

Umowa nr ....  
zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Katowicach, ul. Wojewódzka 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy - KRS pod nr. KRS 0000106403, Regon 273073527, NIP 954-13-00-712, kapitał zakładowy 9 176 000,00 zł opłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - dra hab. Rafała Żelaznego  
Wiceprezesa Zarządu - Ewę Lipkę

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną

o następującej treści:

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wartości progów unijnych określonej na podstawie art. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Uchwały Zamawiającego, podjętej w dniu ..... roku, Strony postanawiają, co następuje:

#### § 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zadania: „Zimowe utrzymanie wewnętrznych placów, parkingów i chodników, zlokalizowanych na terenie KSSE S.A. - na terenie siedziby Podstrefy Tyskiej, przy ulicy Fabrycznej 2, w Tychach oraz dojazdów”, obejmującego w szczególności:
  - a) monitorowanie i ocenę warunków atmosferycznych oraz ocenę potrzeby realizacji zimowego utrzymania placów, parkingów i chodników oraz dojazdów, i na ich podstawie podejmowanie bieżących decyzji dotyczących odśnieżania, w sposób gwarantujący utrzymanie placów, parkingów i chodników oraz dojazdów w stanie bezpiecznym dla użytkowników,

- b) skuteczne odśnieżanie i odladzanie sprzętem mechanicznym oraz ręczne, placów, parkingów, chodników oraz dojazdów, w sposób gwarantujący ich utrzymanie w stanie bezpiecznym dla użytkowników;
  - c) niezwłoczne likwidowanie śliskiej nawierzchni placów, parkingów, chodników oraz dojazdów poprzez posypywanie ich mieszanką piaskowo-solną, zabezpieczoną przez Wykonawcę;
  - d) przyzmowanie (przemieszczanie) śniegu za pomocą samochodu i koparko-ładowarki oraz wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego - każda potrzeba wywozu nadmiaru przyzmowanego śniegu (koparka + auto) będzie uzgadniana z Zamawiającym i wykonana dopiero po jego akceptacji.
2. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a-d mają być realizowane na bieżąco, przez 24 godziny na dobę, w sposób, który zabezpiecza przed szkodą na zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników placów, parkingów, chodników oraz dojazdów, o których mowa w § 1 ust. 1.
  3. Wykonawca ponadto ma obowiązek wykonywać dodatkowe polecenia realizacji utrzymania zimowego, zlecone przez Zamawiającego lub działającego w imieniu Zamawiającego dyżurnego pracownika ochrony, w terminie 1 godziny od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, lub działającego w imieniu Zamawiającego dyżurnego pracownika ochrony, o konieczności rozpoczęcia odśnieżania lub w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu i godzinie.
  4. Całkowita odpowiedzialność za skuteczność stosowanych do realizacji umowy materiałów (mieszanka piaskowo-solna) ciąży na Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku skuteczności stosowanych materiałów, Wykonawca, na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany materiałów, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, licząc od momentu otrzymania wniosku. Jeżeli skuteczność stosowanych materiałów nie ulegnie poprawie lub Wykonawca nie zmieni stosowanych materiałów, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## § 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. sezon zimowy 2024/2025 - od dnia 15.11.2024 roku do 15.03.2025 roku.

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne doświadczenie konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia niezbędną do wykonania usługi ilość i rodzaj sprzętu do odśnieżania oraz odpowiada za sprawność techniczną używanego sprzętu. W przypadku awarii sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sprzęt zastępczy na swój koszt i ryzyko, w nieprzekraczalnym czasie 3 godzin, licząc od chwili wystąpienia awarii sprzętu.
3. Czynności, o których mowa w § 1, Wykonawca będzie wykonywał osobiście przy użyciu własnego sprzętu i środków technicznych, niezbędnych do należytego wykonania usługi.

4. Potwierdzenie wykonania prac zostanie każdorazowo dokonane po ich wykonaniu. Potwierdzenia dokona dyżurny pracownik ochrony Zamawiającego, w formie protokołu odbioru pracy/ potwierdzenia na karcie drogowej Wykonawcy.

#### § 4.

1. Pełnomocnikiem Zamawiającego do spraw związanych z akcją „zimowe utrzymanie”, o której mowa w §1 ust. 1, jest Pan Adam Wielek – Kierownik zaplecza technicznego VPT, nr tel. 694 463 949.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ....., nr tel. ....
3. Zgłoszenia konieczności rozpoczęcia odśnieżania Wykonawca będzie przyjmował pod całodobowymi nr. telefonów:
  - a) .....
  - b) .....

#### § 5.

1. Czas zawiadomienia Wykonawcy o konieczności rozpoczęcia odśnieżania, o której mowa w § 1 ust. 3, oraz czas rozpoczęcia i zakończenia odśnieżania zostanie ewidencjonowany przez działającego w imieniu Zamawiającego dyżurnego pracownika ochrony.
2. Wpis w ewidencji zostanie potwierdzony przez pracownika Wykonawcy wykonującego usługę.

#### § 6.

1. Ustala się ryczałtowe, miesięczne wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie usługi (w tym za pozostawanie w gotowości do wykonania usługi w przypadku, o którym mowa w ust. 3 poniżej), będącej przedmiotem niniejszej umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... 00/100), powiększonej należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo faktury za miesiąc poprzedni. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie miesięczny wykaz wykonanych usług, potwierdzony przez Pełnomocnika Zamawiającego lub potwierdzona przez niego notatka o braku konieczności podejmowania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1.
4. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej.

#### § 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilnoprawną za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia swojej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonej na rzecz Zamawiającego usługi przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oryginał lub kopię umowy ubezpieczenia (polisy) wraz z dowodem opłacenia składki.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania oryginałów lub kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest również do posiadania ważnej polisy OC i NW pojazdów za szkody na osobie i mieniu przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć niezwłocznie wszelkie szkody wyrządzone na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy tak Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z pracą osób, którym powierzył realizację umowy lub przy pomocy której realizował umowę.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN netto;
  - b) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN netto za każdy przypadek naruszenia;
  - c) za każdy przypadek naruszenia innych obowiązków umownych - karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN netto za każdy przypadek naruszenia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy naliczone kary umowne nie pokryją wartości powstałej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za miesiąc, w którym złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy w kwocie,

- o której mowa w § 6 ust. 1, podzielonej przez liczbę dni tego miesiąca i pomnożonej przez liczbę dni obowiązywania umowy w danym miesiącu;
- b) zostanie zgłoszony wniosek o likwidację lub likwidacja Wykonawcy, czy też zakończenie lub zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy;
  - e) Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, iż jakość i terminowość prac zleconych Wykonawcy istotnie odbiega od obowiązującego standardu ich wykonania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, w terminie 2 miesiące od upływu terminu określonego na zapłatę wynagrodzenia.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 11.

Spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca