

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

dla zadania pod nazwą:  
**„Odkorkujmy Leśną Górę” w ramach zadań Budżetu Obywatelskiego 2020**  
**Lokalizacje nr 1 i 3**

### **Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska,  
adres strony internetowej: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)  
e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)  
tel.: (58) 320-51-00

### **Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2020), zwanej dalej „ustawą”.

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Odkorkujmy Leśną Górę”** z zakresu zadań BO 2020 dla dwóch z czterech lokalizacji:

**Lokalizacja nr 1** – remont opasek i utwardzenie fragmentów pobocza w pasie drogowym na ul. Leśna Góra oraz rekultywacja trawników na styku z opaskami na działkach nr 97/1, 522 i 524 obręb 028;

**Lokalizacja nr 3** – remont nawierzchni istniejącego chodnika i schodów terenowych wraz z remontem jego odwodnienia oraz wykonanie ogrodu deszczowego po zachodniej stronie chodnika biegnącego w kierunku „małpiego gaju” przy pętli autobusowej na działkach nr 96/1, 111/21, 112 i 113 obręb 028.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

### **2. Celem inwestycji jest:**

Poprawa jakości życia i bezpieczeństwa na osiedlu Niedźwiednik poprzez:

- a) W lokalizacji nr 1 - wzmocnienie opasek wzdłuż ul. Leśna Góra umożliwi parkowanie wzdłuż tej ulicy z przesunięciem zaparkowanych aut osobowych 0,5 m poza granicę jezdni,
- b) W lokalizacji nr 3 – remont chodnika i schodów zwiększy komfort poruszania się. Remont wraz z remontem odwodnienia i budową ogrodu deszczowego poprawią estetykę zagospodarowania tej części osiedla.

#### **2.1** Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Długość odcinka ulicy Leśna Góra objętego zadaniem „lokalizacja nr 1” = ok. 156,0 m;

Długość chodnika i schodów objętych zadaniem „lokalizacja nr 3” = ok. 76,0 m.

## 2.2 Bilans powierzchni:

<b>Lokalizacja nr 1</b> Działki nr 97/1, 522 i 524 obręb 028	na których zlokalizowana jest inwestycja
pow. projektowanych ciągów pieszych	96,00 m <sup>2</sup>
pow. projektowanych opasek i utwardzeń	77,00 m <sup>2</sup>
pow. trawników na terenie płaskim i skarpach	93,00 m <sup>2</sup>

<b>Lokalizacja nr 3</b> Działki nr 96/1, 111/21, 112 i 113 obręb 028.	na których zlokalizowana jest inwestycja
pow. remontowanych ciągów pieszych	149,00 m <sup>2</sup>
pow. remontowanych schodów	46,00 m <sup>2</sup>
długość odwodnienia chodnika	49,00 m
pow. projektowanego ogrodu deszczowego	103,00 m <sup>2</sup>

## 3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmujący roboty budowlano-montażowe w oparciu o dokumentację projektową,

### 3.1. w Lokalizacji nr 1:

#### 3.1.1 Roboty przygotowawcze i demontaże istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Odtworzenie punktów w terenie,
- 2) Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z utylizacją,
- 3) Rozbiórki elementów dróg.

#### 3.1.2 Roboty ziemne - podbudowy

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Korytowanie pod podbudowę nawierzchni,
- 2) Wywóz i utylizacja urobku na legalnym wysypisku,
- 3) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

#### 3.1.3 Budowa nawierzchni

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Remont jezdni masa asfaltową na zimno,
- 2) Wypełnienie masą zalewową na gorąco szczelin między nawierzchnią jezdni a krawężnikiem.

#### 3.1.4 Budowa elementów ulic

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Wbudowanie krawężników betonowych,
- 2) Budowa opasek z płyt betonowych,
- 3) Wbudowanie betonowych obrzeży chodnikowych.

#### 3.1.5 Zieleń drogowa

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje: Założenie / odtworzenie trawników

### 3.2. W Lokalizacji nr 3:

#### 3.2.1. Roboty przygotowawcze

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Odtworzenie punktów w terenie,
- 2) Zabezpieczenie pni i systemów korzeniowych drzew na czas budowy,
- 3) Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z utylizacją,
- 4) Rozbiórki elementów dróg.

#### 3.2.2. Roboty ziemne

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych.

### 3.2.3. Podbudowy

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
- 2) Podbudowa z kruszywa łamanego,
- 3) Podbudowa z betonu cementowego.

### 3.2.4. Roboty wykończeniowe ogrodu deszczowego

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Umocnienie wylotu,
- 2) Umocnienie dolnych stref skarp kiszkami faszynowymi,
- 3) Umocnienie brzegów palisadą drewnianą,
- 4) Umocnienie narzutem kamiennym.

### 3.2.5. Elementy ulic

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Krawężniki betonowe,
- 2) Chodniki z płyt betonowych,
- 3) Betonowe obrzeża chodnikowe,
- 4) Ściek z elementów prefabrykowanych,
- 5) Ściek z kamienia naturalnego.

### 3.2.6. Zieleń drogowa

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Założenie/odtworzenie trawników – pielęgnacja,
- 2) Przesadzenie drzew – pielęgnacja,
- 3) Założenie ogrodu deszczowego – pielęgnacja.

**UWAGA:** Roboty remontowe schodów (w ramach lokalizacji nr 3) odbywać się będą na terenie działki nr 96/1 obręb 028, której współwłaścicielem jest Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”, której przedstawiciel (zgodnie z Porozumieniem zawartym pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a LWSM „Wrzeszcz”) uczestniczyć będzie w częściowych odbiorach i końcowym odbiorze robót budowlanych w granicach tej działki. Do zadań Wykonawcy (zgodnie z §5 ust. 3 lit. k Porozumienia) należeć będzie: sporządzenie protokołów odbioru oddzielnie dla zakresu zadania finansowanego przez Gminę i dla zakresu finansowanego przez LWSM „Wrzeszcz”. Zakres robót remontowych na działce nr 96/1 obręb 028 wskazany jest na Załączniku nr 5.

## 3.3. Materiały wyjściowe

**Przedmiot zamówienia określa** dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzona w lutym 2021r. przez Biuro Projektowe MG INVENT Mariusz Gruchała z Gdańska, dołączona do niniejszego OPZ w formie załączników:

- Załącznik nr 1: kompletna dokumentacja dla prac w Lokalizacji nr 1
- Załącznik nr 2: kompletna dokumentacja dla prac w Lokalizacji nr 3

### UWAGA:

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

**Na roboty budowlane objęte Lokalizacjami nr 1 i 3 niewymagane jest ani pozwolenie na budowę ani zgłoszenie.**

- Załącznik nr 3: wzór umowy na ochronę drogi
- Załącznik nr 4: wykaz dokumentacji powykonawczej
- Załącznik nr 5: zakres robót na działce nr 96/1 obręb 028.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

#### **UWAGA:**

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) nazw rozwiązań, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne elementy, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **4. Warunki prowadzenia robót.**

- 4.1.** W terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.
- 4.2.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SWZ i Umowy.
- 4.3.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.

#### **Uwaga:**

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa

- 4.4.** Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 4.5.** Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- 4.6.** **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu (czasowej – na czas robót oraz docelowej) i uzgodnić je z organem zarządzającym ruchem drogowym w Gdańsku**, przy czym dokładną lokalizację elementów organizacji ruchu, tj. słupków elastycznych, separatorów, elementów odblaskowych – ustalić w projekcie docelowej organizacji ruchu, zgodnie z załączoną do OPZ dokumentacją projektową.

- 4.7. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy przygotować materiały o tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
- 4.8. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WGK) – mail'em na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mail'em na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
  - właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mail'em na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mail'em na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- W terminie co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informację o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania.
- 4.9. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy Leśna Góra oraz możliwości wjazdów na posesje.
- 4.10. Od Wykonawcy wymaga się przygotowania wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru przedmiotu zamówienia.
- 4.11. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.12. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony w dokumentacji projektowej.
- 4.13. Wykonawca we własnym zakresie:**
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
  - w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla danego placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
- 4.14. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**
- dozór budowy i ochronę mienia,
  - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
  - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**

- 4.15. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy zapewnieniu możliwości współudziału właścicieli lub użytkowników danego terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 4.16. Wykonawca zobowiązany jest:**
- wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót), obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
    - przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych do dokonania sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
  - zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy,
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

- e) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- f) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- g) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- h) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu wywóz ziemi,
- i) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- j) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- k) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.17. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:**

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlano-montażowych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem,
- c) wywieźć na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiały, odpady budowlane i śmieci nie nadające się do przetworzenia lub wykorzystania,
- d) Ustalić odległość dozwozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) we własnym zakresie i uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- e) dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**4.18. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną** niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą,
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,
- b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.  
Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,
- c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną dla każdej z lokalizacji w liczbie 1 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

**4.19. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót** oraz robót przygotowawczych w zakresie, których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

- 4.20.** Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.21.** Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni roboczych) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
- 4.22.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.23.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.
- 4.24.** W celu **dokonania odbiorów** (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
- 4.25. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i przekaze:**
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem w 3 egz. z podziałem na użytkowników: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni oraz Gdańskie Wody w zakresie budowy ogrodu deszczowego (7 dni roboczych przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze do weryfikacji przez Nadzór Inwestorski) z załączoną powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
  - zestawienie rzeczowe wykonanych robót,
  - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlano-montażowe (z podaniem numeru działki i obrębu),
  - sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 2 ust. 7b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z mapą opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- 4.26. W dniu zakończenia robót,** będących przedmiotem zamówienia oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 4.27. Odbiór końcowy polegać będzie na** finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkowników (GZDiZ i Gdańskie Wody) oraz Wykonawcy.
- 4.28. Odbiór końcowy** odbędzie się zgodnie z ustaleniami Porozumienia zawartego dnia 11.04.2022 r pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a LWSM „Wrzeszcz”:
- Odbiory częściowe i końcowy odbiór robót budowlanych na działce nr 96/1 obręb 028 odbywać się będą przy udziale upoważnionego przedstawiciela LWSM „Wrzeszcz”;
  - Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą dla lokalizacji nr 3 z podziałem na część terenu we własności GMG (działki nr 111/21, 112 i 113 obręb 028) oraz działkę nr 96/1 obręb 028, której współwłaścicielem jest LWSM „Wrzeszcz”;
  - Wykonawca sporządzi protokoły odbioru oddzielnie dla zakresu zadania finansowanego przez Gminę Miasta Gdańska i dla zakresu finansowanego przez LWSM „Wrzeszcz”.
- 4.29. Wykaz dokumentacji powykonawczej**  
Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem: dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

**Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 4 do niniejszego OPZ.**

- 4.30. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym** kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,

- b) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
  - c) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza danej budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - d) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - e) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót (jeśli wystąpi taka konieczność),
- 4.31.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.

**4.32. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia** oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

**4.33.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

**4.34. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót** muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez podmiot sprawujący nadzór autorski. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, podmiot sprawujący nadzór autorski i Użytkowników. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, podmiotu sprawującego nadzór autorski i Użytkowników. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## **6. Rękojmia i gwarancja w ramach danego przedmiotu odbioru:**

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Gwarancja dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.