

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Usługi Projektowo – Kosztorysowe, Nadzory

Mirosława Desecka

Ul. Szeluty Apolinarego 10

62-511 Kramsk

OPIS TECHNICZNY

Temat opracowania

Doposażenie placu zabaw w miejscowości Królików Czwarty sposobem na odpoczynek i rekreację w Gminie Grodziec.

Adres inwestycji

Królików Czwarty, działka nr ewidencyjny 33, obręb Królików Czwarty, Gmina Grodziec, powiat koniński, woj. wielkopolskie

Inwestor

Gmina Grodziec

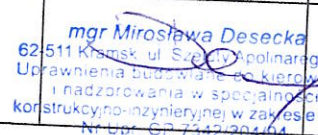
ul. Główna 17, 62-580 Grodziec

Kod CPV

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

	Projektował:	Podpis:	Data:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr Mirosława Desecka	 mgr Mirosława Desecka 62-511 Kramsk, ul. Szeluty Apolinarego 10 Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg Nr Urb. GP 7342-204/04 tel. 509 218 891	Czerwiec 2021 r.

GMINA GRODZIEC
ul. Główna 17, 62-580 Grodziec
tel./fax 063 248-50-11
NIP 665-27-67-564, REGON 51111138
woj. wielkopolskie

Zakładam 18.03.2022r

Wójt Gminy Grodziec


Mariusz Woźniak

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA	str.1
II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str.2
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	str.3.
1. Oświadczenie projektanta	str.4
2. Decyzja – uprawnienia projektanta	str.5
3. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta	str.6
4. Decyzja o warunkach zabudowy	str 7-14
4. Aktualna mapa do celów projektowych – oryginał	str. 15.
IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 16
1. Część opisowa	str. 17-25
2. Część rysunkowa do projektu	str. 26-28

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 4 prawa budowlanego

"Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej"

mgr Mirosława Desecka
62-511 Kramsk, ul. Szeluty Apolinarego 10
Uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania w specjalności
konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
Nr Upr. GP 7342/204/04
...Idk.609.278.891.....
podpis 

Kramsk, dn. 05.07.2021 r

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI
TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie przepisów § 5 ust. 2, 7 i § 13 ust.1 pkt 3 lit b.rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr.8 poz.46 z późniejszymi zmianami)

Stwierdza się, że Pan/Pani

Mirostawa Desecka

technik drogowy

urodzony/a dnia 11 września 1962 r. w Koninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:

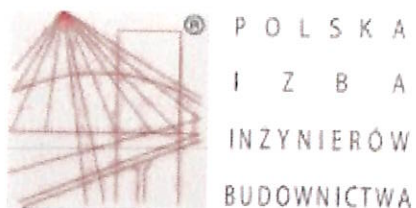
kierownika budowy i robót

w specjalności:

konstrukcyjno-Inżynieryjnej

w zakresie:

dróg i nawierzchni lotnisk obejmującym również typowe mosty i przepusty



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-QYD-62Z-VHY *

Pani Mirosława Desecka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0757/01
adres zamieszkania ul. Szeluty 10, 62-511 Kramsk
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wójt Gminy Grodziec
ul. Główna 17
62-580 Grodziec

Grodziec, dnia 17 maja 2021 roku

IP.6730.18.2021

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie warunków zabudowy i po stosownych uzgodnieniach:
ustalam

na rzecz Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec
w ar u n k i z a b u d o w y

dla dz. nr 33, obręb Królików Czwarty, gmina Grodziec

dla inwestycji obejmującej

budowę wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – zabudowa usług kultury i rekreacji;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – wiatka rekreacyjno-edukacyjna oraz infrastruktura towarzysząca (plac zabaw, altana, huśtawka, palenisko grillowe, tablice edukacyjne, siłownia zewnętrzna itp.)
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) budynek wiaty:
 - a) jedna kondygnacja nadziemna;
 - b) wysokość elewacji frontowej do okapu – do 4,0 m;
 - c) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy kalenica usytuowana prostopadle lub równoległe do granic bocznych działki
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych 1-35°;
 - e) wysokość do szczytu dachu – do 5,5 m;
 - f) pokrycie dachu – dachówka, blachodachówka, blacha, papa, gont;
 - g) szerokość elewacji frontowej - do 10,0 m;
 - h) powierzchnia zabudowy – do 50,0 m²;
 - 2) zagospodarowanie terenu
 - a) linia zabudowy – nieprzekraczalna - zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) pow. biologicznie czynna – min. 90% pow. działki;
 - c) wskaźnik zabudowy działki – do 2% pow. działki;
 - d) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - e) na terenie działki dopuszcza się lokalizację urządzeń siłowni zewnętrznej, placu zabaw dla dzieci, huśtawki, altany, paleniska, tablicy informacyjnej, tablicy edukacyjnej, itp;

