

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dachu na budynku mieszkanym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 6 w Gorzowie Śląskim

Data: 2022-06-27

Budowa: Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 6

Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45261210-9 Wymiana pokryć dachowych

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Zamawiający: Gmina Gorzów Śląski

Jednostka opracowująca kosztorys: Waldemar Drajok

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe						
1 KNR 401/508/1	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka					
	15,8*7,4*2	=	233,84			
	-8,65*4,0	=	-34,6	~199,24		m2
2 KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku					
	6,5*3	=	19,5	~19,50		m
3 KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku					
	15,8*2	=	31,6	~31,60		m
4 KNR 401/430/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łat ponad 24-cm			199,24		m2
5 KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących					
	0,68*0,4*1,2	=	0,3264			
	0,76*0,4*1,6	=	0,4864	~0,81		m3
6 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km					
gruz z dachówek	199,24*0,03	=	5,9772			
gruz z kominów	0,81	=	0,81	~6,79		m3
7 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km			6,79	4,00	m3
8 KNR 401/108/9	Wywóz drewna z rozbiórek samochodami skrzyniowymi do 1-km			1,8		m3
2 Roboty murarskie						
9 KNR 401/310/1 (1)	Wymurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych, do 0,5-m3/miejsce (ponad połacią)			0,81		m3
10 KNR 202/923/1	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - kominy ponad połaciami dachowymi					
	(0,68+0,4)*2*1,2	=	2,592			
	(0,76+0,4)*2*1,6	=	3,712	~6,30		m2
11 KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5-m			3		szt
12 KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm					
	1,1*0,5	=	0,55	~0,55		m2
13 KNR 401/726/6 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (komin ponad dachem od str. zachodniej)					
	(1,0+0,4)*2*2,15	=	6,02	~6,02		m2
14 KNR 202/510/3 (1)	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej, wyprowadzenie kanałów ponad dach			4,0		m
15 KNR 202/513/1 (1)	Nasady wentylacyjne blaszane, na wywiewkach z kanalizacji, wraz z obróbką w pokryciu z blachodachówki			2		szt
16 KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25-m2 - przemurowanie (uzupełnienie) ubytków pod obróbką attyki od str. wschodniej			1		szt
3 Roboty dekarско-blacharskie						
17	Wyrównanie nadbitkami połaci dachowych i wyprostowanie kalenicy (analiza indywidualna)					
	15,8*7,4*2*70%	=	163,688			
	-8,65*4,0	=	-34,6	~129,09		m2
18 KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi			6		szt
19 KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze, słupy			12,0		m
20 KNR 401/413/1	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32-mm, nabicie desek 1-stronnie			26,0		m
21 KNR 401/627/4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 2-krotna, bale i krawędziaki - istniejąca więźba			128,0		m2
22 KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej min. 3-warstwowej, o wsp. Sd <= 0,02 m, masie min. 130 g/m2 i wytrzymałości na rozrywanie min. 170 N			199,24		m2
23 KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa - pasy nad okapami - facjatka					
	3,0*0,3*2	=	1,8	~1,80		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
24 KNR 202/506/1 (2)	Różne obróbki z blachy stalowej powlekanej grub. 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm					
opierzenia	$(4,0+8,65+4,0)*0,25$	=	4,1625			
pas nadrynnowy	$15,8*2*0,2$	=	6,32			
Pasy nadrynnowe - facjatka	$3,0*0,2*2$	=	1,2	~11,68		m2
25 KNR 202/506/1 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm					
kominy	$(0,4+1,8+0,4+1,4+0,6+0,7+0,4+2,1)*2*0,25$	=	3,9	~3,90		m2
26 KNR 36/1115/2	Uszczelnienie taśmą kominiarską ołowianą szer. 30 cm + listwa dociskowa na kołki					
kominy	$(0,4+1,8+0,4+1,4+0,6+0,7+0,4+2,1)*2$	=	15,6	~15,60		m
27 KNR 15/517/2	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat - zaimpregnowanych od grzybów i ognia			199,24		m2
28 KNR 15/519/1 (2)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, kolor rubinowy (RAL 3001 - 3003)			199,24		m2
29 KNRW 202/511/2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, dopłata za gąsiorzy z uszczelkami			15,8		m
30 KNRW 202/511/4	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, wiatrownice boczne z blachy powlekanej					
	$7,4*2*2$	=	29,6	~29,60		m
31 KNR 15/526/2	Osadzenie wyłazu kominiarskiego (nowy)			1		szt
32 KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome - stalowe powlekane wraz z konstrukcjami wsporczymi			7,0		m
33 KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15-cm			31,6		m
34 KNR 202/508/2 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 10-cm - na bokach facjatki					
	$3,0*2$	=	6,0	~6,00		m
35 KNBK 23/104/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowej - dodatek za kolanko			2		szt
36 KNRW 401/519/4	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia - pasy nadrynnowe na facjatce					
	$3,0*0,5*2$	=	3,0	~3,00		m2
37 KNR 202/510/3 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm			19,5		m
38 KNR 401/1212/25 (1)	Malowanie farbą poliwinylową elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne					
	$31,6+19,5+6,0$	=	57,1	~57,10		m
39 KNR 401/1212/2 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, 2-krotne					
opierzenie attyki nad facjatką	$8,5*0,35$	=	2,975	~2,98		m2
40 KNRW 202/522/2 (1)	Drabinki śniegowe - montaż z gotowych elementów, powlekane					
	$2,5+4,0+2,0$	=	8,5	~8,50		m
41 KNR 401/628/3	Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski na podbicie podokapowej (kolor palisander)					
	$(0,1+0,3)*15,8*2$	=	12,64	~12,64		m2
42 KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe + amortyzacja					
	$16,0*6,0*2$	=	192,0	~192,00		m2
43	Opłata za zajęcie pasa drogowego					
	$17,0*2,0$	=	34,0	~34,00		m2