-5595/217/10),

- j) Uchwała nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy,
- k) Decyzja konserwatorska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy,
- l) Opinia Plastyka Miejskiego w Bydgoszczy z dnia 30.09.2020 r.

2.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek

Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

Lokalizacja: Bydgoszcz, Dz. Nr 67/2 , gm. Bydgoszcz.

3.0 Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z art. 28 ust. 2 ustawa Prawo Budowlane, oraz art.13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i obejmuje nieruchomość Inwestora – Dz. Nr 714/12, 714/20, 714/29, 714/32.

- Spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późn. zmian.).
- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami :
 - Dz.U. 2019.0.701 t.j. - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - Dz.U. 2014 poz. 1923 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów.
 - Dz.U. 2016 poz. 93 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
 - Dz.U. 2015 poz. 796 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej:

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej:

- Dz. Nr 145 – działka drogowa,
- Dz. Nr 62/2 – działka zabudowana budynkami garażowymi,
- Dz. Nr 63, 64, 65 – działka zabudowana budynkami mieszkalnymi,
- Dz. Nr 212/1 – działka drogowa,
- Dz. Nr 68, 69 – działka zabudowana budynkami mieszkalnymi,
- Dz. Nr 70 – działka niezabudowana,
- Dz. Nr 72/2 – działka zabudowana,
- Dz. Nr 78 – działka zabudowana budynkami garażowymi,
- Dz. Nr 80/1 – działka zabudowana,

- Dz. Nr 67/1 – działka niezabudowana,
- Dz. Nr 92/4 – działka zabudowana budynkami mieszkalnymi,
- Dz. Nr 92/3 – działka niezabudowana.

Wnioski:

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje nieruchomość Inwestora – dz. nr 67/2.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów

Istniejące

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące

Rozdział 6. Studnie

Nie projektuję się – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Istniejąca

4.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Teren na którym znajduje się projektowana inwestycja obejmuje działkę nr 67/2, obręb 0107 w Bydgoszczy. Stanowi ona własność Inwestora – Miasta Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

Teren ogrodzony, zabudowany budynkiem Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, budynkiem Biblioteki oraz budynkami garażowymi. Na działce Inwestora znajdują się również boiska sportowe. Przedmiotowy budynek stanowi obecnie siedzibę Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych.

4.1 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Traugutta) poprzez istniejący zjazd.

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci niezbędnych do jego prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania.

4.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki objętej inwestycją jest płaski poza częścią północną i wschodnią, gdzie znajdują się skarpy terenowe.

4.4 Ukształtowanie zieleni

Teren zagospodarowany trawą oraz drzewami.

5.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Temat projektu: Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

Adres inwestycji – 046101_1 Bydgoszcz, obręb nr 0107, dz. nr 67/2.

5.1 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Traugutta) poprzez istniejący zjazd.

- Bez zmian.

5.2 Sieci uzbrojenia terenu

- Bez zmian

5.3 Ukształtowanie terenu

- Bez zmian

6.0 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – bilans terenu

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia terenu inwestycji:	4 522,00	100%
Powierzchnia zabudowy:	Bez zmian 370,57	8,19%
Teren utwardzony istniejący:	472,85	10,45%
Teren utwardzony projektowany:	482,65	10,67%
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca:	3 678,58	81,36%
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana:	3 668,78	81,14%
Suma	4 522,00	100%

7.0 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego planu zagospodarowania i zagospodarowania terenu

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja nie dotycząca ochrony konserwatorskiej.

8.0 Ustalenia ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Dla przedmiotowych działek nr 67/2 w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Cały teren inwestycji nie stanowi strefy ochrony konserwatorskiej.

9.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

10.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników



Dla działki nr 67/2 w granicach terenu objętego wnioskiem występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

12.0 Inne dane

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

BRANŻA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	

Ciechanów, 12.05.2022 r.

- 8 -

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

„Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego.

Bydgoszcz dz. nr 67/2

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102, Bydgoszcz


ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 67/2
Obręb: Bydgoszcz 0107
85-102, Bydgoszcz

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Potwierdzenie projektanta

BRANŻA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Potwierdzenie sprawdzającego

BRANŻA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	

Potwierdzenie projektanta		
INSTALACJA SANITARNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
	mgr inż. Mariusz Słowiński upr. nr LOD/2686/PWOS/15 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Mariusz Słowiński Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan. Nr ewid. LOD/2686/PWOS/15
Potwierdzenie sprawdzającego		
INSTALACJA SANITARNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
	mgr inż. Jakub Mik upr. nr LOD/2149/POOS/13 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	
Potwierdzenie projektanta		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
	mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat upr. nr LUB/0212/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LUB/0212/POOE/11
Potwierdzenie sprawdzającego		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
	mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat upr. nr LUB/0090/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LUB/0090/PWOE/11

Ciechanów, 12.05.2022 r.

UL. S. Borodzieza 1a
06-400 Ciechanów

NIP 781-162-37-50,
REGON 142481788

e-mail:
biuro@gregproject.pl
www.gregproject.pl
tel. 504-544-024

Rodzaj pracy:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Załącznik do decyzji
znak 6740.248.2023.EN
nr 246/2023
z dnia 2023.05.18

Nazwa
przedsięwzięcia:

**Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części
mieszkalnej poddasza na funkcję biurową
Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy
ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki
typu interwencyjnego**

KATEGORIA OBIEKTU

XI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

046101_1

Nazwa

gmina Bydgoszcz

OBREB EWIDENCYJNY

Identyfikator

046101_1.0107

Nazwa

Bydgoszcz 0107

NR DZ. EWIDENCYJNYCH

046101_1.0107.67/2

Inwestor:

**Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102, Bydgoszcz**

Adres
inwestycji:

**dz. nr ewid. 67/2, obręb: Bydgoszcz 0107
m. Bydgoszcz, gmina Bydgoszcz, powiat Bydgoski**

GŁÓWNY PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA

NR UPRAWNIENÍ

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski
upr. nr MA/040/18
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA

NR UPRAWNIENÍ

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec
upr. nr Cie-76/91 w specjalności
architektonicznej

PODPIS

Data:

**Ciechanów
12 maj 2022**

Egz.

4/4

ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

Opracowanie: „Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego.

Lokalizacja: dz. nr ewid. 67/2, obręb: Bydgoszcz 0107
m. Bydgoszcz, gmina Bydgoszcz, powiat Bydgoski

Lp.	NAZWA	nr strony
I.	STRONA TYTUŁOWA	
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	1
III.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
	Część opisowa	2-16
	Część rysunkowa	17-31
	OŚWIADCZENIE PROJ.	32

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	DANE OGÓLNE
2.0	PRZEDMIOT INWESTYCJI
3.0	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE
3.0	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA.
5.0	ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA
6.0	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE
7.0	PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9.0	UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PROJEKT BUDOWLANY - INWENTARYZACJA		
PB-I-01	Rzut piwnicy	1:100
PB-I-02	Rzut parteru	1:100
PB-I-03	Rzut piętra	1:100
PB-I-04	Rzut poddasza	1:100
PB-I-05	Elewacja północna	1:100
PB-I-06	Przekrój A-A	1:100
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		
PB-A-01	Rzut piwnicy	1:100
PB-A-02	Rzut parteru	1:100
PB-A-03	Rzut piętra	1:100
PB-A-04	Rzut poddasza	1:100
PB-A-05	Przekrój A-A	1:100
PB-A-06	Kolorystyka elewacji północnej	1:100
PB-A-07	Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej	1:50
PB-A-08	Zestawienie projektowanej stolarki okiennej	1:25
PB-A-09	Zestawienie renowacji istniejącej stolarki drzwiowej	1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

1.0 DANE OGÓLNE

Inwestor: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102, Bydgoszcz

Adres inwestycji: Bydgoszcz
Działka nr 67/2
046101_1 Bydgoszcz obręb 0107, gmina Bydgoszcz

Główny projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Michalski
upr. nr MA/040/18
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Podstawa opracowania projektu:

- Podstawa opracowania projektu:
- a) Pisemna umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
 - b) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
 - c) Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
 - d) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2020, poz. 471 t.j. z późniejszymi zmianami),
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późn. zmian.),
 - f) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
 - g) Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z maja 2010 roku,
 - h) Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalno-wychowawczego przy ul. Romualda Traugutta 5 w Bydgoszczy z czerwca 2020 roku,
 - i) Postanowienie w sprawie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej obiektu wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27 sierpnia 2010 roku (pismo nr WZ-5595/217/10),

- j) Uchwała nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy,
- k) Decyzja konserwatorska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy,
- l) Opinia Plastyka Miejskiego w Bydgoszczy z dnia 30.09.2020 r.

2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek

Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

Lokalizacja: Bydgoszcz, Dz. Nr 67/2 , gm. Bydgoszcz.

3.0 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

3.1 Charakterystyka budynku

3.1.1. Przeznaczenie obiektu

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję budynku opieki społecznej - kategoria XI.

3.1.2. Forma architektoniczna

W ramach projektowanej inwestycji przewidziano przebudowę, modernizację i zmianę sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

3.1.3. *Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze*

W ramach opracowania zaprojektowano montaż urządzenia Schodołaz dla obsługi osób niepełnosprawnych. Umożliwia ona dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu spocznika schodów zewnętrznych na parter budynku. Urządzenie lokalizowane zostanie w głównym wejściu do budynku od strony południowej.

Podstawowe parametry techniczne:

- Udźwig – do 160 kg.
- Minimalne wymiary urządzenia w rzucie – długość 820 mm x szerokość 530 mm.
- Urządzenie posiada wiele udogodnień, które umożliwiają łatwe i bezpieczne pokonywanie schodów i barier architektonicznych.

Detal Schodołazu w projekcie technicznym przedstawia jedynie schemat urządzenia. Po wyborze producenta Schodołazu jego obowiązkiem jest sporządzenie szczegółowego projektu technicznego urządzenia na podstawie samodzielnie wykonanych pomiarów inwentaryzacyjnych.

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

- Dopuszcza się możliwość zmiany producentów materiałów, technologii z zachowaniem podanych parametrów technicznych. Wszystkie zmiany do uzgodnienia z Projektantem.

3.1.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Inwestycja generuje wyłącznie odpady komunalne zgodnie z definicją podaną w ustawie z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U.2013 poz.21 tekst jednolity Dz.U.2020 poz.797).

3.1.5. Dane technologiczne oraz wyposażenie budowlano - instalacyjne

Projektowany budynek posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania. Technologia w budynku oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko.

Ciepła woda użytkowa realizowana będzie z miejskiej instalacji ciepłowniczej w oparciu o istniejący węzeł cieplny w budynku. Kanalizacja sanitarna - istniejąca. Wody opadowe odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.1.6. Charakterystyczne parametry (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

Dane użytkowe

BYDGOSZCZ	DANE UŻYTKOWE BUDYNKU		SUMA
1	Ilość kondygnacji podziemnych		1
2	Ilość kondygnacji nadziemnych		3
3	Powierzchnia użytkowa	m ²	1 730,34
4	Powierzchnia zabudowy	m ²	370,57
5	Kubatura brutto	m ³	3 885
6	Ilość miejsc parkingowych na terenie	sztuk	bez zmian
7	Szerokość × długość budynku	m × m	13,92 x 43,65
8	Wysokość budynku	m	12,00

3.1.7. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
-1.01	Korytarz	Terakota	13,38
-1.02	Korytarz	Terakota	18,60
-1.03	Korytarz	Terakota	29,99
-1.04	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	11,75
-1.05	Magazyn	Terakota	9,05
-1.06	Magazyn zasobów	Terakota	39,44
-1.07	Składnica dokumentów	Terakota	14,83
-1.08	Węzeł ciepły	Terakota	21,24
-1.09	Magazyn	Terakota	7,19
-1.10	Składnica dokumentów	Terakota	26,10
-1.11	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	9,25
-1.12	Pralnia	Terakota	25,41
-1.13	Suszarńia	Terakota	13,64
-1.14	Magiel	Terakota	14,98
-1.15	Magazyn zasobów	Terakota	11,33
-1.16	Jadalnia	Linoleum	41,21
-1.17	Zmywalnia	Terakota	5,65
-1.18	Korytarz	Terakota	9,54
-1.19	Kuchnia	Terakota	42,99
-1.20	Zmywalnia	Terakota	6,96
-1.21	Korytarz	Terakota	11,21
-1.22	Pomieszczenie kuchenne	Terakota	24,66
-1.23	Pomieszczenie gospodarcze	Terakota	12,19
-1.24	Magazyn	Terakota	1,80
-1.25	Obieralnia	Terakota	7,17
-1.26	Magazyn	Terakota	18,65
-1.27	Warsztat	Terakota	9,69
Powierzchnia użytkowa			457,90

URZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej (2)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m2]
CZĘŚĆ WSPÓLNA PARTERU			
0.01	Hol	Terakota	12,72
0.02	Klatka schodowa	Płytki gresowe	28,63
0.03	Korytarz	Płytki gresowe	6,02
0.04	Korytarz	Płytki gresowe	16,95
0.05	Korytarz	Płytki gresowe	13,10
0.06	Korytarz	Płytki gresowe	13,39
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU PLACÓWKA TYPU INTERWENCYJNEGO NR 1			
PII.0.01	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	13,87
PII.0.02	Łazienka damska / NPS	Płytki gresowe	11,83
PII.0.03	Wc	Płytki gresowe	2,47
PII.0.04	Wiatrołap	Płytki gresowe	2,11
PII.0.05	Pokój wychowawcy	Wykładzina Pcv	12,26
PII.0.06	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	Wykładzina Pcv	24,47
PII.0.07	Łazienka męska	Płytki gresowe	6,70
PII.0.08	Pokój 4-osobowy	Wykładzina Pcv	26,70
PII.0.09	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	12,99
PII.0.10	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	11,73
PII.0.11	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	13,90
PII.0.12	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	12,50
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNO-BIUROWA BUDYNKU CENTRUM ADMINISTRACYJNE BZPOW			
CAB.0.01	Sekretariat Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,68
CAB.0.02	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,20
CAB.0.03	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	24,67
CAB.0.04	Biuro	Wykładzina Pcv	14,55
CAB.0.05	Świetlica	Wykładzina Pcv	103,61
CAB.0.06	Wc	Płytki gresowe	1,73
CAB.0.07	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,80
CAB.0.08	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	14,47
CAB.0.09	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	9,69
CAB.0.10	Portiernia	Płytki gresowe	1,13
CAB.0.11	Toaleta	Płytki gresowe	8,53
SUMA			467,40

