**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:**

**Koncepcji projektowo - technicznej wraz z projektem technologii, dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przygotowaną dokumentację dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kuchni i stołówki wojskowej wraz z zapleczem magazynowym” realizowanym na terenie kompleksu K-1580 Grupa, dla Centrum Szkolenia Logistyki**

1. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do** opracowania koncepcji projektowo – technicznej, projektu technologii, dokumentacji projektowej wielobranżowej (obejmującej również wykonanie rozbiórek) wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę (lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana) dla budynku kuchni i stołówki z zapewnieniem wyżywienia dla 2000 osób z uwzględnieniem dodatkowo 30% rezerwy na posiłki wydawane na zewnątrz (w transzach po 600 osób).

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisano w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

**Uwagi:**

1. Klauzula tajności projektów wykonawczych w zakresie SSWiN, TNS oraz sieci teleinformatycznych – ZASTRZEŻONE
2. Kolorystykę obiektów uzgodnić z Zamawiającym na podstawie "Zasad realizacji zadań związanych z poprawą estetyki kompleksów wojskowych oraz dostosowania kolorystyki elewacji obiektów budowlanych do zgodności z wymaganiami przepisów i współczesnych standardów użytkowych”
3. Na terenie kompleksu K-1580 w Grupie w ramach zadania 11609 jest realizowana budowa i przebudowa sieci zewnętrznych w zakresie: wod-kan, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej, w ramach przedmiotowego zadania zostanie doprowadzone zasilanie do budynku (zmiana w stosunku do PFU)
4. Kompleks 1580 w Grupie ma opracowaną dokumentację projektową na wykonanie sieci wod-kan , deszczowej, wodociągowej. Przy projektowaniu należy w przypadku braku realizacji zadania 11609 zaprojektować rozwiązania dwu wariantowo tj; do sieci istniejących oraz projektowanych.
5. Zamawiający podpisał z firmą AMW Sinevia Sp. z o.o. umowę nr WEN/1/2018 na zaprojektowanie ,modernizację i wykonanie uciepłownienia w kompleksie K-1580 w Grupie. W związku z powyższym należy wystąpić o wydanie warunków podłączenia projektowanych obiektów do sieci ciepłowniczej nowo projektowanej lub istniejącej sieci oraz c.w.u. (zmiana w stosunku do PFU)
6. Na terenie Kompleksu K-1580 znajduje się obszar objęty ochroną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zmiana w stosunku do PFU)
7. Na przedmiotowym terenie była prowadzona inwestycja w ramach której wykonano (zmiana w stosunku do PFU):

* wykonana została wycinka drzew,
* rozebrano dwa parterowe budynki murowane,
* dokonano przebudowy (w tym likwidacji) istniejących na terenie sieci i instalacji
* wykonano roboty ziemne
* wykonano fundamenty, ściany fundamentowe (rozbiórkę należy uwzględnić w dokumentacji oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę)

1. Należy projektować w oparciu o aktualne podstawy prawne oraz normy i uwzględnić wynikające z powyższego zmiany w stosunku do PFU w opracowanej dokumentacji (PFU zostało opracowane w 2015r.)
2. Pozostałe zmiany w stosunku do PFU:

