

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

KOD GŁÓWNY CPV

45 21 4210-5

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dla przebudowy budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Adres Inwestycji : Skoki ul. Rogozińska 1B

Inwestor : Gmina Skoki

Adres Inwestora : Skoki ul. Ciastkowskiego 11

KOD GŁÓWNY CPV

45 21 6113-03

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze
Biblioteki Publicznej w Skokach

Wymagania ogólne

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej 1.2. Zakres stosowania ST 1.3. Zakres Robót objętych ST 1.4. Określenia podstawowe
1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów 2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych 2.3. Inspekcja wytwórni materiałów 2.4. Materiały
nie odpowiadające wymaganiom 2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów 2.6. Wariantowe stosowanie materiałów

3. SPRZĘT 4. TRANSPORT 5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ) 6.2. Zasady kontroli jakości Robót 6.3. Pobieranie próbek 6.4. Badania i pomiary 6.5.
Raporty z badań 6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera 6.7. Certyfikaty i deklaracje 6.8. Dokumenty budowy

7. OBMIAŁ ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót 7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy 7.4.
Wagi i zasady ważenia 7.5. Czas przeprowadzenia obmiaru

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu 8.2 Odbiór częściowy 8.3. Odbiór ostateczny Robót 8.4. Odbiór
pogwarancyjny

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne 9.2. Warunki Kontraktu i Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej DM 00.00.00 9.3. Objazdy,
Przejazdy i Organizacja Ruchu

10. PRZEPISY ZWIĄZANE I STANDARDY

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

1.1.1. Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych
dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane podczas budowy .

1.1.2. Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu
Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

- 1.3.1. Roboty konstrukcyjne.
- 1.3.2. Izolacje, pokrycie konstrukcji dachu.
- 1.3.3. Przyłącza wod-kan, instalacje wod-kan,
- 1.3.4. Instalacja grzewcza.
- 1.3.5. Instalacje elektryczne i sieci strukturalne.
- 1.3.6. Roboty wykończeniowe.
- 1.3.7. Roboty elewacyjne.
- 1.3.8. rozbiórki

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1. Dziennik Budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi
przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku
wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy
Inżynierem, Wykonawcą i projektantem.

1.4.2. Inżynier – osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest
Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

1.4.3. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu
w sprawach realizacji Kontraktu.

1.4.4. Książka Obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę
obmiaru dokonywanych Robót w formie wycień, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w Książce Obmiarów podlegają
potwierdzeniu przez Inżyniera.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

1.4.5. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

1.4.6. Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.7. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

1.4.8. Przetargowa Dokumentacja Projektowa - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

1.4.9. Ślepy Kosztorys (Przedmiar robót) - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.4.10. Teren budowy – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.

1.5.2. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa która zostanie przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu:

Wykonawca otrzyma od Inżyniera po przyznaniu kontraktu 2 egzemplarze projektów budowlanych na Roboty objęte Kontraktem. Projekt zagospodarowania działki,
Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt przyłączy wod.-kan., Projekt instalacji wod.-kan.,
Projekt instalacji c.o.,
Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych,
Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja Projektowa do opracowania przez Wykonawcę:

Wykonawca we własnym zakresie opracuje projekty wielobranżowe powykonawcze, geodezyjną dokumentację powykonawczą obiektu w ilości uzgodnionej z Inżynierem.

1.5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, ST i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inżyniera stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Kontraktowych warunkach ogólnych” („Ogólnych warunkach umowy”). Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia, projekt zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy z uwzględnieniem sąsiednich posesji. Projekt zabezpieczenia powinien zawierać szczegółowe opisy obecnego stanu sąsiednich posesji (potwierdzone przez właścicieli), na które może oddziaływać transport budowlany Wykonawcy, proponowane przez Wykonawcę środki ochronne dla tych posesji lub zakres robót naprawczych do wykonania przez Wykonawcę po zakończeniu Robót.

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych,

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały aprobatę techniczną, wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców okolicznych budynków. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót w strefach pracy ciężkiego sprzętu jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji i oceny stanu technicznych istniejących budynków, dla uniknięcia ewentualnych roszczeń zainteresowanych stron. Koszt wykonania w/w opracowań powinien być ujęty w cenie za organizację Placu Budowy. Wszelkie koszty uszkodzenia budynków w trakcie prowadzonych Robót budowlanych ponosi Wykonawca.

Inżynier będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inżynier ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera. Inżynier może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.5.11. Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do daty wydania Potwierdzenia Zakończenia przez Inżyniera. Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zagospodarowanie terenu oraz budynek lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z wykonywanymi Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień, podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera.

1.5.13. Równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi do zatwierdzenia.

1.5.14. Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inżynier po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

1.5.15. Czasowe zajęcie terenu poza liniami rozgraniczającymi

Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów czasowego zajęcia terenu dla celów wykonania Robót poza liniami rozgraniczającymi wraz z kosztami prawnymi i opłatami za zajmowanie terenu, dokonaniem niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenu oraz do przywrócenia do stanu pierwotnego.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inżyniera. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inżyniera.

2.6. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni muszą być spełnione następujące warunki:

- a) Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- b) Inżynier będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji robót,
- c) Jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inżyniera zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do budowy stanowisk służących do mycia kół pojazdów budowy przed wjazdem na drogi publiczne i dojazdowe wokół Placu Budowy. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń nawierzchni dróg publicznych Wykonawca ponosi wszelkie koszty czyszczenia jezdni.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera. Błędy popełnione przez

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę, na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inżyniera.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inżyniera program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz ustaleniami.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- sposób zapewnienia bhp.,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót, - sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Inżynier jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy. Inżynier, dokonując weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inżynier powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: -Polską Normą,
-lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- datę uzgodnienia przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał, -wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, -inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się. Decyzje

Inżyniera wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obowiązuje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

(2) Książka Obmiarów

Książka Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

(3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

(4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

(5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanego Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodpłatne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu / Świadectwu Przejęcia,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu / Świadectwu Wykonania.

8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.4. Odbiór ostateczny Robót/Świadectwo Przejęcia

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera. Odbiór ostateczny Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2. Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych aspektach niezgodnie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dzienniki Budowy i Książki Obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew.
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew.
7. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST.
8. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
9. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

8.5. Odbiór pogwarancyjny / Świadcstwo Wykonania

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji Kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe Robót będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- Wartość zużytych Materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy,-
- Wartość pracy Sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2 Warunki Umowy i Wymagania Ogólne

Koszt dostosowania się do wymagań Warunków Kontraktu i Wymagań Ogólnych zawartych w ST ogólnej obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie. **10. PRZEPISY ZWIĄZANE I STANDARDY**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wyliczenia i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach
Specyfikacja Techniczna
Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze
Biblioteki Publicznej w Skokach
Roboty konstrukcyjne

1. Wstęp

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót konstrukcyjnych w związku z budową .

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest opracowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu robót konstrukcyjnych i obejmują: konstrukcję dachu , stropy żelbetowe , wylewane na mokro, ściany nadziemne z bloczków gazobetonowych na poziomach I kondygnacji , ściany fundamentowe z bloczków betonowych, schody żelbetowe płytowe, fundamenty żelbetowe w postaci ław fundamentowych i stóp fundamentowych z betonu B-15.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i Aprobatami Technicznymi ITB.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową oraz zaleceniami Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”

2. Materiały

Przy realizacji budynków mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Kierownika Projektu lub Inwestora. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są:

2.1. Konstrukcja dachu -

Projektuje się dach o konstrukcji częściowo stalowej i prefabrykowanej żelbetowej

Kontrola jakości

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości,

2.2. Stropy i wieńce

Stropy, wieńce i balkony projektuje się jako żelbetowe.

Płyty stropowe gęstożebrowe . Uzupelnienia monolityczne z betonu B-15.

Warunki dostawy

Beton towarowy powinien być dostarczany z wytwórni zapewniającej odpowiednią jakość produktu. Pochodzenie płyt i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu. ***Transport i składowanie***

- Przewóz płyt powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu.
- Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08. ***Kontrola jakości***

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego przez producenta płyt i jego

zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- dokumentów przewozowych,
- oględzin makroskopowych płyt dostarczonych na miejsce przeznaczenia
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości cementu,

Płyty powinny spełniać warunki wytrzymałościowe związane z transportem oraz ograniczeniami montażowymi wykonawcy robót.

Beton

Beton w stropach, wieńcach i balkonach projektowany jest w klasie B15.

Warunki dostawy

Beton towarowy powinien być dostarczany z wytwórni zapewniającej odpowiednią jakość produktu. Pochodzenie betonu i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu. ***Transport i składowanie***

- Beton przewidziany jest do wbudowania bezpośrednio ze środków transportowych.
- Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08. ***Kontrola jakości***

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego przez producenta betonu i jego

zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- dokumentów przewozowych,
- oględzin makroskopowych betonu dostarczonego na miejsce przeznaczenia,
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości betonu.

Pręty zbrojeniowe

Pręty zbrojeniowe projektowane są w klasie A-III i A-0.

Warunki dostawy

Pręty zbrojeniowe powinny być dostarczane ze składnic zapewniających odpowiednią jakość produktu. Pochodzenie prętów zbrojeniowych i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu. *Transport i składowanie*

- Przewóz prętów powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu w warunkach zabezpieczających go przed uszkodzeniami.
- Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08. *Kontrola jakości*

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego zbrojenia pod względem wymagań konstrukcyjnych w szczególności : właściwości mechanicznych (cechy wytrzymałościowe), uszkodzeń i wad (zanieczyszczenia i korozja), oraz jego zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- oględzin makroskopowych prętów dostarczonych na miejsce przeznaczenia,
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości prętów. - dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,

2.3. Ściany -

Bloczki gazobetonowe

Na poziomie kondygnacji parteru i piętra projektuje się ściany z bloczków gazobetonowych na zaprawie c.w.. Część podziemną z bloczków betonowych.

Warunki dostawy

Dostawa bloczków i cegieł powinna być zapewniona w paletach.

Pochodzenie materiałów i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu.

Transport i składowanie

- Przewóz pustaków i cegieł powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami. Palety składowane mogą być bezpośrednio na placu przyobiekowym na wyrównanym podłożu i podkładkach zabezpieczających przed zawilgoceniem. - Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08.

Kontrola jakości

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego przez producenta płyt i jego zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- dokumentów przewozowych,
- oględzin makroskopowych elementów dostarczonych na miejsce przeznaczenia
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości cegieł i bloczków.

2.4. Schody

Schody projektuje się jako płytowe żelbetowe wykonywane na miejscu wbudowania.

Beton

Projektuje się schody w klasie B15.

Warunki dostawy

Beton towarowy powinien być dostarczany z wytwórni zapewniającej odpowiednią jakość produktu. Pochodzenie betonu i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu. *Transport i składowanie*

- Beton przewidziany jest do wbudowania bezpośrednio ze środków transportowych.
- Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08. *Kontrola jakości*

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego przez producenta betonu i jego zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- dokumentów przewozowych,
- oględzin makroskopowych betonu dostarczonego na miejsce przeznaczenia,
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości betonu.

Pręty zbrojeniowe

Pręty zbrojeniowe projektowane są w klasie A-III i A-0.

Warunki dostawy

Pręty zbrojeniowe powinny być dostarczane ze składnic zapewniających odpowiednią jakość produktu. Pochodzenie prętów zbrojeniowych i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu. *Transport i składowanie*

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

- Przewóz prętów powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu w warunkach zabezpieczających go przed uszkodzeniami.
- Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08. *Kontrola jakości*

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego zbrojenia pod względem wymagań konstrukcyjnych w szczególności : właściwości mechanicznych (cechy wytrzymałościowe), uszkodzeń i wad (zanieczyszczenia i korozja), oraz jego zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- oględzin makroskopowych prętów dostarczonych na miejsce przeznaczenia,
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości prętów.
- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320.

2.5. Fundamenty

Posadowienie budynku projektuje się w formie żelbetowych ław i stóp.

Beton

Beton w fundamentach projektowany jest w klasie B15.

Warunki dostawy

Beton towarowy powinien być dostarczany z wytwórni zapewniającej odpowiednią jakość produktu. Pochodzenie betonu i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu. *Transport i składowanie*

- Beton przewidziany jest do wbudowania bezpośrednio ze środków transportowych.
- Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08. *Kontrola jakości*

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego przez producenta betonu i jego zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- dokumentów przewozowych,
- oględzin makroskopowych betonu dostarczonego na miejsce przeznaczenia,
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości betonu.

Pręty zbrojeniowe

Pręty zbrojeniowe projektowane są w klasie A-III i A-0.

Warunki dostawy

Pręty zbrojeniowe powinny być dostarczane ze składnic zapewniających odpowiednią jakość produktu. Pochodzenie prętów zbrojeniowych i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Kierownika Projektu. *Transport i składowanie*

- Przewóz prętów powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu w warunkach zabezpieczających go przed uszkodzeniami.
- Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08. *Kontrola jakości*

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego zbrojenia pod względem wymagań konstrukcyjnych w szczególności : właściwości mechanicznych (cechy wytrzymałościowe), uszkodzeń i wad (zanieczyszczenia i korozja), oraz jego zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

- dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,
- oględzin makroskopowych prętów dostarczonych na miejsce przeznaczenia,
- dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru wątpliwości co do jakości prętów. - dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320,

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. Wykonanie robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót.

5.1. Konstrukcja dachu

Projektuje się dach o konstrukcji stalowej i prefabrykowanej żelbetowej gęstożebrowej opieranej na ścianach podłużnych zewnętrznych i wewnętrznych.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać poniższych zasad:

- przekroje i rozmieszczenie elementów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną,
- montaż prefabrykatów rozpoczynać od skrajnych ścian
- prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami szczegółowymi.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

5.2. Stropy i wieńce

Stropy i wieńce projektuje się jako żelbetowe. Stropy projektuje się z prefabrykatów gęstożebrowych grub. 24 cm. Wylewki między płytami prefabrykowanymi jako strop monolityczny wylewany z betonu B-20 grubości 24 cm. Grubość wieńcy stropowych projektuje się 25 cm, a wysokość 25 cm. Nadproża okienne i drzwiowe z belek prefabrykowanych L-19.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać poniższych zasad:

- przed przystąpieniem do robót należy geodezyjnie sprawdzić poziomy podpór elementów prefabrykowanych, - płyty prefabrykowane stropów wymagają podparcia montażowego w miejscach określonych projektem montażowym dostawcy,

- układ płyt prefabrykowanych powinien uwzględniać monolityczną współpracę stropu z podciągami schodami, - po wykonaniu betonowania zapewnić właściwą pielęgnację betonu.

Podczas betonowania należy unikać dynamicznych obciążeń płyt. Betonowanie stropu w warunkach obniżonej temperatury może się odbywać tylko przy zachowaniu odpowiednich wymogów technologii takiego betonowania.

5.3. Ściany

Ściany podziemia

Ściany podziemia projektuje się jako murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy M4.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać ogólnych zasad stosowanych przy wykonywaniu robót żelbetowych.

Ściany kondygnacji nadziemnych

Na poziomie kondygnacji powtarzalnych projektuje się ściany z bloczków gazobeton. na zaprawie cementowo wapiennej.

Bloczki gazobetonowe wg Aprobaty technicznej AT-15-2700/2001 dostarczane są poprzez sieć dystrybutorów. Jakość materiału potwierdzona atestem podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera.

Przy wykonywaniu robót należy stosować ogólne zasady wykonywania ścian wynikające z odpowiednich przepisów i zasad sztuki budowlanej.

5.4. Schody

Schody projektuje się jako płytowe żelbetowe grubości 16 cm wykonywane na miejscu wbudowania z betonu B-15.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać poniższych zasad:

- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić górne poziomy konstrukcji stropów,
- szalunki i stemple wykonywać stabilne zapewniające przeniesienie obciążeń od wpływów dynamicznych przy betonowaniu,
- połączenia biegów ze opocznikami, stropami i podestami wykonać w sposób odpowiadający założeniom obliczeniowym (łączenie monolityczne ze stropami),
- beton ułożony w deskowaniu wymaga zagęszczenia przy użyciu odpowiednich urządzeń wibracyjnych.

Betonowanie schodów w warunkach obniżonej temperatury może się odbywać tylko przy zachowaniu odpowiednich wymogów technologii takiego betonowania.

5.5. Fundamenty -

Posadowienie budynku projektuje się w formie żelbetowych ław i stóp fundamentowych.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót fundamentowych należy dokonać oceny warunków gruntowo wodnych jakie występują na poziomie posadowienia i porównać je z danymi określonymi w dokumentacji technicznej.

Ewentualne rozbieżności w rodzaju i stanie podłoża należy skonsultować z projektantem.

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać poniższych zasad:

- podłoże gruntowe musi zachowywać nienaruszoną naturalną strukturę,
- bezpośrednio pod ławami i stopami żelbetowymi warstwę podbetonu grubości 10 cm z B-10,
- zbrojenie fundamentów układać z zachowaniem otuliny w wielkości minimum 6 cm,
- przygotowanie mieszanki betonowej, sposób jej ułożenia i zagęszczenia powinny być zgodne z wymaganiami ogólnymi jakie stosowane są w budownictwie,
- beton należy chronić przed działaniem obniżonych temperatur.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania odnośnie kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Na każdym etapie prowadzenia robót należy prowadzić kontrolę jakości wbudowywanych materiałów, rodzajów robót i konstrukcji oraz sposobu i metod wykonywania prac. Jakość wykonywanych materiałów i prac powinna odpowiadać standardom przyjętym powszechnie do stosowania w budownictwie.

Warunki jakościowe poszczególnych rodzajów robót określają właściwe dla tych robót normy, przepisy i katalogi.

7. Obmiary

Pomiary ilości wykonanych prac należy określać w oparciu o katalogi norm kosztorysowych i inne katalogi stanowiące podstawę do rozliczeń wykonanych robót.

8. Odbiory robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej „Wymagania ogólne”

8.1. Konstrukcja dachu -

Wszystkie rodzaje robót i etapów prac ulegających zakryciu, powinny podlegać protokółarnemu odbiorowi.

Podczas odbioru powinny być sprawdzone:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,
- prawidłowość wykonania złączy,
- prawidłowość oparcia konstrukcji na podporach,
- występujące odchyłki wymiarowe poszczególnych elementów konstrukcyjnych dachu, - sposób zabezpieczenia drewna przed wilgocią, zagrzybieniem i działaniem ognia.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Odbiory powinny określić jakość wykonanych robót z odpowiednimi wnioskami o ewentualnych zagrożeniach budynku i przeszkodach w eksploatacji.

8.2. Stropy, wieńce

Stropy, wieńce i balkony projektowane są w konstrukcji żelbetowej dostarczanej na miejsce budowy w formie betonu towarowego. Końcowe odbiory robót tych elementów powinny być poprzedzone odbiorami częściowymi robót przygotowawczych i zanikających. Na tym etapie należy zwrócić uwagę na prawidłowość przygotowania deskowań, podpór montażowych oraz właściwie przygotowanego zbrojenia. Na etapie betonowania należy sprawdzić jakość dostarczonego betonu pod względem odpowiedniej klasy wytrzymałości i oczekiwanej konsystencji.

Beton podlega zagęszczeniu odpowiednimi urządzeniami wibracyjnymi.

Beton należy układać bez przerw roboczych na poziomach poszczególnych kondygnacji. Występujące w stropach podciągi należy betonować łącznie ze stropami.

W trakcie betonowania należy pobierać próbki robocze dla ustalenia wytrzymałości wbudowanego betonu.

8.3. Ściany

Projektowane ściany konstrukcyjne powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami aktualnych norm i instrukcji oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych. Odbiór robót murowych powinien się odbywać przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych, ale po osadzeniu stolarki okiennej i drzwiowej.

8.4. Schody

Uwagi dotyczące zasad odbioru prowadzonych robót jak w pkt 8.2

8.5. Fundamenty

Odbiór końcowy powinien być poprzedzony odbiorami częściowymi robót zanikających w zakresie przygotowania podłoża gruntowego w poziomie posadowienia, montażu zbrojenia i deskowań.

Odbiór fundamentów polega także na sprawdzeniu prawidłowości usytuowania w planie i poziomie posadowienia. Wielkości dopuszczalnych tolerancji wymiarowych oraz szczegółowe wymogi jakościowe określono w odpowiednich normach i przepisach.

9. Podstawa płatności

Zasady rozliczeń za wykonane roboty będą wynikać z przyjętej formy realizacji inwestycji i należą do ustaleń inwestora.

10. Przepisy związane

PN-81/B03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły Wymagania i badania przy odbiorze

PN-81/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne Piaski do zapraw budowlanych

PN-88/B-30000 Cement portlandzki

PN-B-30020:1999 Wapno budowlane

PN-EN 459-2:1998 Wapno budowlane – Metody badania PN-

88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

PN-78/B-01100 Kruszywa mineralne. Podział, nazwy, określenia.

PN-91/B-06714.15 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie składu ziarnowego

PN-78/B-06714.13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych.

PN-78/B-06714.12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych.

PN-B-12066:1998 Wyroby budowlane silikatowe. Cegły, bloki, elementy. Wraz ze zmianami Az1:1999, Az2:2000, Az3:2001

PrPN-EN 771-2 Wymagania dotyczące elementów murowych – część 2: elementy murowe silikatowe

PN-B-12030:1996/Az1:2002 Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe – Pakowanie, przechowywanie, transport.

PN-75/D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia

BN-83/5028-13 Gwoździe budowlane ogólnego przeznaczenia

„Montaż systemów Rigips” Warszawa 1999 wydanie piąte poprawione

PN-88/B-06250 Beton zwykły

Instrukcja ITB 282/88 Wykonywanie betonu w warunkach zimowych

PN-EN 933-4:2001 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw – Część 4: Oznaczanie kształtu ziarn – Wskaźnik kształtu PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu

PN-82/B-01801 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie Konstrukcje betonowe i żelbetowe Podstawowe zasady projektowania PN-88/B-04300

PN-EN 1097-6:2002 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw – Część 6: Oznaczanie gęstości ziarn i nasiąkliwości

PN-EN 197-1:2002 Cement Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku

PN-EN 197-2:2002 Cement Część 2: Ocena zgodności

Aprobata techniczna ITB-15-2700/2001 Elementy murowe YTONG

Aprobata techniczna ITB-15-2795/2001 Zaprawa murarska do cienkich spoin

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach
Specyfikacja Techniczna

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze
Biblioteki Publicznej w Skokach

Izolacje, pokrycie dachu,

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji, pokrycia dachu, zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji dachu w związku z budową.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu izolacji, pokrycia dachu i zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji dachu i obejmują:

- 1.3.1. Izolację przeciwwilgociową na ławach i na murach podziemia-poziomą
- 1.3.2. Izolację przeciwwilgociową murów podziemia - pionową
- 1.3.3. Pokrycie dachu opierzenia
- 1.3.4. Ocieplenie stropodachu
- 1.3.5. Ocieplenie wieńców ścianek żelbetowych i nadproży

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową oraz poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

Mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inżyniera.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są:

2.1. Izolacja przeciwwilgociowa ław i murów podziemia -

Papa podkładowa z bitumu modyfikowanego na osnowie z tkaniny szklanej lub poliestrowej o grubości ok. 2 mm

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości - patrz punkt 2.8.1.2. ST „Roboty wykończeniowe”

Asfaltowa emulsja anionowa wg PN-B-24002:1997 do ewentualnego gruntowania powierzchni

2.2. Izolacja pionowa murów podziemia -

Płynna emulsja Dysperbit nierozwodniona

Warunki dostawy – certyfikat na znak bezpieczeństwa B

Transport i składowanie wg karty produktu (Instrukcja 28.6.99) i aprobaty technicznej

Kontrola jakości – gwarancją objęta jest jakość w ramach warunków sprzedaży i dostaw podanych przez producenta w karcie produktu (Instrukcja 28.6.99) i aprobaty technicznej

2.3. Pokrycie dachu i opierzenia -

Papa podkładowa wg PN-B-27620

Warunki dostawy –dachówka musi posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa B,

Transport i składowanie wg PN-B-27620:1998

Kontrola jakości wg PN-B-27620:1998

Blacha cynkowa utwardzana tytanem

Warunki dostawy Deklaracja lub Certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia

Transport i składowanie, kontrola jakości wg PN-EN 501:1999, PN-EN 988: 1998 i danych producenta

2.4. Ocieplenie stropodachu -

Styropian o łącznej grubości 20 cm w dwóch warstwach płyt o gęstości 150 kg/m³

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości – patrz punkt 2.3. ST **2.5. Ocieplenie wieńców, ścianek żelbetowych i nadproży**

Styropian PS-E FS 20 grub.6cm Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości – wg normy PN-B-20130:1999

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inżyniera.

Przy robotach ziemnych w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych, prace należy wykonywać ręcznie.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. Wykonanie robót

Wykonawca przystępujący do budowy winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót. Wykonanie robót powinno odbywać się zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.1. Izolacja przeciwwilgociowa na ławach i na murach podziemia-pionowa

Jeśli istnieje taka konieczność podłoże należy zagruntować asfaltową emulsją anionową. Powierzchnia powinna być równa bez jakichkolwiek wgłębień i zgrubień, bez luźnych części.

Roboty należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C, w okresie pogody bezdeszczowej. W razie konieczności prowadzenia prac podczas opadów należy stosować prowizoryczne zadaszenie ochronne. Do gruntowania podłoża nie należy stosować roztworu smołowego. Szerokość zakładów arkuszy papy w każdej warstwie powinna wynosić co najmniej 10 cm. Papę można przyklejać po wyschnięciu roztworu gruntującego tj. nie wcześniej niż 24 godziny od naniesienia go na podłoże i nie później niż po 48 godzinach (aby uniknąć zapylenia powierzchni). Papę należy przyklejać do podłoża i sklejać między sobą metodą nadtapiania masy powłokowej od strony przekładki antyadhezyjnej (po jej usunięciu). Do klejenia papy należy stosować aparat palnikowy na gaz propan-butan.

5.2. Izolacja przeciwwilgociowa murów podziemia- pionowa

Zasady wykonania robót przy użyciu emulsji bitumicznej Eurolan 3K zawarte są w Instrukcji 28.6.99 firmy Deitermann.

5.3. Pokrycie dachu budynków

Należy wykonać z dachówki ceramicznej zakładkowej.

5.4. Ocieplenie stropodachu

Płytami z wełny mineralnej dwuwarstwowo – jedna warstwa w płaszczyźnie rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe dla uniknięcia mostków termicznych na szerokości elementów drewnianych. Wytyczne montażowe dostosowane do typu użytej płyty.

5.5. Ocieplenie wieńców, ścianek żelbetowych i nadproży

Wykonać ze styropianu razem z ociepleniem całości budynku.

5.6. Zabezpieczenie konstrukcji dachu

Wykonanie zabezpieczenia uzależnione jest od przyjętej technologii impregnacji. Zaleca się zastosowanie metody wgłębnej impregnacji poza placem budowy z zastosowaniem wszelkich wymaganych środków ochrony BHP. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 lutego 1956 r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregacyjnych i odgrzybieniovych).

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania odnośnie kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kontrola jakości robót powinna obejmować: sprawdzenie zgodności z Dokumentacją Projektową – porównanie wykonanych bądź wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.

6.1. Izolacja przeciwwilgociowa na ławach i na murach podziemia-pionowa

Powinna być wykonana zgodnie z instrukcją układania pap termozgrzewalnych oraz ogólnymi wymaganiami zawartymi w PN-69/B-10260.

6.2. Izolacja przeciwwilgociowa murów podziemia-pionowa

Powinna być wykonana z godnie z Instrukcją 28.6.99 Eurolan 3K firmy Deitermann oraz ogólnymi wymaganiami zawartymi w PN-69/B10260.

6.3. Pokrycie dachu budynków mieszkalnych

Powinno być wykonane zgodnie z instrukcją układania pokryć dachowych wymienionych w punkcie 5.3 oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w PN-80/B-10240. Rynny i rury spustowe oraz opierzenia powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w PN-EN 612:1999.

6.4. Ocieplenie stropodachu

Prawidłowo ułożone płyty nie wypadają i nie wyginają się ku górze zatykając szczelinę wentylacyjną, nie zaginają się przy dolnych narożach krokwi lub jętek

6.5. Ocieplenie wieńców ścianek żelbetowych i nadproży

Warstwa ocieplenia powinna być ciągła, a jej składniki związane ze sobą i konstrukcją.

6.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe konstrukcji dachu – wg danych technologicznych przyjętej metody impregnacji

7. Obmiar

Ogólne zasady obmiaru podano w ST „Warunki ogólne”.

7.1. Izolacje przeciwwilgociowe

Jednostką obmiaru dla izolacji przeciwwilgociowych jest m².

7.2. Pokrycie dachu

Jednostką obmiaru jest m².

7.3. Opierzenia, obróbki blacharskie

Jednostką obmiaru dla opierzeń jest m².

7.4. Rynny, rury spustowe

Jednostką obmiaru jest m.

7.5. Ocieplenia

Jednostką obmiaru dla ocieplenia jest m².

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej „Wymagania ogólne”

8.1. Izolacja przeciwwilgociowa ław i murów podziemia

Odbiór międzyfazowy powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót: po dostarczeniu na budowę materiałów izolacyjnych, po przygotowaniu podkładu pod izolację, podczas uszczelniania i obrabiania szczelin dylatacyjnych i miejsc wrażliwych na przecieki.

Odbiór przy przygotowaniu podkładu pod izolację powinien obejmować: sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i dopuszczalnej wilgotności podkładu, rejestrację usterek. Przy sprawdzeniu uszczelnienia dylatacji należy zwrócić uwagę, aby wkładki dylatacyjne były wykonane z jednego materiału i o identycznym profilu na całej długości szczeliny.

Odbiór ostateczny powinien polegać na sprawdzeniu: ciągłości izolacji i jej zgodności z projektem, występowania ewentualnych uszkodzeń. Powinna być przedłożona następująca dokumentacja: projekt z naniesionymi ewentualnymi zmianami, dokumenty potwierdzające jakość materiałów, protokoły odbiorów częściowych, dziennik budowy. Z odbioru końcowego powinien być sporządzony protokół z oceną jakościową zabezpieczenia. Norma dotycząca wymagań i badań przy odbiorze dla izolacji bitumicznych: PN-69/B-10260

8.2. Izolacja przeciwwilgociowa murów podziemia – pionowa jak punkt 8.1.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

8.3. Pokrycie dachu budynku biurowego i opierzenia, obróbki blacharskie -

Zakres odbioru pokrycia dachowego

Odbiory robót pokrywowych powinny obejmować: odbiory częściowe, dokonywane po zakończeniu kolejnych etapów wykonywanych robót pokrywowych, odbiór końcowy, dokonywany po wykonaniu całości pokrycia na dachu lub całości pokrycia na określonym fragmencie dachu.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie: podłoża lub podkładu, dokładności zamocowania podkładu, jakości zastosowanych materiałów, dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia, dokładności wykonania elementów obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem. Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonania pokrycia i obróbek blacharsko-dekarskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych. Oceny technicznej robót należy dokonać w oparciu o odbiór końcowy przeprowadzany komisyjnie. Do odbioru końcowego należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych (międzyoperacyjnych) oraz dokumentację techniczną i dziennik budowy. Jeżeli wykonane roboty budzą wątpliwości co do poprawności wykonania, należy poddać je szczegółowym oględzinom lub badaniom połączonym z wykonywaniem odkrywek. Zakres badań ustala komisja. Jeżeli przeprowadzone badania dadzą wynik dodatni, to wykonane roboty pokrywowe należy uznać za zgodne z niniejszymi warunkami technicznymi. W przypadku gdy chociaż jedno z przeprowadzonych badań i oględzin da wynik ujemny, wówczas całość wykonywanych robót pokrywowych lub tylko niewłaściwie wykonywaną ich część należy uznać za niezgodną z niniejszą ST.

Ogólne zasady odbioru robót pokrywowych

Roboty pokrywowe, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony. Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone w dzienniku budowy. Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu. Do odbioru technicznego robót pokrywowych wykonawca jest zobowiązany przedstawić: dokumentację techniczną, zapisy stwierdzające dokonanie odbiorów częściowych podłoża lub podkładu oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia, zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywowych i rodzaju zastosowanych materiałów. Przed przystąpieniem do badań należy sprawdzić na podstawie protokołów i zapisów w dzienniku budowy czy przygotowane podłoże nadawało się do wykonywania robót pokrywowych, czy zastosowane materiały pokrywowe były odpowiedniej jakości, czy zostały spełnione warunki wykonywania robót oraz inne wymagania zapisane w dzienniku budowy.

Odbiór podłoża i podkładu

Badania podłożu lub podkładów należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych. Sprawdzenie równości powierzchni podłoża należy przeprowadzić za pomocą łaty kontrolnej o długości 2m lub za pomocą szablonu i przymiaru z podziałką milimetrową. Prześwit pomiędzy sprawdzaną powierzchnią a łatą przyłożoną do tej powierzchni nie powinien być większy niż 5 mm. Sprawdzenie równości podkładu należy przeprowadzić za pomocą łaty kontrolnej o długości 3 m. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łatą przyłożoną do tej powierzchni nie powinien być większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do pochylenia połaci i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do pochylenia połaci. Sprawdzenie szerokości szczelin na stykach desek należy przeprowadzać przez oględziny albo pomiar z dokładnością do 1mm Sprawdzenie wielkości otworów po sękach należy przeprowadzać przez oględziny i pomiar średnicy otworów z dokładnością do 2 mm. Sprawdzenie przybicia kontrłat do krokwi należy przeprowadzać za pomocą oględzin, a w przypadkach wątpliwych przez próbę oderwania kontrłaty od krokwi. Sprawdzenie przekroju kontrłat należy przeprowadzać przez pomiar za pomocą miarki z dokładnością do 1 mm. Sprawdzenie pochylenia połaci dachowej należy przeprowadzać za pomocą przyrządu lub przez obliczenie. Dokładność pomiaru spadku podłużnego w rynnach i korytach odwadniających powinna wynosić ok. 0,1%. Jeżeli w czasie odbiorów częściowych przeprowadzone badania dadzą wynik dodatni, to wykonane podłoża lub podkłady należy uznać za zgodne z niniejszą ST i dopuścić do wykonywania na nich pokryć dachowych. W przypadku gdy chociaż jedno z badań da wynik ujemny, wówczas odbierane podłoże lub podkład należy uznać za niezgodne z niniejszą ST. W razie uznania podłoża lub podkładu za całości lub części za niezgodne z wymaganiami niniejszej ST należy ustalić czy niezbędne jest całkowite lub częściowe odrzucenie wykonanych robót i nakazać ponowne ich wykonanie lub wykonać poprawki, które doprowadzą do zgodności robót z wymaganiami. Decyzję w tej sprawie podejmuje Inżynier. Podjęte decyzje o dopuszczeniu lub niedopuszczeniu podłoża lub podkładu do wykonywania robót pokrywowych powinny być wpisane do dziennika budowy, a wyniki badań i odbiorów częściowych powinny być umieszczone w protokole odbioru.

Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Sprawdzenie zabezpieczeń dachowych polega na stwierdzeniu zgodnego z wymaganiami zabezpieczenia przy kominach, murach i przy innych elementach dachu, jak wywietrzniki, wylazy, kłapy kominowe, wywiewki kanalizacyjne, rury wentylacyjne, nasady kominowe itp. Sprawdzenie rynien polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami w zakresie wymiarów, rozstawu i wykonania rynien oraz połączeń ich poszczególnych odcinków i przy rurach spustowych. Należy sprawdzić rozmieszczenie uchwyty i sposób wyrobienia w nich spadku podłużnego oraz usytuowania krawędzi zewnętrznej linii poziomej i linii stanowiącej przedłużenie powierzchni pokrycia. Należy również sprawdzić czy rynny nie mają dziur i pęknięć. Sprawdzenie spadku i szczelności rynien może być dokonane przez nalanie do nich wody i kontrolę jej spływu oraz ewentualnych wycieków. Zaleca się także sprawdzenie wlewania się wody z połaci do rynny (strumienie wody z połaci powinny spływać do rynny, a nie przelewać się poza zewnętrzną krawędzią rynny). Sprawdzenie rur spustowych polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami w zakresie wymiarów, rozstawu i wykonania rur oraz połączeń ich w złączach pionowych i poziomych, umocowania ich w uchwytach, spoinowania i prostoliniowości. Poza tym należy sprawdzić czy rury nie mają pęknięć, dziur. Badania należy przeprowadzić przez oględziny, z wyjątkiem sprawdzenia pionowości rur, które należy wykonać za pomocą pionu murarskiego i przymiaru z dokładnością do 5 mm.

8.4. Ocieplenie stropodachu

Odbiór robót termoizolacyjnych powinien być zgodny z ogólnymi zasadami przeprowadzania odbiorów budowlanych. Odbiór wykonanej warstwy ocieplającej powinien obejmować: sprawdzenie czy rodzaj i jakość materiałów są zgodne z projektem budowlanym, i ST, sprawdzenie czy materiał nie uległ zawilgoceniu, sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej, prawidłowości ułożenia oraz przylegania warstw.

8.5. Ocieplenie wieńców ścianek żelbetowych i nadproży – patrz punkt 8.4.

8.6. Zabezpieczenie konstrukcji dachu

Wykonawca impregnacji składa oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z instrukcją w postaci wpisu do dziennika budowy. Zgodność tego oświadczenia ze stanem faktycznym potwierdza Inżynier. Dokument ten przy końcowym odbiorze powinien być udostępniony inspektorowi p.poż.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

10. Przepisy związane

PN-B-27620:1998	Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych
PN-80/B-10240	Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-75/B-96000	Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia
PN-EN 501:1999	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z cynku do pokryć dachowych układanych na ciągłym podłożu
PN-EN 1194:2000	Konstrukcje drewniane Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenie wartości charakterystycznych
PN-EN 390:1999	Drewno klejone warstwowo Wymiary Dopuszczalne odchyłki
PN-EN 408:1998	Konstrukcje drewniane Drewno konstrukcyjne lite i klejone warstwowo. Oznaczanie niektórych właściwości fizycznych i mechanicznych
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-24002:1997	Asfaltowa emulsja anionowa
PN-80/B-10240	Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 612:1999	Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział, wymagania
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze wraz ze zmianami – Norma archiwalna
PN-EN 988:1998	Cynk i stopy cynku – specyfikacje techniczne płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa.

Instrukcja 28.6.99 Firmy Deitermann: Eurolan 3K

Aprobata techniczna ITB AT-15-2590/97 Asfaltowe masy emulsyjne Superflex 10 i Eurolan 3K

Katalog techniczny HIT 3 Halfen łączniki balkonowe HIT

Aprobata techniczna na łączniki balkonowe HIT AT-15-5754/2002

RheinZink Instrukcja układania pokryć dachowych Technika blacharska Opisy i tabele Wydanie III aktualizowane, kwiecień

2000 VM Zinc Recommendations Guide for Europe 1998 Edition Katalog techniczny IVT wydanie najnowsze.

AT-15-4873/2001 Siatka ochronna okapu

AT-15-2750/2002 Płyty włóknisto-cementowe MINERIT typu HD,PC,RT – elewacyjne oraz typu LW,MP,SP – okładzinowe wewnętrzne
Minerit płyty elewacyjne Instrukcja montażu na szkieletie drewnianym.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach
Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót
Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze
Biblioteki Publicznej w Skokach

Roboty wykończeniowe

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykończeniowych wewnętrznych w związku z budową budynku .

1.2. Zakres stosowania ST

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą wykonania robót wykończeniowych dla budynku i obejmują:

- 1.3.1. Tynki wewnętrzne,
- 1.3.2. Ścianki działowe: z cegły ,
- 1.3.3. Okładziny ścienne: okładzina z płytek ceramicznych,
- 1.3.4. Roboty malarskie,
- 1.3.5. Sufity podwieszone z płyt GKF,
- 1.3.6. Posadzki: z płytek ceramicznych (terakota), paneli podłogowych
- 1.3.7. Podłoża pod posadzki,
- 1.3.8. Izolacje pod posadzki: przeciwwilgociowe i przeciwwodne, akustyczne, termiczne,
- 1.3.9. Podkład betonowy pod izolację – posadzka na gruncie,
- 1.3.10. Podesypka piaskowa,
- 1.3.11. Wykończenie schodów stopni i podestów, ścian i sufitu, balustrada,
- 1.3.12. Stolarka okienna,
- 1.3.13. Stolarka drzwiowa,,
- 1.3.15. Parapety wewnętrzne,
- 1.3.16. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, niniejszą ST oraz poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

2. Materiały

Mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inżyniera.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są:

2.1. Tynki wewnętrzne

Przygotowanie zaprawy tynkarskiej powinno być dokonywane ze składników odpowiadających Polskim Normom lub Świadectwom ITB. Mieszanka może być wykonywana na budowie lub dostarczana gotowa z wytwórni.

Cement portlandzki EN 197-1 CEM I 32,5N

Warunki dostawy

Pochodzenie cementu i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Inżyniera.

Transport i składowanie

Przewóz cementu powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu w warunkach zabezpieczających go przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowania i zanieczyszczeniem. Cement przechowywany może być w następujących miejscach:

- cement luzem w magazynach specjalnych,
 - cement workowy – w składach otwartych zabezpieczonych przed opadami albo w magazynach zamkniętych, -
- Inne warunki transportu i składowania odpowiadać muszą postanowieniom normy BN-88/B-6731-08.

Kontrola jakości

Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości dostarczonego przez producenta cementu i jego zgodności z wymaganiami ST na podstawie: -dokumentów producenta dotyczących kontroli jakości wg normy PN-B-04320, -dokumentów przewozowych, -ogłędzin makroskopowych cementu dostarczonego na miejsce przeznaczenia oraz ewentualnych opakowań z przewidzianymi normą napisami,

-dodatkowych badań laboratoryjnych wg norm: PN-EN-196-2:1996 i PN-EN-196-1:1996 wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Inżyniera wątpliwości co do jakości cementu,

Cement powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-EN 197-1

Wapno wg PN-B-30020:1999

Warunki dostawy

Wapno budowlane powinno być ładowane tylko do czystych zbiorników transportowych, wolnych od pozostałości z poprzednich dostaw.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Transport i składowanie

Transport wapna budowlanego niegaszonego w bryłach i mielonego powinien odbywać się w warunkach zabezpieczających przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, zanieczyszczeniem i uszkodzeniem opakowania. Ciasto wapienne należy przewozić w pojemnikach szczelnych i zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem.

Wapno budowlane niegaszone powinno być przechowywane w warunkach zabezpieczających przed zawilgoceniem i zanieczyszczeniem. Ciasto wapienne należy przechowywać u odbiorcy w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, przemarzeniem, wysuszeniem i nadmiernym zawilgoceniem. Zaleca się przechowywanie ciasta wapiennego w dołach ziemnych o zabezpieczonych ściankach i dnie. Dno dołu powinno być umieszczone powyżej poziomu wody gruntowej, w miejscu wolnym od dopływu zanieczyszczeń.

Kontrola jakości

Należy sprawdzić: na opakowaniu nazwę symbole rodzaju, odmiany lub klasy wapna budowlanego oraz termin trwałości wapna.

Pochodzenie wapna i jego jakość – określona w pełnej charakterystyce technicznej wykonanej przez producenta podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera.

Piasek wg PN-79/B-06711

Warunki dostawy

Pochodzenie piasku i jego jakość – określona w pełnej charakterystyce technicznej wykonanej przez producenta podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera.

Transport i składowanie

Piasek należy przewozić w warunkach zabezpieczających przed rozsypaniem, rozpylaniem, zanieczyszczeniem oraz zmieszaniem z innymi kruszywami n.p. innych klas, gatunków. W/w zasad należy przestrzegać przy załadunku i wyładunku.

Kontrola jakości

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość materiałów użytych do produkcji. Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości kruszywa dostarczonego przez producenta i jego zgodności z wymaganiami ST na podstawie:

- rezultatów badań pełnych wykonanych przez producenta co najmniej raz w roku i przy każdej zmianie złoża na każde życzenie Inżyniera, - rezultatów badań niepełnych wykonanych dla partii,
- oceny wizualnej każdej dostawy,

- dodatkowych badań wykonanych na koszt Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Inżyniera wątpliwości co do jakości piasku. Przed użyciem piasku do wykonania zaprawy Wykonawca musi wykonać kontrolę partii kruszywa obejmującą

oznaczenie: -składu ziarnowego wg PN-91/B-06714.15,

- zawartości pyłów mineralnych wg PN-78/B-06714.13, -

- zawartości zanieczyszczeń obcych wg PN-76/B-06714.12.

Woda wg PN-88/B-32250

Transport i składowanie – Nie określa się wymagań dotyczących transportu i

składowania Kontrola jakości - Woda z wodociągu nie wymaga badań **Akcesoria:**

Narożniki tynkarskie

Uwaga: przy prawidłowo wykonanych murach i ich dużej gładkości można zastosować tynk cienkowarstwowy 10mm z gotowych mas tynkarskich.

2.2. Ścianki działowe

2.2.1. Ścianki z bloczków M grub. 12cm na zaprawie k

Warunki dostawy

Bloczki Porotherm wg Aprobaty technicznej AT-15-2700/2001 dostarczane są poprzez sieć dystrybutorów. Jakość materiału potwierdzona atestem podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera. Transport i składowanie

Transport samochodowy na paletach zapakowanych w folię termokurczliwą. Palety mogą być ustawiane nie więcej niż w dwóch warstwach na równym i twardym podłożu zapewniającym ich stabilność.

Rozładowywanie przez: samochody samowyladowcze, wózki widłowe, żuraw znajdujący się na budowie. (dodatkowo widły rozładunkowe). Zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi folią bloczki można przechowywać na budowie przez dłuższy czas. W czasie prowadzenia prac zaleca się sukcesywnie rozpakowywanie palet. Bloczki, które nie zostały wbudowane należy starannie zabezpieczyć folią.

Kontrola jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów użytych do produkcji. Wykonawca zobowiązany jest do oceny jakości cegieł dostarczonych przez dystrybutora i jego zgodności z wymaganiami ST.

Zaprawa wg Aprobaty technicznej ITB AT-15-2795/2001 Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości jak w pkt. 2.1.

Nadproża - do ścianek działowych typu L19N, warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości jak dla cegieł

Pianka montażowa

Warunki dostawy

Zastosowana pianka musi posiadać atest higieniczny PZH i Aprobatek techniczną.

Transport i składowanie

Piankę należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych oryginalnych opakowaniach, w suchych i chłodnych warunkach, w temperaturze dodatniej. Chronić przed wilgocią. Przestrzegać daty ważności.

Zaprawa cementowo-wapienna o klasie M1 składniki, warunki dostawy, transport, kontrola jakości wg punktu 2.1.

2.3. Okładziny ściennie: Okładzina z płytek ceramicznych -

Glazura – płytki ceramiczne ściennie, szkliwione, o powierzchni błyszczącej, gładkiej.

Warunki dostawy - Deklaracja lub certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia.

Transport i składowanie – płytki należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych, opakowania jednostkowe płytek można spiętrzać do wysokości 180 cm. Zawartość opakowania jednostkowego powinna wynosić 1m² a płytki w opakowaniu ściśle przylegać do siebie. Kontrola jakości – płytki powinny spełniać wymagania normy PN-EN 159 o parametrach wyznaczonych na podstawie PN-EN ISO 10545:1999, PN-EN 100, PN-EN 101, PN-EN ISO 10545-11, PN-EN ISO 10545-9, PN-EN ISO 10545-14. Materiał powinien wykazywać jednolitość barwy i wzoru na całej powierzchni i pochodzić z jednego cyklu produkcyjnego. Przed przystąpieniem do robót należy materiał sprawdzić pod względem jednolitości barwy.

Emulsja gruntująca – do gruntowania podłoża silnie wchłaniających, do wiązania pyłu i powierzchniowego wzmocnienia podłoża

Warunki dostawy – wyrób musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny

Transport i składowanie – przechowywać w chłodnym i suchym miejscu w oryginalnie zamkniętych opakowaniach nie dłużej niż do daty ważności podanej przez producenta **Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych**

Warunki dostawy - wyrób musi posiadać atest PZH i aprobatę techniczną

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Transport i składowanie – przechowywać w chłodnym i suchym miejscu w oryginalnie zamkniętych opakowaniach nie dłużej niż do daty ważności podanej przez producenta. Chronić przed wilgocią.

Akcesoria:

Uelastyczniona masa cementowa do spoinowania wodoodporna –

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości jak dla zaprawy klejowej.

Kit silikonowy do spoinowania – Silikon sanitarny.

Warunki dostawy – wyrób musi posiadać pozytywną ocenę higieniczną PZH.

Transport i składowanie – należy przestrzegać podanego przez producenta okresu ważności, kit należy przechowywać i przewozić w szczelnie zamkniętych opakowaniach, w suchych warunkach, w temperaturze +5°C do +25°C. Listwy wykończeniowe z PCV – flizówki

2.4. Roboty malarskie

Farba akrylowa (odporna na mycie).

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości – wg PN-C-81914:2002 i norm powołanych.

2.6. Posadzki.

2.6.1. Posadzki z płytek ceramicznych – terakota.

Płytki granitogresowe 30x30 o klasie antypoślizgowości min. R9 (wg DIN 51130)

Warunki dostawy, transport i składowanie oraz kontrola jakości wg PN-EN 176:1996 i norm powołanych Unii Europejskiej oraz ich polskich odpowiedników dotyczących badań, pobierania próbek.

Terakota o klasie antypoślizgowości R9 (wg DIN 51130) w pomieszczeniach mokrych, kotłowni.

Warunki dostawy, transport i składowanie oraz kontrola jakości wg PN-EN 177:1996 i norm powołanych Unii Europejskiej oraz ich polskich odpowiedników dotyczących badań, pobierania próbek.

Terakota mrozoodporna o klasie antypoślizgowości R10 (wg DIN 51130) IV klasa ścieralności

Warunki dostawy, transport i składowanie oraz kontrola jakości jak wyżej.

Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych (zaprawa do zastosowania na zewnątrz).

Warunki dostawy - wyrób musi posiadać atest PZH i aprobatę techniczną.

Transport i składowanie – przechowywać w chłodnym i suchym miejscu w oryginalnie zamkniętych opakowaniach do daty ważności podanej przez producenta. Chronić przed wilgocią.

Kontrola jakości wg PN-EN 12004:2002.

Środek ochronny do płytek nieglazurowanych – impregnat przeciw zabrudzeniom dla płytek i spoin.

Warunki dostawy, transport i składowanie jak dla innych budowlanych środków chemicznych.

Kontrola jakości – należy sprawdzić datę ważności oraz atesty.

Akcesoria:

Uelastyczniona masa cementowa do spoinowania wodoodporna – (dla balkonów masa do zastosowania na zewnątrz).

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości jak dla zaprawy klejowej.

Kit silikonowy do spoinowania – Silikon sanitarny.

Warunki dostawy – wyrób musi posiadać pozytywną ocenę higieniczną PZH.

Transport i składowanie – należy przestrzegać podanego przez producenta okresu ważności, kit należy przechowywać i przewozić w szczelnie zamkniętych opakowaniach, w suchych warunkach, w temperaturze +5°C do +25°C.

Listwy wykończeniowe z PCV – flizówki.

Łącznikowe okucia budowlane - profil aluminiowy do bezstopniowego przejścia pomiędzy posadzką ceramiczną a panelami podłogowymi.

Wycieraczka sisalowa o wymiarach 40 x 60 cm.

2.6.2. Posadzki z wykładzin podłogowych.

Wykładzina podłogowa kauczukowa

Warunki dostawy, transport i składowanie oraz kontrola jakości wg PN-EN 177:1996 i norm powołanych Unii Europejskiej oraz ich polskich odpowiedników dotyczących badań, pobierania próbek i danych producenta.

Folia PE

Warunki dostawy, transport i składowanie oraz kontrola jakości wg PN-EN 177:1996 i norm powołanych Unii Europejskiej oraz ich polskich odpowiedników dotyczących badań, pobierania próbek i danych producenta.

2.7. Podłoża pod posadzki.

Beton B15 .

Cement portlandzki EN 197-1 CEM I 32,5R.

Warunki dostawy Pochodzenie cementu i jego jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Inżyniera.

Transport i składowanie – wg BN-88/6731-08.

Przewóz cementu powinien odbywać się dostosowanymi do tego celu środkami transportu w warunkach zabezpieczających go przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowania i zanieczyszczeniem. Cement przechowywany może być w następujących miejscach:

-cement luzem w magazynach specjalnych,

-cement workowy – w składach otwartych zabezpieczonych przed opadami albo w magazynach zamkniętych.

Kontrola jakości – cement powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-EN 197-1.

Kruszywo Uziarnienie kruszywa: grubość do 16 mm.

Kontrola jakości –kruszywo powinno odpowiadać wymaganiom zawartym w PN-86/B-06712.

Kontrola partii kruszywa obejmuje oznaczenie:

-składu ziarnowego wg PN-91/B-06714/15,

-kształtu ziaren wg PN-EN 933-4:2001,

-zawartości pyłów mineralnych wg PN-78/B-06714/13,

-zawartości zanieczyszczeń obcych wg PN-76/B-06714/12,

Należy prowadzić kontrolę wilgotności kruszywa wg PN-EN 1097-6:2002.

Woda wg PN-88/B-32250.

Transport i składowanie – Nie określa się wymagań dotyczących transportu i składowania.

Kontrola jakości - Woda z wodociągu nie wymaga badań.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Siatka stalowa zbrojąca, zgrzewana oporowo z prętów 5 mm (stal St 500-b) i o oczkach 10 x 10 mm.

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości wg normy PN-B-06200:2002.

Samopoziomująca masa szpachlowa

Warunki dostawy Deklaracja lub Certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia.

Transport i składowanie – wg karty informacyjnej producenta.

Kontrola jakości – wg gwarancji producenta.

Akcesoria:

Taśmy lub profile dylatacyjne

2.8. Izolacje pod posadzki. -

2.8.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Wymagania podstawowe.

Wszelkie materiały do wykonywania izolacji wodochronnych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach, posiadać aprobaty techniczne, być dopuszczone do stosowania w Polsce.

Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów producenta stwierdzających ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Nie dopuszcza się do stosowania do robót izolacyjnych materiałów, których właściwości techniczne nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy również stosować materiałów po okresie gwarancyjnym.

2.8.1.1. Folia polietylenowa (warstwa osłonowa izolacji akustycznej i termicznej) grubości wg BN-77/6365-04 0,24 mm lub grubsza, gatunek I, typ, zabarwienie bez wymagań.

Transport i składowanie – rolki folii należy przechowywać w pozycji leżącej.

Kontrola jakości wg BN-77/B6365-04.

2.8.1.2. Izolacja pod warstwę akustyczną i termiczną oraz izolacja.

Papa podkładowa z bitumu modyfikowanego na osnowie z tkaniny szklanej lub poliestrowej o grubości ok. 4 mm.

Warunki dostawy – materiał musi posiadać Aprobaty Techniczne i Certyfikaty, Certyfikat na znak bezpieczeństwa B.

Transport i składowanie – rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniu chroniącym je przed zawilgoceniem i działaniem promieni słonecznych, z dala od grzejników (co najmniej 120 cm). Rolki należy układać na równym podłożu w pozycji stojącej w jednej warstwie. Należy pamiętać, że ze względów bezpieczeństwa pożarowego budynki magazynowe powinny odpowiadać co najmniej klasie D bezpieczeństwa pożarowego oraz, że w pobliżu materiałów bitumicznych nie należy składować materiałów łatwopalnych. Papę można przewozić dowolnymi środkami transportu, ale w sposób zabezpieczający ją przed wpływami atmosferycznymi.

Rolki powinny być ułożone w pozycji stojącej, w jednej warstwie, w sposób zabezpieczający je przed przewracaniem się i uszkodzeniami mechanicznymi podczas jazdy.

Kontrola jakości – papa powinna posiadać wymagane atesty i odpowiadać normie PN-91/B-27618.

Środek gruntujący n.p. asfaltowa emulsja anionowa.

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości – wg PN-B-24002.

2.8.3. Izolacje termiczne.

Styropian EPS- 20

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości – wg normy PN-B-20130:1999.

2.9. Podkład betonowy pod izolację w podłodze na gruncie. -

2.9.1. Podkład pod izolację termiczną na parterze (podłoga na gruncie) – beton B-20.

Materiały wg punktu 2.7.

2.10. Podsyпка piaskowa

– **piasek zwykły** o nienormowanym wewnętrznym układzie ziarnowym.

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości wg punktu 2.1.

2.11. Wykończenie klatki schodowej.

2.11.1. Wykończenie powierzchni stopni i spoczników.

Płytki betonowe piaskowane, klasa antypoślizgowości R9.

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości – patrz punkt. 2.6.1.

Zaprawa klejowa do płytek.

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości – patrz punkt. 2.6.1.

Akcesoria:

Listwy antypoślizgowe.

2.11.2. Wykończenie ścian: tynki i malowanie jak dla pozostałych pomieszczeń.

2.12. Stolarka okienna

Okna z profili pcv w „Szkłone podwójnie w zestawach $U_{szyby}=1,1$, okucia w klasie 3 odporności na korozję wg PN-EN 1670:2000, okucia obwodowe, kryte ze sterowaniem centralnym z funkcją rozszczelnienia, ilość okien wg przedmiaru i projektu. Szczelność okien na przenikanie wody opadowej przy różnicy ciśnień min. 120 Pa. Klasa akustyczna okien R_w 30 dB.

Warunki dostawy – dostawca okien powinien posiadać wszelkie wymagane prawem budowlanym aprobaty i atesty oraz certyfikaty na wyrób i na jego elementy.

Transport i składowanie wg PN-B-05000:1996.

Kontrola jakości wg PN-88/B-10085, PN-88/B-10085/Az2:1997, PN-88/B-10085/Az3:2001.

Warunki dostawy – produkt powinien posiadać atesty i certyfikaty.

Transport i składowanie, kontrola jakości wg danych producenta.

Akcesoria montażowe

Pianka montażowa, kotwy montażowe i wkręty ze stali nierdzewnej lub ocynkowane, tuleje rozprężne do materiałów o niskiej gęstości.

2.13. Stolarka drzwiowa -

Drzwi pcv i drewniane, okleina naturalna wg zestawienia i przedmiaru. Drzwi wewnętrzne szklone szkłem bezpiecznym.

Warunki dostawy – drzwi muszą posiadać deklarację zgodności z dokumentem odniesienia.

Transport i składowanie - PN-B-05000:1996.

Kontrola jakości – wg PN-88/D-10085 wraz ze zmianami.

Warunki dostawy – drzwi muszą posiadać Obowiązkowy Certyfikat Zgodności z Aprobata Techniczną ITB.

Transport i składowanie – wg danych producenta.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Kontrola jakości – badania wg PN-EN 1634-1:2002, PN-EN1363-1:2001.

Akcesoria montażowe

Pianka montażowa, kotwy montażowe i wkręty ze stali nierdzewnej lub ocynkowane, tuleje rozprężne do materiałów o niskiej gęstości.

2.14. Stolarka pcv

Zewnętrzna:

Szyba zespolona $U_{szyby} = 1,1$ $U_{profilu} < 2,0$ Grupa materiałowa 1.0, kolor biały, okna wyposażone w nawiewniki zgodne z PN-83/B03430/Az3:2000, okno z możliwością mikrouchylenia (rozszerzenia) okucia w klasie 3 odporności na korozję wg PN-EN 1670:2000, drzwi wyposażone w samozamykacze, okucia uchwyto - osłonowe w klasie C stopnia zabezpieczenia.

Wewnętrzna:

Okucia uchwyto-osłonowe w klasie B stopnia zabezpieczenia, kolor biały, szkło bezpieczne klasy C, drzwi wyposażone w samozamykacze.

Drzwi wyposażone w zawiasy dwu lub trzyczęściowe, z możliwością regulacji pionowej i poziomej – kategoria drzwi „często używanych”.

Warunki dostawy - stolarka dostarczona na budowę powinna posiadać ważne aprobaty techniczne i atesty higieniczne także na wszystkie elementy składowe.

Transport i składowanie wg BN-79/7150-01, kształtowniki aluminiowe, elementy wypełniające, szyby, detale, powinny być przechowywane w suchych pomieszczeniach w sposób zabezpieczających przed uszkodzeniami mechanicznymi i czynnikami atmosferycznymi. Powłoki lakierowane proszkowo powinny być oklejone zabezpieczającą folią. Transport w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.

Kontrola jakości – wg PN-90/B-92210 i PN-90/B-92270 oraz norm związanych, wg norm wymienionych w punkcie 10 dotyczących wyrobów lakierowych i aluminium.

Szczegółowe wytyczne dotyczące kontroli jakości malowania proszkowego przeprowadzanej na budowie.

Warunki kontroli:

-wszystkie próbki należy oglądać w świetle naturalnym (nie w pełnym słońcu, ale też nie w ciemnym pomieszczeniu), powierzchnie wewnętrzne oglądać z odległości 3 metrów, powierzchnie zewnętrzne: oglądać z odległości 5 metrów.

Przy analizie z podanych odległości nie powinny być widoczne takie nieprawidłowości lub uszkodzenia powłoki jak:

-zaburzenia koloru, wyraźny efekt „skórki pomarańczowej”, pęcherze na powierzchni, nierówności powierzchni, różnice odcieni profili pomalowanych na ten sam kolor, zarysowania powłoki.

Dla okuć budowlanych - wg PN-88/B-94410 wraz ze zmianą Az1:1998, PN-64/B-94071.

Dla szklenia – PN-B-13079:1997 (szyby zespolone), BN-84/6829-04 (szklenie pojedyncze szkłem hartowanym).

2.15. Parapety wewnętrzne

Parapety z postformingu grubości 3 cm.

Warunki dostawy, transport i składowanie, kontrola jakości wg PN-B-11212 i norm związanych.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu ich prowadzenia, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inżyniera.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. Wykonanie robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wykończeniowych winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót.

5.1. Tynki wewnętrzne.

Przed przystąpieniem do robót tynkowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurowane wszelkie przebiecia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe oraz osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe w przypadku stolarki niekonfekcjonowanej. Podłoża powinny być przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność tynku. Stosowane zaprawy muszą odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm przedmiotowych, Przy wykonywaniu zwykłych tynków dwu i trójwarstwowych marka zaprawy przewidziana na następną warstwę powinna być niższa od marki zaprawy warstwy poprzedniej. Tynk powinien być na całej powierzchni ściśle związany z podłożem. Przyczepność do podłoża 0,025 Mpa. Podobnie powinny być związane ze sobą warstwy tynków wielowarstwowych. Tynki powinny być wykonywane w temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C. Tynków nie wolno wykonywać ze zmarzniętych zapraw ani też dopuścić do zamarznięcia świeżego tynku przed osiągnięciem przynajmniej 60% jego wytrzymałości 28-dniowej. Tynki cementowe, cementowo-wapienne i wapienne, wykonywane w okresie wysokich temperatur, powinny być w ciągu około 1 tygodnia (wiązanie zaprawy) zwilżane wodą.

5.1.1. Przygotowanie podłoża

Wymagania dotyczące podłoża tynkarskiego

- przed wykonaniem prac tynkarskich należy zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie.

Badanie podłoża następuje na podstawie normy / PN-70/B-10100 oraz na podstawie bezpośrednich oględzin.

Powierzchnie pod tynk powinny być równe, nośne i mocne, wystarczająco stabilne, jednorodne, równomiernie chłonne, hydrofilne, szorstkie, suche, wolne od zanieczyszczeń, wolne od wykwitów, nie zamarznięte, o temperaturze powyżej + 5°C, **Przygotowanie podłoża**

Podłoża z elementów ceramicznych – Bezpośrednio przed tynkowaniem należy w razie potrzeby podłoże oczyścić z kurzu, sadzy, z rdzy i substancji tłustych.

Obróbka wstępna służy trwałości i silnemu związaniu tynku z podłożem, wiąże się z zastosowaniem środka zwiększającego przyczepność – obrutki wstępnej.

Ochrona budynku przed działaniem szkodliwych warunków atmosferycznych

Przed rozpoczęciem a także w trakcie wykonywania prac tynkarskich należy uwzględnić następujące zasady:

- zabezpieczenie przeciw wpływom atmosferycznym składowanych materiałów budowlanych

- zakrywanie wierzchniej części muru podczas dłuższych przerw w pracy,

- możliwie najwcześniejsze wykonanie obrutki wstępnej, zabezpieczenie przed działaniem wód opadowych poprzez balkony, otwory, parapety, nie zabezpieczone kominy. **Sprawdzenie podłoża pod tynk**

• cegła pełna, dziurawka, pustaki ceramiczne, bloczki i elementy z betonu lekkiego

Mur musi być wykonany zgodnie z tolerancją wymiarową, uwzględnioną przez normy. Spoiny murarskie nie mogą być ani zbyt głębokie, ani wystające przed lico muru – przed nałożeniem tynku należy wyrównać.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Przy układaniu bezspoinowym puste szczeliny nie mogą być większe niż 5 mm. Tego typu szczeliny należy wypełnić najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem tynkowania.

W tabeli 1 przedstawiono listę kontrolną do sprawdzenia stanu podłoża pod tynk..

.Przyczepność tynku do podłoża

polegająca na mechanicznym połączeniu się zaprawy z podłożem powinna zapewnić takie przyleganie i zespolenie tynku z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęcherze itp.

Minimalne wartości siły przyczepności tynku do podłoża dla tynków cementowo – wapiennych wynosi 0,25 kG/cm².

Wzajemna przyczepność poszczególnych warstw w tynkach dwu – i trójwarstwowych nie powinna być mniejsza niż przyczepność całego tynku do podłoża. **Grubość tynków** w zależności od kategorii oraz rodzaju podłoża lub podkładu.

Kategoria tynku	Podłoże lub podkład	Grubość tynku	Dopuszczalne odchyłki w mm
0	cegła, beton ,drobnowymiarowe elementy ceramiczne i betonowe	12	-6 +4
I i Ia	cegła, beton ,drobnowymiarowe elementy ceramiczne i betonowe	10	-6 +4
II	j.w. oraz płyty wiórowo –cementowe itp. siatka stalowa lub druciano – ceramiczna , otrzciniowanie	15 20	-5 +3
III, IV IVf, IVw	podłoże gipsowe i gipsobetonowe	12	-4 +2
	cegła, beton ,drobnowymiarowe elementy ceramiczne i betonowe, płyty wiórkowo-cementowe	18 23	
	siatka stalowa lub druciano – ceramiczna		

Wygląd powierzchni otynkowanych wg normy Wady i uszkodzenia powierzchni tynków

-. Nierówności

Widoczne miejscowe nierówności powierzchni otynkowanych wynikające z techniki wykonania tynków są niedopuszczalne dla tynków doborowych a dla tynków pospolitych dopuszczalne są o szerokości i głębokości do 1 mm oraz długości 5 cm w liczbie 3 sztuk na 10 m² powierzchni otynkowanej.

- Wypryski i spękania powstające na powierzchni tynków z powodu obecności w zaprawie niezlasowanych cząstek wapna, gliny itp. są niedopuszczalne.

- Pęknięcia są niedopuszczalne – z wyjątkiem tynków surowych, w których dopuszcza się rysy skurczowe.

- Wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynku roztworów soli, pleśń itp. są niedopuszczalne.

- Zacieki – są niedopuszczalne

5.1.2. Wykonywanie tynków zwykłych.

Tynk wykonany jako trójwarstwowy: obrzutka, narzut i gładź jednolicie gładko zatarta – kat. III. Grubość 10÷15 mm.

Czas zużycia zaprawy cementowo – wapiennej 5 godz.

5.2. Ścianki działowe -

5.2.1. Ścianki działowe należy murować po wykonaniu ścian konstrukcyjnych i stropów. Warstwy układa się na zaprawie cementowej 1:3 ustawiając tak aby spoiny ściany konstrukcyjnej i działowej pokrywały się ze sobą – łączniki wystające ze spoiny ściany konstrukcyjnej muszą trafić w spoinę ścianki działowej.

Należy pozostawić szczelinę pod stropem o szerokości ok. 10-15 mm aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom ścianki spowodowanym ugięciem stropu w czasie jego eksploatacji. Po wymurowaniu stropu szczeliny należy wypełnić pianką montażową.

Piankę montażową używać zgodnie z instrukcją producenta i podanymi przez niego wymaganiami bezpieczeństwa.

Należy zabezpieczać wznoszone ściany przed działaniem opadów atmosferycznych.

W przypadku wykonywania prac murarskich w temperaturach niższych niż +5°C należy postępować wg instrukcji ITB nr 282

Wykonywanie konstrukcji budowlanych w obniżonych temperaturach

Ścianki z cegły powinny być murowane przy zachowaniu zasad dotyczących prawidłowego wiązania i łączenia elementów zastosowanych do wykonania ściany. Wyroby w kolejnych warstwach poziomych powinny zachodzić na siebie na odległość nie mniejszą niż 0,4 wysokości wyrobu lub 40 mm. Zaleca się aby w narożach i połączeniach ścian przewiązanie było nie mniejsze niż wysokość wyrobu. Powinny być przy tym stosowane gotowe wyroby o wymaganych wymiarach, a nie dzielone na miejscu budowy. Zaleca się wykonanie murów równomiernie na całej ich długości, przy czym ściany podłużne i poprzeczne powinny być odpowiednio przewiązane lub zakotwione.

Do wykonania murów używać wyrobów czystych, nieuszkodzonych, odpowiadających wymaganiom PN lub innym właściwym dokumentom technicznym. Powierzchnie elementów murowych przed ułożeniem w murze powinny być zwilżone wodą. Należy przy tym zadbać aby woda była czysta, wolna od związków szkodliwych dla trwałości zaprawy i trwałości muru.

Bruzdy i wnęki, niezbędne do prowadzenia instalacji powinny być wykonywane, w zasadzie, w trakcie wznoszenia muru. W gotowym murze, bruzdy i wnęki mogą być wykonywane, ale o głębokości nie większej niż 30 mm i szerokości 100 mm. W trakcie budowy, w przypadku przerwy trwającej dłużej niż siedem dni lub gdy występują opady ciągłe, mur należy osłonić od góry wodochronnym materiałem. Ścianę należy wykonać jako jednorodną. Mur wykonany na niepełne spoiny o zagłębieniu od 10 do 15 mm. Czas zużycia zaprawy od chwili zarobienia wynosi 5h. Świeża zaprawa cementowo-wapienna powinna mieć konsystencję 6 do 7 cm stożka pomiarowego.

5.2.3. Ścianka z płyt gipsowo-kartonowych.

Zasady ogólne.

Montaż ścianek z płyt gipsowo-kartonowych powinien odbywać się po wykonaniu prac mokrych na terenie budowy oraz po wykonaniu podłączeń podstawowych instalacji. Wnętrze powinno być zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi. Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane. Temperatura powietrza w której wykonywane są prace, nie powinna być niższa niż 5°C (przy niższych

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

temperaturach niedozwolone jest szpachlowanie). Przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadków.

Przenoszenie płyt.

Przy zdejmowaniu ze stosu należy unikać przesuwania jednej po drugiej, aby nie uszkadzać licującego kartonu.

Po zdjęciu ze stosu, płyty przenosi się w pozycji pionowej. Nie należy opierać płyty narożem o podłogę. Zaleca się używanie do przenoszenia specjalnych nosidełek.

Montaż rusztu.

Należy przed montażem przygotować przejścia instalacyjne w profilach „C”. Listwy U przymocować co 800 mm przy pomocy kołków mocujących do podłogi i sufitu. Profile C należy rozmieścić w równych odstępach co 600 mm. Pod profile U oraz skrajne profile C należy podłożyć taśmę uszczelniającą akustycznie. Profile C rozstawia się pionowo co 600 mm.

Montaż płyt.

Płyty g-k mocować do rusztu blachowkrętami. Wszystkie wkręty powinny być jednakowo zatopione w płycie na głębokość ok. 0,1 mm. Wkręty należy wprowadzać do płyty wkrętarką elektryczną tak, aby oś wkręta była prostopadła do płaszczyzny płyty. Podłużne krawędzie płyt powinny stykać się na profilach C. Kolejność w jakiej płyty są mocowane, powinna być uzależniona od kierunku ustawienia słupków C. Wkręty przy mocowaniu należy umieszczać w odległości nie mniejszej niż 10 mm od krawędzi otulonych kartonem oraz co najmniej 15 mm od krawędzi ostro ściętych. Słupki C do których mocowana będzie ościeżnica wymagają mocowania do sufitu i podłogi. Na nadprożu ościeżnicy wykonać rygiel z profilu U przymocowany do obu słupków. Należy tak rozmieścić ustawienie płyt by otwór drzwiowy był wcięty w sąsiadującą z nim płytę. Połączenia płyt w nadprożu drzwi muszą opierać się na specjalnie tam postawionych odcinkach profilu C. Płyty w nadprożu drzwi muszą opierać się na specjalnie tam postawionych odcinkach profilu C. Płyty służące do obłożenia drugiej strony ściany powinny być mocowane mijankowo w stosunku do płyt pierwszej strony ściany. Rozprowadzenie instalacji wykonuje się w trakcie montażu ściany po zamontowaniu płyt po jednej stronie ściany Spoinowanie i szpachlowanie.

Wilgotność płyt nie może być większa od wilgotności panującej podczas eksploatacji w pomieszczeniu. Przygotowanie masy szpachlowej: mieszanie ręczne lub mieszadłem mechanicznym wolnoobrotowym zaczynu o proporcjach wagowych wody i gipsu ok.1:0,7 Masa szpachlowa może być używana przez ok. 60 min. od momentu zmieszania z wodą. Naczynie używane do mieszania zaczynu powinno być czyste i pozbawione stwardniałych cząstek poprzednio rozrobionego zaczynu. Szczeliny na styku płyt o szerokości większej niż 1mm wymagają wstępnego wypełnienia szpachlówką. Na styki pomiędzy płytami, o szczelinie mniejszej niż 1mm, można bezpośrednio nakładać szpachlówkę stanowiącą podkład pod taśmę spoinową. Na styk, ze szczelina większą, podkład pod taśmę nakłada się po stwardnieniu szpachlówki, którą należy najpierw wypełnić spoinę. Taśmę należy dokładnie wcisnąć w świeżo nałożoną masę oraz pokryć wyciśniętą spod niej masą. Tak zaszpachlowana powierzchnia powinna licować z powierzchnią sąsiadujących płyt. Ostateczne szpachlowanie, przy użyciu pacy i rzadszej masy szpachlowej, należy przeprowadzić po stwardnieniu poprzedniej warstwy. Ostatecznym wykończeniem jest szlifowanie drobnopiętnym papierem ściernym. Przy zastosowaniu samoprzylepnej taśmy nie jest wymagane wykonanie warstwy podkładowej na miejsce spoinowania.

Naroża wewnętrzne ścian gipsowo-kartonowych szpachluje się wzmacniając je narożnikową taśmą papierową.

Naroże zewnętrzne zabezpieczyć przy pomocy narożnika metalowego pokrytego dwukrotnie masą

szpachlową. **5.3. Okładziny ściennie. Zasady ogólne**

Roboty okładzinowe wewnętrzne mogą być rozpoczęte po wykonaniu tynków, robot instalacyjnych (bez montażu armatur i aparatów), osadzeniu i dopasowaniu ościeżnic i stolarki budowlanej a także innych robót (np. malarskich) jeżeli wykonanie tych robót w późniejszym terminie mogłoby spowodować uszkodzenie lub trwale zanieczyszczenie okładzin.

Okładzina powinna być trwale połączona z podłożem. Materiał przewidziany do przyklejenia musi być połączony z podłożem na całej powierzchni.

W przypadku okładzin przyklejanych do podłoża powinny być stosowane jedynie kleje zalecane do danego materiału okładzinowego z zachowaniem warunków technicznych ich stosowania. Podłoża muszą odpowiadać szczegółowym wymaganiom technicznym dla danego rodzaju stosowanej okładziny.

Okładziny powinny wykazywać odporność na działanie światła. Okładziny powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnej staranności. Wymagane jest dokładne dopasowanie okładziny w narożach i miejscach styku z innymi elementami. Miejsca te powinny być odpowiednio wykończone. Okładzina nie może mieć płam, pęcherzy, pęknięć, zarysowań, odstawać od podłoża, a także ujawniać na powierzchni defektów podłoża.

5.3.1. Okładziny z płytek ceramicznych

5.3.1.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być pozbawione nierówności, odolejone, starannie oczyszczone, odtłuszczone i odkurzone oraz nośne. W przypadku zastosowania zaprawy naprawczej dla wyrównania nierówności podłoże powinno być suche.

Dla polepszenia przyczepności należy zastosować grunt – emulsję zwiększającą przyczepność zapraw klejowych. Uwaga w przypadku wykonywania okładzin w wysokich temperaturach może zajść konieczność kilkukrotnego gruntowania dla zmniejszenia chłonności podłoża.

5.3.1.2. Montowanie okładziny

Podczas wykonywania robót okładzinowych temperatura otoczenia nie powinna być niższa niż +5°C, temperatura ta powinna być utrzymana przez 5 dni po wykonaniu.

Sposób wykonania gotowej do użycia zaprawy klejącej oraz otwarty czas pracy, czas naskórkowania a także czas korekty wg danych producenta.

Płytki powinny być posegregowane. Układanie okładziny powinno być rozpoczynane od krawędzi cokołu wykonanego z płytek podłogowych. Pozostałe zalecenia wg PN-75/B-10121.

5.3.1.3. Wykończenie okładziny.

Wypukłe i wklęsłe naroża oraz brzegi okładziny należy wykończyć listwami- flizówkami.

Spoinowanie można rozpocząć gdy zaprawa klejowa jest stwardniała i wyschnięta. Podłoże i boki spoiny powinny mieć taką samą chłonność. Ze spoin należy usunąć klej do płytek, resztki zaprawy klejowej, środki adhezyjne i zabrudzenia. Należy je wydrapać bezpośrednio po założeniu na grubość płytki. Przed wykonaniem fug spoinę i płytki należy w celu redukcji chłonności zwilżyć wodą. Miejsca gdzie okładzina przylega do powierzchni o różnym współczynniku rozszerzalności np. miejsca przeprowadzenia rur spoinowanie należy wykonać materiałem trwale elastycznym - silikonem sanitarnym.

Przygotowanie zaprawy do spoin wg danych producenta. Pozostałości zaprawy usunąć z powierzchni płytki w ciągu 30 min. przy pomocy gąbki zwilżonej wodą. Należy chronić zaprawę fugową przed zbyt szybkim ubytkiem wilgoci. Pielęgnacja twardniejących fug wg danych producenta zaprawy do spoinowania.

Uszczelnienia z kitu silikonowego należy wykonywać gdy temperatura nie jest niższa niż +5° i nie wyższa niż +40°C. Podłoże do uszczelnienia silikonem powinno być suche i oczyszczone z pozostałości kurzu, brudu, itp. Unikać kontaktu ze skórą, produkt drażniący. Podczas stosowania kitu silikonowego wietrzyć pomieszczenie. Używać środków ochrony osobistej.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

5.4. Roboty malarskie.

Zasady ogólne wg PN-69/B-10280.

5.4.1. Przygotowanie podłoża.

Podłoże z płyty gipsowo – kartonowej należy zagruntować dla wyrównania stopnia chłonności masy szpachlowej i kartonu rozrzedzonym roztworem farby dyspersyjnej, którą będzie wykonywana ostateczna powłoka malarska. Proporcja objętościowa 1:5. Alternatywnie wodna zawiesina szarego mydła. Grunt należy nanosić pędzlem, wcierając go w impregnowaną powierzchnię. Przed przystąpieniem do malowania grunt powinien zostać wchłonięty przez podłoże i wyschnąć.

Podłoże z nowego tynku – powierzchnia powinna być przetarta w celu usunięcia luźnych ziaren piasku, grudek zaprawy, zachłapań i innych drobnych defektów. Tynki powinny być dostatecznie skarbonizowane. Malowanie nie powinno odbyć się przed upływem 28 dni od wykonania tynków. Nowe tynki powinny być zagruntowane rozrzedzonym roztworem farby dyspersyjnej w proporcji objętościowej 1:5.

5.4.2. Wykonanie powłoki malarskiej

Malowanie można rozpocząć po wyschnięciu warstwy gruntującej. Ilość warstw uzależniona od rodzaju zakupionej farby.

5.6. Posadzki. -

5.6.1. Posadzki z płytek ceramicznych – terakota.

5.6.1.1. Przygotowanie podłoża.

Podłoże powinno być pozbawione nierówności, odolejone, starannie oczyszczone, odtłuszczone i odkurzone oraz nośne. W przypadku zastosowania zaprawy naprawczej dla wyrównania nierówności podłoże powinno być suche.

Dla polepszenia przyczepności należy zastosować grunt – emulsję zwiększającą przyczepność zapraw klejowych. Uwaga w przypadku wykonywania okładzin w wysokich temperaturach może zająć konieczność kilkukrotnego gruntowania dla zmniejszenia chłonności podłoża. Układanie płytek można zacząć po całkowitym wyschnięciu zagruntowanej powierzchni.

Dokładność wykonania powierzchni podkładu powinna być taka aby łąta długości 2 m przyłożona w dowolnym miejscu podkładu nie wykazywała odchyłań większych niż 5 mm.

5.6.1.2. Układanie i wykończenie posadzki

Do wykonywania posadzek z materiałów mineralnych można przystąpić po wykonaniu tynków.

Podczas wykonywania robót temperatura otoczenia nie powinna być niższa niż +5°C, temperatura ta powinna być utrzymana przez 5 dni po wykonaniu.

Sposób wykonania gotowej do użycia zaprawy klejącej oraz otwarty czas pracy, czas naskórkowania a także czas korekty wg danych producenta.

Roboty posadzkowe rozpoczyna się od ułożenia spoziomowanych płytek-reperów, których powierzchnia wyznacza położenie płaszczyzny posadzki. Następnie układa się pasy kierunkowe.

Cokolwiek na wysokość jednej płytki należy wykończyć flizówkami.

Spoinowanie można rozpocząć gdy zaprawa klejowa jest stwardniała i wyschnięta. Podłoże i boki spoiny powinny mieć taką samą chłonność. Ze spoin należy usunąć klej do płytek, resztki zaprawy klejowej, środki adhezyjne i zabrudzenia. Należy je wydrapać bezpośrednio po założeniu na grubość płytki. Przed wykonaniem fug spoinę i płytki należy w celu redukcji chłonności zwilżyć wodą. Miejsca gdzie okładzina przylega do powierzchni o różnym współczynniku rozszerzalności np. miejsca przeprowadzenia rur spoinowanie należy wykonać materiałem trwale elastycznym - silikonem sanitarnym.

Przygotowanie zaprawy do spoin wg danych producenta. Pozostałości zaprawy usunąć z powierzchni płytki w ciągu 30 min. przy pomocy gąbki zwilżonej wodą. Należy chronić zaprawę fugową przed szybkim ubytkiem wody. Pielęgnacja twardniejących fug wg danych producenta zaprawy do spoinowania.

Uszczelnienia z kitu silikonowego należy wykonywać gdy temperatura nie jest niższa niż +5° i nie wyższa niż +40°C. Podłoże do uszczelnienia silikonem powinno być suche i oczyszczone z pozostałości kurzu, brudu, itp. Unikać kontaktu ze skórą, produkt drażniący. Podczas stosowania kitu silikonowego wietrzyć pomieszczenie. Używać środków ochrony osobistej.

W przedsiönku należy wykonać wgłębień wyłożone płytkami na wycieraczkę sisalową. Linie łączenia posadzki z płytek ceramicznych z innym rodzajem posadzki należy wykończyć profilem aluminiowym.

Płytki nieglazurowane i fugi należy zabezpieczyć przed plamami z tłuszczów i innych środków przez zaimpregnowanie środkiem ochronnym. Dla zaimpregnowania podłoże musi być suche, oczyszczone z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku. Sposób użycia wg danych producenta

5.6.2. Posadzki z wykładziny kauczukowych -

5.6.2.1. Przygotowanie podłoża.

Podkład na którym może być ułożona posadzka z paneli podłogowych powinien być:

Wytrzymały, suchy – maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu nie może przekraczać 3% wag. (wilgotność musi być zbadana przed układaniem paneli), równy, poziomy, gładki, bez rys i spękań – łąta długości 2m przyłożona w dowolnym miejscu podkładu, w dwóch prostokątnych do siebie kierunkach, nie powinna wykazywać odchyłań większych niż 2 mm, odchylenia od płaszczyzny poziomej nie powinny być większe niż 5 mm na całej długości i szerokości podkładu w pomieszczeniu, czysty i niepyłący – powierzchnia podkładu powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń n.p. farbami, zaprawą, lepikiem i nie powinna pylić.

5.6.3. Montaż.

Do wykonania posadzek z kauczuku można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych. Temperatura w pomieszczeniach nie powinna być niższa niż 15°C, a wilgotność nie powinna przekraczać 65%.

Podkład powinien być odkurzony i oczyszczony.

Sposób układania i klejenia wg danych producenta .

5.7. Podłoża

Podłoża pod posadzki z betonu B15 .

Podkład powinien mieć szczeliny dylatacyjne wzdłuż ścian (podłogi powinny być wykonane jako podłogi pływające), oraz w miejscach oddzielających fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach, szczeliny przeciwskurczowe w rozstawie nie większym niż 6 m, przy czym powierzchnia zdylatowanego pola zbliżonego do kwadratu nie powinna być większa niż 36 m², a w korytarzach w rozstawie nie większym od 2÷2,5-krotnej ich szerokości, przy spodziewanych znacznych zmianach temperatury największa powierzchnia powinna być ograniczona do 10 m². Wilgotność podkładu dla posadzek z paneli podłogowych nie powinna być większa (wagowo) niż 3%.

Podkład układa się pomiędzy listwami kierunkowymi wyznaczającymi jego grubość oraz płaszczyznę powierzchni. Po ułożeniu beton należy zagęścić łątą wibracyjną lub przez ubijanie, a następnie wyrównać i wygładzić przez zacieranie. Wykonany podkład powinien twardnieć co najmniej 3 dni i w tym czasie nie powinno się po nim chodzić. W ciągu następnych 10 dni podkład powinien być pielęgnowany. Prawidłowo wykonany podkład powinien po 6 tygodniach wykazywać wilgotność ok. 3%. Podkład powinien być wykonywany w temperaturze możliwie zbliżonej do temperatury użytkowania podłogi (temp. nie powinna być niższa niż 5°C).

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Wylewkę samopoziomującą wykonać zgodnie z instrukcją wylewania masy podaną przez producenta. Przestrzegać reżimu technologicznego. Należy wykonać spadki do wpustów podłogowych w pomieszczeniach kotłowni. Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-63/B-06251.

5.8. Izolacje pod posadzki.

5.8.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

5.8.1.1. Folia polietylenowa – warstwa osłonowa izolacji akustycznej i termicznej. Należy ułożyć luzem na zakład szerokości $3 \div 5$ cm.

5.8.1.2. Izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej.

Podłoże powinno być równe (bez wgłębień, wypukłości oraz pęknięć), wyczyszczone, odtłuszczone i odkurzone. Podkład pod izolację powinien być trwały, nieodkształcalny.

Naroża powierzchni izolowanych powinny być zaokrąglone promieniem nie mniejszym niż 3 cm lub sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 5 cm od krawędzi.

W przypadku powierzchni odwadniających w pomieszczeniach mokrych spadki podkładu w kierunku kratki ściekowej powinny być nie mniejsze niż 1,5%.

Podkład betonowy pod izolację z pap asfaltowych powinien być zagruntowany. Przy gruntowaniu podkład powinien być suchy, a jego wilgotność nie powinna przekraczać 5%. Powłoki gruntujące powinny być jeśli zachodzi taka potrzeba naniesione w dwóch warstwach, z tym, że druga warstwa może być naniesiona dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej. Temperatura otoczenia w czasie gruntowania podkładu powinna być nie niższa niż 5°C .

Papę układa się metodą zgrzewania nadtapiając masę powłokową, przy czym przekładkę adhezyjną z wierzchniej strony należy usunąć, a przekładkę ze spodniej strony należy przetopić palnikiem.

Papę należy układać na zakład, zarówno wzdłuż długości jak i wzdłuż szerokości papy. Zakłady te powinny wynosić ok. 10 cm. Roboty należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C .

Podczas klejenia papy metodą zgrzewania należy przestrzegać zasad podanych przez producenta papy.

5.8.1.3. Izolacja przeciwwodna w pomieszczeniach mokrych

Podłoża na których ułożona ma być mata uszczelniająca należy sprawdzić pod względem równości, stabilności i wilgoci. Czynniki, które mogłyby spowodować złą przyczepność do podłoża należy usunąć. Podłoże musi być czyste, nośne i płaskie. Klej należy nanieść na całą powierzchnię przy użyciu kielni ząbkowej zwracając uwagę na czas otwarcia kleju. Matę całą powierzchnią ułożyć na warstwie kleju. Należy unikać zamknięcia pęcherzy powietrza pod pasmem maty. Wyrównywać przez przeciąganie skośne kielni. W miejscach łączenia pasma maty kleić z 5 cm zakładem. Przy połączeniu ściany z podłogą użyć taśmy uszczelniającej. Przy wpustach podłogowych należy przyciąć łatę wielkości 50×50 cm i zakleszczyć ją w kołnierzu wpustu podłogowego. Graniczne pasmo maty należy nakleić w ten sposób aby dochodziło na 10 do wpustu i nakleić zwracając uwagę na to, żeby nie powstały luki pod pasmem. Bezpośrednio po uszczelnieniu można przystąpić do wykonania wykładziny z płytek.

5.8.2. Izolacje akustyczne

Klasa akustyczna podłogi pływającej minimum PP-29. Sufity i ściany w pomieszczeniach, w których zamierza się wykonać podłogę pływającą, powinny być wcześniej otynkowane.

Podłoże powinno być: suche, czyste, równe. Nierówności nie powinny przekraczać 9 mm przy pomiarze 2 metrową łatą. W przypadku większych nierówności wyrównuje się je zaprawą cementową. Ważne jest, aby przy ścianach i innych elementach budowlanych np. ościeżnicach, przewodach rurowych, zastosować pionowe pasy dylatacyjne wykonane z materiału izolacyjnego. Pionowe pasy dylatacyjne powinny sięgać od stropu do górnej warstwy podłogi. Wystającą część pasa dylatacyjnego obcina się dopiero po wykonaniu podłogi. Grubość pionowych pasów dylatacyjnych powinna wynosić minimum 10 mm. Płyty styropianu elastycznego układa się tak aby ściśle do siebie przylegały, a złącza ich były odpowiednio przesunięte względem siebie.

5.8.3. Izolacje termiczne

Płyty styropianowe układa się na sucho na równe, suche i czyste podłoże. Płyty układa się na sucho, tak aby do siebie przylegały, a złącza były przesunięte względem siebie.

5.9. Podkłady betonowe pod warstwy izolacji – podbeton. -

Należy wykonywać analogicznie jak dla podkładów pod posadzkę.

5.10. Podsypka piaskowa powinna być wykonana i zagęszczona wg PN-B-0650:1999.

5.11. Klatka schodowa. -

5.11.1. Posadzka na stopniach i podestach jak dla pozostałych posadzek.

5.11.2. Wykończenie ścian, sufitu i spodniej strony biegów i podestów: tynki i malowanie jak dla pozostałych pomieszczeń.

5.12. Stolarka okienna :

Wyroby stolarki okiennej mogą być osadzone w wykonanych otworach, jeżeli budynek jest zabezpieczony przed opadami atmosferycznymi.

Powinny być montowane przy zastosowaniu następujących zaleceń:

- odchyłki dopuszczalne dla wewnętrznych wymiarów ościeży nie powinny być większe niż 10 mm dla szerokości otworu do 250 cm i 15 mm dla szerokości otworu od 250 do 500 cm,
- zewnątrzna powierzchnia ościeżnicy powinna znajdować się w odległości 12,5 cm od lica zewnętrznego ściany,
- montować okna na kotwy rozmieszczone po całym obwodzie ościeżnicy,
- pianka poliuretanowa może służyć jedynie jako wypełnienie i powinna być osłonięta listwami zakrywającymi zabezpieczającymi przed promieniami UV i czynnikami atmosferycznymi,
- okna z profili kolorowych powinny mieć kotwy w odległości 20 mm od narożników,
- używać klinów dystansowych i nośnych, które należy usunąć po dokonaniu wstępnego montażu i uszczelnieniu okna pianką. Kliny nośne układa się w części parapetowej i szczelinach pionowych (przy oknach uchylno-rozwieranych). Kliny dystansowe w szczelinach pionowych (przy oknach uchylnych),
- grubość uszczelnienia powinna wynosić minimum $\frac{1}{2}$ szerokości szczeliny.

Po montażu należy skontrolować: -

- równość przekątnych,
- pion i poziom ustawienia,
- prawidłowość zamontowania łączników.

5.13. Stolarka drzwiowa : -

Wyroby stolarki budowlanej mogą być osadzone w wykonanych otworach, jeżeli budynek jest zabezpieczony przed opadami atmosferycznymi. Ościeżnice drewniane powinny być ustawione na właściwym miejscu w otworze ściany i tymczasowo umocowane za pomocą podkładek i klinów drewnianych, wbijanych przy narożnikach między ościeżnicę i ościeże. Punkty zamocowania ościeżnic powinny znajdować się w odległości ok. 25 cm od górnej i dolnej powierzchni otworu. Odległość pomiędzy tymi punktami nie może być większa niż 70 cm. Zamocowanie ościeżnic wykonać za pomocą tulei kotwiącej do ościeżnic. Montaż zestawu drzwiowego EI 30 wg

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

danych producenta (konstrukcja mocująca powinna być co najmniej współmierna z odpornością ogniową zestawu). Montaż bramy garażowej wg wytycznych producenta i ogólnych zasad montażu ślusarki.

5.14. stolarka pcv

Wyroby stolarki pcv mogą być osadzone w wykonanych otworach, jeżeli budynek jest zabezpieczony przed opadami atmosferycznymi.

Zasady montażu konstrukcji na budowie:

- okna i drzwi można mocować do elementów konstrukcji budynku bezpośrednio, przy pomocy kołków i wkrętów ze stali nierdzewnej (lub ocynkowanych), lub za pośrednictwem specjalnych kotew wykonanych z aluminium lub stali ocynkowanej,
- mocowanie powinno uwzględniać możliwość dyatacji konstrukcji aluminiowej,
- profile należy mocować przez komorę wewnętrzną do wewnętrznej części ściany budynku. Tylko w ten sposób można zachować izolacyjność cieplną konstrukcji aluminiowej,
- w przypadku mocowania do zewnętrznej części ściany budynku należy zastosować izolowane kotwy,
- szerokość szczeliny pomiędzy konstrukcją aluminiową i ścianą budynku nie może przekraczać 40 mm,
- należy stosować przynajmniej dwa punkty mocowania po każdej stronie,
- punkt mocowania powinien znajdować się na wysokości każdego zawiasu i punktu zamykającego,
- punkty mocowania powinny być rozmieszczone wg zasady: odległość mocowania od naroża nie powinna przekraczać 200 mm, odległość pomiędzy dwoma mocowaniami nie może przekraczać 700mm,
- konstrukcja pcv powinna być zamontowana dokładnie pionowo, aby drzwi i okna działały prawidłowo,
- szczelina pomiędzy ścianą budynku i konstrukcją aluminiową powinna być wypełniona materiałem izolacyjnym,
- wnęki otworów okiennych tynkowane są po zamontowaniu konstrukcji aluminiowej i po zakończeniu tynkowania sąsiednich ścian. Wykończenie połączenia ościeżnicy konstrukcji aluminiowej ze ścianą powinno przypominać spoinę trójkątną i zachodzić przynajmniej po 6 mm na ościeżnicę i na ścianę. Masa wykańczająca powinna być dobrze wypchnięta, żeby zapewnić wodoszczelność,
- szczelina pod konstrukcją pcv także powinna być uszczelniona podczas montażu. Można wykorzystać do tego celu masy szpachlowe i inne środki uszczelniające.

5.15. Parapety wewnętrzne montować na zaprawę klejową. Należy je umocować w murowanych filarkach okiennych.. Wykonanie robót wg PN72/B-06190.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania odnośnie kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

6.1. Tynki wewnętrzne: -

Kontrola jakości robót obejmuje:

-sprawdzenie zgodności z Dokumentacją Projektową – porównanie wykonywanych bądź wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i ST oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów. -Sprawdzenie wykonania wg zasad:

- powierzchnie tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe lub poziome,
- krawędzie przecięcia się płaszczyzn tynku powinny być liniami prostymi,
- kąty dwuścienne utworzone przez te płaszczyzny muszą być kątami prostymi,
- odchylenia od pionu powierzchni płaskich i krawędzi tynków kategorii III nie powinny przekraczać 10 mm na wysokości 1 kondygnacji oraz 30 mm na całej wysokości budynku wg PN-70/B-10100,
- na stykach z powierzchniami inaczej wykończonymi n.p. na stykach z ościeżnicami, podokiennikami tynki powinny być zabezpieczone przed pęknięciami przez odcięcie,
- naroża zewnętrzne powinny być zabezpieczone listwami ochronnymi wpuszczonymi w tynk,
- wygląd powierzchni tynków powinien być równy, jednolicie gładko zatarty, nie dopuszcza się występowania wyprysków i spękań w tynku spowodowanych obecnością w zaprawie niezlasowanych cząstek wapna, itp., pęknięć na powierzchni tynków, wykwitów w postaci nalotów wykrystalizowanych na powierzchni tynku roztworów soli przenikających z podłoża, pleśni oraz zacieków mających postać trwałych śladów.

6.2 Ścianki działowe -

6.2.1. Ścianki z cegły pełnej i dziurawki powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normie PN-68/B-10020.

6.2.2. Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normie PN-72/B-10122.

6.3. Okładziny ściennie. Okładziny z płytek ceramicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normie PN-75/B-10121.

6.4. Powłoki malarskie z farb dyspersyjnych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w PN-69/B-10280.

6.6. Posadzki. -

6.6.1. Posadzka z płytek gresowych powinna odpowiadać wymaganiom zawartym w normie PN-63/B-10145.

6.7. Podkład pod posadzki

powinien być:

- dostatecznie wytrzymały i odporny na naciski,
- suchy,
- równy, gładki, poziomy, bez rys i spękań,
- łata długości 2m przyłożona w dowolnym miejscu podkładu, w dwóch prostopadłych do siebie kierunkach, nie powinna wykazywać odchylen większych niż 2 mm, odchylenia od płaszczyzny poziomej nie powinny być większe niż 5 mm na całej długości i szerokości podkładu w pomieszczeniu, -czysty i niepyłący.

6.8. Izolacje pod posadzki.

6.8.1. Izolacje przeciwwilgociowe podłóg powinny być zgodne z normą PN-69/B-10260.

6.8.2. Izolacje akustyczne podłóg powinny być wykonane zgodnie z PN-B-02151:1999 i Katalogiem Rozwiązań Podłóg dla Budownictwa Mieszkaniowego i Ogólnego –COBP Budownictwa Ogólnego Warszawa 1992.

6.8.3. Izolacje termiczne podłóg powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, Katalogiem Rozwiązań Podłóg dla Budownictwa Mieszkaniowego i Ogólnego.

6.9. Podłoża pod warstwy izolacyjne – wg pkt. 6.7.

6.10. Podsypka piaskowa – wg PN-B-06050:1999.

6.11. Klatka schodowa.

6.11.1. Posadzka na stopniach i podestach jak dla posadzek ceramicznych.

6.11.2. Wykończenie ścian, sufitu, spodniej strony biegów i podestów: tynki i malowanie jak dla pozostałych pomieszczeń.

6.11.3. Balustrada schodowa.

Roboty malarskie wg PN-69/B-10285.

Wykonanie części stalowej balustrady wg PN-B-03201:2002.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

6.12. Stolarka okienna - okna powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte w pkt. 2.13. Ościeżnice okien powinny być ustawione do pionu i poziomu. Największe dopuszczalne odchylenie umocowanego elementu od pionu lub poziomu nie powinno przekraczać 2 mm na 1 m, jednak nie więcej niż 3 mm na całą ościeżnicę. Ościeżnice nie mogą wykazywać obłuzowań. Przy pasowaniu wbudowanych okien i drzwi luzu okien i drzwi jednoskrzydłowych nie powinny przekraczać 3 mm, a dwuskrzydłowych 6 mm. Po zamknięciu okna lub drzwi skrzydła okienne lub drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła okienne lub drzwiowe nie powinny się same zamykać.

6.13. Stolarka drzwiowa – kontrola jakości jak dla stolarki okiennej pkt. 6.13.

6.14. Stolarka pcv – dopuszczalne odchylenia osadzenia ślusarki:

- dla elementów osadzonych w płaszczyźnie posadzek ± 1 mm, dla elementów osadzonych w płaszczyźnie ścian i sufitów ± 2 mm, stojaki ościeżnic powinny tworzyć z otworem kąt prosty. Zamocowanie elementu ślusarki budowlanej powinno być sztywne w każdym gnieździe a głębokość zamocowania nie powinna być mniejsza niż 6 cm. Odległość punktów zamocowania elementu od jego naroży nie powinna przekraczać 25 cm.

6.15. Parapety wewnętrzne powinny być osadzone wg PN-72/B-06190.

6.16. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń.

Podstawowe wymagania i badania przewodów wentylacyjnych określa PN-B-03434:1999.

Wymagania i badania dotyczące szczelności określa PN-B-76001:1996.

Dopuszczalne wychylenie trzonu z przewodami wykonanego z pustaków ceramicznych od pionu na wysokości 1 kondygnacji nie powinno być większe niż ± 5 mm, a na wysokości całego budynku ± 10 mm.

Spoiny poziome i pionowe między pustakami powinny być szczelnie wypełnione zaprawą i powinny posiadać odpowiednie wymiary. Przewody powinny być szczelne.

Kontrola jakości wykonania trzonów z przewodami obejmuje odbiory częściowe, dokonywane w czasie montażu trzonów oraz odbiór końcowy po ich wykonaniu.

7. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru podano w ST „Warunki ogólne”.

7.1. Tynki

Jednostką obmiaru dla tynków dla jest m².

7.2. Okładziny

Obmiar okładzin powinien być obliczony w metrach kwadratowych rzeczywistej powierzchni licowania w rozwinięciu.

Obmiar robót w metrach kwadratowych w świetle ścian surowych, wysokość ścian od wierzchu podłogi do spodu sufitu. Z wyliczonej powierzchni nie potrąca się otworów do 3 m². Otwory ponad 3 m² potrąca się doliczając powierzchnie malowanych ościeży.

7.3. Posadzki

Posadzki obmierza się w metrach kwadratowych w świetle murów surowych z dokładnością do 0,01 m². Z obmiaru odlicza się powierzchnie zajęte przez słupy jeżeli wielkość każdego z nich przekracza 0,25 m². Natomiast dolicza się faktyczną powierzchnię podłóg wykonanych we wnękach, przejściach itp. Cokoliki obmierza się w metrach rozróżniając ich wysokość.

7.4. Okna, naświetla, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Należy obmierzać w metrach kwadratowych w świetle ościeżnic, a przy braku ościeżnic w świetle zakrywanego otworu.

Balustrady obmierza się w metrach przyjmując długość mierzoną wzdłuż pochwyty.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne”.

8.1. Tynki wewnętrzne.

Roboty tynkarskie powinny być wykonane zgodnie z projektem, ST, szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w normach oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Tynki powinny być badane wstępnie nie wcześniej niż po upływie 7 dni. Odbiór ostateczny powinien być dokonany nie później niż po upływie roku od ukończenia robót tynkowych. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi:

- protokoły z odbiorów częściowych i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek,
- świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów,
- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej.

8.2 Ścianki działowe.

8.2.1. Ścianki z bloczków wapienno – piaskowych drażonych

Ścianki działowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, ST, szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w normach i instrukcjach, aprobatami technicznymi oraz z zasadami sztuki budowlanej. Odbiór powinien się odbywać przed wykonaniem tynków, a po osadzeniu stolarki.

8.2.2. Ścianki płyt gipsowo – kartonowych

Powinny być wykonane zgodnie z projektem i ST. Sprawdzeniu podlega: rodzaj zastosowanych materiałów, przygotowanie podłoża, prawidłowość zamontowania płyt i ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach, wchrowatość powierzchni.

8.3. Okładziny ściennie.

Zasady ogólne.

Roboty okładzinowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, ST, szczegółowymi warunkami technicznymi zawartymi w normach a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Podstawą odbioru są : projekt techniczny z naniesionymi zmianami, dziennik budowy, protokoły badań materiałów, atesty i świadectwa.

8.3.1. Okładziny z płytek ceramicznych

Przy odbiorze okładzin z płytek ceramicznych należy szczególnie zwrócić uwagę na prawidłowość powierzchni, wygląd zewnętrzny, prawidłowość zamocowania materiałów do podłoża. Powierzchnia okładziny powinna być równa i tworzyć płaszczyznę. Dopuszczalne odchylenia i badania podane są w normie PN-75/B-10121.

8.4. Powłoki malarskie.

Sprawdzenie prawidłowości przygotowania podłoża powinno być przeprowadzone w ramach odbiorów międzyoperacyjnych i odpowiednio odnotowane w dzienniku budowy. Gotowe powłoki powinny być badane nie wcześniej niż po upływie 7 dni od ukończenia robót. Wymagania techniczne, sposób prowadzenia badań wg PN-69/B-10280.

8.6. Posadzki

Roboty posadzkowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, ST, szczegółowymi warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących normach oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Podstawą odbioru robót powinny być następujące dokumenty: - projekt techniczny,

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

-dziennik budowy z zapisami dotyczącymi międzyoperacyjnych odbiorów poszczególnych robót zanikających takich jak n.p. wykonanie warstw izolacyjnych, podkładów itp., -protokoły badań kontrolnych materiałów, -normy.

8.6.1. Posadzki z płytek ceramicznych – szczegółowe warunki wykonania i odbioru zawarte są w PN-63/B-10145.

8.7. Podkład betonowy pod posadzki – sprawdzenie wykonania podkładów należy przeprowadzić na podstawie dokumentów stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji technicznej. W przypadkach wątpliwych lub spornych należy przeprowadzić dodatkowe badania.

8.8. Izolacje podłoża pod posadzki.

8.8.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót:

- po dostarczeniu na budowę materiałów izolacyjnych,
- po przygotowaniu podkładu pod izolację,
- podczas uszczelniania i obrabiania szczelin dylatacyjnych i miejsc wrażliwych na przecieki.

Odbiór materiałów powinien być przeprowadzony zgodnie z punktem 2.8.

Odbiór przy przygotowaniu podkładu pod izolację powinien obejmować:

- sprawdzenie wytrzymałości, równości, czystości i dopuszczalnej wilgotności podkładu,
- rejestrację usterek (nierówności, pęknięć i ubytków w podkładzie, braku zaokrąglenia lub sfazowań w narożach, braku prawidłowego osadzania wpustów itp.),
- sprawdzenie prawidłowości spadków podłoża oraz prawidłowości rozmieszczenia i spadków kanalików ściekowych, -
- sprawdzenie poprawności zagruntowania podkładu w przypadku gruntowania.

Przy sprawdzeniu uszczelnienia dylatacji należy zwrócić uwagę, aby wkładki dylatacyjne były wykonane z jednego materiału i o identycznym profilu na całej długości szczeliny, a w dylatacjach krzyżujących się – aby były dokładnie ze sobą połączone. Odbiór ostateczny powinien polegać na sprawdzeniu:

- ciągłości izolacji i jej zgodności z projektem,
- występowania ewentualnych uszkodzeń,
- w przypadku gdy jest to niezbędne, należy wykonać próbę wodną lub inne badania pozwalające na prawidłową ocenę wykonanych robót izolacyjnych.

Do odbioru ostatecznego izolacji wodochronnych powinna być przedłożona następująca dokumentacja:

- projekt techniczny z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów, -protokoły odbiorów częściowych, -
- dziennik budowy.

Z odbioru końcowego wykonanej izolacji należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta ocena jakościowa zabezpieczenia przeciwwodnego. Jeżeli w trakcie odbioru robót stwierdzono usterki lub wadliwość wykonania robót, powinno to być zaznaczone w protokole wraz z określeniem trybu postępowania przy dokonywaniu napraw. Odbiór końcowy może w takim przypadku być dokonany dopiero po usunięciu usterek lub naprawieniu zakwestionowanej izolacji lub jej fragmentu.

8.8.2. Izolacje akustyczne.

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

Zakres oceny jakości zabezpieczeń akustycznych obiektu powinien dokładnie określić inwestor, ponieważ parametry akustyczne budynku powinny być wyznaczane i oceniane przez specjalistyczne upoważnione jednostki i instytuty naukowo-badawcze.

Sprawdzeniu jakości robót podlegają:

- jakość akustyczna wbudowanych materiałów i elementów,
- międzyoperacyjne sprawdzenie jakości wykonanych robót ogólnobudowlanych.

8.8.3. Izolacje termiczne

Odbiór robót termoizolacyjnych powinien być zgodny z ogólnymi zasadami przeprowadzania odbiorów robót budowlanych.

Odbiór częściowy należy przeprowadzać w następujących fazach wykonywania robót:

- po dostarczeniu materiałów na budowę, -
- po przygotowaniu podłoża,
- po ułożeniu warstwy ocieplającej, ale przed rozpoczęciem układania folii polietylenowej i podkładu pod posadzkę.

Przy odbiorze materiałów na budowie należy stwierdzić, czy zostały one dostarczone wraz z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta na podstawie badań kontrolnych.

Odbiór przygotowanego podłoża powinien obejmować: sprawdzenie spadków, równości, czystości i suchości podłoża.

Odbiór wykonanej warstwy ocieplającej powinien obejmować:

- sprawdzenie zgodności z projektem,
- sprawdzenie czy materiał termoizolacyjny nie uległ zawilgoceniu,
- sprawdzenie ciągłości warstwy termoizolacyjnej, prawidłowości ułożenia oraz przylegania warstw do podłoża,
- sprawdzenie czy styropian nie styka się z materiałami zawierającymi w swym składzie rozpuszczalniki lub substancje oleiste.

Odbiór ostateczny powinien polegać na sprawdzeniu wyników odbiorów międzyfazowych oraz sposobu zabezpieczenia warstwy termoizolacyjnej.

8.9. Podkład pod izolację wg pkt. 8.7.

8.10. Podsypka piaskowa odbiór wg PN-B-06050:1999.

8.11. Klatka schodowa.

8.11.1. Posadzka na schodach i spocznikach –wg zasad odbioru posadzek z płytek ceramicznych.

8.11.2. Wykończenie ścian, sufitu, spodniej strony biegów i podestów: tynki i malowanie jak dla pozostałych pomieszczeń.

8.12. Stolarka okienna – sprawdzenie wg punktu 6.13., sprawdzenie zgodności z dokumentacją, skontrolowanie ważności atestów i aprobat technicznych

8.13. Stolarka drzwiowa – jak dla stolarki okiennej.

8.14. Ślusarka aluminiowa – sprawdzenie zgodnie z punktem 6.15., sprawdzenie zgodności z dokumentacją, skontrolowanie ważności atestów.

8.15. Parapety wewnętrzne – odbiór jak dla okładzin kamiennych PN-72/B-06190.

8.16. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń.

Odbiory częściowe trzonów powinny obejmować:

- odbiór dostarczonych na budowę materiałów, przeznaczonych do wykonania trzonów z przewodami (sprawdzenie zgodności dostarczonych materiałów z wymaganiami: dokumentacji technicznej, norm i aprobat technicznych, certyfikatów zgodności,
- komisyjny odbiór trzonów z przewodami po wykonaniu stanu surowego budynku (sprawdzenie prawidłowości użytych materiałów, zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, drożności i szczelności przewodów, prawidłowości przebiegu przewodów, grubości przegród w przewodach, wypełnienia spoin przewodów, szczelności przewodów).

Komisyjny odbiór końcowy przewodów po podłączeniu do nich urządzeń wentylacyjnych i gazowych powinien obejmować sprawdzenie otworów wlotowych, wylotów przewodów, prawidłowości ciągu i szczelności, prawidłowości podłączenia urządzeń wentylacyjnych i gazowych, innych elementów, których sprawdzenie zostanie uznane przez komisję za potrzebne.

Badania należy przeprowadzać zgodnie z PN-B-03434:1999, PN-B-76001:1996.

Z każdego odbioru przewodów powinien być sporządzony protokół.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

10. Przepisy związane

Normy:

PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe,
PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych,
PN-79/B-06711	Kruszywa mineralne Piaski do zapraw budowlanych,
PN-B-30020:1999	Wapno budowlane,
PN-EN 459-2:1998	Wapno budowlane – Metody badania,
PN-88/B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw,
PN-78/B-01100	Kruszywa mineralne. Podział, nazwy, określenia,
PN-91/B-06714.15	Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie składu ziarnowego,
PN-78/B-06714.13	Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych,
PN-78/B-06714.12	Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych,
PN-B-12030:1996/Az1:2002	Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe – Pakowanie, przechowywanie, transport.
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niebrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły Wymagania i badania przy odbiorze,
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe Wymagania i badania przy odbiorze.,
PN-72/B-10122	Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-79405:1997	Płyty gipsowo-kartonowe,
PN-B-79405:1997/Ap1:1999	Płyty gipsowo-kartonowe,
PN-92/B-01302	Gips. Anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia,
PN-86/B-04360	Spoiva gipsowe. Metody badań. Oznaczanie cech fizycznych,
PN-B-30042:1997	Spoiva gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy,
PN-B-23116:1997	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej,
PN-ISO 13006:2001	Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie,
PN-EN 159:1996	Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$ Grupa BIII,

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

PN-EN ISO 10545-3:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie nasiąkliwości wodnej, porowatości otwartej, gęstości względnej pozornej oraz gęstości całkowitej,
PN-EN 87: 1994	Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe – Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
PN-EN 100:1993	Płytki i płyty ceramiczne – Oznaczanie wytrzymałości na zginanie,
PN-EN 101:1994	Płytki i płyty ceramiczne – Oznaczanie twardości wg skali Mohsa,
PN-EN ISO 10545-14:1999	Płytki i płyty ceramiczne: Oznaczanie odporności na płamienie,
PN-EN ISO 10545-9	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności na nagłe zmiany temperatury,
PN-EN ISO 10545-11	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności szkliwa na pęknięcia włoskowate,
PN-75/B-10121	Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych Wymagania i badania przy odbiorze,
PN-EN 1193:1999	Kleje do płytek Oznaczanie wytrzymałości na rozciąganie dla klejów cementowych,
PN-EN 1308:1999	Kleje do płytek. Oznaczanie poślizgu,
PN-EN 1347:1999	Kleje do płytek Oznaczanie zwilżalności,
PN-EN 1770:2000	Kleje do płytek. Oznaczanie odkształcenia poprzecznego dla klejów cementowych i zapraw do spoinowania,
PN-EN 1322:1999	Kleje do płytek Definicje i terminologia,
PN-EN 12004:2002	Kleje do płytek Definicje i wymagania techniczne,
PN-B-10107:1998	Tynki i zaprawy budowlane. Zaprawy pocienione do płytek budowlanych (Norma archiwalna),
PN-91/B-10102	Farby do elewacji budynków Wymagania i badania,
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi (norma archiwalna),
PN-C-81914:1998	Farba dyspersyjna do malowania wnętrz budynków (norma archiwalna),
PN-C-81914:2002	Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz,
PN-C-81400:1989	Wyroby lakierowe – Pakowanie, przechowywanie transport,
PN-75/D-96000	Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia,
BN-83/5028-13	Gwoździe budowlane ogólnego przeznaczenia,
PN-EN 176	Płytki i płyty ceramiczne, prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E \leq 3\%$ Grupa BI,
DIN 51130	Skuteczność antypoślizgowa – grupa klasyfikacyjna,
PN-EN 177:1997	Płytki i płyty ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $3\% < E < 6\%$ Grupa BIIA,
PN-63/B-10145	Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych Wymagania i badania przy odbiorze,
PN-EN 13318:2002	Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia,
PN-B-02854:1996	Ochrona przeciwpożarowa budynków Metoda badania rozprzestrzeniania ognia po posadzkach przemysłowych,
PN-88/B-06250	Beton zwykły,
PN-EN 933-4:2001	Badanie geometrycznych właściwości kruszyw – Część 4: Oznaczanie kształtu ziaren – Wskaźnik kształtu,
PN-86/B-06712	Kruszywa mineralne do betonu,
PN-82/B-01801	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie Konstrukcje betonowe i żelbetowe Podstawowe zasady projektowania,
PN-EN 1097-6:2002	Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw – Część 6: Oznaczanie gęstości ziaren i nasiąkliwości,
PN-EN 197-1:2002	Cement Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
PN-EN 197-2:2002	Cement Część 2: Ocena zgodności,
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne,
PN-62/B-10144	Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.,
BN-77/B-6365-04	Folia szeroka z polietylenu o małej gęstości,
PN-91/B-27618	Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przeszywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego,
PN-B-24002:1997	Asfaltowa emulsja anionowa,
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze,
PN-B-02151:1999	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach – izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.,
PN-B-20130:1999	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie,
PN-B-06050:1999	Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.,
PN-69/B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
BN-82/6118-32	Pokost lniany,
PN-C-81607:1998	Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe (Rodzaj II: emalie do podłóg ftalowe modyfikowane),
PN-72/D-96002	Tarcica liściasta ogólnego przeznaczenia,
PN-B-06200:2002	Konstrukcje stalowe – Warunki wykonania i odbioru- Wymagania podstawowe,
PN-B-11212:1997	Materiały kamienne Elementy kamienne, płyty z konglomeratów kamiennych
PN-B-03207:2002	Konstrukcje stalowe – Konstrukcje z kształtowników i blach profilowanych na zimno,
PN-B-11212:1997	Materiały kamienne Elementy kamienne; płyty z konglomeratów kamiennych,
PN-72/B-06190	Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
PN-75/B-13078	Szkło budowlane. Pustaki szklane Wymagania, badania i wytyczne stosowania.,
PN-EN 1670:2000	Okucia budowlane. Odporność na korozję. Wymagania i metody badań.,
PN-88/B-10085	Stolarka budowlana. Okna i drzwi wymagania i badania,
PN-88/B-10085/Az2:1997	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zamiana Az2),
PN-88/B-10085/Az3:2001	Stolarka budowlana Okna i drzwi Wymagania i badania (Zmiana Az3),
PN-B-05000:1996	Okna i drzwi Pakowanie, przechowywanie, transport.,
PN-B-94411:1996	Okucia budowlane Wymiary części chwytowych klamek,

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

PN-90/B-92270	Elementy i segmenty ścienne metalowe. Drzwi o zwiększonej odporności na włamanie – klasy C. Wymagania i badania uzupełniające.,
PN-88/B-94410	Okucia budowlane. Klamki, gałki, uchwyty i tarcze drzwiowe. Ogólne wymagania i badania.,
PN-88/B-94410/Az1:1998	Okucia budowlane. Klamki, gałki, uchwyty i tarcze drzwiowe. Ogólne wymagania i badania. Zmiana A1,
PN-90/B-92210	Elementy i segmenty ścienne aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami szklone, klasy 0 i OT Ogólne wymagania i badania.,
DIN 17615	Tolerancje wykonania kształowników ze stopu aluminium,
EN 573 część 2	Własności mechaniczne kształowników ze stopów aluminium,
EN 573 część 3 i 4	Skład chemiczny stopu aluminium,
PN-B-13079:1997	Szkło budowlane. Szyby zespolone,
BN-89/6821-02	Szkło budowlane. Szyby zespolone.,
PN-93/C-81515	Wyroby lakierowane. Oznaczanie grubości powłok.,
PN-76/C-81521	Wyroby lakierowane. Badanie odporności powłok lakierowych na działanie wody,
PN-79/C-81530	Wyroby lakierowe. Oznaczanie twardości powłoki,
PN-80/C-81531	Wyroby lakierowe. Oznaczanie przyczepności powłok do podłoża oraz przyczepności międzywarstwowej.,
PN-93/C-81532/01	Wyroby lakierowe. Oznaczanie odporności na ciecz.,
BN-84/6829-04	Szkło budowlane. Szyby bezpieczne hartowane płaskie. Szyby na skrzydła drzwiowe,
BN-79/7150-01	Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie, transport.,
PN-64/B-94071	Okucia budowlane. Samozamykacze sprężynowe,
PN-EN 12604:2002	Bramy Aspekty mechaniczne Wymagania,
PN-EN 12433-1:2002	Bramy Terminologia Część 1: Typy bram,
PN-EN 12433-2:2002	Bramy Terminologia Część 2: Elementy bram,
PN-EN 12605:2002	Bramy Aspekty mechaniczne Metody badań,
PN-EN 1634-1:2002	Badania odporności ogniowej zestawów drzwiowych i żaluzjowych część 1: Drzwi i żaluzje przeciwpożarowe.,
PN-EN 1363-1:2001	Badania odporności ogniowej – część 1: Wymagania ogólne,
PN-B-12006:1997	Wyroby budowlane ceramiczne. Pustaki do przewodów wentylacyjnych,
PN-B-12030:1996	Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie transport,
PN-B-12030:1996/Az1:2002	Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie transport (Zmiana Az1),
PN-83/B-03430	Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania,
PN-83/B-03430/Az3	Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania,
PN-89/B-10425	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły, Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
Aprobata techniczna ITB-15-2700/2001	Elementy murowe YTONG
Aprobata techniczna ITB-15-2795/2001	Zaprawa murarska do cienki

Inne:

Instrukcja ITB nr 282 Wykonywanie konstrukcji budowlanych w obniżonych temperaturach. ITB – Warszawa 1988 r.,
 Zeszyt Techniczny YTONG nr 9 Zalecenia Wykonawcze, styczeń 1999 r.,
 Informator – poradnik Nida – Gips Zastosowanie płyt gipsowo-kartonowych w budownictwie Wydanie VI Kraków 1996,
 „Montaż systemów Rigips” Warszawa 1999 wydanie piąte poprawione, Instrukcja ITB 282/88 Wykonywanie betonu w warunkach zimowych, Zeszyty techniczne firmy Schluter Systems zeszyt 8.1.
 Katalog Rozwiązań Podłóg dla Budownictwa Mieszkaniowego i Ogólnego – COBP Budownictwa Ogólnego Warszawa 1992,
 Styropol Katalog produktów Wersja II,
 Szyby ochronne budowlane. Ogólne wymagania techniczne. Opracowanie Instytutów Mechaniki Precyzyjnej w Warszawie, Instytutu Szkła i Ceramiki w Krakowie oraz Instytutu Techniki Budowlanej,

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach
Specyfikacja Techniczna
Dla przebudowy budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki w Skokach
Roboty elewacyjne

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót elewacyjnych w związku z budową Przedszkola w Zagórowie.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu robót wykończeniowych zewnętrznych i obejmują

1.3.1. Tynki zewnętrzne

1.3.2. Parapety zewnętrzne

1.3.3. Malowanie elewacji

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową oraz poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

2. Materiały

Mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inżyniera.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są:

2.1. Tynki zewnętrzne -

Zaprawa klejowa – patrz ST „Roboty wykończeniowe” pkt 2.3.

Tynk podkładowy

Warunki dostawy – Certyfikat lub Deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia

Transport i składowanie – warunki jak dla cementu

Kontrola jakości - wg PB-B-10109:1998

Płyn gruntujący n.p. ibo grunt redis należący do systemu tynków cienkowarstwowych

Warunki dostawy – Certyfikat lub Deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia

Transport i składowanie - przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach, chronić przed mrozem.

Kontrola jakości - wg danych producenta

Tynk cienkowarstwowy mineralny

Warunki dostawy – Certyfikat lub Deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia

Transport i składowanie – warunki jak dla cementu

Kontrola jakości – PN-B-10109 PN-B-10106

Akcesoria:

Siatka zbrojąca do systemu lekkich ociepleń z włókna szklanego po kąpielu akrylowej spełniająca wymagania normy PN-92/P-85010 (pasek siatki o szerokości 5 cm powinien przenosić siłę zrywającą 125 daN). Listwy narożne aluminiowe.

2.2. Parapety zewnętrzne

Blacha ocynkowana

Warunki dostawy – Deklaracja lub Certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia

Transport i składowanie – wg danych producenta blach

Kontrola jakości – PN-89/H-84023/03, PN-EN 12944-7:2001 i norm związanych

2.3. Malowanie elewacji

Farba elewacyjna dyspersyjna

Warunki dostawy – deklaracja lub certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia

Transport i składowanie – wg zaleceń producenta

Kontrola jakości – wg PN-91/B-10102 PN-C-81913:1998

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inżyniera.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

5. Wykonanie robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót elewacyjnych winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót.

5.1. Tynki zewnętrzne

Tynk

cienkowarstwowy:

Podłoże pod tynk powinno być nośne, stabilne, równomiernie ssące, dobrze wyschnięte i związane. Suchą zaprawę mieszać z czystą wodą, zawartość każdego worka mieszać z taką samą ilością wody i w tym samym czasie wg zaleceń producenta. Ilość wody zarobowej musi być stała. Przy mieszaniu ręcznym dodawać stopniowo wodę do osiągnięcia odpowiedniej konsystencji. Naciągać pacą ze stali nierdzewnej i zacierać pacą z PCV. Czas zużycia masy określa producent. Wykonywaną wyprawę należy chronić przed bezpośrednim działaniem

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

słońca i deszczu aż do pełnego związania tynku. Należy upewnić się, że przynajmniej przez 5 dni od nałożenia tynku temperatura powietrza nie spadnie poniżej 0°C.

5.2. Parapety zewnętrzne

Technologia klejenia blach do podłoża mineralnego wg zeszytu technicznego firmy Enke.

5.3. Malowanie elewacji prace malarskie wg PN-69/B-10285 i według zaleceń producenta farby.

Ogólne zasady wykonywania robót malarskich:

Roboty malarskie na zewnątrz budynku nie powinny być wykonywane w okresie zimowym, a także podczas deszczów, pogody wietrznej czy też intensywnego działania promieni słonecznych na pokrywaną powierzchnię. Roboty malarskie powinny być wykonywane na podłożach oczyszczonych i odpowiednio przygotowanych w zależności od stosowanej techniki malarskiej. Elementy budynku, które w trakcie robót malarskich mogą zostać zanieczyszczone lub uszkodzone należy odpowiednio zabezpieczyć i osłonić przed zachlapaniem. Szczegółowe zasady malowania farbami elewacyjnymi wg zaleceń producenta zawartych w karcie informacyjnej produktu.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania odnośnie kontroli jakości robót podano w ST D-M.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

Kontrola jakości robót powinna obejmować sprawdzenie zgodności z Dokumentacją Projektową – porównanie wykonywanych bądź wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.

6.1. Tynki zewnętrzne

Wg PN-65/B-10101 i standardów producenta systemu tynkarskiego.

6.2. Parapety zewnętrzne

Jak dla obróbek blacharskich w ST „Izolacje, pokrycie dachu, zabezpieczenia przeciwpożarowe konstrukcji dachu” pkt 6.3.

6.3. Tynki cokołu

Jak dla okładzin ściennych w ST „Roboty wykończeniowe” pkt 6.3.

6.4. Malowanie elewacji

Wg PN-69/B-10285 i według zaleceń producenta farby.

6.5. Kominy

Wg PN-69/B-10023 PN-63/B-06251.

7. Obmiar

Ogólne zasady obmiaru podano w ST D-M.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.1. Tynki

Jednostką obmiaru dla tynków dla jest m².

Tynki zewnętrzne oblicza się w metrach kwadratowych jako iloczyn długości ścian w rozwinięciu w stanie surowym przez wysokość mierzoną od wierzchu cokołu lub terenu do górnej krawędzi tynku. Z powierzchni tynków potrąca się powierzchnie nieotynkowane, powierzchnie obróbek kamiennych, jeżeli każda z nich jest większa niż 1 m². Potrąca się otwory o powierzchni powyżej 3 m². Tynki ościeży w otworach o powierzchni ponad 3 m² oblicza się jako iloczyn jednokrotnej długości ościeża, mierzonej w świetle ościeżnicy, przez szerokość ościeża w stanie surowym. Gzymsy oblicza się wg faktycznej ich długości w metrach z podaniem ich szerokości w rozwinięciu. Jako długość obliczeniową przyjmuje się najdłuższą krawędź po otynkowaniu.

7.2. Parapety zewnętrzne

Jednostką obmiaru dla parapetów zewnętrznych jest m².

7.3. Płytki elewacyjne

Obmiar okładzin elewacyjnych powinien być obliczony w metrach kwadratowych rzeczywistej powierzchni licowania w rozwinięciu. Z wyliczonej powierzchni nie potrąca się otworów do 3 m². Otwory ponad 3 m² potrąca się doliczając powierzchnie malowanych ościeży.

7.4. Malowanie elewacji

Malowanie farbami na spoiwach bezwodnych oblicza się w metrach kwadratowych wg rzeczywistych wymiarów.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w Specyfikacji Technicznej „Wymagania ogólne”.

8.1. Tynki zewnętrzne

Wg punktu 8.1. ST „Roboty wykończeniowe” oraz PN-65/B-10101

8.2. Parapety zewnętrzne

Jak dla obróbek blacharskich w ST „Izolacje, pokrycie dachu, zabezpieczenia przeciwpożarowe konstrukcji dachu” punkt 8.3.

8.3. Płytki elewacyjne klinkierowe

Jak dla okładzin ściennych w punkcie 8.3. ST „Roboty wykończeniowe”.

8.4. Malowanie elewacji

Powłoka malarska powinna pokrywać całkowicie podłoże nie wykazując zacieków, zmarszczeń, pęcherzy, smug, śladów pędzla. Dopuszczalna jest chropowatość powłoki odpowiadająca naturalnej fakturze podłoża. Powłoka powinna mieć jednolitą barwę, połysk lub mat. Barwa powłoki powinna być zgodna z uzgodnionym wzorcem. Wykonane powłoki powinny wykazywać należyłą przyczepność do podłoża, szczelność, odporność na zarysowanie, wycieranie, zmywanie. Badanie wg PN-69/B-10285. Powłoki malarskie powinny być badane nie wcześniej niż po 14 dniach od ich ukończenia, a także przy temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i wilgotności względnej poniżej 75%. Sprawdzenie podłoża i prawidłowości ich przygotowania powinno być przeprowadzone w czasie odbiorów międzyoperacyjnych i odpowiednio udokumentowane w dzienniku budowy.

8.5. Kominy

Wg PN-69/B-10020 oraz w ramach końcowego odbioru przewodów po podłączeniu urządzeń wentylacyjnych i gazowych sprawdzenie wylotów przewodów.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

10. Przepisy związane

PN-B-10106:1997

Tynki i zaprawy budowlane Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

PN-B-10109:1998

Tynki i zaprawy budowlane Suche mieszanki tynkarskie

PN-65/B-10101

Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-89/H-84023/03

Stal określonego zastosowania Stal niskowęglowa na blachy i taśmy Gatunki

PN-EN 12944-7:2001

Farby i lakiery Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich.

PN-B-12030:1996

Wyroby budowlane ceramiczne u silikatowe. Pakowanie, przechowywanie, transport

Dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na zaplecze Biblioteki Publicznej w Skokach

PN-B-12058:1997	Wyroby budowlane ceramiczne. Płytki elewacyjne
PN-91/B-10102	Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania
PN-C-81913:1998	Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków
PN-69/B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
PN-B-12008:1996	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły klinkierowe budowlane
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe
PN-69/B-10020	Roboty murowe z cegły Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne