

Opis zakresu remontu pomieszczeń 3D i 24B w budynku nr 24

Planuje się remont istniejących pomieszczeń 3d i 24B z pełnym procesem robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki, odpadów, jak i dostarczeniem, instalacją i rozruchem wskazanego wyposażenia.

Przedmiotowe zadanie nie ingeruje w sposób zasilania w media i odbioru ścieków oraz nieczystości z obiektu. Nie przewiduje się również ingerencji w zagospodarowanie terenu. Zadanie nie obejmuje również wykonania instalacji niskoprądowych, a jedynie wykonanie tras kablowych z pilotem.

Opis Robót do wykonania w każdym pomieszczeniu:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe/demontażowe istniejących instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz istniejących przyborów, opraw oświetleniowych, włączników i gniazd wtykowych, kratki wentylacyjnych itp.,
 - wynoszenie i ponowne wnoszenie mebli i sprzętu znajdującego się w pomieszczeniu,
 - zabezpieczenie folią podłóg, okien i drzwi.
2. Wywóz odpadów.
3. Kompleksowe sprzątanie remontowanych pomieszczeń (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, mycie okien itp.).
4. Instalację C.O., WZ, WC, WCC, kanalizacja, elektryczna, elektryczna niskoprądowa, Sygnalizacja Systemu Pożarowego, itp., należy wykonać podtynkowo,
5. Oznaczenie włączników i gniazd elektrycznych (naklejki z numerami)
6. Podłączenia oraz pomiary wraz z protokołami z pomiarów, zostaną wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami,

Pomieszczenie nr 3D

Remont pomieszczeń z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym:

1. roboty ogólnobudowlane

- odbicie odparzonych tynków, uzupełnienie ubytków, naprawą spękań, zacieków na ścianach i sufitach,
- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów,
- wykonanie sufitu podwieszonego typu Armstrong o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z montażem nowych opraw oświetleniowych wg rysunku pomieszczenia,
- obłożenie parapetu nakładkami PVC w kolorze białym,

2. sanitarne

- demontaż i ponowny montaż grzejników - grzejniki do ponownego zamontowania,
- wykonanie podłączeń sanitarnych,
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych sufitowych wyciągowych wraz z przewodami wentylacyjnymi i podłączeniem, (wykonanie przejściówki umożliwiającej podłączenie do istniejącego kanału)

- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych ściennych
- wymiana poziomów i pionu CO z wykuciem w ścianie od poziomów znajdujących się na parterze do pierwszego piętra wraz z podłączeniem,
- dostawa i montaż klimatyzatora ściennego na ustalone miejsce na ścianie,

3. elektryczne

- wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z montażem osprzętu wg. rysunku - oprawy oświetleniowe panel LED 40W, wyłączniki i gniazda wtykowe,
- ułożenie wewnętrznej linii zasilającej z remontowanego pomieszczenia do rozdzielni elektrycznej znajdującej się na korytarzu,
- wykonanie podłączeń elektrycznych,
- dostawa i montaż nad sufitem koryt elektrycznych metalowych perforowanych (K100/50 dla potrzeb elektrycznych, K50/50 dla potrzeb instalacji niskoprądowych)
- wykonanie podtynkowo tras kablowych z rur winidurowych tzw. peszli z pilotami pod instalacje niskoprądowe,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania klimatyzacji.

Pomieszczenie nr 24B

Remont pomieszczeń z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym:

1. roboty ogólnobudowlane

- odbicie odparzonych tynków, uzupełnienie ubytków, naprawą spękań, zacieków na ścianach i sufitach,
- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów,
- zerwanie wykładziny z tworzyw sztucznych z oderwaniem i demontażem odbojnic, cokołów itp.
- naprawa posadzki cementowej, ułożenie nowej wykładziny PVC wraz z wyobleniami i wywinięciem 10 cm na ściany. Kolor ustalony z Inwestorem i dostosowany do pomieszczenia nr 19C,
- wykonanie sufitu podwieszonego typu Armstrong o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z montażem nowych opraw oświetleniowych wg rysunku pomieszczenia,
- zamurowanie przejścia pomiędzy pomieszczeniem 24B i 25B
- wybicie otworu drzwiowego wraz z dostawą i montażem drzwi aluminiowych wraz z zamkami, wkładkami, klamkami