* do budynku ma zostać doprowadzona instalacja gazowa (kotły warzelne),
* należy na etapie koncepcji przeanalizować zaprojektowanie niezależnej kotłowni gazowej dla celów ogrzewania, c.w.u. ciepla technologicznego działająca w sytuacji awarii właściwego zasilania
* należy obliczyć zapotrzebowanie gazowe dla obiektu stołówki oraz wykonanie nie zależnego odrębnego przyłącza gazowego pomimo wydanych warunków przyłączeniowych przez SINEVIĘ . / dwie kotłownie + dwa przyłącza /
* przed przystąpieniem do rozbiórki wykonanych fundamentów należy zainwentaryzować przełożoną sieć wodociągową ,przekazać do geodezji RZI w celu naniesienia na mapy oraz zabezpieczyć ją przed ewentualną awarią przy pracach rozbiórkowych.
* należy przyjąć minimalną szerokość biegów i spoczników dla klatki schodowej dla celów ewakuacyjnych proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późn. zm.));
* należy przeanalizować konieczność wyposażenia obiektu w system sygnalizacji pożarowej (SSP), gdyż budynki zlokalizowane na terenach zamkniętych służących obronności państwa zostały zwolnione z tego obowiązku budynki (do uzgodnienia ze wszystkimi stronami (w tym DWOP) na etapie Elementu I);
* budynek ZL I jest obiektem średniowysokim, co wymaga aby klatki schodowe zostały obudowane i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu (a także wyposażenia klatek schodowych w czujki dymu oraz przyciski uruchamiające oddymianie oraz zamknięcie klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi);
* w przypadku przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego należałoby zastosować drzwi EI 30 S czyli dymoszczelne o odporności ogniowej 30 min.;
* na rzucie podano ilość miejsc konsumpcyjnych dla 680 osób (omyłka), właściwą ilość określono w tekście oraz w uzgodnieniu z DWOP (600 osób);
* należy zapewnić podział na strefy pożarowe oraz wykonać wydzielenia przeciwpożarowe pomieszczeń technicznych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem dźwigów towarowych;

1. Użytkownik wskazał alternatywną lokalizację obiektu (obszar planowanego parkingu zadanie nr 35 wg "Koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania kompleksów K-1580 i K-1501 w Grupie CSLog z dnia 18.09.2012r."), gdyby na etapie koncepcji wykazano niemożność zrealizowania obiektu na przedmiotowym terenie. Zmiana lokalizacji wiąże się z opracowaniem projektu przebudowy sieci realizowanych w ramach 11609 (w tym: zwiększeniem mocy projektowanej stacji transformatorowej, przebudowy sieci ciepłowniczej oraz przyłącza cwu do budynku /zadanie 11612/)
2. W ramach zadania inwestycyjnego 11609 projektowany budynek będzie zasilany z abonenckiej stacji transformatorowej ST VI za pomocą wydzielonego obwodu niskiego napięcia kablem o przekroju 16xYAKXS 1x240 mm2. Złącze kablowe zlokalizowane będzie zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Przewidziana zapotrzebowana moc zgodnie z projektem 787kW. Jako źródło zasilania dodatkowego przy budynku stacji transformatorowej przewidziano dwa zespoły prądotwórcze dostosowane do pracy ciągłej bez uzupełniania paliwa nie mniej niż 36 godzin.
3. **Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:**

* Program Funkcjonalno-Użytkowy
* dane wynikające z wizji lokalnych obiektu i pobliskiego terenu przy obiekcie;
* dane zawarte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
* uzgodnienia z konserwatorem zabytków

1. **Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:**

* Prawie budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi aktualizacjami)) oraz obowiązujących normach i przepisach;
* Ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity [Dz.U. 2021.poz.741](http://weblex.milnet-z.ron.int/#/act/17027058/2928006?directHit=true&directHitQuery=Ustawa%20o%20planowaniu%20i%20zagospodarowaniu%20przestrzennym) z późniejszymi zmianami);
* Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 961 z późniejszymi zmianami);
* Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 742);
* Normach obronnych aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę;
* Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U.2016 poz. 1966 z późn. zmianami)
* Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
* Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych – sygn. Szt. Gen. 1686/2017;
* Decyzji nr 349/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 września 2011 r.   
  w sprawie wprowadzenia „Instrukcji w sprawie zarządzania dokumentacją techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego” oraz „Instrukcji w sprawie określenia wymagań na dokumentację techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego”,
* Zarządzenia nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych,
* Norma Obronna NO-58-A223 "Obiekty wojskowe Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa"
* „Wymagania Eksploatacyjno-Techniczne dla XIX Grupy SpW – Systemy   
  i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów” Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 8 maja 2020 r.
* Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznej w Resorcie Obrony Narodowej (aktualna wersja)
* Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zmianami);
* Rozporządzeniu Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.   
  w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych   
  i terenów (Dz.U. nr 109 z 2010 r., poz. 719 z późn. zm.);
* Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
* Decyzji Nr 321/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych realizowanych na terenach zamkniętych (Dz. Urz. MON z dnia 17 grudnia 2003 r. z późn. zm.);
* „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej” Ppoż.3/2014 wprowadzoną do użytku Decyzją Nr 1 Spec./WOP Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 grudnia 2014 r.
* Wytyczne techniczno-organizacyjne do programowania i projektowania stacjonarnych stołówek żołnierskich – Kwat.-Bud. 124/2005

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi aktualizacjami) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,   
w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29. Prawa zamówień publicznych tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

1. **W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:**

**ELEMENT I**

1. **Wykonanie wielobranżowej koncepcji projektowej – 2 egz.**

precyzującej swym zakresem proponowany, szczegółowy układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu, podstawowe wytyczne konstrukcyjne i technologiczno-instalacyjne oraz bryłę budynku wraz z jej proponowanym wykończeniem w co najmniej 2 różniących się od siebie wariantach materiałowo-technicznych (w tym co najmniej 2 wizualizacje dla każdego z 2 dwóch proponowanych wariantów), wykonanej na podstawie wytycznych załączonego do SIWZ programu funkcjonalno-użytkowego.

1. **Opracowanie projektu technologii gastronomicznej – 2 egz.**

opartego na rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych uzgodnionej   
z Zamawiającym ostatecznej wersji koncepcji projektowej, zawierającego kompletne rozwiązania techniczne i technologiczne, zestawienia projektowego wyposażenia   
(w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) wraz z jego szczegółową lokalizacją   
w obiekcie oraz kompletne wytyczne dla branży budowlanej i branż instalacyjnych.

1. **wersja elektroniczna na płycie CD/DVD - 2 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem elementu I wymienione w punktach 1-2 w wersji elektronicznej pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki). Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formacie:

* **ATH** dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
* **DOC** dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
* **XLS** dla zestawienia kosztów zadania i innych opracowań tabelarycznych,
* **DWG** dla części rysunkowej dokumentacji projektowej,
* **PDF** dla wszystkich opracowań. **PDF** dla wszystkich opracowań. Pliki PDF winny stanowić „wydruk” elementów częściowych, stanowiących opracowania elementu II. Ponadto Wykonawca ma obowiązek przekazania w formacie PDF skanu pełnego elementu I z wszystkimi podpisami.

**ELEMENT II**

1. **mapy do celów projektowych na obszarze dotyczącym opracowania** **- 1 egz. + 3 kopie** (oryginalna mapa powinna się znaleźć w egzemplarzu nr 1 Projektu zagospodarowania terenu, potwierdzone za zgodność kopie w egzemplarzach 2-4)

Mapa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych oraz opracowywania i przekazania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. nr 263 poz. 1572) w oparciu o kopię mapy terenu zamkniętego wydanej przez Zamawiającego na podstawie przekazanego do RZI   
w Bydgoszczy zgłoszenia prac geodezyjnych (zgodnego z Regulaminem Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Bydgoszczy dostępnego na stronie RZI w Bydgoszczy *rzibydgoszcz.wp.pl/pl/11.html*). Zamawiający do ww. prac geodezyjnych wyda wytyczne techniczne do realizacji prac geodezyjno - kartograficznych. Do zgłoszenia prac geodezyjnych należy dołączyć załącznik graficzny (szkic) wskazujący w sposób jednoznaczny obszar oznaczony granicami, na którym będą prowadzone prace związane z aktualizacją mapy terenu zamkniętego. Załącznik graficzny (szkic), o którym mowa powyżej powinien obejmować obszar zgodny z obszarem planowanej inwestycji. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie wymagają formy pisemnej.