- 3) inne:
- a) budynek należy sytuować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz poza terenem zalesionym;
 - b) w przypadku występowania na terenie inwestycji podziemnej infrastruktury technicznej należy zachować odległość zgodną z przepisami odrębnymi lub ją przebudować, projekt zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – inwestycja nie znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza wodociągowego;
 - 2) odprowadzenie ścieków – budowa szczelnego zbiornika na nieczystości płynne;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych – na teren inwestycji;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza;
 - 5) ogrzewanie – we własnym zakresie;
 - 6) wjazd na działkę – dostęp z drogi publicznej gminnej dz.nr 34;
 - 7) gromadzenie i segregacja odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na działce zlokalizować miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawiania dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) zawiadomienie stron pismem nr IP.6730.18.2021 z dnia 5 maja 2021 r.
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie występują;
9. **inne ustalenia:**
- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

- 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.
10. **Projekt niniejszej decyzji:**
- 1) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda).
 - 2) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 w zakresie melioracji i urządzeń wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Kole nie zajął stanowiska, projekt decyzji uważa się za uzgodniony (milcząca zgoda).

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Gmina Grodziec wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 33, położonej w obrębie Królików Czwarty, gmina Grodziec. Działka nr 33 ma powierzchnię 0,46 ha, znajduje się w obrębie użytków klasy RV, RVI i nie jest zabudowana.

Zostały spełnione łącznie wszystkie warunki art. 61. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z funkcją zabudowy w sąsiedztwie inwestycji, zgodnie z wyrokiem II OSK 235/16 - Wyrok NSA, w orzecznictwie utrwalony jest pogląd, że wynikająca z art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p., ocena inwestycji z punktu widzenia kontynuacji istniejącej zabudowy w zakresie jej funkcji oraz cech architektonicznych i urbanistycznych, nie oznacza zakazu lokalizacji zróżnicowanej zabudowy na określonym terenie oraz bezwzględnego obowiązku kontynuacji dominującej funkcji zabudowy. Nowa zabudowa jest dopuszczalna, gdy można ją pogodzić (nie jest sprzeczna) z funkcją istniejącą na analizowanym obszarze (por. np. wyroki NSA z dnia 31 stycznia 2014 r., II OSK 2106/12, z dnia 17 stycznia 2014 r., II OSK 1944/12, z dnia 6 czerwca 2013 r., II OSK 305/12). Planowana zabudowa dotyczy wiaty ogólnodostępnej przeznaczonej na cele kulturowe i rekreacyjne oraz budowę infrastruktury towarzyszącej.

Planowana inwestycja nie zmieni funkcji istniejącej zabudowy. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej. Działka ma zapewniony istniejący dostęp do drogi publicznej gminnej, planowana inwestycja posiada zapewnienia w zakresie infrastruktury technicznej. Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych

w decyzji i ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589) wyznaczono obszar analizowany w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Analiza obszaru pozwoliła określić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Grodziec umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Wójta Gminy Grodziec
[Podpis]
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 1000
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu znajduje się w aktach sprawy

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Grodziec.
2. Piotr Paweł Guźniczak.
3. Agnieszka Wioleta Binder.
4. Krzysztof Binder
5. A/a