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m ²]
CZĘŚĆ WSPÓLNA PIĘTRA			
1.01	Klatka schodowa	Płytki gresowe	22,28
1.02	Korytarz	Płytki gresowe	5,48
1.03	Korytarz	Płytki gresowe	17,36
1.04	Korytarz	Płytki gresowe	23,39
1.05	Korytarz	Płytki gresowe	5,81
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU PLACÓWKA TYPU INTERWENCYJNEGO NR 2			
PI2.1.01	Wc damski	Płytki gresowe	1,75
PI2.1.02	Łazienka męska	Płytki gresowe	7,71
PI2.1.03	Pokój Wychowawcy	Wykładzina Pcv	13,19
PI2.1.04	Łazienka damska	Płytki gresowe	3,04
PI2.1.05	Świetlica z aneksem kuchennym	Wykładzina Pcv	34,33
PI2.1.06	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	22,05
PI2.1.07	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	32,95
PI2.1.08	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	15,02
PI2.1.09	Pokój 2-osobowy	Wykładzina Pcv	11,71
PI2.1.10	Pokój 1-osobowy	Wykładzina Pcv	11,41
PI2.1.11	Pokój 3-osobowy	Wykładzina Pcv	21,01
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNO-BIUROWA BUDYNKU			
CAB.1.01	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	23,22
CAB.1.02	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	24,62
CAB.1.03	Czytelnia	Wykładzina Pcv	14,35
CAB.1.04	Biblioteka	Wykładzina Pcv	9,90
CAB.1.05	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina Pcv	11,84
CAB.1.06	Pokój Psychologa	Wykładzina Pcv	10,76
CAB.1.07	Świetlica	Wykładzina Pcv	68,83
CAB.1.08	Wc	Płytki gresowe	2,13
CAB.1.09	Toaleta	Płytki gresowe	6,08
CAB.1.10	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina Pcv	6,62
CAB.1.11	Gabinet pielęgniarski	Wykładzina Pcv	9,69
SUMA			436,53

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie powierzchni	Powierzchnia [m ²]
CZĘŚĆ WSPÓLNA PODDASZA			
2.01	Korytarz	Płytki gresowe	8,54
2.02	Korytarz	Płytki gresowe	22,82
2.03	Korytarz	Terakota	10,12
2.04	Korytarz	Płytki gresowe	35,20
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ BIUROWA BUDYNKU CENTRUM ADMINISTRACYJNE BZPOW			
CA.2.01	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina Pcv	12,17
CA.2.02	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	8,51
CA.2.03	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina Pcv	5,71
CA.2.04	Wc	Płytki gresowe	4,04
CA.2.05	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	25,90
CA.2.06	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	13,04
CA.2.07	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	20,27
CA.2.08	Magazyn	Wykładzina Pcv	3,72
CA.2.09	Serwerownia	Wykładzina Pcv	3,72
CA.2.10	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	10,60
CA.2.11	Biuro 3-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	17,59
CA.2.12	Pokój konferencyjny	Wykładzina Pcv	17,52
PROJEKTOWANA CZĘŚĆ BIUROWA BUDYNKU - ZMU			
CB.2.01	Wc	Płytki gresowe	11,05
CB.2.02	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	16,80
CB.2.03	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	18,04
CB.2.04	Biuro 2-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	15,69
CB.2.05	Magazyn	Wykładzina Pcv	2,99
CB.2.06	Świetlica	Wykładzina Pcv	22,00
CB.2.07	Pokój	Wykładzina Pcv	14,74
CB.2.08	Pokój	Wykładzina Pcv	11,01
CB.2.09	Aneks kuchenny	Wykładzina Pcv	8,01
CB.2.10	Wc	Płytki gresowe	1,47
CB.2.11	Wc	Płytki gresowe	3,48
CB.2.12	Pokój terapii	Wykładzina Pcv	12,06
CB.2.13	Biuro 1-stanowiskowe	Wykładzina Pcv	11,70
SUMA			368,51

3.2 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego,
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.
- W załączonym opracowaniu pt. charakterystyka energetyczna obiektu.

3.3 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami.

Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.

Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych.

W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%.

Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie około $25 \div 30\%$ wody. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

3.4 Opinia geotechniczna

3.4.1. *Dane gruntowe*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działkach warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość i głębokość posadowienia projektowanego obiektu należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

3.4.2. *Geotechniczne warunki posadowienia*

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

1. *Warunki gruntowe:*

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. Nie występują mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. *Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego*

Pierwsza kategoria geotechniczna – projektowany budynek jest względnie dużym obiektem budowlanym, ostatecznie wyznaczalnym w schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

4.0 OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) i uznaje się za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku nowo projektowanego.

5.0 ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA

Projektowana inwestycja spełnia warunki określone w §13, §57 i §60 WT Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz.690; j.t. Dz.U 2015 r. poz. 1422) zapewniając odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i komfort podczas ich użytkowania.

6.0 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE

Projektowany budynek nie wpływa w sposób niekorzystny na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.0 PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU

- Przyłącze wodne – istniejące
- Przyłącze ciepłownicze – istniejące
- Przyłącze elektryczne - istniejące

8.0 Ochrona przeciwpożarowa budynku

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu przebudowy i modernizacji Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego.

1. **Wysokość:** budynek średniowysoki (SW) – ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu,
2. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 3,
poziomów podziemnych: 1.

3. Warunki usytuowania:

Od strony południowej od przedmiotowego budynku, w odległości 22 m znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Od strony wschodniej od przedmiotowego budynku, w odległości 25 m znajduje się budynek biblioteki, zlokalizowany na tej samej działce. Od strony północnej i zachodniej brak budynków w najbliższym sąsiedztwie. Najbliższa odległość do granicy działki wynosi 11 m.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. W budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać więcej niż 50 osób.

5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.

6. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie B – budynek średniowysoki (SW) ze strefą ZL V.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 30	EI 30	RE 30

Drewniana konstrukcja stropów między kondygnacjami nadziemnymi nie spełniają klasy odporności ogniowej REI 60, drewniana konstrukcja dachu nie spełnia klasy odporności ogniowej R 30 – przedmiot ekspertyzy.

Klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte drzwiami EI 30 oraz wyposażone w urządzenia oddymiające.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej R 60. Pasy międzykondygnacyjne wynoszą min. 80 cm.

7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Zgodnie z ekspertyzą budynek stanowi jedną strefę pożarową:

- strefa pożarowa 1 - ZL V – strefa obejmująca kondygnacje podziemną i kondygnacje nadziemne, powierzchnia wewnętrzna strefy – 1729,33 m² - przy dopuszczalnej 5000 m².

Kondygnacja podziemna zostanie oddzielona od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami EI30 – przedmiot ekspertyzy.

Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi komunikacji ogólnej powinny mieć klasę odporności ogniowej min. EI 30 – przedmiot ekspertyzy.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące w ścianach i stropach wydzielonej i oddymianej klatki schodowej powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

8. Warunki ewakuacji:

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie ZL nie przekracza 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji powinna wynosić 10 m – było to przedmiotem ekspertyzy.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość drogi ewakuacyjnej przeznaczonej do 20 osób powinna wynosić min. 1,2 m, powyżej 20 osób- 1,4 m – było to przedmiotem ekspertyzy.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych z klatek schodowych powinny wynosić min. 1,2 m z jednym nieblokowanym skrzydłem o szerokości 0,9 m - było to przedmiotem ekspertyzy.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń powinna wynosić min. 90 cm – było to przedmiotem ekspertyzy.

Szerokość spocznika na klatkach schodowych na kondygnacjach nadziemnych powinna wynosić 1,5 m, szerokość biegu - 1,2 m, wysokość stopni 17,5 cm – było to przedmiotem ekspertyzy.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych – było to przedmiotem ekspertyzy.

Schody do piwnicy zostaną zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji.