**Operat techniczny** stanowiący podstawę do otrzymania mapy do celów projektowych powinien być wykonany zgodnie z wymogami uwzględnionymi w załączniku nr …… oraz zaewidencjonowany i przyjęty do zasobu Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

1. **Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego –4 egz.**

spełniającego wymagania wynikające z art. 34. Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi aktualizacjami) oraz wymagania wynikające z: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zmianami); Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2020, poz. 1609) oraz na podstawie aktualnych norm i przepisów branżowych.

Projekt budowlany wykonać z podziałem na tomy:

* **Projekt zagospodarowania działki lub terenu**
* **Projekt architektoniczno-budowlany**
* **Projekt techniczny**

1. **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych (Należy wpiąć w projekt budowlany) - 4 egz**

wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 - z późniejszymi zmianami).

1. **Wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego (osobno dla poszczególnych branż) - 4 egz.**

Wykonanego zgodnie z aktami prawnymi powołanymi w punkcie 3 oraz: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013, poz. 1129) oraz na podstawie aktualnych norm i przepisów branżowych

Projekt wykonawczy powinien w szczególności zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe oraz zestawienie wyposażenia.

1. **Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla poszczególnych branż) - 2 egz.**

wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

1. **Szczegółowego kosztorysu inwestorskiego (osobno dla poszczególnych branż)**

**- 2 egz.**

wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie inwestycji (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389 - z późniejszymi zmianami).

Ponadto kosztorys inwestorski winien zawierać zestawienie, robocizny, materiałów   
i sprzętu a także tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych winna zawierać poszczególne fazy robót np.: roboty budowlane winne być rozbite   
na roboty fundamentowe, malarskie itp.

1. **przedmiarów robót (osobno dla poszczególnych branż) - 2 egz.**

wykonanych zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia   
02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129).

1. **zestawienia kosztów zadania (ZKZ) z analizą porównawczą - 3 egz.**

wykonanego zgodnie z Decyzją MON nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 r.  
(z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych wg załączonego wzoru.

1. **harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót – 1 egz.**
2. **wersja elektroniczna na płycie CD/DVD - 2 egz.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem elementu I wymienione w punktach 1-9 w wersji elektronicznej pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki). Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formacie:

* **ATH** dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
* **DOC** dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
* **XLS** dla zestawienia kosztów zadania i innych opracowań tabelarycznych,
* **DWG** dla części rysunkowej dokumentacji projektowej,
* **PDF** dla wszystkich opracowań. **PDF** dla wszystkich opracowań. Pliki PDF winny stanowić „wydruk” elementów częściowych, stanowiących opracowania elementu II. Ponadto Wykonawca ma obowiązek przekazania w formacie PDF skanu pełnego elementu I z wszystkimi podpisami.

**Weryfikacja i odbiór dokumentacji projektowej będą się odbywać na zasadach określonych w §28 Decyzji MON nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 r.   
(z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych,**

**Dokumentacja projektowa powinna posiadać niezbędne uzgodnienia międzybranżowe oraz uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami cywilnymi i organami wojskowymi, wynikającymi z obowiązujących przepisów.**

**Dokumentacja opracowana w ramach Elementu I oraz Elementu II (część kosztowa jedynie z Zamawiającym) powinna posiadać uzgodnienia m. in. z:**

* na naradzie uzgodnieniowej w RZI w Bydgoszczy (dawny ZUDP);
* Użytkownikiem - Komendantem Centrum Szkolenia Logistyki
* Administratorem obiektu – Komendantem 13 WOG w Grudziądzu;
* Inwestorem – Szefem RZI Bydgoszcz na etapie KOPI;
* Komendantem Regionalnego Centrum Informatyki w Bydgoszczy;
* Szefem Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Bydgoszczy;
* Szefem Szefostwa Służby Żywnościowej Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych   
  w Bydgoszczy;
* Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Bydgoszczy (Jedynie Element II w zakresie PZT)
* rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

**UWAGA:**

1. **Wykonawca uzyska również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione powyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi, konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.**
2. **Egzemplarze do uzgodnień dostarcza Wykonawca.**
3. **sprawowanie nadzoru autorskiego** na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi aktualizacjami)

**Nadzór autorski:**

Zamawiający zleca w ramach niniejszej umowy i ceny ryczałtowej, bez prawa  
do dodatkowego wynagrodzenia, pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

* potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
* uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w razie takiej konieczności,
* wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
* uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
* ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
* uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
* jednorazowa aktualizacja Zestawienia Kosztów zadania na wniosek Zamawiającego.

**Nadzór autorski obejmuje:**

* odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego  
  wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
* dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,
* pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
* wykonie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu maja służyć,
* za nadzór autorski uznaje się również czynności wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

**UWAGA:**

* Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.
* Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych powstałych w wyniku wad dokumentacji projektowej.
* Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót.
* Pisemne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego zawierać będzie zakres nadzoru autorskiego i będzie następować w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych przed datą pełnienia nadzoru autorskiego.
* Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia odbioru ostatecznego (zakończenia gwarancji robót budowlanych)
* Każdorazowe dopełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego następować będzie niezwłocznie, jednak nie dłużej niż po 3 dniach kalendarzowych oraz musi być poparte protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie zawierał termin jej realizacji, szczegółowy zakres nadzoru wraz z wymienieniem przeprowadzonych czynności oraz uzyskanych efektów.
* Protokół odbioru wykonanej usługi potwierdza podpisem właściwy (branżowo) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

**ELEMENT III**

1. **uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie prawomocnej decyzji   
   o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę (lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana),**

wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32-34 Prawa budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu inwestora (Zamawiającego) wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (np. decyzji lokalizacyjnej, warunków przyłączeniowych dla poszczególnych mediów itp.).

**Zalecenia mające na celu ograniczyć do minimum zamieszczanie w jawnej dokumentacji zbyt szczegółowych danych o jednostkach i instytucjach wojskowych, które mogą zawierać informacje wrażliwe, a których publikowanie mogłoby powodować szkodę i godzić w wizerunek Sił Zbrojnych:**

W opracowanej dokumentacji należy stosować się do następujących wskazówek:

1. Nie zamieszczać:
2. planów kompleksów wojskowych niezależnie od skali;
3. współrzędnych kompleksów i obiektów oraz szczegółowych danych identyfikujących w sposób jednoznaczny ich przeznaczenie kategorię i znaczenie dla Sił Zbrojnych;
4. numerów kompleksów wojskowych. Stosować numery lub nazwy jednostek wojskowych, adresy zawierające nazwę miejscowości, ulicę i numer;
5. Błędnie wytworzone dokumenty (brudnopisy, druki, pisma, szkice itp.), które nie będą stanowiły części opracowanych materiałów należy niszczyć w urządzeniach technicznych do tego przeznaczonych - niszczarkach.
6. Wytworzone materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.
7. Dokumenty nie powinny być wynoszone poza teren firmy z pominięciem kancelarii lub innej komórki odpowiedzialnej za ich przetwarzanie.
8. Po wykonaniu usługi wszystkie materiały będące przedmiotem zamówienia należy przekazać do RZI Bydgoszcz wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż nie pozostawił u siebie żadnych opracowań na nośnikach elektronicznych i w wersjach papierowych.

**Warunki określił:**

Zespół w składzie:

1. Aleksandra Brzuska
2. Anna Pólkowska
3. Łukasz Sadowski
4. Jacek Wonsewicz
5. Grzegorz Chełminiak
6. Barbara Banach
7. Mariusz Grzegorek
8. Wojciech Stróżyk