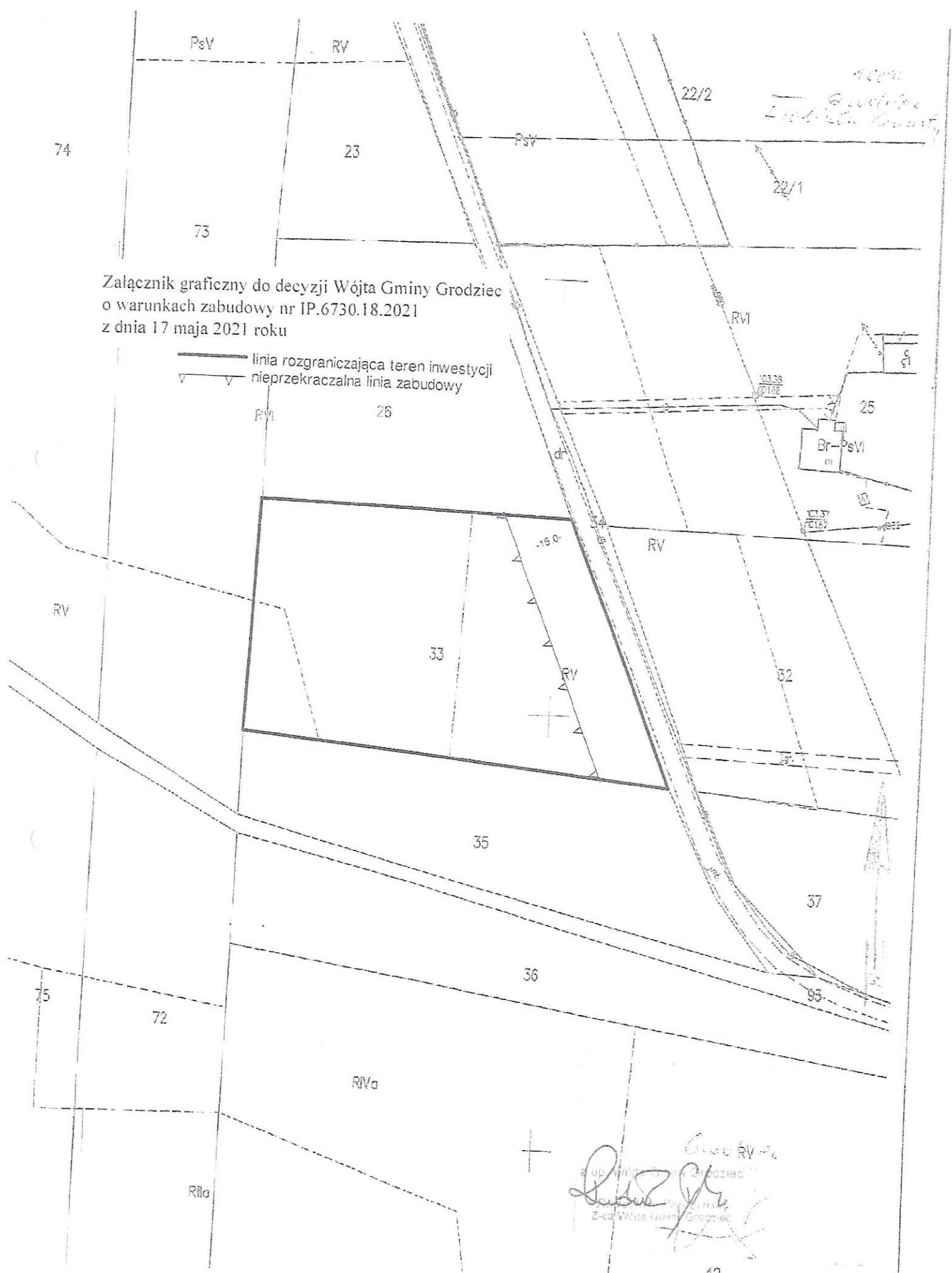
Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 07.06.2021 r.

Grodziec, dnia 07.06.2021 r.

Podpis *[Podpis]*

Sprawę prowadzi:
Daria Szyszka
daria.szyszka@grodziec.pl
tel. 63 248 55 00 w. 24



Załącznik graficzny do decyzji Wójta Gminy Grodziec
o warunkach zabudowy nr IP.6730.18.2021
z dnia 17 maja 2021 roku

— linia rozgraniczająca teren inwestycji
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy

100m
Grodziec
Lubelska Gmina

Grodziec
Zupa Wójta Gminy Grodziec
Z-ca Wójta Gminy Grodziec

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiot analizy – budowa wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 33, położonej w obrębie Królików Czwarty, gmina Grodziec.

1. **Cel analizy.**
Analizę przeprowadzono w celu ustalenia wymagań dla przedmiotowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
2. **Podstawa opracowania.**
Analizę opracowano w oparciu o: wniosek, mapę w skali 1:1000, wizję lokalną w terenie, przepisy prawa określone w decyzji.
3. **Merytoryczny zakres analizy.**
W związku z treścią wniosku dotyczącego planowanej zabudowy na działce, zakresem analizy objęto ustalenia: dopuszczalnej funkcji zabudowy działki, linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, parametry i zasady zagospodarowania działki, zgodności wnioskowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi.
4. **Granice obszaru analizy.**
Ustalono szerokość frontu obszaru opracowania na ok. 20,0m – przanalizowano trzykrotną szerokość frontu działki. Wyznaczono obszar analizowany zgodny z zakresem mapy.
5. **Charakterystyka wniosku, działki oraz sąsiedztwa.**
Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 33, położonej w obrębie Królików Czwarty, gmina Grodziec.
Działka nr 33 ma powierzchnię 0,46 ha, znajduje się w obrębie użytków klasy RV, RVI i nie jest zabudowana. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa.
6. **Linia zabudowy.**
W analizowanym obszarze linia zabudowy od strony drogi wewnętrznej gminnej wynosi ok. 50,0 m. Dla planowanej inwestycji dopuszcza się linię zabudowy zgodną z przepisami odrębnymi.
7. **Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy.**
Wskaźnik pow. dla zabudowy opisano na załączniku graficznym i wynosi od 4 do 10% średnio 7%.
8. **Analiza gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej.**
Budynki mieszkalne w sąsiedztwie inwestycji:
Liczba kondygnacji: od 1 do 2
Wysokość elewacji frontowej do okapu: 3,0-6,0 m do okapu, średnio 4,5m.
Geometria dachu: dachy dwuspadowe
Kąt pochylenia głównych połaci dachowych: ok 30°
Wysokość do kalenicy: od 6,5 do 9,0m;
Szerokość elewacji frontowej – od 11 do 13 metrów, średnio 12 metrów
Budynki gospodarcze w sąsiedztwie inwestycji:
Liczba kondygnacji: 1
Wysokość elewacji frontowej do okapu: 3,0-5,0 m do okapu, średnio 3,8m.
Geometria dachu: dachy dwuspadowe, jednospadowe
Kąt pochylenia głównych połaci dachowych: ok 20-30°
Wysokość do kalenicy: od 3,5 do 7,0 m;
Szerokość elewacji frontowej – od 10 do 24 metrów, średnio 16 metrów.

9. **Dostęp do drogi publicznej.**
Działka ma zapewniony dostęp z drogi publicznej gminnej.
10. **Uzbrojenie terenu.**
Projektowane przyłącza.
11. **Przeznaczenie gruntów.**
Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
12. **Ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrona konserwatorska.**
- Inwestycja nie znajduje się w obszarach ochrony przyrody.
 - Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.
 - Inwestycja nie znajduje się na obszarze i terenie górniczym.
 - Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
 - Inwestycja nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych.
 - Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.

Wyniki analizy zgodnie z warunkami określonymi w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

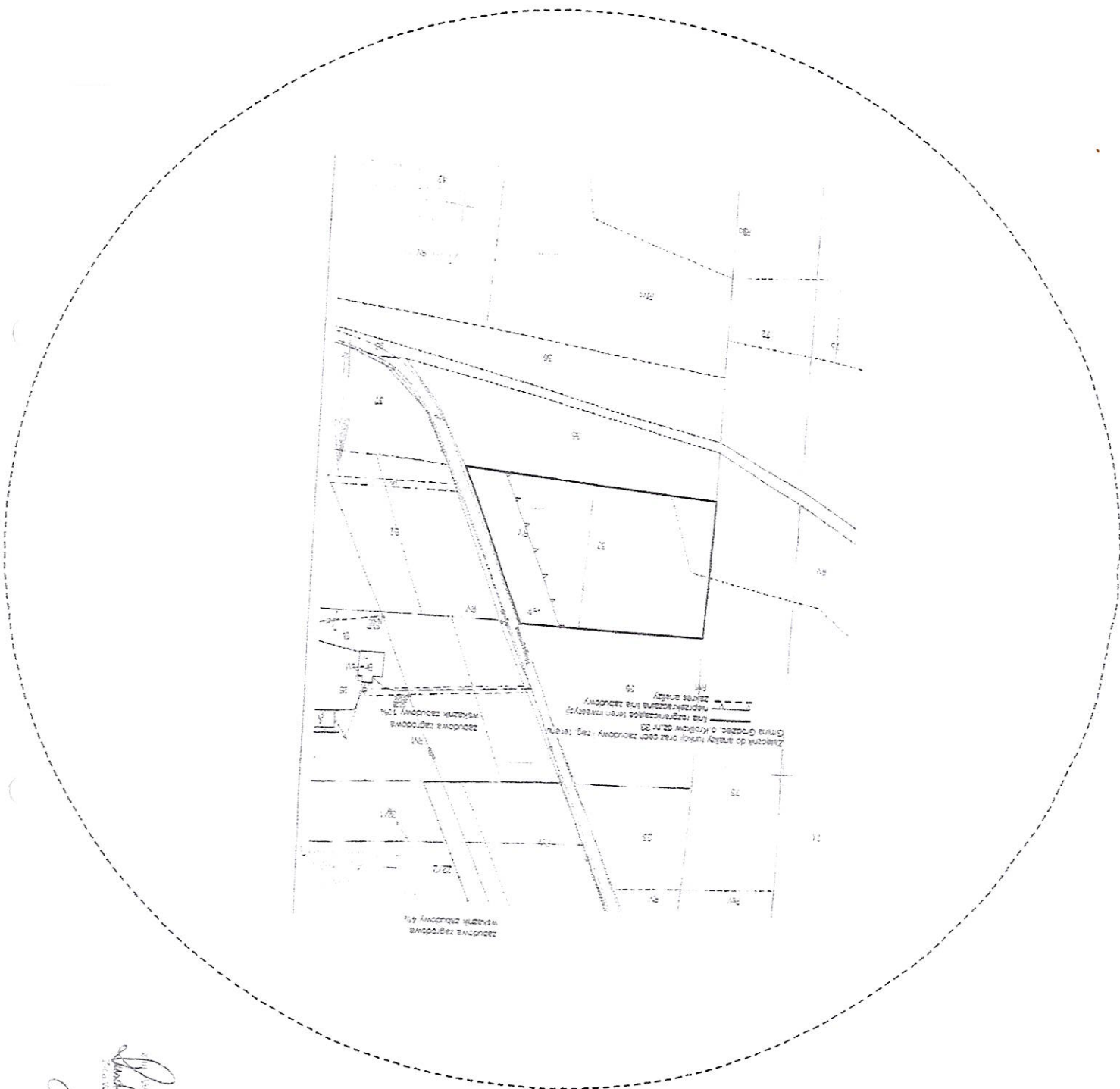
- **sąsiedztwo zabudowy** – budynki mieszkalne i gospodarcze - warunek spełniony;
- **dostęp do drogi publicznej** – dostęp z drogi gminnej – warunek spełniony;
- **uzbrojenie terenu** – projektowane na wnioskowanej działce – warunek spełniony;
- **ochrona gruntów rolnych** – Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.– warunek spełniony;
- **zgodność z przepisami odrębnymi** – występuje – warunek spełniony.

Opracował - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek

członek ZS1B, nr Z-574

Zup. Wojta Grupa Sp. z o.o.
Kierownik Projektu
Z-ca Wojta Grupa Sp. z o.o.



Alexander P.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

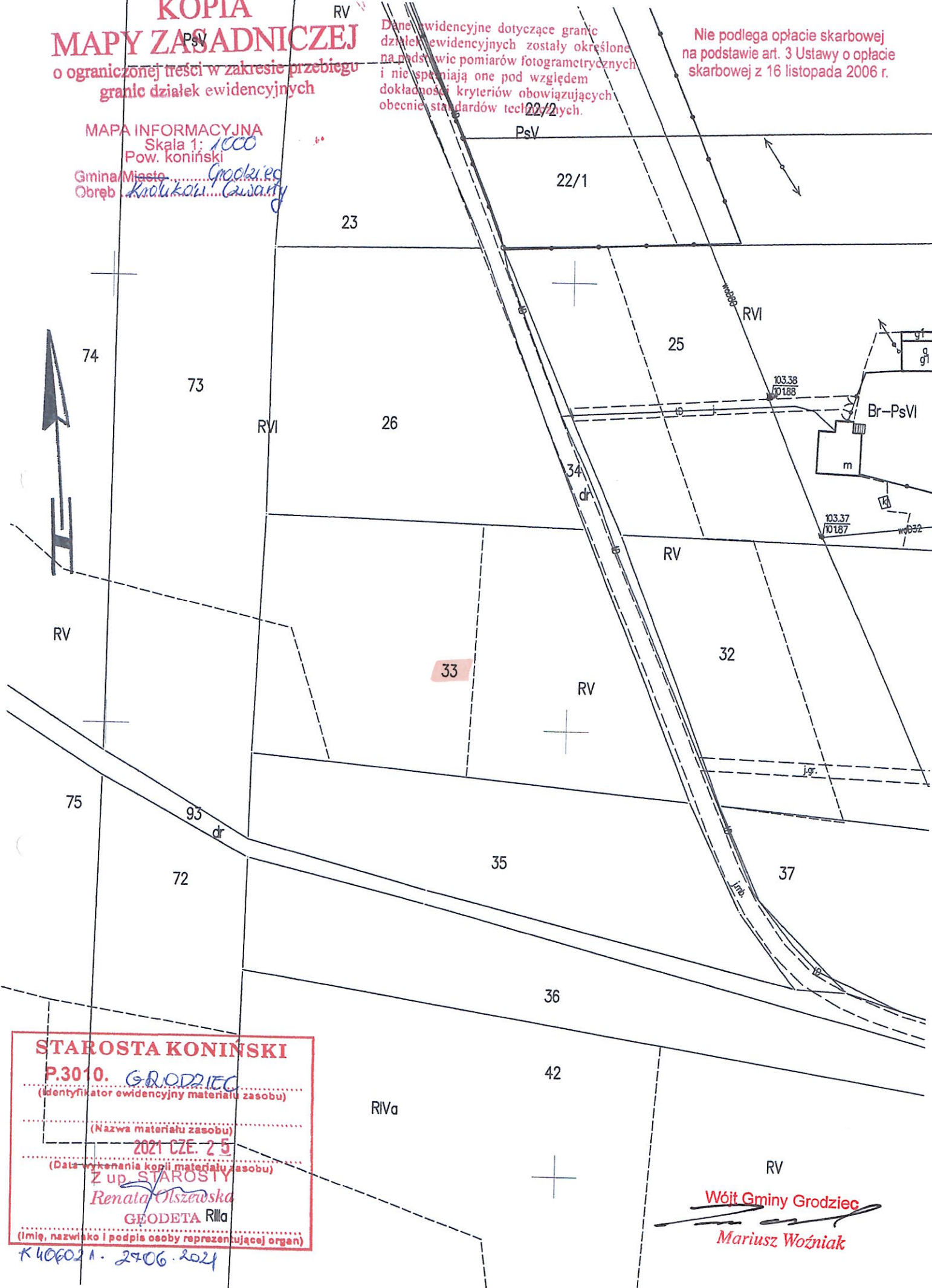
o ograniczonej treści w zakresie przebiegu
granic działek ewidencyjnych

Dane ewidencyjne dotyczące granic
działek ewidencyjnych zostały określone
na podstawie pomiarów fotogrametrycznych
i nie spełniają one pod względem
dokładności kryteriów obowiązujących
obecnie standardów technicznych.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie
skarbowej z 16 listopada 2006 r.

MAPA INFORMACYJNA
Skala 1: 1000
Pow. koniński

Gmina/Miasto..... Grodzki eg
Obręb..... Krolukow / Gwaraty



STAROSTA KONIŃSKI
P.3010. GRODZIEC
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(Nazwa materiału zasobu)
2021 CZE. 2 5
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
Z up. STAROSTY
Renata Olszewska
GEODETA RIIa
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Wójt Gminy Grodziec
Mariusz Woźniak

K 406021. 27.06.2024

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU– część opisowa

1. Inwestor i lokalizacja zadania.
2. Podstawy opracowania projektu.
3. Przedmiot i zakres opracowania.
4. Istniejący stan zagospodarowania działki.
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
9. Opisy i dane techniczne zabawowych.
10. Urządzenia towarzyszące.
11. Wykonanie robót montażowych.
12. Część rysunkowa -opis.
13. Sprawy i dokumenty związane z niniejszym projektu.
14. Warunki realizacji niniejszej projektu.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr ewidencyjny 33
w m. Królików Czwarty, Obręb Królików Czwarty, gmina Grodziec, powiat koniński,
woj. wielkopolskie

1. Inwestor zadania budowlanego

- 1.1. Nazwa – Gmina Grodziec
- 1.2. Adres – 62-580 Grodziec , ul. Główna 17
- 1.3. Lokalizacja
Obiekt – dz. nr ewid. 33 obręb Królików Czwarty
Miejscowość – Królików Czwarty , gm. Grodziec

2. Podstawy opracowania projektu

- 2.1. Zamówienie Inwestora
- 2.2. Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- 2.3. Obowiązujące normy PN, BN i przepisy techniczne
- 2.4. Wizja i pomiary sytuacyjno-wysokościowe i inwentaryzacyjne, wykonane w terenie siłami własnymi
- 2.5. Koncepcja uzgodniona z Inwestorem

3. Przedmiot i zakres opracowania

- 3.1. Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie (wyposażenie) istniejącego placu zabaw w dwa niżej opisane urządzenia zabawowe pod nazwą:
 - Wielofunkcyjny zestaw zabawowy z trzema wieżami;
 - Urządzenie sprawnościowe typu „Mostek „oraz
 - ławkę metalową z oparciem
- 3.2. Rodzaj, wielkość , materiał z jakiego powinny być wykonane urządzenia zabawowe określił Inwestor. Dokumentacja została sporządzona na potrzeby wykonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 3.3. Zakres opracowania obejmuje :
 - a) roboty przygotowawcze (pomiarowe);
 - b) montaż urządzeń zabawowych;
 - c) roboty wykończeniowe.

3.4. CZĘŚĆ OPISOWA – zawiera opis techniczny.

3.5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – zawiera rysunek zagospodarowania terenu.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 33, na której planowany jest montaż urządzeń zabawowych w chwili obecnej jest niezagospodarowana

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 33 obręb Królików Czwarty, na której planowany jest montaż urządzeń zabawowych nie jest wpisana do rejestru zabytków .

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dla obszaru nie występują istniejące czy też przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9. Opis projektu

Zakres objęty opracowaniem zagospodarowania placu zabaw w urządzenia obejmować będzie montaż niżej wymienionych urządzeń zabawowych:

ZESTAWY URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH:

Wykaz projektowanych urządzeń:

9.1. Wielofunkcyjny zestaw zabawowy z trzema wieżami.

Przykładowa wizualizacja:



Wskazane wyżej zdjęcie ma charakter wyłącznie pomocniczy i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.

Opis zestawu zabawowego:

Projektowane urządzenie wielofunkcyjne ma służyć do zjeżdżania na siedząco i zjeżdżania ślizgiem strażackim, wspinaczce po przeplotach z lin, wchodzeniu po drabinkach i przechodzeniu po ruchomym mostku.

Zestaw ma zawierać przynajmniej:

- 3 wieże wysokie z dachem;
- zjeżdżalnię na siedząco, ślizg wykonany ze stali nierdzewnej;
- zjeżdżalnię typu „ślizg strażacki”;
- przeplotnie z lin służące wspinaczce;
- schody;
- drabinkę;
- ruchomy mostek.

Minimalne parametry, które powinno spełniać urządzenie:

Konstrukcja urządzenia ze stali konstrukcyjnej St 3 s.

Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana proszkowo.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podesty i mostek wykonane z blachy Al ryflowanej o grubości minimum 3,00 mm.

Elementy daszków i paneli: płyta polietylenowa TU-PLAY.

Liny stalowe w oplocie z tworzywa sztucznego.

Ślizg: stal kwasoodporna o grubości min. 2,00 mm

Elementami łączeniowymi są śruby ocynkowane wraz z nakrętkami zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

Wysokość swobodnego upadku: max. 2,00 m;

Wysokość: min. 3,30 m;

Długość: min. 4,40 m;

Szerokość: min. 3,90 m;

Zapewnienie „strefy bezpieczeństwa”: powierzchnia min. 50,00 m².

Sposób mocowania:

Urządzenie montowane poniżej poziomu gruntu w sposób przewidziany przez producenta na betonowym fundamencie lub w inny sposób gwarantujący zgodne z normami i przepisami użytkowanie urządzenia.

Materiały użyte do wykonania zestawu powinny nadawać się do ponownego przetworzenia.

Montowane urządzenie musi być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i/lub certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy.

Bezpieczeństwo potwierdzone certyfikatem wg normy PN-EN 1176-1:2009 lub normy równoważnej.

Planowany wiek użytkowników urządzenia zabawowego - do 12 lat.

UWAGA: wizualizacje urządzenia są tylko ilustracjami poglądowymi pokazującymi schemat, zasadę działania urządzenia. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji zgodnych z elementami wskazanymi w dokumentacji lub równoważnych.

9.2. Urządzenie sprawnościowe typu „Mostek”.

Przykładowa wizualizacja:



Wskazane wyżej zdjęcie ma charakter wyłącznie pomocniczy i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.

Opis zestawu zabawowego – Mostek:

Funkcja, którą powinno spełniać urządzenie nazwane „Mostek”: trening ogólnorozwojowy, przechodzenie po szczeblach drabiny poziomej ruchomej treningiem zachowania równowagi.

Minimalne parametry, które powinno spełniać urządzenie:

- Siatka/liny zabezpieczające – 1 komplet;
- Drążek – 2 szt.
- Szczeble mostka - min. 9 szt .

Konstrukcja urządzenia ze stali konstrukcyjnej St 3 s.

Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana proszkowo.

Liny z rdzeniem stalowym w oplocie polipropylenowym.

Stopnie z blachy Al ryflowanej o grubości minimum 3,00 mm.

Elementami łączeniowymi są śruby ocynkowane wraz z nakrętkami zabezpieczone plastikowymi zaślepkami.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wysokość swobodnego upadku: max. 1,40 m;

Wysokość: min. 2,00 m;

Długość: min. 3,50 m;

Szerokość: min. 0,55 m;

Zapewnienie „strefy bezpieczeństwa”: powierzchnia min. 25,00 m².

Sposób mocowania:

Urządzenie montowane poniżej poziomu gruntu w sposób przewidziany przez producenta na betonowym fundamencie lub w inny sposób gwarantujący zgodne z normami i przepisami użytkowanie urządzenia.

Materiały użyte do wykonania zestawu powinny nadawać się do ponownego przetworzenia.

Montowane urządzenie musi być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i/lub certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy.

Bezpieczeństwo potwierdzone certyfikatem wg normy PN-EN 1176-1:2009 lub normy równoważnej.

Planowany wiek użytkowników urządzenia zabawowego - do 12 lat.

9.3 Ławka



Wskazane wyżej zdjęcie ma charakter wyłącznie pomocniczy i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.

Opis ławki

Ławka metalowa z oparciem – konstrukcja stalowa, stal konstrukcyjna St 3 s, siedzisko i oparcie ławki wykonane z blachy perforowanej min. 1,5 mm.

Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana proszkowo.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymiary minimalne: długość: 1,60 m; szerokość: 0,55 m; wysokość: 0,75 m, wysokość siedziska: 0,40 m.

Materiały użyte do wykonania ławki powinny nadawać się do ponownego przetworzenia.

UWAGA: wizualizacje urządzenia są tylko ilustracjami poglądowymi pokazującymi schemat, zasadę działania urządzenia. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji zgodnych z elementami wskazanymi w dokumentacji lub równoważnych.

Uwagi ogólne:

W celu zachowania spójności założenia wszystkie urządzenia powinny posiadać jednakową stylistykę (w tym kolorystykę) uzgodnioną z Inwestorem.

Wszędzie tam, gdzie użyto określeń, symboli i rysunków wskazujących na znaki towarowe, dopuszcza możliwość zamontowania produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Użyte nazwy, typy, symbole i rysunki należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające standardy jakościowe, wygląd i parametry techniczne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Inwestora i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy wykorzystany w obliczeniach projektowych. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w Opisie Technicznym, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników.

10. Urządzenia towarzyszące

Działka nie jest zagospodarowana

Pozostałe informacje

1. Urządzenia powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1176-1:2009 r- potwierdzone certyfikatem
2. Okres gwarancji- uzgodniony z Zamawiającym (min. 36 m-cy)
3. Kolorystyka urządzeń uzgodniona z Zamawiającym.

11. Wykonanie robót montażowych

Roboty ziemne ograniczają się do wykonania koryta pod fundamenty projektowanych urządzeń. Po wykonaniu koryta należy je wyprofilować i zagęścić.

UWAGA!

W PRZYPADKU WYKONYWANIA PRAC W MIEJSCACH KOLIZJI Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM ROBOTY ZIEMNE WYKONAC NALEŻY RĘCZNIE Z ZACHOWANIEM DUŻEJ OSTROŻNOŚCI

Montaż urządzeń powinien być wykonany przez zlecenie firmie specjalistycznej.

12. Część rysunkowa projektu

Stan projektowany:

Ogólną lokalizację obiektu wraz z polem bezpieczeństwa urządzeń pokazano na rysunkach - wpięte w części rysunkowej niniejszego projektu.

13. Sprawy i dokumenty związane z niniejszym projektem

13.1 Zajęcie terenów :

Cały zakres robót zlokalizowany jest w na terenie Inwestora

Przedmiotowa działka nr 33 obręb Królików Czwarty jest własnością Inwestora

13.2 Informacja na temat BIOZ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia (Dziennik Urzędowy nr 151 poz. 1256), nie ma konieczności opracowania planu BIOZ

14. Warunki realizacji niniejszej projektu

- 14.1 Zakup urządzeń zabawowych.
- 14.2 Wyłonienie Wykonawcy robót.
- 14.3 Zgłoszenie zamiaru wykonania robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi.

UWAGI KOŃCOWE:

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić Projektanta. W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem lub Projektantem. Prace prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów technologii i materiałów budowlanych. Niniejszy projekt sporządzono w oparciu na konkretnych rozwiązaniach i materiałach, przy czym dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań i materiałów, jednakże nie obniżających tego standardu. Ww. zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów, ani zmieniać całego założenia projektu. Jeżeli jednak takowe nastąpią strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, w tym uzgodnień między branżowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Prace budowlane należy wykonać z należyłą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu. Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę. Po zakończeniu prac budowlanych otaczający teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. W razie zaistnienia wątpliwości dotyczących sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Inwestorem oraz Projektantem. Opis Techniczny, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót stanowią całość i informacja zawarta choćby w jednym miejscu obowiązuje dla całego zadania.

Opracowała:

mgr Mirosława Desecka

mgr Mirosława Desecka
62-511 Kramsk ul. Szolty 4, p. nr 10
Uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania w specjalności
konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
Nr Upr. GP 7342/204/94
tel. 509 218 881

str. 25