

# PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANO WYKONAWCZY

Obiekt: Inwestycja:	Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Łużycka , lokal nr 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr 67, obr. 0010 jedn.ewid. 326301_1.0010	
Branża:	Instalacje sanitarne	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
	<b>Projektował instalacje sanitarne:</b> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> <b>NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych <b>bez ograniczeń</b>	
	<b>Sprawdził instalacje sanitarne:</b> <b>MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI</b> <b>NR UPRAWNIENI: ZAP/0165/PWBS/17</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych <b>bez ograniczeń</b>	
Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.	<b>Zawartość opracowania:</b> 1. Ogólny spis treści. 2. Oświadczenie projektantów. 3. Projekt budowlany instalacji wentylacyjnej. 4. Załączniki.	

# **SPIS TREŚCI**

<b>Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY / INSTALACJA WENTYLACYJNA /</b>	<b>str. 4-8</b>
1.0 Dane ogólne i cel opracowania	str. 4
2.0 Podstawa opracowania	str. 4
3.0 Ogólna charakterystyka projektu	str. 4
4.0 Wentylacja	str. 4
5.0 Warunki wykonania i próby odbioru	str. 5
Informacja dotycząca BiOZ	str. 6-8
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>str. 9-12</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. 13-20</b>
Opinia/inwentaryzacja kominiarska	str.13-14
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 15-20

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 (z późn. zmianami) – oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Obiekt: Inwestycja:	Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Łużycka , lokal nr 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr 67, obr. 0010 jedn.ewid. 326301_1.0010	
Branża:	Instalacje sanitarne	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autorzy projektu:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	<u>Sprawdził instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIENI: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.		

# **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu technicznego przebudowy instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łużyckiej 1 w Świnoujściu.**

## **1. DANE OGÓLNE I CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest podanie technicznego rozwiązania przebudowy instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu nr 1 znajdującym się przy ulicy Łużyckiej 1 w Świnoujściu. Budynek objęty jest planem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście. Istniejący budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z inwestorem
- Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- obowiązujące Prawo Budowlane oraz Polskie Normy
- Opinia kominiarska nr 009/10/21 z dnia 28.10.2021 r.

## **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU**

Ze względu na brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu łazienki (pom. 1/04). Projektuje się nową instalację wentylacji grawitacyjnej. Projektuje się wykorzystanie istniejących wolnych przewodów wentylacyjnych w celu wentylacji pomieszczeń łazienki oraz kuchni.

## **4. WENTYLACJA**

### **4.1 Wywiew:**

Wentylacja wywiewna łazienki (pom. 1/04) oraz kuchni (pom. 1/05) nastąpi poprzez wprowadzenie stalowych przewodów wentylacyjnych, do istniejących wolnych kanałów w blokach kominowych. Projektowane przewody wentylacyjne wykonać ze stali ocynkowanej obustronnie o średnicy 150[mm]. Przewody prowadzić pod stropem pomieszczeń i obudować je płytami G-K na stelażu oraz pomalować w kolorze istniejących ścian i sufitów.

Wentylację wywiewną pom. łazienki 1/04, włączyć do wolnego kanału wentylacyjnego nr 1, natomiast wentylację pom. 1/05 do kanału nr 5

Wszystkie przejścia kanałów wentylacyjnych przez ściany wykonać w stalowych rurach ochronnych, o średnicy 200[mm].

Przewody w koronie komina zakończyć nasadami obrotowymi do systemów wentylacji grawitacyjnej.

Na poziomie pomieszczeń kuchni i łazienki w ścianach zainstalować kratki ściennie stalowe o średnicy 150[mm].

### **4.2 Nawiew:**

Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki okienne, manualne, przelotowe o parametrach: przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 [m<sup>3</sup>/h], (dla  $\Delta p = 10$  [Pa]), możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu powietrza do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20 [%] nominalnego), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 [dB], kolor biały. Nawiewnik okienny w pomieszczeniu kuchni o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 70[m<sup>3</sup>/h].

Nawiewniki okienne oznaczone w części graficznej symbolem "N"

Drzwi do łazienki wyposażać w kratkę lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto 220 [cm<sup>2</sup>].

**Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta i zgłosić do odbioru przez uprawnionego kominiarza.**

## **5. WARUNKI WYKONANIA I PRÓBY ODBIORU**

Osoba kierująca wykonaniem wewnętrznych instalacji musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane (uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”

Przy przejściach instalacji przez ściany i stropy przewody należy prowadzić w stalowych rurach ochronnych, a przestrzeń pomiędzy uszczelnić szczeliwem elastycznym lub pianą ognioodporną.

Odległość pomiędzy przewodami instalacji powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych.

Udział przedstawiciela Inspektora ogranicza się do stwierdzenia szczelności, zgodności wykonania prac zgodnie z projektem.

Do odbioru należy przedstawić:

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy, czyli. tzw. dokumentację powykonawczą,
  - atesty i zaświadczenia wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających specjalnym odbiorom technicznym.
  - Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta i zgłosić do odbioru przez uprawnionego kominiarza.
- Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania poszczególnych urządzeń i skontrolowanie szczelności złączy .

## 6. UWAGI

wg. **Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414**

**USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 29 ,pkt. 4**

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

d) urządzeń budowlanych;

3) instalowaniu:

d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;

Ponad to projektant stwierdza, iż przedmiotowy budynek znajdujący się na ul. Barlickiego 4, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Co za tym idzie przedmiotowe prace nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

---

**Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.**

Projektował instalacje sanitarne:

**MGR INŻ. JAN DROŹDŹ**

**NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18**

**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Sprawdził instalacje sanitarne:

**MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI**

**NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17**

**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Łużycka , lokal nr 1, 72-600 Świnoujście, dz. nr 67, obr. 0010 jedn.ewid. 326301_1.0010	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autor opracowania:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> <b>NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0211/PWBS/18</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres projektanta: Ul. B. Solankowa 5b/1, 78-320 Połczyn-Zdrój	
Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.		

### **1.0. Podstawa opracowania :**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **2.0. Zakres robót:**

- Montaż instalacji wentylacji grawitacyjnej.
- Prace porządkowe.

### **3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:**

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa.

### **4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

### **5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wyгородzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas montażu przewodów wentylacyjnych na dachu budynku.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

### **6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
  - Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
- Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

### **7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

### **Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:**

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczne – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

**Wykonawca zapewni swoim pracownikom:**

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

**Połczyn-Zdrój, 09.10.2021 r.**

Opracował:  
**MGR INŻ. JAN DROŹDŹ**  
**NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18**  
**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji**  
**i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,**  
**gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**



## **CZEŚĆ GRAFICZNA**

**Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny**

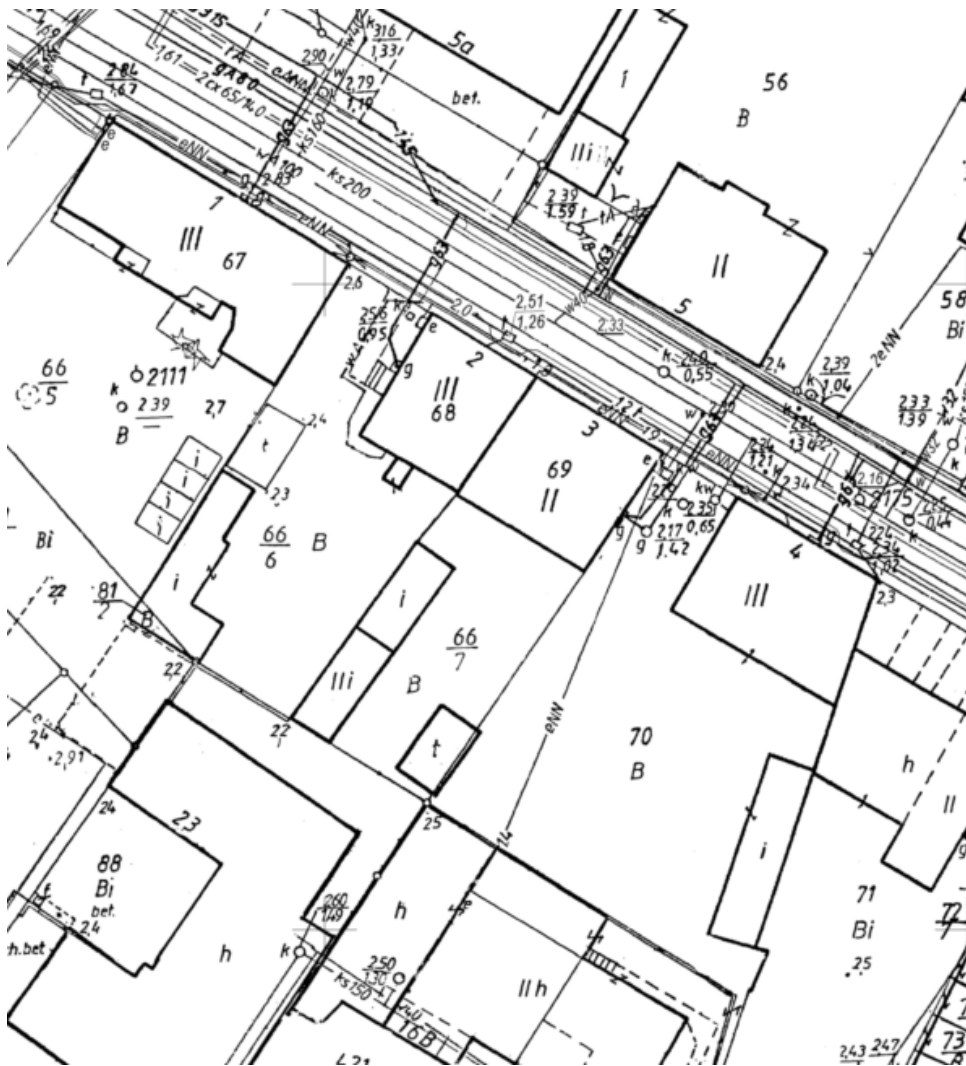
**skala 1:500**

**Rys. nr 2 - Rzut parteru /inwentaryzacja/**

**skala 1:50**

**Rys. nr 3 - Rzut parteru /stan projektowany/**

**skala 1:50**



<b>BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "INSTAL-TECH"</b> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> 78-320 Poczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/		
Investor:	TBS LOKUM sp.z.o.o Świnoujście ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Łużycka 1, lokal mieszkalny nr 1 72-600 Świnoujście	
Inwestycja:	Przebudowa instalacji wentylacyjnej	
Stadium:	Projekt budowlany /instalacje sanitarne/	Data: <b>09.10.2021</b>
Treść rysunku:	<b>Plan sytuacyjny</b>	Rys. nr: 1 Skala: <b>1: 500</b>
Projektował	mgr inż. Jan Drożdź /specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan/	Nr uprawnień: <b>ZAP/0211/PWBS/18</b>
Sprawdził	mgr inż. Arkadiusz Kosifański /specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan/	Nr uprawnień: <b>ZAP/0165/PWBS/17</b>