

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO PKM GLIWICE SP. Z O.O.

GLIWICE WRZESIEŃ 2022

OBIEKT/TEREN : BUDYNEK ADMINISTRACYJNY .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.
PRZEDMIAR ROBÓT.
KOSZTORYS INWESTORSKI.

INWESTOR : PKM GLIWICE SP. Z O.O.
UL.CHORZOWSKA 150 _ 44-100 GLIWICE

ADRES REMONTU : UL. CHORZOWSKA 150
44-100 GLIWICE

DZIAŁKA NR : 689 OBRĘB KOLEJ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	

Spis opracowania :

Załączniki :

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.
2. Oświadczenie projektanta.
3. BIOZ.
4. Przedmiar robót .
5. Kosztorys inwestorski .
6. Karty produktów , instrukcje techniczne [wersja elektroniczna dokumentacji PDF].

PODSTAWA OPRACOWANIA:
<ul style="list-style-type: none">• Serwis zdjęciowy – ZAŁĄCZNIK W WERSJI ELEKTRONICZNEJ.• Inwentaryzacja obiektu z zasobu PKM Gliwice .• Projekt wstępny/koncepcja remontu elewacji budynku administracyjnego PKM.
<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
<ul style="list-style-type: none">• Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu.
<ul style="list-style-type: none">• Ustalenia z Inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe
PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
PKM GLIWICE SP. Z O.O.**

- Część opisowa :

1. Przedmiot remontu.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Parametry techniczne remontowanej jednostki, zestawienie powierzchni, opis funkcji .
4. Zestawienie materiałów ,technologia, część instalacyjna.

- **Część graficzna opracowania / zestawienie rysunków :**

Rys. nr 1.:	PLAN SYTUACYJNY. OTOCZENIE BUDYNKU. - SKALA 1:500.
Rys. nr 2.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 3.:	ELEWACJA WSCHODNIA I INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 4.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 5.:	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 6.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 7.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 8.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 9.:	ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 10.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 11.:	ELEWACJA WSCHODNIA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 12.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 13.:	ELEWACJA ZACHODNIA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 14.:	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ SKALA 1:50.
Rys. nr 15.:	KASETONY ŚWIETLNE PKM GLIWICE.

1. Przedmiot remontu :

Remont przewiduje :

- Demontaż przedsionków, skrzynki gazowej oraz zbędnych elementów.
- Remont powłok tynkarskich elewacji.
- Montaż aluminiowych siatek elewacyjnych .

2. Opis stanu Istniejącego :

Budynek zlokalizowany jest na terenie zamkniętym PKM Gliwice na działce nr 689 w obrębie Kolej. Działka jest własnością PKM Gliwice. Budynek dwubryłowy, wolnostojący, pełni funkcję administracyjną. Posiada trzy kondygnacje naziemne i piwnice. Dachy płaskie jednospadowe ze ścianami attykowymi. Zrealizowany został w latach 70 XX wieku, podlegał rozbudowie. Budynek został wykonany metodą tradycyjną wspartą na konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi i działowymi. Elewacje objęte remontem posiadają okładziny z płytek ceramicznych, ściany zostały docieplone metodą lekką mokrą. **Podczas remontu planuje się funkcjonowanie budynku.**

Opis funkcji remontowanego obiektu :

Budynek administracyjny należący do PKM Gliwice sp. z o.o.
Z pomieszczeniami przeznaczonymi do pracy z pobytem stałym pracowników .

Cel remontu :

Ujednolicenie i uporządkowanie elewacji budynku oraz nadanie mu nowoczesnego wyglądu poprzez zastosowanie systemu okładzin z siatek elewacyjnych chroniących pomieszczenia przed nadmiernym nagrzewaniem, naprawę uszkodzonych tynków oraz usunięcie zbędnych elementów i wymianę uszkodzonych elementów

Wyposażenie techniczne na zewnątrz budynku :

- Instalacja monitoringu
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa .
- Instalacja teletechniczna
- Jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji – do przeniesienia na dach.
- Instalacja odgromowa.
- Skrzynka gazu oraz kominy spalinowe gazowej instalacji CO budynku.
- Orynnowanie i rury spustowe odwodnienia budynku.
- Zegar elewacyjny do przeniesienia na budynek portierni.
- Łamacze światła – do demontażu.

3. Parametry obiektu objętego remontem / zestawienie powierzchni :

BUDYNEK I OTOCZENIE :

Posadowienie poziomu posadzek pomieszczeń od poziomu strefy wejściowej :	+ 0.10 m
Wymiar rzutu poziomego budynku :	14,70 x 46,30 m
Wysokość budynku :	11,29 m
Powierzchnia zabudowy budynku :	674,5 m ³
Powierzchnia bruku do modernizacji :	ok. 13,30 m ²
Powierzchnia opaski budynku do remontu :	ok. 75 m ²
Daszek do usunięcia :	1,5 m ²
PrzedSIONKI szklane do usunięcia :	2 zestawy
2 Kominy spalinowe ze stali nierdzewnej :	wys. 11,5 m
Łamacze światła na elewacji zachodniej budynku do usunięcia :	2 zestawy

ELEWACJE :

Ilość kondygnacji naziemnych :	3
Powierzchnia elewacji – powłoki tynkarskie całość:	1 182 m ²
W tym powierzchnie cokołów z tynku mozaikowego :	110 m ²
W tym powierzchnie ścian z tynków silikonowych :	1 072 m ²
Powierzchnia siatek elewacyjnych netto [całości opracowania]	1 181 m ²
Ilość płaszczyzn elewacji :	5

Powierzchnia elewacji z siatki aluminiowej : 1 181 m²

Powierzchnia tynków elewacji : 1 182 m²

Stan techniczny obiektu : [inwentaryzacja fotograficzna w załączniku elektronicznym do projektu]

- Stolarka okienna : – do zachowania .
- Stolarka drzwiowa : drzwi oznaczone na RYS. do wymiany .
- Tynki ścian zewnętrznych : do modernizacji .
- Obróbki dekarne budynku – do wymiany.
- Zadaszenia wejść do budynku – do demontażu.
- Okładziny elewacji – do usunięcia .
- Instalacja elektryczna : do zachowania.
- Bruk – do modernizacji.

TEMAT :
DATA :
NR :

PROJEKT REMONTU
10/09/2022
P_011

- Instalacja klimatyzacji – do przeniesienia .
- Instalacje : teletechniczna, monitoringu i alarmowa – do zachowania .
- Neon PKM Gliwice – do wymiany.
- Odwodnienie dachu – do wymiany.
- Dach budynku – do zachowania.
- Parapety okienne – do wymiany.
- Oprawy oświetleniowe nad wejściami – do wymiany.
- Opaska wokół budynku – do remontu.
- Instalacja odgromowa – do remontu.

Zakres prac remontowych wykonać jednozadaniowo . Kolejność prac ustalić na miejscu remontu . Remont przewiduje przeprowadzenie następujących prac :

1. Przygotowanie elewacji budynku do remontu.
2. Demontaż zadaszeń i przedsionków.
3. Wykonanie elewacji wentylowanej z sytemu siatek aluminiowych.
4. Wykonanie cokołów z tynku mozaikowego.
5. Modernizację układu kostki brukowej i posadzki w strefach wejściowych.
6. Wymianę parapetów budynku.
7. Remont opaski wokół budynku.
8. Wymianę zewnętrznych opraw oświetleniowych.
9. Wymianę drzwi wejściowych.
10. Wymianę orynnowania/odwodnienia dachu.
11. Oznaczenie BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku.
12. Oczyszczenie i zabezpieczenie kanałów wentylacji.
13. Wykonanie i montaż kasetonów świetlnych.
14. Usunięcie skrzynki gazowej.
15. Malowanie i konserwacja istniejących masztów itp.
16. Usunięcie kominów ze stali nierdzewnej.
17. Wykonanie powłok z tynkarskich na ścianach budynku.
18. Demontaż łamaczy światła.
19. Ukrycie widocznych instalacji pod okładzinami elewacji wentylowanej.
20. Ułożenie wycieraczek w wiatrołapie budynku.
21. Przeniesienie na dach zewnętrznej jednostki klimatyzacji.
22. Wymianę obróbek dekarских budynku.
23. Przegląd i konserwację i wymianę instalacji odgromowej.

4. Zestawienie materiałów, technologia, część instalacyjna :

Wszystkie proponowane materiały i technologie zostały uwzględnione w oparciu o standardy PKM Gliwice oraz PN .

Zachować istniejące instalacje monitoringu, alarmowe i teletechniczne / zabezpieczyć na czas remontu.

4.1. Instalacje elektryczne :

- Zlikwidować zbędne obwody instalacji elektrycznej i oświetleniowej na elewacjach budynku.
- Na czas remontu zabezpieczyć istniejący obwód zasilający neon na elewacji budynku.
- Wyprowadzić dwa dodatkowe przewody zasilające kasetony świetlne z istniejącego obwodu z RGB budynku.
- Zamontować czujnik zmierzchowy dla kasetonów elewacyjnych.

4.2. Oprawy oświetleniowe :

- Wymienić istniejące oprawy oświetleniowe nad wejściami do budynku
- Producent Spectra Lighting typ : VIBRIO NR. KAT : 07.150.2001.03.840
- 3 sztuki, kolor Czarny patrz załącznik PDF.

4.3. Instalacje Teletechniczne :

UWAGA : w razie możliwości ukryć wszystkie funkcjonujące instalacje teletechniczne pod projektowanym systemem okładzin elewacji .

- Wykonać inwentaryzację istniejącego okablowania budynku.
- Usunąć zbędne instalacje.

UWAGA : Wszelkie prace zabezpieczające instalacje wykonać w oparciu o wytyczne i pod nadzorem działu IT PKM Gliwice.

4.4. Elewacja z walcowano-ciągnionych aluminiowych siatek na podkonstrukcji systemowej zaprojektowano w oparciu o technologie BRAWA SYSTEM Katowice .

SIATKI ELEWACYJNE system bezdylatacyjny SCC:

Projekt remontu elewacji budynku zakłada zastosowanie systemu aluminiowych siatek elewacyjnych walcowano-ciągnionych w kolorze RAL 9004 Czarnym .

System zapewni ochronę pomieszczeń budynku przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym.

Montaż siatek elewacyjnych do podkonstrukcji systemowej kotwionej do ścian.

Producent / Dystrybutor : BARWA SYSTEM KATOWICE
Siatka aluminiowa : FILS typ STADIUM kolor RAL 9004 czarny [patrz załącznik PDF]
Montaż, dystrybucja : BARWA SYSTEM KATOWICE

OBIEKTY ZREALIZOWANE z zastosowaniem zaproponowanego systemu :

1. MCK KATOWICE.
2. CENTRUM PRZESIADKOWE KATOWICE BRYNÓW.

UWAGA : karty techniczne produktów , instrukcje montażu systemu elewacyjnego stanowią załączniki w wersji elektronicznej do niniejszej dokumentacji.

- **Wszystkie zmiany układu elewacji uzgodnić z projektantem.**
- **Zastosować systemowy profil zamykający krawędzie płaszczyzn siatek na górze i dole na całej długości wszystkich elewacji.**

4.4 Elewacje ściany :

Usunąć istniejące okładziny z płytek ceramicznych, łamacze światła i kominy , zabezpieczyć skrzynki i kratki, wyrównać i uzupełnić ubytki , przygotować pod montaż podkonstrukcji aluminiowej i pod wykonanie tynków silikonowych oraz cokołów z tynków mozaikowych. Uszkodzone kratki wymienić.

Cokół budynku :

- Przed wykonaniem usunąć płyty chodnikowe przyległe do budynku.
- Cokoły wykonać na przygotowanym podłożu z tynków mozaikowych KREISEL typ MOZATYNK 51 KOLOR CZARNY CCCC [bez domieszek].

Tynki silikonowe :

- Wykonać na przygotowanym podłożu z tynki KREISEL typ NANOTYNK 031 KOLOR RAL 7021 z filtrem UV
- Kolorystyka i układ przedstawiono w części rysunkowej projektu.

4.5. Dach / odwodnienie :

- Wymienić cały system orywnowania budynku z rurami spustowymi i osadnikami w przyziemiu.
 - Zastosować system stalowy firmy Galleco typ: STAL
 - kolor Czarny RAL 9005.
 - Wszystkie wymiary dostosować do istniejących.
- Obróbki dekarские i parapety :
 - Zdemontować stare obróbki i parapety.
 - Wykonać nowe parapety i obróbki dekarские budynku z blachy powlekanej w kolorze RAL 9004 Czarny,

4.6. Łamacze światła :

- Zdemontować istniejące łamacze światła z elewacji zachodniej budynku.

4.7. Bruk / teren przyległy :

- Po demontażu przedsionków budynku zmodyfikować bruk przed wejściami do budynku .
- Zastosować betonową kostkę brukową identyczną z istniejącą [typ: Behaton gr.8 cm kolor czerwony]
- Zabezpieczyć istniejący stopień przy wejściu D-3.
- Skuć istniejące płytki ze stopnia i wykończyć w systemie naprawczym betonu SIKA .
- Wykończyć powłoką antypoślizgowa SIKA 377 z posypką 3-5 mm w kolorze szarym.
- Usunąć istniejącą opaskę z płyt chodnikowych wokół budynku .
- Wykonać opaskę żwirową na geowłókninie [frakcja 8-16] na odległość 80 cm od budynku.
- Zabezpieczyć obrzeżami betonowymi 6 cm w kolorze czarnym.
- Lokalizacje przedstawiona na RYS.1.

4.8. Drzwi :

- Wymienić drzwi wejściowe do budynku .
- Zainstalować zestawy drzwi w systemie aluminiowym np. : YAWAL PI50N
- kolor stolarki RAL 9004 czarny.
- Ostateczne pomiary otworów montażowych zlecić dostawcy systemu.
- Zastosować antaby ze stali nierdzewnej na całą wys. Drzwi oraz samodomykacze.
- Zestawienie stolarki otworowej przedstawiono na RYS. nr 14.

UWAGA : projektowane drzwi D-2 wymagają dostosowanie wymiarów otworów do projektowanych .

4.9. Zegar, maszty monitoringu , antenowe i inne :

- Zabezpieczyć na czas remontu , w razie konieczności czasowo zdemontować
- Wykonać modyfikację długości wsporników masztów stosownie do projektowanej grubości systemu elewacji z siatek aluminiowych.
- Pomalować na kolor RAL 9004 czarny.
- Przenieść zegar z elewacji wschodniej na budynek portierni.

4.10. Skrzynka gazowa i kominy :

- Zlikwidować skrzynkę gazową przy elewacji zachodniej budynku.
- Zdemontować dwa kominy ze stali nierdzewnej na elewacji zachodniej budynku.

4.11. Neon PKM GLIWICE :

UWAGA : Na dzień opracowania projektu przedstawione logo PKM Gliwice nie jest obowiązującym. Przed realizacją należy uzgodnić wzór z projektantem. Technologia wykonania sposób montażu, rozmiar oraz ilość określono w dokumentacji.

- Zdemontować stary neon PKM.
- Wykonać nowe kasetony świetlne PKM Gliwice [3 szt].
- Po wykonaniu prac zainstalować w poprzednim miejscu.
- Zachować istniejący zasilanie neonu i doprowadzić zasilanie do nowych kasetonów , zainstalować czujnik zmierzchowy.

4.12. Klimatyzacja / wentylacja :

- Przenieść jednostkę zewnętrzną klimatyzacji z elewacji zachodniej budynku na dach budynku.
- Zastosować systemowe bezinwazyjne bloczki dla podstawy jednostki.

4.13. Wycieraczka przy wejściu D-1 :

- Ułożyć systemową wycieraczkę w wiatrołapie budynku.
- Zamontować kasetę pod wycieraczkę (system zastosowany w sekretariacie PKM Gliwice).
- Producent : STAMAS typ LONDYN 23 mm, Kolor : czarny.
- Wymiary dostosować ściśle do całości kształtu podłogi wiatrołapu .

4.14. Instalacja odgromowa :

- Wykonać przegląd istniejącej instalacji odgromowej.
- Wymienić zniszczone elementy, zachowując istniejący układ instalacji.
- Uziomy poprowadzić pod projektowanymi płytami elewacyjnymi do gruntowych skrzynek kontrolnych .

4.15. BHP

- Oznaczyć urządzenia techniczne oraz drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami pod nadzorem działu BHP PKM Gliwice:
 - **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
 - **PN-92/N-01256/02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 - **PN-92/N-01256/03** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- Zainstalować i oznaczyć sprzęt gaśniczy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PKM Gliwice. .
- Zainstalować i oznaczyć zestawy pierwszej pomocy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PKM Gliwice.
- Remontowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków . Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.
- KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XVI.

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO PKM GLIWICE SP. Z O.O.