9. Urządzenia przeciwpożarowe

- instalacja odgromowa,
- system oddymiania na klatce schodowej uruchamiany za pomocą systemu wykrywania dymu,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- hydranty wewnętrzne DN 25 w całym budynku,
- system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do PSP, połączony z sygnalizatorem akustycznym - w ramach rozwiązań zastępczych,
- oznakowanie podświetlanymi znakami oraz oświetleniem przeszkodowym stopni schodów wewnętrznych na poddaszu - w ramach rozwiązań zastępczych,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w piwnicy i na kondygnacjach nadziemnych o zwiększonym natężeniu do 5 lx i czasie działania do 2h – w ramach rozwiązań zastępczych.

10. Droga pożarowa

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości min. 5 m, maksymalnie 15 m od ściany budynku. Na końcu drogi pożarowej wykonano odcinek o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Szerokość drogi pożarowej wynosi min 4 m. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku występują drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych – przedmiot ekspertyzy.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy ulicy Traugutta o wydajności minimalnej 10 l/s każdy, co jest zgodne z § 5 ust. 1 Rozporządzenia [2]. Pierwszy znajduje się w odległości 90 m, drugi 100 m od budynku – przedmiot ekspertyzy.

12. Inne ważne dane:

Wyposażyć strefę pożarową ZL V w dwukrotnie zwiększoną ilość środka gaśniczego tj. 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² strefy ZL V – w ramach rozwiązań zastępczych.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”.

Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej, do której Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP wydał pozytywne postanowienie WZ-5595/217/10, WZ-5595/2018/10 oraz aneks do ekspertyzy w czerwcu 2020 r.

9.0 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzić pod kierunkiem osób posiadających niezbędne uprawnienia. Prace przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	

Ciechanów, 12.05.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

Bydgoszcz dz. nr 67/2

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1
85-102, Bydgoszcz

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 67/2
Obręb: Bydgoszcz 0107
85-102, Bydgoszcz

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Potwierdzenie projektanta

BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Potwierdzenie sprawdzającego

BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalności architektonicznej	

Ciechanów, 12.05.2022r.

Załączniki Formalne	
Opracowanie:	„Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego.
Lokalizacja:	dz. nr ewid. 67/2, obręb: Bydgoszcz 0107

Lp.	NAZWA	nr strony
I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE		
	Uchwała nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy	1-12
	Mapa do celów projektowych w skali 1:500	13
	Zaświadczenie WAB.I.6724.2.89.2022.KB	14
	Uzgodnienie z plastykiem miejskim	15
	Opinia WU OZ.DB.ZAR.5152.1.108.2020.TZ	16
	Program Prac Konserwatorskich	17-25
	INFORMACJA BIOZ	26-30
	DECYZJA Nr 67/2022 BKZ	31-32
	Ocena techniczna do zmiany sp. uż.	33-37

Uchwała nr LXVII/1264/06
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 29 marca 2006 r.

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Szvederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szvederowo w Bydgoszczy ograniczony ulicami: Podgórną, Ugory, Sołskiego, Kujawską oraz skarpą południową, w granicach określonych na rysunku planu (pow. 35 ha), zwany dalej planem „Szvederowo - Nowodworska”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, jako załącznik nr 1a oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *planie* – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 4) *adaptacji istniejących budynków* - należy przez to rozumieć zgody na ich przebudowy, modernizacje, remonty i rozbudowy, pod warunkiem zachowania przy rozbudowie określonych na rysunku planu linii zabudowy. W przypadku wymiany budynku obiekt należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy. Adaptować obiekt tzn. przystosować go w innym celu niż było jego pierwotne przeznaczenie;
- 5) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach, o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 6) *dachu stromym* – należy przez to rozumieć dach pochyły, o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15°;
- 7) *liczbie kondygnacji* - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku tj. przyziemie budynku - parter, piętro, poddasze użytkowe z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 8) *linii rozgraniczającej* - należy przez to rozumieć linie ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar planu na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 9) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku (z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz inne detale wystroju architektonicznego), bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 10) *obowiązującej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, przy której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku (z wyjątkiem ocieplenia budynku oraz takich elementów architektonicznych, jak

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 11) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
 - 12) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
 - 13) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 14) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków nowych i rozbudowywanych;
- 4) obowiązujące linie zabudowy dla budynków nowych i rozbudowywanych;
- 5) kierunki głównych ciągów pieszych;
- 6) symbole liczbowo - literowe terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:
 - a) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) U - tereny usług,
 - d) UA - tereny usług administracji,
 - e) UO - tereny usług oświaty,
 - f) UH - tereny usług handlu,
 - g) ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - h) KS... - tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - p - parkingów,
 - g - garaży,
 - i) E - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - j) G - tereny urządzeń gazowniczych,
 - k) C - teren urządzeń ciepłowniczych,
 - l) W - teren urządzeń wodociągowych,
 - m) KD... - tereny dróg publicznych
 - KDL - ulice lokalne,
 - KDD - ulice dojazdowe,
 - KDX - ulice dojazdowe - ciągi pieszo - jezdne;

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne:

- 1) projektowany układ drogowy;
- 2) ciąg pieszy tzw. „ścieżka górską” poza granicami planu.

- 4) uciążliwość obiektów wywołana funkcjami usługowymi nie może przekraczać granic lokalizacji (własności);
- 5) nakaz stosowania przegród izolacyjnych – wymagana podwyższona izolacyjność akustyczna budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Solskiego;
- 6) wzdłuż granic terenów parkingowych o chłonności powyżej 20 stanowisk obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej;
- 7) w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi zasadami jej utrzymania;
- 8) dla zgrupowania miejsc postojowych należy odprowadzić wody opadowe z powierzchni parkingu poprzez urządzenia oczyszczające do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych wód deszczowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
- 9) dla zgrupowania miejsc postojowych w ilości dziesięciu i więcej stanowisk należy zadrzewić teren w proporcjach jedno drzewo na 5 stanowisk.

5. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy teren objęty planem znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej; obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
- 2) opiniowane przez właściwego konserwatora zabytków winny być przebudowy budynków zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace ziemne (w zakresie archeologii) w tym inwestycje liniowe oraz rewaloryzacja zieleni;
- 3) na rysunku planu oznaczono obiekty objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków, wskazane do zachowania – wymagane są remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków;
- 4) zabudowa uzupełniająca na wolnych działkach w rejonach (pierzeliach ulic) z zachowaną zabudową historyczną winna być dostosowana gabarytami do sąsiedniej, posiadać wysokie walory architektoniczne nawiązujące do historycznej zabudowy dzielnicy i być z nią zharmonizowana;
- 5) wskazane jest podniesienie walorów architektonicznych współczesnej zabudowy w kierunku dostosowania do wartościowej zabudowy historycznej oraz uporządkowanie zapleczy działek, z zachowaniem wartościowej zabudowy historycznej i likwidacja bezwartościowej;
- 6) wskazane jest uporządkowanie terenu skarpy południowej z remontem schodów i ścieżek, opracowanie trasy spacerowej z punktami widokowymi.

6. Ustala się ogólne wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględnienia wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych, zapewnienia ich ciągłości i połączeń w formie niezabudowanej z elementami zieleni urządzonej i małej architektury;
- 2) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń wzdłuż frontów działek.

7. Ustala się ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nowych budynków z zachowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu;
- 2) istniejące budynki lub ich części nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy dopuszcza się do zachowania bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu podane zostały w Rozdziale 4 – Szczegółowe ustalenia planu;
- 4) kolorystyka budynków – pastelowe barwy dla elewacji wszystkich budynków istniejących i projektowanych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

15-

- b) w zlewni kolektorów piętrowych, należy bezwzględnie oddzielić kanały deszczowe od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych,
 - c) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, powinny być podczyszczane na terenie działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) wskazane jest, aby wody opadowe z dachów odprowadzane były na teren z możliwością całkowitego wchłonięcia w grunt lub wykorzystania do drugorzędnych celów użytkowych,
 - e) ze względu na przeciążenie kolektorów K.14 i K.15 na terenie zlewni nie można dopuścić do zwiększenia współczynników spływu powyżej wartości przyjętych w opracowaniu Studium programowo – przestrzenne kanalizacji deszczowej dla m. Bydgoszczy". W przypadku „doszczelniania” zlewni (duże powierzchnie utwardzone, parkingi, duże powierzchnie zadaszone), powyżej założonych współczynników spływu Inwestor zobowiązany jest do retencjonowania wód deszczowych w granicach swojego terenu, w ilościach zapewniających odpływ do kanałów jak dla założonych współczynników spływu oraz zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - f) kanalizację deszczową projektować w układzie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych;
- 7) zaopatrzenie w gaz:
- a) zasilanie w gaz istniejącą i projektowaną siecią gazową średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącą siecią gazową zlokalizowaną w ulicach przyległych, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) istnieje możliwość wykorzystania gazu dla celów grzewczych,
 - c) ustala się adaptację istniejącej stacji redukcyjnej gazu II^o SG „Nowa”, z możliwością modernizacji zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- 8) zaopatrzenie w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z magistrali ciepłowniczej relacji ul. Solskiego – Gackowskiego oraz ul. Lenartowicza – Wały Jagiellońskie oraz z sieci rozdzielczych, po ich rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej takich jak gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery określonych w przepisach szczególnych;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) adaptuje się przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Rupienica – GPZ Błonie, przebiegającej w północnej części opracowania planu; wprowadza się orientacyjną strefę ograniczonego użytkowania po 18 m od osi linii w obie strony; dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej strefy w stosunku do nowo wznoszonych budynków mieszkalnych po uprzednim wykonaniu pomiarów lub obliczeń natężenia pola elektromagnetycznego i spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia tego pola, zawartych w przepisach szczególnych,
 - b) ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych i kablowych linii średniego napięcia zlokalizowanych na obszarze opracowania; dopuszcza się możliwość przebudowy linii niskiego napięcia na warunkach gestora sieci,
 - c) wyznacza się lokalizację jednej projektowanej stacji transformatorowej wolnostojącej na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 7x7,5 m z dostępem do drogi publicznej na terenie jednostki A 27 U; dla zasilania stacji wybudować linie kablowe średniego napięcia,
 - d) zasilanie w energię elektryczną obiektów adaptowanych z istniejących linii napowietrzno-kablowych niskiego napięcia,
 - e) zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na obszarze opracowania,
 - f) istniejące sieci elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego poboru mocy,
 - g) zasilanie istniejących obiektów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się bez zmian;

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr LXVII/1264/06
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 29 marca 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIE Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Nowodworska” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	TREŚĆ UWAG	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAG	ZGŁASZAJĄCY UWAGI + DATA WPŁYWU
1	Przesunięcie linii zabudowy dla dz. nr 233/7 i zniesienie zakazu sytuowania obiektów tymczasowych w obszarze A15MW	Wycofana linia zabudowy i zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych wynikają z przebiegu sieci uzbrojenia terenu.	Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 12 85 – 236 Bydgoszcz 26.01.06
2	Zniesienie zakazu wtórnego podziału dla działki nr 158 w celu podziału tej działki na A15MW i A16KDL	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu jest zarazem linią podziału geodezyjnego.	
3	Doprowadzenie dojazdu do klatek schodowych budynków przy ul. Nowodworskiej 25, 33, 35 od strony skarpy	Budynki są obsługiwane od strony ul. Nowodworskiej przez drogi dojazdowe spełniające wymogi dróg pożarowych. Nie ma możliwości technicznych realizacji dróg na skarpie.	
4	Przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Nowodworską na działce dz. nr 234/4	Teren A16KDL wyznaczony w planie posiada chodnik ogólnodostępny o wystarczającej szerokości.	
5	Poszerzenie zapisu dla terenu A82MW o „utrzymanie i rozbudowę pawilonu handlowego przy ul. Nowodworskiej 4A”	Zapis dla terenu A82MW dopuszcza zabudowę usługową.	
6	Przeznaczenie dz. nr 266/4 w obszarze A82MW oraz terenu A80ZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Intensywna, 11-kondygnacyjna zabudowa na obszarze A82MW wymaga zapewnienia terenów zieleni i rekreacji o wielkości odpowiedniej do liczby mieszkańców oraz miejsc parkingowych w ilości 0,7-0,9 miejsca na mieszkanie.	
7	Nadanie odrębnych symboli zespołom garażowym w obszarze A99MW	Symbole cyfrowo – literowe służą do oznaczania obszarów o danej funkcji, a nie poszczególnych nieruchomości wchodzących w skład tych obszarów. Przedmiotowe garaże znajdują się na terenie mieszkaniowym brutto i obsługują jego mieszkańców.	

OZNACZENIA :

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	CIĄGI PIESZE POZA TERENAMI KOMUNIKACYJNYMI
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UH	TERENY USŁUG HANDLU
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
KS...	TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO ...p - PARKINGI ...g - GARAŻE
KD...	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE WG KLAS: ...L - DROGI LOKALNE ...D - DROGI DOJAZDOWE ...X - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
KDW	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
C	TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH
W	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY
	CIĄG PIESZY TZW. "ŚCIEŻKA GÓRSKA"
	PROJEKTOWANY PARKING
	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
	NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV Z ORIENTACYJNĄ STREFĄ OGRANICZ. UŻYTKOWANIA
	PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

Mapa sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem terenu

skala 1:1000

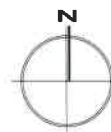
BYDGOSZCZ - Szewderowo

Łódź: 11.4.1

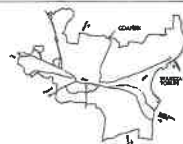


RYSEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXVI/1284/06
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 26 marca 2006 r.

PLAN OSŁOŻENIA W CZTEREM KILKUMIŁOWYM
WOJEWÓDZTWA Kujawsko-Pomorskiego
NR 12, POZ. 1342 z dnia 27 czerwca 2006 r.



Sprowadzający: Przewodnik Miasta Bydgoszcz
Opracowanie: Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy
Odbiorca: mgr inż. arch. Stanisław Rzesut POU 0-182005
Założenie: mgr inż. arch. Barbara Łukaszewska-Cydzewska POU 0-1042002
Zespół wykonawczy: mgr inż. arch. Stanisław Rzesut POU 0-182005
mgr inż. arch. Małgorzata Perek - Doradca POU 0-1042004
mgr inż. arch. Anna Chładowska
mgr inż. arch. Zofia Ochodnicka
mgr inż. arch. Elżbieta Lis



25 10 25 50 m 100 m
0

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

AM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OSIEDLA SZWEDEROWO W BYDGOSZCZY
obejmujący obszar położony pomiędzy ulicami:
Podgórną, Ugory, Solskiego, Kujawską oraz skarpą południową

"SZWEDEROWO - NOWODWORSKA"
rysunek planu - skala 1 : 1000



P.K.R. R. Pyjos

DYREKTOR WYDZIAŁU

28.06.2022

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6724.2.89.2022.KB

10:2909220

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

Bydgoszcz, 2022.06.27

data wpływu 28-06-2022

nr wpływu

liczba załączników

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
KIEROWNIK REFERATU
Wydział Administracji Budowlanej
Rafał Pyjos

28.06.2022

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.217 §1 i §2 pkt 1 i art. 218 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art.31 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.)

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że :

zamierzona zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu na pomieszczenia biurowe w związku z przebudową i modernizacją Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych na działce nr 67/2, obręb 107 przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy, jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo- Nowodworska” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r., opubl. w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 82, poz. 1342 z dnia 27 czerwca 2006 r., w myśl którego wskazany we wniosku budynek usytuowany jest w granicach ustalenia A31UO – teren usług oświaty, gdzie uzupełniająco dopuszcza się usługi sportu i rekreacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Roja
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

Otrzymują :

1. Miasto Bydgoszcz
Reprezentowane przez pełnomocnika
p. Sebastiana Fifielskiego
Wydział Inwestycji Miasta – w/m
2. a/a

K.R. S. Fideles

Bydgoszcz, 30.09.2020 r.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Bogdan Tyborski
30. 09. 2020

Wydział Inwestycji Miasta

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu 30-09-2020

nr wpływu

ilość załączników

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

Dotyczy: przebudowy i modernizacji Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy

P.d. Masiak
10.09.2020
KIEROWNIK REFERATU
Sebastian Fifiński

Odpowiadając na pismo z dnia 3.09.2020 r. znak **WIM-II.7011.50.6.2020LJ** informuję, że w porozumieniu z Radą ds. Estetyki Miasta Bydgoszczy **opiniuję pozytywnie** zmiany wprowadzone na elewacji północnej budynku Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych zlokalizowanego przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy. Podkreśla się, że stolarka drzwiowa powinna stylistycznie nawiązywać do oryginalnych elementów stolarki poprzez zastosowany kolor, formę, podziały. Przy pracach remontowych należy zachować oryginalny charakter wnętrza oraz detali.

Pozytywna opinia nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Ze względu na historyczny charakter obiektu, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Z poważaniem

PLASTYK MIEJSKI
Główny Specjalista
mgr Marek Iwiński

a/a

Bydgoszcz, dnia 7

lipca 2020r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.108.2020.TZ.

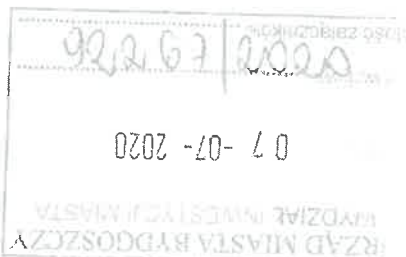
op. A – 496/2020

K. R. S. Fichler

ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU

07. 07. 2020

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Inwestycji Miasta



Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z przebudową i modernizacją Bydgoskiego zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ulicy Traugutta 5 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.).

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz

Otrzymuje : adresat

18

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

**Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej
poddasza na funkcję biurową**

**Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta
5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego**

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102, Bydgoszcz

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 046101_1 Bydgoszcz, obręb 0107, dz. nr 67/2

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

BRANŻA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej	

CZĘŚĆ OPISOWA

OPINIA KONSERWATORSKA DO PROJEKTU STOLARKI OKIENNEJ

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Miejska Administracja Budowlanej (2)

Dotyczy: Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

Budynek zlokalizowany jest w miejskim zespole parkowym na obszarze gminy miejskiej Bydgoszcz, w obszarze ulic Podgórznej, Ugory, Solskiego, Kujawskiej oraz skarpie południowej i jest prawnie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Szwedorowo – Nowodworska” ustanowionym Uchwałą nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy.

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy budynek został objęty prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 202., poz. 282) na podstawie decyzji WKZ wpisującej je w granicy działki do rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko – pomorskiego.

Obiekt znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszary ze znacznym udziałem elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych, do których można zaliczyć tereny zwartej zabudowy śródmiejskiej, pochodzącej z okresu rozwoju miasta w końcu XVIII, XIX i XX wieku oraz obszar zwartych zespołów jednolitej stylistycznie zabudowy historycznych przedmieść.

1. Opis budynku

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej, posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest całości podpiwniczony. W obiekcie znajdują się pomieszczenia dydaktyczne, biurowe (zaplecze dydaktyczne), sypialnie oraz węzły sanitarne. Część parteru zajmują pomieszczenia administracyjne i biurowe oraz świetlica. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz drewniany ażur stanowiący element zabudowy dwóch loggi od strony podwórka.

2. Opis robót przy stolarence okiennej

Dla przedmiotowego budynku będą wykonane roboty budowlane w zakresie zmniejszenia zużycia energii oraz dostosowania budynku do wymogów zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dlatego jednym z wykonanych robót przy budynku jest wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej. Z uwagi na fakt iż podejmowane działania mają na celu poprawienie właściwości cieplnych obiektu oczywistym jest, że również stolarka okienna musi spełniać wymagania co do swojej izolacyjności cieplnej jak również szczelności. Wymiana istniejącej stolarki na drewnianą i zapewnienie okien zespolonych wielokomorowych, a także wyposażenie wymienianych okien w siłowniki elektryczne oddymiające klatkę schodową, wymagane zabezpieczeniami przeciwpożarowymi. Stolarka okienna drewniana ze szprosami konstrukcyjnymi, łukowym profilem okna nawiązująca do szczegółów profili w istniejących oknach. Wymiana całych zniszczonych okien wiąże się również z dużymi kosztami realizacji. Dokonano przeglądu okien w budynku pod kątem ich stanu zachowania oraz oryginalności substancji zabytkowej. Stwierdzono, że całości poza klatką schodową budynku należy zachować oryginalne okna podnosząc jednocześnie wartość zabytkową architektury. Stanowią one bardzo ważny detal charakteryzujący elewacje.

Wyróżniamy dwa typy okien zaliczonych jako zabytkowe:

- Pierwsze to okna jednokwaterowe prostokątne zwieńczone profilem łukowym występujące po obu stronach klatki schodowej na poddaszu. Stolarka ma konstrukcję krosnową z jednym skrzydłem. Oznaczone symbolem „O4”
- Drugie to okno jednokwaterowe prostokątne zwieńczone profilem łukowym występujące na środku klatki schodowej na poddaszu. Stolarka ma konstrukcję krosnową z jednym skrzydłem. Oznaczone symbolem „O5”

Skrzydła nie są wyposażone w szczeliny poziomej w krzyżcie trapezu, ponieważ są jednoskrzydłowe. Skrzydło zamyka się na zasuwnice wpuszczane i prostą w formie klamkę dwuskrzydłową. Stolarkę wykonano z drewna sosnowego. Forma, konstrukcja i dekoracja okien jest charakterystyczna dla końca XIX wieku.

Część okien w budynku w ostatnich latach została wymieniona na nowe – jednoramowe nie stanowiące żadnej wartości zabytkowej i będące elementami wtórnymi. W pojedynczych oknach klatki schodowej w trakcie poprzedniej renowacji wstawiono szyby termoizolacyjne, które są już zmatowiałe - nieszczelne i w przestrzeń międzyszybową dostała się wilgoć. Okna prezentują różny stan zachowania. Niektóre są zniszczone: destrukcja drewna (zwłaszcza okapników i okapów w dolnych elementach), wypaczenia (także wypaczenia szczelin i dolnych ramiaków skrzydeł), zwińnięcia skrzydeł, ubytki drewna, pęknięcia konstrukcji, znaczne ubytki kitu szklarskiego, ubytki,

złuszczenia i odspojenia farby pokrywającej drewno (na niektórych elementach całkowity brak powłoki zabezpieczającej), czasami niesprawne mechanizmy zamykające. Ponadto stwierdzono ubytki spoiny zewnętrznej między murem a stolarką.

Wykonano kilka odkrywek konserwatorskich. Na jej podstawie stwierdzono, że pierwotną warstwą malarską na skrzydłach od strony wnętrza była farba kryjąca w kolorze białym lub kremowym. Od zewnątrz słupki w części malowane były malowane w kolorze białym.

