

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest Wykonanie kosztorysów inwestorskich robót remontowych ogólnobudowlanych i instalacyjnych dla n/w części obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi.

Zadanie nr 1 - wykonanie robót remontowych ogólnobudowlanych i instalacyjnych dwóch pionów pomieszczeń łazienek w budynku KPP w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2

Zadanie nr 2 - wykonanie malowania pomieszczeń w budynku Komisariatu Policji w Ozorkowie przy ul. Wyszyńskiego 7

### 2. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCY KOSZTORYSOWANIU

#### Zadanie nr 1

**wykonanie robót remontowych ogólnobudowlanych i instalacyjnych dwóch pionów pomieszczeń łazienek w budynku KPP ul. Sikorskiego 2 w Sieradzu (budynek 3 kondygnacyjny + piwnica)**

#### Branża sanitarna:

1. Wymiana (po śladzie) pionu wodociągowego wody ciepłej zimnej i cyrkulacji wraz z zaworami podpionowymi. Piony wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Przewidzieć na odgałęzieniach pionu na każdej kondygnacji zawory odcinające dla poszczególnych łazienek z połączeniami rozłącznymi.
2. Wymiana instalacji wodociągowej w łazienkach (po śladzie) – instalacja z rur stalowych ocynkowanych.
3. Wymiana (po śladzie) pionu kanalizacyjnego żeliwnego na pion z PVC wraz z czyszczakiem.
4. Wymiana instalacji kanalizacyjnej (po śladzie) – nowa instalacja wykonana z PVC.
5. Wymiana wszystkich urządzeń sanitarnych i baterii.

#### Branża budowlana:

1. Naprawa ścian i posadzek po wykonaniu instalacji wod.-kan.
2. Wykonanie obudów pionów wod.-kan. z drzwiczkami rewizyjnymi
3. Wymiana wszystkich okładzin ceramicznych (ściennych i podłogowych) oraz malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża.
4. ewentualna wymiana stolarki drzwiowej ( do uzgodnienia na wizji lokalnej)

#### Branża elektryczna:

Wymiana kompletnej instalacji elektrycznej w łazienkach wraz z osprzętem. Podłączenie nowej instalacji do instalacji elektrycznej na korytarzu.

#### Zadanie nr 2

**wykonanie robót malarskich w obiekcie Komisariatu :Policji w Ozorkowie przy ul. Wyszyńskiego 7**

### Branża ogólnobudowlana:

1. Malowanie po uprzednim przygotowaniu podłoża ścian , sufitów, stolarki drzwiowej i okiennej pomieszczeń służbowych , sanitarnych oraz korytarzy
2. Ewentualna wymiana uszkodzonej stolarki drzwiowej nie nadającej się do dalszego użytkowania.
3. Ewentualna wymiana uszkodzonych okładzin podłogowych w pomieszczeniach nie nadającej się do dalszego użytkowania.

**Uwaga :** uszczegółowienie zakresu robót do skosztorysowania nastąpi przez Zamawiającego podczas organizowanej dla potencjalnych Wykonawców wizji lokalnej w ramach postępowania.

### 3. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Kosztorys inwestorski winien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
2. **Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu do dokonania koniecznych pomiarów inwentaryzacyjnych z natury celem wykonania przedmiaru robót oraz ustalenia z Zamawiającym wyjściowych danych do kosztorysowania w szczególności mających wpływ na wartość kosztorysową (np. poziom cen materiałów , technologie wykonania robót itp.)**
3. Przedmiar robót winien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych;
4. Jako bazę wyczeń do kosztorysu inwestorskiego należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu obowiązujące w dacie sporządzania kosztorysów.
5. **Kosztorysy i przedmiary należy wykonać w odrębnych opracowaniach dla danego zadania oraz danej branży.**
6. **W skład opracowania dla każdego z w/w zadań winien wchodzić**
  - przedmiar robót - 1 egz wersja papierowa( podpisana przez autora opracowania) oraz 1 wersja elektroniczna pdf i edytowalna ath
  - kosztorys inwestorski pełna wersja wydruku – 1 egz wersja papierowa ( podpisana przez autora opracowania) oraz 1 wersja elektroniczna pdf i edytowalna ath
  - kosztorys nakładczy - 1 egz wersja papierowa oraz 1 wersja elektroniczna pdf i edytowalna ath
7. **Kosztorys należy opracować w programie Norma PRO lub innym czytany przez ten program**
8. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót .**

Wykonane przedmiary i kosztorysy będą podstawą do szacowania wartości zamówienia oraz przeprowadzenia postępowania wyłaniającego Wykonawcę robót budowlanych. W przypadku błędnego ich wykonania, które skutkować będzie koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego na etapie wykonania robót budowlanych, Zamawiający z roszczeniami wystąpi do Wykonawcy/autorów ich opracowania

### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **sześć tygodni od dnia podpisania zlecenia/umowy**

## 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zamówieniem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej i PN.
2. **Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy doświadczenie zawodowe .**
3. Dokumentem potwierdzającym możliwość wystawienia faktury przez Wykonawcę jest sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru podpisany przez obie strony.
4. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przekazaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy (**nie mniej niż 24 miesiące**).
6. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
8. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w określonym terminie, bądź usunie je nieskutecznie.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.