GLIWICE WRZESIEŃ 2022

OBIEKT/TEREN : BUDYNEK ADMINISTRACYJNY .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.
PRZEDMIAR ROBÓT.
KOSZTORYS INWESTORSKI.

INWESTOR : PKM GLIWICE SP. Z O.O.
UL.CHORZOWSKA 150 _ 44-100 GLIWICE

ADRES REMONTU : UL. CHORZOWSKA 150
44-100 GLIWICE

DZIAŁKA NR : 689 OBRĘB KOLEJ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	

Spis opracowania :

Załączniki :

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.
2. Oświadczenie projektanta.
3. BIOZ.
4. Przedmiar robót .
5. Kosztorys inwestorski .
6. Karty produktów , instrukcje techniczne [wersja elektroniczna dokumentacji PDF].

PODSTAWA OPRACOWANIA:
<ul style="list-style-type: none">• Serwis zdjęciowy – ZAŁĄCZNIK W WERSJI ELEKTRONICZNEJ.• Inwentaryzacja obiektu z zasobu PKM Gliwice .• Projekt wstępny/koncepcja remontu elewacji budynku administracyjnego PKM.
<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
<ul style="list-style-type: none">• Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu.
<ul style="list-style-type: none">• Ustalenia z Inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe
PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
PKM GLIWICE SP. Z O.O.**

- Część opisowa :

1. Przedmiot remontu.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Parametry techniczne remontowanej jednostki, zestawienie powierzchni, opis funkcji .
4. Zestawienie materiałów ,technologia, część instalacyjna.

- **Część graficzna opracowania / zestawienie rysunków :**

Rys. nr 1.:	PLAN SYTUACYJNY. OTOCZENIE BUDYNKU. - SKALA 1:500.
Rys. nr 2.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 3.:	ELEWACJA WSCHODNIA I INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 4.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 5.:	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 6.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 7.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 8.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 9.:	ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 10.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 11.:	ELEWACJA WSCHODNIA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 12.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 13.:	ELEWACJA ZACHODNIA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 14.:	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ SKALA 1:50.
Rys. nr 15.:	KASETONY ŚWIETLNE PKM GLIWICE.

1. Przedmiot remontu :

Remont przewiduje :

- Demontaż przedsionków, skrzynki gazowej oraz zbędnych elementów.
- Remont powłok tynkarskich elewacji.
- Montaż aluminiowych siatek elewacyjnych .

2. Opis stanu Istniejącego :

Budynek zlokalizowany jest na terenie zamkniętym PKM Gliwice na działce nr 689 w obrębie Kolej. Działka jest własnością PKM Gliwice. Budynek dwubryłowy, wolnostojący, pełni funkcję administracyjną. Posiada trzy kondygnacje naziemne i piwnice. Dachy płaskie jednospadowe ze ścianami attykowymi. Zrealizowany został w latach 70 XX wieku, podlegał rozbudowie. Budynek został wykonany metodą tradycyjną wspartą na konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi i działowymi. Elewacje objęte remontem posiadają okładziny z płytek ceramicznych, ściany zostały docieplone metodą lekką mokrą. **Podczas remontu planuje się funkcjonowanie budynku.**

Opis funkcji remontowanego obiektu :

Budynek administracyjny należący do PKM Gliwice sp. z o.o.
Z pomieszczeniami przeznaczonymi do pracy z pobytem stałym pracowników .

Cel remontu :

Ujednolicenie i uporządkowanie elewacji budynku oraz nadanie mu nowoczesnego wyglądu poprzez zastosowanie systemu okładzin z siatek elewacyjnych chroniących pomieszczenia przed nadmiernym nagrzewaniem, naprawę uszkodzonych tynków oraz usunięcie zbędnych elementów i wymianę uszkodzonych elementów

Wyposażenie techniczne na zewnątrz budynku :

- Instalacja monitoringu
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa .
- Instalacja teletechniczna
- Jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji – do przeniesienia na dach.
- Instalacja odgromowa.
- Skrzynka gazu oraz kominy spalinowe gazowej instalacji CO budynku.
- Orynnowanie i rury spustowe odwodnienia budynku.
- Zegar elewacyjny do przeniesienia na budynek portierni.
- Łamacze światła – do demontażu.

3. Parametry obiektu objętego remontem / zestawienie powierzchni :

BUDYNEK I OTOCZENIE :

Posadowienie poziomu posadzek pomieszczeń od poziomu strefy wejściowej :	+ 0.10 m
Wymiar rzutu poziomego budynku :	14,70 x 46,30 m
Wysokość budynku :	11,29 m
Powierzchnia zabudowy budynku :	674,5 m ³
Powierzchnia bruku do modernizacji :	ok. 13,30 m ²
Powierzchnia opaski budynku do remontu :	ok. 75 m ²
Daszek do usunięcia :	1,5 m ²
PrzedSIONKI szklane do usunięcia :	2 zestawy
2 Kominy spalinowe ze stali nierdzewnej :	wys. 11,5 m
Łamacze światła na elewacji zachodniej budynku do usunięcia :	2 zestawy

ELEWACJE :

Ilość kondygnacji naziemnych :	3
Powierzchnia elewacji – powłoki tynkarskie całość:	1 182 m ²
W tym powierzchnie cokołów z tynku mozaikowego :	110 m ²
W tym powierzchnie ścian z tynków silikonowych :	1 072 m ²
Powierzchnia siatek elewacyjnych netto [całości opracowania]	1 181 m ²
Ilość płaszczyzn elewacji :	5

Powierzchnia elewacji z siatki aluminiowej : 1 181 m²

Powierzchnia tynków elewacji : 1 182 m²

Stan techniczny obiektu : [inwentaryzacja fotograficzna w załączniku elektronicznym do projektu]

- Stolarka okienna : – do zachowania .
- Stolarka drzwiowa : drzwi oznaczone na RYS. do wymiany .
- Tynki ścian zewnętrznych : do modernizacji .
- Obróbki dekarne budynku – do wymiany.
- Zadaszenia wejść do budynku – do demontażu.
- Okładziny elewacji – do usunięcia .
- Instalacja elektryczna : do zachowania.
- Bruk – do modernizacji.

TEMAT :
DATA :
NR :

PROJEKT REMONTU
10/09/2022
P_011

- Instalacja klimatyzacji – do przeniesienia .
- Instalacje : teletechniczna, monitoringu i alarmowa – do zachowania .
- Neon PKM Gliwice – do wymiany.
- Odwodnienie dachu – do wymiany.
- Dach budynku – do zachowania.
- Parapety okienne – do wymiany.
- Oprawy oświetleniowe nad wejściami – do wymiany.
- Opaska wokół budynku – do remontu.
- Instalacja odgromowa – do remontu.

Zakres prac remontowych wykonać jednozadaniowo . Kolejność prac ustalić na miejscu remontu . Remont przewiduje przeprowadzenie następujących prac :

1. Przygotowanie elewacji budynku do remontu.
2. Demontaż zadaszeń i przedsionków.
3. Wykonanie elewacji wentylowanej z systemu siatek aluminiowych.
4. Wykonanie cokołów z tynku mozaikowego.
5. Modernizację układu kostki brukowej i posadzki w strefach wejściowych.
6. Wymianę parapetów budynku.
7. Remont opaski wokół budynku.
8. Wymianę zewnętrznych opraw oświetleniowych.
9. Wymianę drzwi wejściowych.
10. Wymianę rynnowania/odwodnienia dachu.
11. Oznaczenie BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku.
12. Oczyszczenie i zabezpieczenie kanałów wentylacji.
13. Wykonanie i montaż kasetonów świetlnych.
14. Usunięcie skrzynki gazowej.
15. Malowanie i konserwacja istniejących masztów itp.
16. Usunięcie kominów ze stali nierdzewnej.
17. Wykonanie powłok z tynkarskich na ścianach budynku.
18. Demontaż łamaczy światła.
19. Ukrycie widocznych instalacji pod okładzinami elewacji wentylowanej.
20. Ułożenie wycieraczek w wiatrołapie budynku.
21. Przeniesienie na dach zewnętrznej jednostki klimatyzacji.
22. Wymianę obróbek dekarских budynku.
23. Przegląd i konserwację i wymianę instalacji odgromowej.

4. Zestawienie materiałów, technologia, część instalacyjna :

Wszystkie proponowane materiały i technologie zostały uwzględnione w oparciu o standardy PKM Gliwice oraz PN .

Zachować istniejące instalacje monitoringu, alarmowe i teletechniczne / zabezpieczyć na czas remontu.

4.1. Instalacje elektryczne :

- Zlikwidować zbędne obwody instalacji elektrycznej i oświetleniowej na elewacjach budynku.
- Na czas remontu zabezpieczyć istniejący obwód zasilający neon na elewacji budynku.
- Wyprowadzić dwa dodatkowe przewody zasilające kasetony świetlne z istniejącego obwodu z RGB budynku.
- Zamontować czujnik zmierzchowy dla kasetonów elewacyjnych.

4.2. Oprawy oświetleniowe :

- Wymienić istniejące oprawy oświetleniowe nad wejściami do budynku
- Producent Spectra Lighting typ : VIBRIO NR. KAT : 07.150.2001.03.840
- 3 sztuki, kolor Czarny patrz załącznik PDF.

4.3. Instalacje Teletechniczne :

UWAGA : w razie możliwości ukryć wszystkie funkcjonujące instalacje teletechniczne pod projektowanym systemem okładzin elewacji .

- Wykonać inwentaryzację istniejącego okablowania budynku.
- Usunąć zbędne instalacje.

UWAGA : Wszelkie prace zabezpieczające instalacje wykonać w oparciu o wytyczne i pod nadzorem działu IT PKM Gliwice.

4.4. Elewacja z walcowano-ciągnionych aluminiowych siatek na podkonstrukcji systemowej zaprojektowano w oparciu o technologie BRAWA SYSTEM Katowice .

SIATKI ELEWACYJNE system bezdylatacyjny SCC:

Projekt remontu elewacji budynku zakłada zastosowanie systemu aluminiowych siatek elewacyjnych walcowano-ciągnionych w kolorze RAL 9004 Czarnym .

System zapewni ochronę pomieszczeń budynku przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym.

Montaż siatek elewacyjnych do podkonstrukcji systemowej kotwionej do ścian.

Producent / Dystrybutor : BARWA SYSTEM KATOWICE
Siatka aluminiowa : FILS typ STADIUM kolor RAL 9004 czarny [patrz załącznik PDF]
Montaż, dystrybucja : BARWA SYSTEM KATOWICE

OBIEKTY ZREALIZOWANE z zastosowaniem zaproponowanego systemu :

1. MCK KATOWICE.
2. CENTRUM PRZESIADKOWE KATOWICE BRYNÓW.

UWAGA : karty techniczne produktów , instrukcje montażu systemu elewacyjnego stanowią załączniki w wersji elektronicznej do niniejszej dokumentacji.

- **Wszystkie zmiany układu elewacji uzgodnić z projektantem.**
- **Zastosować systemowy profil zamykający krawędzie płaszczyzn siatek na górze i dole na całej długości wszystkich elewacji.**

4.4 Elewacje ściany :

Usunąć istniejące okładziny z płytek ceramicznych, łamacze światła i kominy , zabezpieczyć skrzynki i kratki, wyrównać i uzupełnić ubytki , przygotować pod montaż podkonstrukcji aluminiowej i pod wykonanie tynków silikonowych oraz cokołów z tynków mozaikowych. Uszkodzone kratki wymienić.

Cokół budynku :

- Przed wykonaniem usunąć płyty chodnikowe przyległe do budynku.
- Cokoły wykonać na przygotowanym podłożu z tynków mozaikowych KREISEL typ MOZATYNK 51 KOLOR CZARNY CCCC [bez domieszek].

Tynki silikonowe :

- Wykonać na przygotowanym podłożu z tynki KREISEL typ NANOTYNK 031 KOLOR RAL 7021 z filtrem UV
- Kolorystyka i układ przedstawiono w części rysunkowej projektu.

4.5. Dach / odwodnienie :

- Wymienić cały system orynnowania budynku z rurami spustowymi i osadnikami w przyziemiu.
 - Zastosować system stalowy firmy Galleco typ: STAL
 - kolor Czarny RAL 9005.
 - Wszystkie wymiary dostosować do istniejących.
- Obróbki dekarские i parapety :
 - Zdemontować stare obróbki i parapety.
 - Wykonać nowe parapety i obróbki dekarские budynku z blachy powlekanej w kolorze RAL 9004 Czarny,

4.6. Łamacze światła :

- Zdemontować istniejące łamacze światła z elewacji zachodniej budynku.

4.7. Bruk / teren przyległy :

- Po demontażu przedsionków budynku zmodyfikować bruk przed wejściami do budynku .
- Zastosować betonową kostkę brukowa identyczną z istniejącą [typ: Behaton gr.8 cm kolor czerwony]
- Zabezpieczyć istniejący stopień przy wejściu D-3.
- Skuć istniejące płytki ze stopnia i wykończyć w systemie naprawczym betonu SIKA .
- Wykończyć powłoką antypoślizgowa SIKA 377 z posypką 3-5 mm w kolorze szarym.
- Usunąć istniejącą opaskę z płyt chodnikowych wokół budynku .
- Wykonać opaskę żwirową na geowłókninie [frakcja 8-16] na odległość 80 cm od budynku.
- Zabezpieczyć obrzeżami betonowymi 6 cm w kolorze czarnym.
- Lokalizacje przedstawiona na RYS.1.

4.8. Drzwi :

- Wymienić drzwi wejściowe do budynku .
- Zainstalować zestawy drzwi w systemie aluminiowym np. : YAWAL PI50N
- kolor stolarki RAL 9004 czarny.
- Ostateczne pomiary otworów montażowych zlecić dostawcy systemu.
- Zastosować antaby ze stali nierdzewnej na całą wys. Drzwi oraz samodomykacze.
- Zestawienie stolarki otworowej przedstawiono na RYS. nr 14.

UWAGA : projektowane drzwi D-2 wymagają dostosowanie wymiarów otworów do projektowanych .

4.9. Zegar, maszty monitoringu , antenowe i inne :

- Zabezpieczyć na czas remontu , w razie konieczności czasowo zdemontować
- Wykonać modyfikację długości wsporników masztów stosownie do projektowanej grubości systemu elewacji z siatek aluminiowych.
- Pomalować na kolor RAL 9004 czarny.
- Przenieść zegar z elewacji wschodniej na budynek portierni.

4.10. Skrzynka gazowa i kominy :

- Zlikwidować skrzynkę gazową przy elewacji zachodniej budynku.
- Zdemonstować dwa kominy ze stali nierdzewnej na elewacji zachodniej budynku.

4.11. Neon PKM GLIWICE :

UWAGA : Na dzień opracowania projektu przedstawione logo PKM Gliwice nie jest obowiązującym. Przed realizacją należy uzgodnić wzór z projektantem. Technologia wykonania sposób montażu, rozmiar oraz ilość określono w dokumentacji.

- Zdemontować stary neon PKM.
- Wykonać nowe kasetony świetlne PKM Gliwice [3 szt].
- Po wykonaniu prac zainstalować w poprzednim miejscu.
- Zachować istniejący zasilanie neonu i doprowadzić zasilanie do nowych kasetonów , zainstalować czujnik zmierzchowy.

4.12. Klimatyzacja / wentylacja :

- Przenieść jednostkę zewnętrzną klimatyzacji z elewacji zachodniej budynku na dach budynku.
- Zastosować systemowe bezinwazyjne bloczki dla podstawy jednostki.

4.13. Wycieraczka przy wejściu D-1 :

- Ułożyć systemową wycieraczkę w wiatrołapie budynku.
- Zamontować kasetę pod wycieraczkę (system zastosowany w sekretariacie PKM Gliwice).
- Producent : STAMAS typ LONDYN 23 mm, Kolor : czarny.
- Wymiary dostosować ściśle do całości kształtu podłogi wiatrołapu .

4.14. Instalacja odgromowa :

- Wykonać przegląd istniejącej instalacji odgromowej.
- Wymienić zniszczone elementy, zachowując istniejący układ instalacji.
- Uziomy poprowadzić pod projektowanymi płytami elewacyjnymi do gruntowych skrzynek kontrolnych .

4.15. BHP

- Oznaczyć urządzenia techniczne oraz drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami pod nadzorem działu BHP PKM Gliwice:
 - **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
 - **PN-92/N-01256/02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 - **PN-92/N-01256/03** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- Zainstalować i oznaczyć sprzęt gaśniczy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PKM Gliwice. .
- Zainstalować i oznaczyć zestawy pierwszej pomocy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PKM Gliwice.
- Remontowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków . Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.
- KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XVI.

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO PKM GLIWICE SP. Z O.O.

GLIWICE WRZESIEŃ 2022

OBIEKT/TEREN : BUDYNEK ADMINISTRACYJNY .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.
PRZEDMIAR ROBÓT.
KOSZTORYS INWESTORSKI.

INWESTOR : PKM GLIWICE SP. Z O.O.
UL.CHORZOWSKA 150 _ 44-100 GLIWICE

ADRES REMONTU : UL. CHORZOWSKA 150
44-100 GLIWICE

DZIAŁKA NR : 689 OBRĘB KOLEJ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	

Spis opracowania :

Załączniki :

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.
2. Oświadczenie projektanta.
3. BIOZ.
4. Przedmiar robót .
5. Kosztorys inwestorski .
6. Karty produktów , instrukcje techniczne [wersja elektroniczna dokumentacji PDF].

PODSTAWA OPRACOWANIA:
<ul style="list-style-type: none">• Serwis zdjęciowy – ZAŁĄCZNIK W WERSJI ELEKTRONICZNEJ.• Inwentaryzacja obiektu z zasobu PKM Gliwice .• Projekt wstępny/koncepcja remontu elewacji budynku administracyjnego PKM.
<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
<ul style="list-style-type: none">• Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu.
<ul style="list-style-type: none">• Ustalenia z Inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe
PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
PKM GLIWICE SP. Z O.O.**

- Część opisowa :

1. Przedmiot remontu.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Parametry techniczne remontowanej jednostki, zestawienie powierzchni, opis funkcji .
4. Zestawienie materiałów ,technologia, część instalacyjna.

- **Część graficzna opracowania / zestawienie rysunków :**

Rys. nr 1.:	PLAN SYTUACYJNY. OTOCZENIE BUDYNKU. - SKALA 1:500.
Rys. nr 2.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 3.:	ELEWACJA WSCHODNIA I INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 4.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 5.:	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 6.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 7.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 8.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 9.:	ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 10.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 11.:	ELEWACJA WSCHODNIA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 12.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 13.:	ELEWACJA ZACHODNIA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 14.:	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ SKALA 1:50.
Rys. nr 15.:	KASETONY ŚWIETLNE PKM GLIWICE.

1. Przedmiot remontu :

Remont przewiduje :

- Demontaż przedsionków, skrzynki gazowej oraz zbędnych elementów.
- Remont powłok tynkarskich elewacji.
- Montaż aluminiowych siatek elewacyjnych .

2. Opis stanu Istniejącego :

Budynek zlokalizowany jest na terenie zamkniętym PKM Gliwice na działce nr 689 w obrębie Kolej. Działka jest własnością PKM Gliwice. Budynek dwubryłowy, wolnostojący, pełni funkcję administracyjną. Posiada trzy kondygnacje naziemne i piwnice. Dachy płaskie jednospadowe ze ścianami attykowymi. Zrealizowany został w latach 70 XX wieku, podlegał rozbudowie. Budynek został wykonany metodą tradycyjną wspartą na konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi i działowymi. Elewacje objęte remontem posiadają okładziny z płytek ceramicznych, ściany zostały docieplone metodą lekką moką. **Podczas remontu planuje się funkcjonowanie budynku.**

Opis funkcji remontowanego obiektu :

Budynek administracyjny należący do PKM Gliwice sp. z o.o.
Z pomieszczeniami przeznaczonymi do pracy z pobytem stałym pracowników .

Cel remontu :

Ujednolicenie i uporządkowanie elewacji budynku oraz nadanie mu nowoczesnego wyglądu poprzez zastosowanie systemu okładzin z siatek elewacyjnych chroniących pomieszczenia przed nadmiernym nagrzewaniem, naprawę uszkodzonych tynków oraz usunięcie zbędnych elementów i wymianę uszkodzonych elementów

Wyposażenie techniczne na zewnątrz budynku :

- Instalacja monitoringu
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa .
- Instalacja teletechniczna
- Jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji – do przeniesienia na dach.
- Instalacja odgromowa.
- Skrzynka gazu oraz kominy spalinowe gazowej instalacji CO budynku.
- Orynnowanie i rury spustowe odwodnienia budynku.
- Zegar elewacyjny do przeniesienia na budynek portierni.
- Łamacze światła – do demontażu.

3. Parametry obiektu objętego remontem / zestawienie powierzchni :

BUDYNEK I OTOCZENIE :

Posadowienie poziomu posadzek pomieszczeń od poziomu strefy wejściowej :	+ 0.10 m
Wymiar rzutu poziomego budynku :	14,70 x 46,30 m
Wysokość budynku :	11,29 m
Powierzchnia zabudowy budynku :	674,5 m ³
Powierzchnia bruku do modernizacji :	ok. 13,30 m ²
Powierzchnia opaski budynku do remontu :	ok. 75 m ²
Daszek do usunięcia :	1,5 m ²
Przedśionki szklane do usunięcia :	2 zestawy
2 Kominy spalinowe ze stali nierdzewnej :	wys. 11,5 m
Łamacze światła na elewacji zachodniej budynku do usunięcia :	2 zestawy

ELEWACJE :

Ilość kondygnacji naziemnych :	3
Powierzchnia elewacji – powłoki tynkarskie całość:	1 182 m ²
W tym powierzchnie cokołów z tynku mozaikowego :	110 m ²
W tym powierzchnie ścian z tynków silikonowych :	1 072 m ²
Powierzchnia siatek elewacyjnych netto [całości opracowania]	1 181 m ²
Ilość płaszczyzn elewacji :	5

Powierzchnia elewacji z siatki aluminiowej : 1 181 m²

Powierzchnia tynków elewacji : 1 182 m²

Stan techniczny obiektu : [inwentaryzacja fotograficzna w załączniku elektronicznym do projektu]

- Stolarka okienna : – do zachowania .
- Stolarka drzwiowa : drzwi oznaczone na RYS. do wymiany .
- Tynki ścian zewnętrznych : do modernizacji .
- Obróbki dekarne budynku – do wymiany.
- Zadaszenia wejść do budynku – do demontażu.
- Okładziny elewacji – do usunięcia .
- Instalacja elektryczna : do zachowania.
- Bruk – do modernizacji.

TEMAT :
DATA :
NR :

PROJEKT REMONTU
10/09/2022
P_011

- Instalacja klimatyzacji – do przeniesienia .
- Instalacje : teletechniczna, monitoringu i alarmowa – do zachowania .
- Neon PKM Gliwice – do wymiany.
- Odwodnienie dachu – do wymiany.
- Dach budynku – do zachowania.
- Parapety okienne – do wymiany.
- Oprawy oświetleniowe nad wejściami – do wymiany.
- Opaska wokół budynku – do remontu.
- Instalacja odgromowa – do remontu.

Zakres prac remontowych wykonać jednozadaniowo . Kolejność prac ustalić na miejscu remontu . Remont przewiduje przeprowadzenie następujących prac :

1. Przygotowanie elewacji budynku do remontu.
2. Demontaż zadaszeń i przedsionków.
3. Wykonanie elewacji wentylowanej z sytemu siatek aluminiowych.
4. Wykonanie cokołów z tynku mozaikowego.
5. Modernizację układu kostki brukowej i posadzki w strefach wejściowych.
6. Wymianę parapetów budynku.
7. Remont opaski wokół budynku.
8. Wymianę zewnętrznych opraw oświetleniowych.
9. Wymianę drzwi wejściowych.
10. Wymianę orynnowania/odwodnienia dachu.
11. Oznaczenie BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku.
12. Oczyszczenie i zabezpieczenie kanałów wentylacji.
13. Wykonanie i montaż kasetonów świetlnych.
14. Usunięcie skrzynki gazowej.
15. Malowanie i konserwacja istniejących masztów itp.
16. Usunięcie kominów ze stali nierdzewnej.
17. Wykonanie powłok z tynkarskich na ścianach budynku.
18. Demontaż łamaczy światła.
19. Ukrycie widocznych instalacji pod okładzinami elewacji wentylowanej.
20. Ułożenie wycieraczek w wiatrołapie budynku.
21. Przeniesienie na dach zewnętrznej jednostki klimatyzacji.
22. Wymianę obróbek dekarских budynku.
23. Przegląd i konserwację i wymianę instalacji odgromowej.

4. Zestawienie materiałów, technologia, część instalacyjna :

Wszystkie proponowane materiały i technologie zostały uwzględnione w oparciu o standardy PKM Gliwice oraz PN .

Zachować istniejące instalacje monitoringu, alarmowe i teletechniczne / zabezpieczyć na czas remontu.

4.1. Instalacje elektryczne :

- Zlikwidować zbędne obwody instalacji elektrycznej i oświetleniowej na elewacjach budynku.
- Na czas remontu zabezpieczyć istniejący obwód zasilający neon na elewacji budynku.
- Wyprowadzić dwa dodatkowe przewody zasilające kasetony świetlne z istniejącego obwodu z RGB budynku.
- Zamontować czujnik zmierzchowy dla kasetonów elewacyjnych.

4.2. Oprawy oświetleniowe :

- Wymienić istniejące oprawy oświetleniowe nad wejściami do budynku
- Producent Spectra Lighting typ : VIBRIO NR. KAT : 07.150.2001.03.840
- 3 sztuki, kolor Czarny patrz załącznik PDF.

4.3. Instalacje Teletechniczne :

UWAGA : w razie możliwości ukryć wszystkie funkcjonujące instalacje teletechniczne pod projektowanym systemem okładzin elewacji .

- Wykonać inwentaryzację istniejącego okablowania budynku.
- Usunąć zbędne instalacje.

UWAGA : Wszelkie prace zabezpieczające instalacje wykonać w oparciu o wytyczne i pod nadzorem działu IT PKM Gliwice.

4.4. Elewacja z walcowano-ciągnionych aluminiowych siatek na podkonstrukcji systemowej zaprojektowano w oparciu o technologie BRAWA SYSTEM Katowice .

SIATKI ELEWACYJNE system bezdylatacyjny SCC:

Projekt remontu elewacji budynku zakłada zastosowanie systemu aluminiowych siatek elewacyjnych walcowano-ciągnionych w kolorze RAL 9004 Czarnym .

System zapewni ochronę pomieszczeń budynku przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym.

Montaż siatek elewacyjnych do podkonstrukcji systemowej kotwionej do ścian.

Producent / Dystrybutor : BARWA SYSTEM KATOWICE
Siatka aluminiowa : FILS typ STADIUM kolor RAL 9004 czarny [patrz załącznik PDF]
Montaż, dystrybucja : BARWA SYSTEM KATOWICE

OBIEKTY ZREALIZOWANE z zastosowaniem zaproponowanego systemu :

1. MCK KATOWICE.
2. CENTRUM PRZESIADKOWE KATOWICE BRYNÓW.

UWAGA : karty techniczne produktów , instrukcje montażu systemu elewacyjnego stanowią załączniki w wersji elektronicznej do niniejszej dokumentacji.

- **Wszystkie zmiany układu elewacji uzgodnić z projektantem.**
- **Zastosować systemowy profil zamykający krawędzie płaszczyzn siatek na górze i dole na całej długości wszystkich elewacji.**

4.4 Elewacje ściany :

Usunąć istniejące okładziny z płytek ceramicznych, łamacze światła i kominy , zabezpieczyć skrzynki i kratki, wyrównać i uzupełnić ubytki , przygotować pod montaż podkonstrukcji aluminiowej i pod wykonanie tynków silikonowych oraz cokołów z tynków mozaikowych. Uszkodzone kratki wymienić.

Cokół budynku :

- Przed wykonaniem usunąć płyty chodnikowe przyległe do budynku.
- Cokoły wykonać na przygotowanym podłożu z tynków mozaikowych KREISEL typ MOZATYNK 51 KOLOR CZARNY CCCC [bez domieszek].

Tynki silikonowe :

- Wykonać na przygotowanym podłożu z tynki KREISEL typ NANOTYNK 031 KOLOR RAL 7021 z filtrem UV
- Kolorystyka i układ przedstawiono w części rysunkowej projektu.

4.5. Dach / odwodnienie :

- Wymienić cały system orywnowania budynku z rurami spustowymi i osadnikami w przyziemiu.
 - Zastosować system stalowy firmy Galleco typ: STAL
 - kolor Czarny RAL 9005.
 - Wszystkie wymiary dostosować do istniejących.
- Obróbki dekarские i parapety :
 - Zdemontować stare obróbki i parapety.
 - Wykonać nowe parapety i obróbki dekarские budynku z blachy powlekanej w kolorze RAL 9004 Czarny,

4.6. Łamacze światła :

- Zdemontować istniejące łamacze światła z elewacji zachodniej budynku.

4.7. Bruk / teren przyległy :

- Po demontażu przedsionków budynku zmodyfikować bruk przed wejściami do budynku .
- Zastosować betonową kostkę brukową identyczną z istniejącą [typ: Behaton gr.8 cm kolor czerwony]
- Zabezpieczyć istniejący stopień przy wejściu D-3.
- Skuć istniejące płytki ze stopnia i wykończyć w systemie naprawczym betonu SIKA .
- Wykończyć powłoką antypoślizgowa SIKA 377 z posypką 3-5 mm w kolorze szarym.
- Usunąć istniejącą opaskę z płyt chodnikowych wokół budynku .
- Wykonać opaskę żwirową na geowłókninie [frakcja 8-16] na odległość 80 cm od budynku.
- Zabezpieczyć obrzeżami betonowymi 6 cm w kolorze czarnym.
- Lokalizacje przedstawiona na RYS.1.

4.8. Drzwi :

- Wymienić drzwi wejściowe do budynku .
- Zainstalować zestawy drzwi w systemie aluminiowym np. : YAWAL PI50N
- kolor stolarki RAL 9004 czarny.
- Ostateczne pomiary otworów montażowych zlecić dostawcy systemu.
- Zastosować antaby ze stali nierdzewnej na całą wys. Drzwi oraz samodomykacze.
- Zestawienie stolarki otworowej przedstawiono na RYS. nr 14.

UWAGA : projektowane drzwi D-2 wymagają dostosowanie wymiarów otworów do projektowanych .

4.9. Zegar, maszty monitoringu , antenowe i inne :

- Zabezpieczyć na czas remontu , w razie konieczności czasowo zdemontować
- Wykonać modyfikację długości wsporników masztów stosownie do projektowanej grubości systemu elewacji z siatek aluminiowych.
- Pomalować na kolor RAL 9004 czarny.
- Przenieść zegar z elewacji wschodniej na budynek portierni.

4.10. Skrzynka gazowa i kominy :

- Zlikwidować skrzynkę gazową przy elewacji zachodniej budynku.
- Zdemonstować dwa kominy ze stali nierdzewnej na elewacji zachodniej budynku.

4.11. Neon PKM GLIWICE :

UWAGA : Na dzień opracowania projektu przedstawione logo PKM Gliwice nie jest obowiązującym. Przed realizacją należy uzgodnić wzór z projektantem. Technologia wykonania sposób montażu, rozmiar oraz ilość określono w dokumentacji.

- Zdemontować stary neon PKM.
- Wykonać nowe kasetony świetlne PKM Gliwice [3 szt].
- Po wykonaniu prac zainstalować w poprzednim miejscu.
- Zachować istniejący zasilanie neonu i doprowadzić zasilanie do nowych kasetonów , zainstalować czujnik zmierzchowy.

4.12. Klimatyzacja / wentylacja :

- Przenieść jednostkę zewnętrzną klimatyzacji z elewacji zachodniej budynku na dach budynku.
- Zastosować systemowe bezinwazyjne bloczki dla podstawy jednostki.

4.13. Wycieraczka przy wejściu D-1 :

- Ułożyć systemową wycieraczkę w wiatrołapie budynku.
- Zamontować kasetę pod wycieraczkę (system zastosowany w sekretariacie PKM Gliwice).
- Producent : STAMAS typ LONDYN 23 mm, Kolor : czarny.
- Wymiary dostosować ściśle do całości kształtu podłogi wiatrołapu .

4.14. Instalacja odgromowa :

- Wykonać przegląd istniejącej instalacji odgromowej.
- Wymienić zniszczone elementy, zachowując istniejący układ instalacji.
- Uziomy poprowadzić pod projektowanymi płytami elewacyjnymi do gruntowych skrzynek kontrolnych .

4.15. BHP

- Oznaczyć urządzenia techniczne oraz drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami pod nadzorem działu BHP PKM Gliwice:
 - **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
 - **PN-92/N-01256/02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 - **PN-92/N-01256/03** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- Zainstalować i oznaczyć sprzęt gaśniczy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PKM Gliwice. .
- Zainstalować i oznaczyć zestawy pierwszej pomocy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PKM Gliwice.
- Remontowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków . Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.
- KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XVI.

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO PKM GLIWICE SP. Z O.O.

GLIWICE WRZESIEŃ 2022

OBIEKT/TEREN : BUDYNEK ADMINISTRACYJNY .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.
PRZEDMIAR ROBÓT.
KOSZTORYS INWESTORSKI.

INWESTOR : PKM GLIWICE SP. Z O.O.
UL.CHORZOWSKA 150 _ 44-100 GLIWICE

ADRES REMONTU : UL. CHORZOWSKA 150
44-100 GLIWICE

DZIAŁKA NR : 689 OBRĘB KOLEJ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	

Spis opracowania :

Załączniki :

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.
2. Oświadczenie projektanta.
3. BIOZ.
4. Przedmiar robót .
5. Kosztorys inwestorski .
6. Karty produktów , instrukcje techniczne [wersja elektroniczna dokumentacji PDF].

PODSTAWA OPRACOWANIA:
<ul style="list-style-type: none">• Serwis zdjęciowy – ZAŁĄCZNIK W WERSJI ELEKTRONICZNEJ.• Inwentaryzacja obiektu z zasobu PKM Gliwice .• Projekt wstępny/koncepcja remontu elewacji budynku administracyjnego PKM.
<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
<ul style="list-style-type: none">• Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu.
<ul style="list-style-type: none">• Ustalenia z Inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe
PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
PKM GLIWICE SP. Z O.O.**

- Część opisowa :

1. Przedmiot remontu.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Parametry techniczne remontowanej jednostki, zestawienie powierzchni, opis funkcji .
4. Zestawienie materiałów ,technologia, część instalacyjna.

- **Część graficzna opracowania / zestawienie rysunków :**

Rys. nr 1.:	PLAN SYTUACYJNY. OTOCZENIE BUDYNKU. - SKALA 1:500.
Rys. nr 2.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 3.:	ELEWACJA WSCHODNIA I INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 4.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 5.:	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA. ZAKRES REMONTU.
Rys. nr 6.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 7.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 8.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 9.:	ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKT KOLORYSTYKI TYNKÓW.
Rys. nr 10.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 11.:	ELEWACJA WSCHODNIA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 12.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 13.:	ELEWACJA ZACHODNIA – SIATKI ELEWACYJNE.
Rys. nr 14.:	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ SKALA 1:50.
Rys. nr 15.:	KASETONY ŚWIETLNE PKM GLIWICE.

1. Przedmiot remontu :

Remont przewiduje :

- Demontaż przedsionków, skrzynki gazowej oraz zbędnych elementów.
- Remont powłok tynkarskich elewacji.
- Montaż aluminiowych siatek elewacyjnych .

2. Opis stanu Istniejącego :

Budynek zlokalizowany jest na terenie zamkniętym PKM Gliwice na działce nr 689 w obrębie Kolej. Działka jest własnością PKM Gliwice. Budynek dwubryłowy, wolnostojący, pełni funkcję administracyjną. Posiada trzy kondygnacje naziemne i piwnice. Dachy płaskie jednospadowe ze ścianami attykowymi. Zrealizowany został w latach 70 XX wieku, podlegał rozbudowie. Budynek został wykonany metodą tradycyjną wspartą na konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi i działowymi. Elewacje objęte remontem posiadają okładziny z płytek ceramicznych, ściany zostały docieplone metodą lekką mokrą. **Podczas remontu planuje się funkcjonowanie budynku.**

Opis funkcji remontowanego obiektu :

Budynek administracyjny należący do PKM Gliwice sp. z o.o.
Z pomieszczeniami przeznaczonymi do pracy z pobytem stałym pracowników .

Cel remontu :

Ujednolicenie i uporządkowanie elewacji budynku oraz nadanie mu nowoczesnego wyglądu poprzez zastosowanie systemu okładzin z siatek elewacyjnych chroniących pomieszczenia przed nadmiernym nagrzewaniem, naprawę uszkodzonych tynków oraz usunięcie zbędnych elementów i wymianę uszkodzonych elementów

Wyposażenie techniczne na zewnątrz budynku :

- Instalacja monitoringu
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa .
- Instalacja teletechniczna
- Jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji – do przeniesienia na dach.
- Instalacja odgromowa.
- Skrzynka gazu oraz kominy spalinowe gazowej instalacji CO budynku.
- Orynnowanie i rury spustowe odwodnienia budynku.
- Zegar elewacyjny do przeniesienia na budynek portierni.
- Łamacze światła – do demontażu.

3. Parametry obiektu objętego remontem / zestawienie powierzchni :

BUDYNEK I OTOCZENIE :

Posadowienie poziomu posadzek pomieszczeń od poziomu strefy wejściowej :	+ 0.10 m
Wymiar rzutu poziomego budynku :	14,70 x 46,30 m
Wysokość budynku :	11,29 m
Powierzchnia zabudowy budynku :	674,5 m ³
Powierzchnia bruku do modernizacji :	ok. 13,30 m ²
Powierzchnia opaski budynku do remontu :	ok. 75 m ²
Daszek do usunięcia :	1,5 m ²
PrzedSIONKI szklane do usunięcia :	2 zestawy
2 Kominy spalinowe ze stali nierdzewnej :	wys. 11,5 m
Łamacze światła na elewacji zachodniej budynku do usunięcia :	2 zestawy

ELEWACJE :

Ilość kondygnacji naziemnych :	3
Powierzchnia elewacji – powłoki tynkarskie całość:	1 182 m ²
W tym powierzchnie cokołów z tynku mozaikowego :	110 m ²
W tym powierzchnie ścian z tynków silikonowych :	1 072 m ²
Powierzchnia siatek elewacyjnych netto [całości opracowania]	1 181 m ²
Ilość płaszczyzn elewacji :	5

Powierzchnia elewacji z siatki aluminiowej : 1 181 m²

Powierzchnia tynków elewacji : 1 182 m²

Stan techniczny obiektu : [inwentaryzacja fotograficzna w załączniku elektronicznym do projektu]

- Stolarka okienna : – do zachowania .
- Stolarka drzwiowa : drzwi oznaczone na RYS. do wymiany .
- Tynki ścian zewnętrznych : do modernizacji .
- Obróbki dekarne budynku – do wymiany.
- Zadaszenia wejść do budynku – do demontażu.
- Okładziny elewacji – do usunięcia .
- Instalacja elektryczna : do zachowania.
- Bruk – do modernizacji.

TEMAT :
DATA :
NR :

PROJEKT REMONTU
10/09/2022
P_011

- Instalacja klimatyzacji – do przeniesienia .
- Instalacje : teletechniczna, monitoringu i alarmowa – do zachowania .
- Neon PKM Gliwice – do wymiany.
- Odwodnienie dachu – do wymiany.
- Dach budynku – do zachowania.
- Parapety okienne – do wymiany.
- Oprawy oświetleniowe nad wejściami – do wymiany.
- Opaska wokół budynku – do remontu.
- Instalacja odgromowa – do remontu.

Zakres prac remontowych wykonać jednozadaniowo . Kolejność prac ustalić na miejscu remontu . Remont przewiduje przeprowadzenie następujących prac :

1. Przygotowanie elewacji budynku do remontu.
2. Demontaż zadaszeń i przedsionków.
3. Wykonanie elewacji wentylowanej z sytemu siatek aluminiowych.
4. Wykonanie cokołów z tynku mozaikowego.
5. Modernizację układu kostki brukowej i posadzki w strefach wejściowych.
6. Wymianę parapetów budynku.
7. Remont opaski wokół budynku.
8. Wymianę zewnętrznych opraw oświetleniowych.
9. Wymianę drzwi wejściowych.
10. Wymianę orynnowania/odwodnienia dachu.
11. Oznaczenie BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku.
12. Oczyszczenie i zabezpieczenie kanałów wentylacji.
13. Wykonanie i montaż kasetonów świetlnych.
14. Usunięcie skrzynki gazowej.
15. Malowanie i konserwacja istniejących masztów itp.
16. Usunięcie kominów ze stali nierdzewnej.
17. Wykonanie powłok z tynkarskich na ścianach budynku.
18. Demontaż łamaczy światła.
19. Ukrycie widocznych instalacji pod okładzinami elewacji wentylowanej.
20. Ułożenie wycieraczek w wiatrołapie budynku.
21. Przeniesienie na dach zewnętrznej jednostki klimatyzacji.
22. Wymianę obróbek dekarских budynku.
23. Przegląd i konserwację i wymianę instalacji odgromowej.

4. Zestawienie materiałów, technologia, część instalacyjna :

Wszystkie proponowane materiały i technologie zostały uwzględnione w oparciu o standardy PKM Gliwice oraz PN .

Zachować istniejące instalacje monitoringu, alarmowe i teletechniczne / zabezpieczyć na czas remontu.

4.1. Instalacje elektryczne :

- Zlikwidować zbędne obwody instalacji elektrycznej i oświetleniowej na elewacjach budynku.
- Na czas remontu zabezpieczyć istniejący obwód zasilający neon na elewacji budynku.
- Wyprowadzić dwa dodatkowe przewody zasilające kasetony świetlne z istniejącego obwodu z RGB budynku.
- Zamontować czujnik zmierzchowy dla kasetonów elewacyjnych.

4.2. Oprawy oświetleniowe :

- Wymienić istniejące oprawy oświetleniowe nad wejściami do budynku
- Producent Spectra Lighting typ : VIBRIO NR. KAT : 07.150.2001.03.840
- 3 sztuki, kolor Czarny patrz załącznik PDF.

4.3. Instalacje Teletechniczne :

UWAGA : w razie możliwości ukryć wszystkie funkcjonujące instalacje teletechniczne pod projektowanym systemem okładzin elewacji .

- Wykonać inwentaryzację istniejącego okablowania budynku.
- Usunąć zbędne instalacje.

UWAGA : Wszelkie prace zabezpieczające instalacje wykonać w oparciu o wytyczne i pod nadzorem działu IT PKM Gliwice.

4.4. Elewacja z walcowano-ciągnionych aluminiowych siatek na podkonstrukcji systemowej zaprojektowano w oparciu o technologie BRAWA SYSTEM Katowice .

SIATKI ELEWACYJNE system bezdylatacyjny SCC:

Projekt remontu elewacji budynku zakłada zastosowanie systemu aluminiowych siatek elewacyjnych walcowano-ciągnionych w kolorze RAL 9004 Czarnym .

System zapewni ochronę pomieszczeń budynku przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym.

Montaż siatek elewacyjnych do podkonstrukcji systemowej kotwionej do ścian.

Producent / Dystrybutor : BARWA SYSTEM KATOWICE
Siatka aluminiowa : FILS typ STADIUM kolor RAL 9004 czarny [patrz załącznik PDF]
Montaż, dystrybucja : BARWA SYSTEM KATOWICE

OBIEKTY ZREALIZOWANE z zastosowaniem zaproponowanego systemu :

1. MCK KATOWICE.
2. CENTRUM PRZESIADKOWE KATOWICE BRYNÓW.

UWAGA : karty techniczne produktów , instrukcje montażu systemu elewacyjnego stanowią załączniki w wersji elektronicznej do niniejszej dokumentacji.

- **Wszystkie zmiany układu elewacji uzgodnić z projektantem.**
- **Zastosować systemowy profil zamykający krawędzie płaszczyzn siatek na górze i dole na całej długości wszystkich elewacji.**

4.4 Elewacje ściany :

Usunąć istniejące okładziny z płytek ceramicznych, łamacze światła i kominy , zabezpieczyć skrzynki i kratki, wyrównać i uzupełnić ubytki , przygotować pod montaż podkonstrukcji aluminiowej i pod wykonanie tynków silikonowych oraz cokołów z tynków mozaikowych. Uszkodzone kratki wymienić.

Cokół budynku :

- Przed wykonaniem usunąć płyty chodnikowe przyległe do budynku.
- Cokoły wykonać na przygotowanym podłożu z tynków mozaikowych KREISEL typ MOZATYNK 51 KOLOR CZARNY CCCC [bez domieszek].

Tynki silikonowe :

- Wykonać na przygotowanym podłożu z tynki KREISEL typ NANOTYNK 031 KOLOR RAL 7021 z filtrem UV
- Kolorystyka i układ przedstawiono w części rysunkowej projektu.

4.5. Dach / odwodnienie :

- Wymienić cały system orywnowania budynku z rurami spustowymi i osadnikami w przyziemiu.
 - Zastosować system stalowy firmy Galleco typ: STAL
 - kolor Czarny RAL 9005.
 - Wszystkie wymiary dostosować do istniejących.
- Obróbki dekarские i parapety :
 - Zdemontować stare obróbki i parapety.
 - Wykonać nowe parapety i obróbki dekarские budynku z blachy powlekanej w kolorze RAL 9004 Czarny,

4.6. Łamacze światła :

- Zdemontować istniejące łamacze światła z elewacji zachodniej budynku.

4.7. Bruk / teren przyległy :

- Po demontażu przedsionków budynku zmodyfikować bruk przed wejściami do budynku .
- Zastosować betonową kostkę brukowa identyczną z istniejącą [typ: Behaton gr.8 cm kolor czerwony]
- Zabezpieczyć istniejący stopień przy wejściu D-3.
- Skuć istniejące płytki ze stopnia i wykończyć w systemie naprawczym betonu SIKA .
- Wykończyć powłoką antypoślizgowa SIKA 377 z posypką 3-5 mm w kolorze szarym.
- Usunąć istniejącą opaskę z płyt chodnikowych wokół budynku .
- Wykonać opaskę żwirową na geowłókninie [frakcja 8-16] na odległość 80 cm od budynku.
- Zabezpieczyć obrzeżami betonowymi 6 cm w kolorze czarnym.
- Lokalizacje przedstawiona na RYS.1.

4.8. Drzwi :

- Wymienić drzwi wejściowe do budynku .
- Zainstalować zestawy drzwi w systemie aluminiowym np. : YAWAL PI50N
- kolor stolarki RAL 9004 czarny.
- Ostateczne pomiary otworów montażowych zlecić dostawcy systemu.
- Zastosować antaby ze stali nierdzewnej na całą wys. Drzwi oraz samodomykacze.
- Zestawienie stolarki otworowej przedstawiono na RYS. nr 14.

UWAGA : projektowane drzwi D-2 wymagają dostosowanie wymiarów otworów do projektowanych .

4.9. Zegar, maszty monitoringu , antenowe i inne :

- Zabezpieczyć na czas remontu , w razie konieczności czasowo zdemontować
- Wykonać modyfikację długości wsporników masztów stosownie do projektowanej grubości systemu elewacji z siatek aluminiowych.
- Pomalować na kolor RAL 9004 czarny.
- Przenieść zegar z elewacji wschodniej na budynek portierni.

4.10. Skrzynka gazowa i kominy :

- Zlikwidować skrzynkę gazową przy elewacji zachodniej budynku.
- Zdemonstować dwa kominy ze stali nierdzewnej na elewacji zachodniej budynku.

4.11. Neon PKM GLIWICE :

UWAGA : Na dzień opracowania projektu przedstawione logo PKM Gliwice nie jest obowiązującym. Przed realizacją należy uzgodnić wzór z projektantem. Technologia wykonania sposób montażu, rozmiar oraz ilość określono w dokumentacji.

- Zdemontować stary neon PKM.
- Wykonać nowe kasetony świetlne PKM Gliwice [3 szt].
- Po wykonaniu prac zainstalować w poprzednim miejscu.
- Zachować istniejący zasilanie neonu i doprowadzić zasilanie do nowych kasetonów , zainstalować czujnik zmierzchowy.

4.12. Klimatyzacja / wentylacja :

- Przenieść jednostkę zewnętrzną klimatyzacji z elewacji zachodniej budynku na dach budynku.
- Zastosować systemowe bezinwazyjne bloczki dla podstawy jednostki.

4.13. Wycieraczka przy wejściu D-1 :

- Ułożyć systemową wycieraczkę w wiatrołapie budynku.
- Zamontować kasetę pod wycieraczkę (system zastosowany w sekretariacie PKM Gliwice).
- Producent : STAMAS typ LONDYN 23 mm, Kolor : czarny.
- Wymiary dostosować ściśle do całości kształtu podłogi wiatrołapu .

4.14. Instalacja odgromowa :

- Wykonać przegląd istniejącej instalacji odgromowej.
- Wymienić zniszczone elementy, zachowując istniejący układ instalacji.
- Uziomy poprowadzić pod projektowanymi płytami elewacyjnymi do gruntowych skrzynek kontrolnych .

4.15. BHP

- Oznaczyć urządzenia techniczne oraz drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami pod nadzorem działu BHP PKM Gliwice:
 - **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
 - **PN-92/N-01256/02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 - **PN-92/N-01256/03** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- Zainstalować i oznaczyć sprzęt gaśniczy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PKM Gliwice. .
- Zainstalować i oznaczyć zestawy pierwszej pomocy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PKM Gliwice.
- Remontowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków . Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.
- KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XVI.