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE:

W celu zastosowania optymalnej metody łączącej poprawę warunków termicznych we wnętrzach oraz poszanowania substancji zabytkowej okien proponuje się następujące postępowanie:

- Wymianę całego okna ze skrzydłem trzech wyodrębnionych i różnych rodzajów okien zabytkowych. Wstawienie nowego okna drewnianego w miejsce istniejących okien. Nowe okna będą drewniane jednokwaterowe, posiadające szprosy konstrukcyjne zgodnie z projektem, a także zwieńczone profilem łukowym (wg rysunków zestawienia stolarki projektowanej w projekcie budowlanym i technicznym).
- Nowe okna wymieniane razem z zewnętrzną drewnianą ramą okienną nawiązującą do pierwotnego elementu (wg rysunków zestawienia stolarki projektowanej w projekcie budowlanym i technicznym).
- W celu poprawy warunków termicznych w zewnętrznych skrzydłach w konstrukcji należy wykonać nafrezowanie i zastosować uszczelki wpuszczane,
- Dodatkowo ze względów bezpieczeństwa przeciwpożarowego okna będą wyposażone w elektryczne siłowniki służące do oddymiania klatki schodowej podczas zadymienia spowodowanego pożarem.
- Ze względu na cel wykonania robót a więc poprawę warunków cieplnych i energetycznych budynku pozostałe okna nie podlegają wymianie po wcześniej wykonanej renowacji lub wymianie stolarek okiennych.
- Okna wstawione w czasie eksploatacji budynku nie mające żadnych substancji zabytkowych nie zostaną wymienione na nową stolarkę drewnianą z zachowaniem podziałów nawiązujących do stolarki historycznej (poza zakresem projektowanej wymiany stolarki okiennej).
- Przy wymianie zewnętrznych drzwi należy wykonać nowe drzwi z nadświetłem zamkniętym łukami koszowymi i odcinkowymi jak w stanie istniejącym oraz skrzydłem o konstrukcji płycinowo – ramowej o uproszczonej formie. Kolorystyka drzwi nawiązująca do istniejącej wg informacji na rysunkach Zestawienia projektowanej stolarki drzwiowej.
- Przy wymianie wewnętrznych drzwi należy wykonać nowe drzwi z jak w stanie istniejącym z drewnianym skrzydłem o konstrukcji płycinowo – ramowej o uproszczonej formie. Kolorystyka drzwi nawiązująca do istniejącej wg informacji na rysunkach Zestawienia projektowanej stolarki drzwiowej.

- Przy projektowanych wewnętrznych drzwiach należy zachować:
 - oryginalne ościeża drzwi,
 - profilowane obramowania drzwi,
 - kolorystykę nawiązującą do istniejącej.
- Elementy wtórne jak balustrady, pochwyty czy posadzki korytarzy zostaną dostosowane do charakteru budynku.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH:

OKNA ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY

- Prace związane z demontażem całego okna (dla trzech okien oznaczonych symbolami O4 i O5).
- Nowe okna - zastosować okna jednoramowe wykonane z drewna sosnowego klejonego warstwowo. Szerokość ramiaka skrzydeł powinna być zredukowana, w maksymalnym stopniu zbliżona do zabytkowego. Z powodu zachowania oryginalnego wymiaru szprosu (szer. 30 mm) nakazuje się wykonanie go w formie konstrukcyjnej (czopowany do ramiaka skrzydła). W tym wypadku pomiędzy szybami zespolonymi są szprosy. Należy odwzorować profile, dekoracje słupka i ślemienia, wymiary, sposoby otwierania skrzydła.
- Nowa stolarka okienna powinna być umieszczona w murze dokładnie tak jak zabytkowa i nie może zmniejszać światła muru.
- Jeśli nie zostanie ustalona oryginalna kolorystyka wszystkie okna winny być pomalowane w kolorze białym - RAL 9003. Przed docelowym malowaniem należy wykonać próbę.

DRZWI WEWNĘTRZNE DO RENOWACJI

- Prace związane z demontażem całych skrzydeł drzwi, przeznaczonych do renowacji (oznaczonych na zestawieniu renowacji stolarki drzwiowej).
- Demontaż, wywiezienie ich do warsztatu wykonawcy, demontaż okuć. Zdemontować całe skrzydła, a otwór drzwiowy zabezpieczyć na czas trwania prac.
- Pozostawić bez demontażu ościeżnice drzwi oraz profilowane obramienia drzwiowe, a renowację przeprowadzić na miejscu po wcześniejszym demontażu zawiasów drzwiowych.
- Renowacja drzwi wewnętrznych:
 - Usunięcie warstw farby (przemaalowań) ze wszystkich powierzchni drewnianych i metalowych skrzydła drzwi, ościeży i profilowanych obramień. Przy użyciu nagrzewnic (uwaga! nie dopuścić do przegrzania i przypalenia drewna) i szpachelek do skrobania.

- Impregnacja najbardziej zniszczonych fragmentów drewna poprzez pędzlowanie Paraloidem B72.
- Uzupelnienie ubytków drewnianymi flekami, a mniejszych ubytków poprzez szpachlowanie kitem akrylowym oraz elastyczną szpachlówką akrylową przeznaczoną do drewna.
- Wymiana najbardziej zniszczonych fragmentów skrzydeł.
- Wymiana wszystkich przeszkleń w skrzydłach drzwiowych i nadświetlach drzwi na szkło bezbarwne klejone bezpieczne jednoszybowe.
- Szlifowanie powierzchni w celu wyrównania powierzchni do malowania.
- Naprawa uszkodzonych mechanizmów zamykających skrzydła.
- Gruntowanie powierzchni przy użyciu podkładu przeznaczonego do drewna do powierzchni zewnętrznych.
- Dwukrotne malowanie farbą przeznaczoną do drewna w ekspozycji zewnętrznej.
- Montaż klamek. W przypadku braku oryginalnych klamek pozyskanie ich z drzwi przeznaczonych do wymiany.
- Montaż skrzydeł drzwiowych, regulacja zawiasów i zamknięć w celu likwidacji luzów i uzyskania szczelności drzwi.
- Uzupelnienie spoiny wewnętrznej oraz izolacji między murem a stolarką.

DRZWI WEWNĘTRZNE DO WYMIANY

- Prace związane z demontażem całych skrzydeł drzwi, przeznaczonych do wymiany (oznaczonych na zestawieniu projektowanej stolarki drzwiowej).
- Demontaż i wywiezienie ich do utylizacji. Zdemontować tylko całe skrzydła, a otwór drzwiowy zabezpieczyć na czas trwania prac.
- Pozostawienie bez demontażu ościeżnic drzwi oraz profilowanych obramień drzwiowych i przeprowadzenie renowacji na miejscu po wcześniejszym demontażu zawiasów drzwiowych.
- Wymiana drzwi wewnętrznych:
 - Demontaż wyłącznie skrzydeł drzwiowych wraz z okuciami.
 - Montaż zawiasów i klamek producenta stolarki.
 - Montaż skrzydeł drzwiowych, regulacja zawiasów i zamknięć w celu likwidacji luzów i uzyskania szczelności drzwi.
 - Uzupelnienie spoiny wewnętrznej oraz izolacji między murem a stolarką.



1. Okna zabytkowe jednokwaterowe z łukiem po bokach typ O4.
Okno zabytkowe jednokwaterowe z łukiem po środku typ O5.



2. Drzwi zabytkowe zewnętrzne, dwuskrzydłowe z doświetlaniem po lewej typ Dz2.
Drzwi zabytkowe zewnętrzne, jednoskrzydłowe z doświetlaniem po prawej typ Dz1.



3. Drzwi zabytkowe zewnętrzne, dwuskrzydłowe z doświetleniem.




4. Drzwi zabytkowe wewnętrzne, dwuskrzydłowe z doświetleniem.



5. Drzwi zabytkowe wewnętrzne, dwuskrzydłowe z doświetleniem.



6. Drzwi zabytkowe wewnętrzne, jednoskrzydłowe.

BRANŻA	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Ciechanów, 12.05.2022 r.

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2.0	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3.0	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4.0	Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót
5.0	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6.0	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

CZĘŚĆ OPISOWA

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
 BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

URZĄD MIASTA (2)
Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakresem opracowania jest: Przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

Lokalizacja: Bydgoszcz
 Działka nr 67/2
 046101_1 Bydgoszcz obręb 0107, gmina Bydgoszcz

Kolejność robót budowlanych:

- zagospodarowanie placu budowy
 - ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
 - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody,
 - odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja,
 - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienie właściwej wentylacji,
 - zapewnienie łączności telefonicznej,
 - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.
- roboty rozbiórkowe
 - rozebranie ścian wewnętrznych działowych,
 - rozkucie istniejących posadzek, rozebranie fundamentu po schodach zewnętrznych,
 - załadunek gruzu oraz elementów stalowych na samochody i wywiezienie z terenu rozbiórki,
 - utylizacja gruzu i innych elementów rozbiórki na wysypisku i w punktach skupu surowców wtórnych,
 - likwidacja placu rozbiórki i uporządkowanie terenu po robotach.
- roboty budowlano – montażowe, roboty wykończeniowe

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, aby nie przeszkadzały w pracy,
 - zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przykryciach otworów i innych niestabilnych elementach,
 - zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości,
 - zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych – roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów.
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren nie jest ogrodzony, nie jest zabudowany obiektami budowlanymi.

Na terenie znajdują się urządzenia budowlane (istniejąca podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego, średniego i wysokiego napięcia, sieć elektryczna do zasilania latarni ulicznych, wodociągowa, kanalizacji burzowej) w części przeznaczonymi do przebudowy wg projektów branżowych.

3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), gazowych (zagrożenie zatruciem, wybuchem), wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- chodniki – zagrożenie j.w.;
- linia napowietrzna

4.0 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- transport urządzeń technologicznych.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest sporządzenie planu BIOZ.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski
upr. nr MA/040/18
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz
nr upr. Cie-76/91
w specjalności architektonicznej

Ciechanów, 12.05.2022 r.

- Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa poniżej należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków następujące dane osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
 - imię, nazwisko oraz adres tej osoby,
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- należy niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- należy dokonywać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony wobec czego w oparciu o art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
2.aa

Do wiadomości:

1. WAB wm.
2. WUOZ wm.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
Stawomir Marcysiuk
Miejski Konserwator Zabytków

Nie dokonano opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020, poz.1546 z późn. zm.). Wnioskodawca zwolniony z opłaty.

[Podpis]
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
21.06.2023
Stawomir Marcysiuk

OCENA TECHNICZNA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji
3.0	Ogólna charakterystyka obiektu
4.0	Elementy konstrukcji
5.0	Elementy wykończeniowe budynku
6.0	Instalacje
7.0	Ocena stanu technicznego

CZĘŚĆ OPISOWA

OCENA TECHNICZNA

1.0 Dane ogólne

Inwestor: Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102, Bydgoszcz

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 67/2, obręb: Bydgoszcz 0107
m. Bydgoszcz, gmina Bydgoszcz, powiat Bydgoski

Główny projektant: **mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**
upr. nr MA/040/18
w specjalności architektonicznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie,
- d) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2020, poz. 471 t.j. z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2020, poz. 471 z późn. zmian.),
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,

2.0 Przedmiot inwestycji

Ocena techniczna dotyczy przebudowy, modernizacji i zmiany sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

Lokalizacja:

m. Bydgoszcz, gmina Bydgoszcz, powiat Bydgoski

3.0 Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem stanowiącym placówkę Opiekuńczo – Wychowawczą. Jego wymiary to 43,65 x 13,92 m. Składa się z trzech kondygnacji naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Dach krokwiowo – jętkowy o kącie nachylenia 43 stopni. Dach przykryty jest dachówką w kolorze czerwonym.

4.0 Elementy konstrukcji

4.1 Fundamenty

Budynek posadowiony na fundamentach z kamienia

4.2 Ściany

Murowana z cegły pełnej czerwonej

4.3 Strop

Budynek posiada stropy drewniane, o grubości 30cm. Funkcję nośną pełni belki drewniane, które biegną prostopadle do dłuższej ściany omawianego budynku. Wierzchnia warstwa oraz podbitka od strony dolnej stropu wykonana z desek. Podłoga na gruncie w postaci warstwy konstrukcyjnej betonu grubości 10 cm, dodatkowo wykonana wylewka o gr. 6 cm.

5.0 Elementy wykończeniowe budynku

5.1 Posadzki

Posadzki w pomieszczeniach parteru betonowe, natomiast pomieszczenie na poddaszu posiada posadzkę drewnianą z desek.

5.2 Tynki

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne typu baranek, wewnątrz również cementowo-wapienne.

5.3 Pokrycie dachu

Dach na łątach drewnianych zaimpregnowane. Na ww. deskach izolacja w postaci papy na lepiku. Wszystko pokryte dachówką w kolorze brązowym.

5.4 Stolarka i ślusarka

Stolarka drzwiowa w kolorze jasny brąz, natomiast stolarka okienna PCV w kolorze białym.

5.5 Obróbki blacharskie i rynny

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie dachu jak i parapety wykonane z blachy ocynkowanej w kolorze ciemny brąz.

6.0 Instalacje**6.1 Instalacja elektryczna**

Budynek wyposażony w instalację elektryczną i teletechniczną

6.2 Instalacja wentylacji

W całym budynku wentylacja grawitacyjna.

6.3 Instalacja wod-kan

Budynek zaopatrzone w wodę z wodociągu działającego na danym terenie. Ścieki odprowadzają się do kanalizacji sanitarnej.

7.0 Ocena stanu technicznego**7.1 Cel wykonania oceny technicznej**

Ocena stanu technicznego budynku jest niezbędna do przeprowadzenia inwestycji w postaci przebudowy, modernizacji i zmiany sposobu użytkowania części mieszkalnej poddasza na funkcję biurową Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy wraz z podziałem na dwie placówki typu interwencyjnego

7.2 Wyszczególnienie poszczególnym elementom budynku

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono w oparciu o szczegółowe oględziny budynku i odkrywkę.

7.2.1 Ściany fundamentowe – stan techniczny dobry

7.2.2 Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry

7.2.3 Dach – stan techniczny dobry

7.2.4 Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – stan techniczny dobry

7.2.5 Kominy – stan techniczny dobry

7.2.6 Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry



7.3 Bezpieczeństwo prowadzenia prac

W trakcie prowadzenia prac zaleca się wykonanie zabezpieczenia ścian na czas prowadzenia prac. Prace wykonywać tylko na krótkich odcinkach zgodnie z zaleceniami technologicznymi producenta.

7.4 Wnioski oraz ocena obecnego stanu budynku

Biorąc pod uwagę dokonaną powyżej ocenę stanu technicznego w tym wyszczególnienie elementów konstrukcji jak i poszczególnych elementów wykończeniowych budynku stwierdza się, że inwentaryzowany budynek został wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowany jest w dobrym stanie.

Nie ma zatem żadnych przeciwwskazań do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

BRANŻA	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej	 
KONSTRUKCJA	mgr inż. Karol Peplowski nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjnej	