

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.57.2016
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, 15 marca 2016 r.

DECYZJA NR 94 / 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

obejmujące:

- przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze biblioteki publicznej w Skokach, na działce nr 1689 -obręb ewidencyjny Skoki

autor projektu : Szymon Weyna - upr. bud. Nr 375/86/Pw w specjalności architektonicznej, w pełnym zakresie, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym WP-0377,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót ,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - 3) ~~geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej~~ należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ewidencyjny 1689 - obręb ewidencyjny Skoki.

UZASADNIENIE

W dniu 10.02.2016 r. Gmina Skoki złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze biblioteki publicznej w Skokach, na działce nr 1689 -obwód ewidencyjny Skoki.

Złożony wniosek zawierał:

- a) projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach w grudniu 2015 r.
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 10.02.2016 r.
- c) ostateczną decyzję nr 13/15 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki znak RIGP.6733.11.2015 z dnia 03.08.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zawiadomieniem z dnia 25.02.2016 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 07.03.2016 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- jest zgodny ostateczną decyzję nr 13/15 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki znak RIGP.6733.11.2015 z dnia 03.08.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Dariusz Przystański
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości :

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16. listopada 2006r.
(Dz.U. z 2015r., poz.783 z późniejszymi zmianami)
o opłacie skarbowej

STAROSTWO POWIATOWE W WĄGROWCU

Stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 30.03.2016
Wągrowiec, dnia 13.04.2016

(podpis)