2. sanitarne

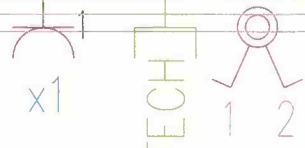
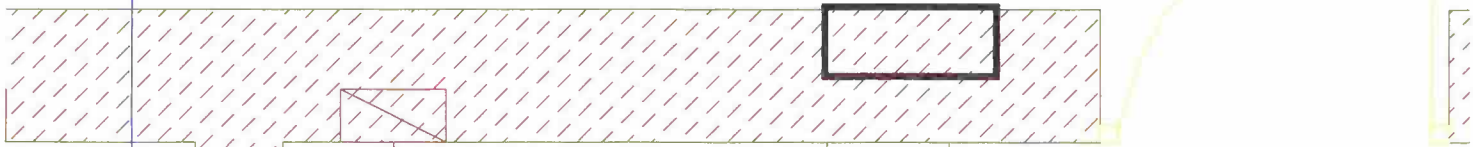
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych sufitowych nawiewnych wraz z przewodami wentylacyjnymi i podłączeniem, (wykonanie przejściówki umożliwiającej podłączenie do kanału)
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych ściennych
- dostawa i montaż klimatyzatora sufitowego,

3. elektryczne

- wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej wraz z montażem osprzętu wg. rysunku - oprawy oświetleniowe panel LED 40W, wyłączniki i gniazda wtykowe,
- ułożenie wewnętrznej linii zasilającej z remontowanego pomieszczenia do rozdzielni elektrycznej znajdującej się na korytarzu,
- wykonanie podłączeń elektrycznych,
- dostawa i montaż nad sufitem koryt elektrycznych metalowych perforowanych (K100/50 dla potrzeb elektrycznych, K50/50 dla potrzeb instalacji niskoprądowych)
- wykonanie podtynkowo tras kablowych z rur winidurowych tzw. peszli z pilotami pod instalacje niskoprądowe,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania klimatyzacji

KIEROWNIK
Pionu Technicznego
mgr inż. Kazimierz Korga

Rozdz.



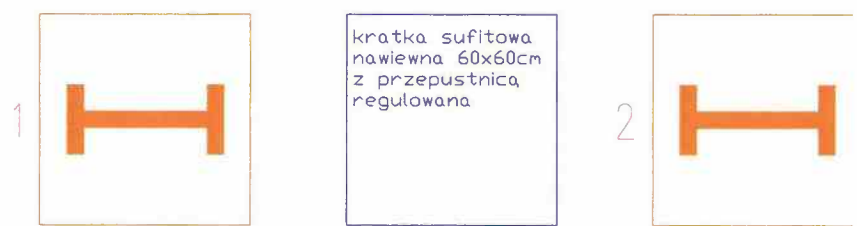
2xTECH

POM. 3D 3kN/m²
26,66m²

K
T



x2



kratka sufitowa
nawiewna 60x60cm
z przepustnica
regulowana



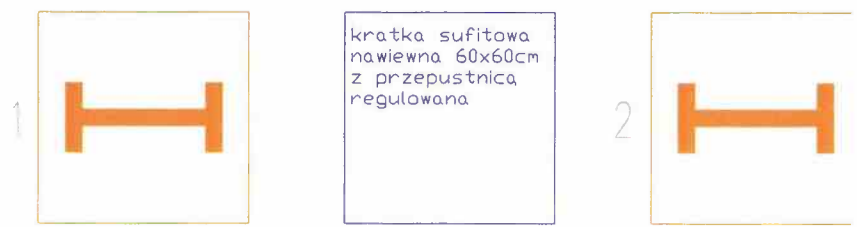
K100/50

K50/50



3

x3



kratka sufitowa
nawiewna 60x60cm
z przepustnica
regulowana

Rozdz

