



Gmina Zbrosławice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrosławice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbroslawice.pl • email: urząd@zbroslawice.pl

Zbrosławice, dn. 14.04.2023 r.

PZP.271.5.2023

Informacja o zadanych w postępowaniu pytaniach i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 tj.), dalej Pzp, na realizację zadania pn.: „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Ziemęcicach wraz z termomodernizacją, zastosowaniem OZE oraz dostosowaniem do osób niepełnosprawnych**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 3 ustawy Pzp w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie Decyzji nr 1739/21 z dnia 18.08.2021 r. (Pozwolenie na budowę) z klauzulą ostateczności.

Odpowiedź:

Decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie pisma Powiatowego Konserwatora Zabytków nr BA KZ.410.137.2021 z dnia 17.08.2021 r. wymienionego w Decyzji nr 1739/21 z dnia 18.08.2021 r. (Pozwolenie na budowę).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia pismo – Zał.1 - uzgodnienie Konserwator Zabytkow.pdf.

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścinka drzew wymienionych na rys. Z1, oznaczonych jako drzewa objęte wnioskiem o wycinkę nie jest w gestii Wykonawcy. Ścinka przedmiotowych drzew została wykonana. W obowiązku Wykonawcy jest wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 16 sztuk (klon pospolity) oraz usunięcie pni ściętych drzew oznaczonych na rys. Z1, jako drzewa objęte wnioskiem o wycinkę.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosił ewentualne koszty wynikające z Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścinka drzew wymienionych na rys. Z1, oznaczonych jako drzewa objęte wnioskiem o wycinkę nie jest w gestii Wykonawcy. Ścinka przedmiotowych drzew została wykonana. W obowiązku Wykonawcy jest wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 16 sztuk (klon pospolity) oraz usunięcie pni ściętych drzew oznaczonych na rys. Z1, jako drzewa objęte wnioskiem o wycinkę.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację jak i gdzie będą odprowadzane wody opadowe po zapełnieniu zbiornika retencyjnego wody deszczowej.

Odpowiedź:

Przewiduje się montaż instalacji systemu podlewania terenów zielonych wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Pytanie nr 6

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące przyłącza gazu lub o potwierdzenie że przedmiotowy zakres prac nie jest objęty niniejszym zamówieniem ze względu na trasę projektowanego przyłącza należałoby wykonać przedmiotowy przyłącz przed nowoprojektowanymi chodnikami, w związku z tym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zakłada wcześniejszy montaż rury gazowej w celu koordynacji robót.

Odpowiedź:

Przyłącze będzie wykonane przez podmiot zewnętrzny zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. Podpisanie umowy leży w gestii Zamawiającego. Termin realizacji przyłącza zostanie przedstawiony wykonawcy w celu ustalenia harmonogramu prac.

Pytanie nr 7

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące systemu detekcji gazu GAZEX, skrzynki gazowej, skrzynki na zawór MAG i inne lub o potwierdzenie że przedmiotowy zakres prac nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

System detekcji gazu jest objęty niniejszym zamówieniem. Należy go uwzględnić w wycenie zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie że ogrzewanie hali sportowej ma być wykonane przy użyciu promienników ciepłej wody z ekonomicznego punktu widzenia jest to rozwiązanie niezasadne.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 9

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące wykonania iniekcji (jet - grouting) lub o potwierdzenie że przedmiotowy zakres prac nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Wzmocnienie gruntu jest objęte zakresem zamówienia. Metoda jet – grouting jest podana jako przykładowa.

Wykonawca powinien uwzględnić koszt wzmocnienia gruntu jako robotę specjalistyczną dostosowanie do swojego parku maszyn i preferowanego sposobu wykonania wzmocnienia w oparciu o parametry określone w projekcie.

Pytanie nr 10

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące wykonania wymiany gruntu lub o potwierdzenie że przedmiotowy zakres prac nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Wymiana gruntu jest objęta niniejszym opracowaniem. Usunięcie nasypów niebudowlanych ujęto w przedmiarze w dziale ROBOTY ZIEMNE pod pozycja nr 16. Nawiezenie gruntu do ukształtowania podbudowy ujęto w pozycji 18. Przewiduje się konieczność wykonania 3488m³ nasypów budowlanych. Nasypy zagęszczać do $I_s > 0,97$. Stosować materiał naturalny umożliwiający stosowne zagęszczenie i skonstruowanie nasypu budowlanego (kruszywo łamane, kruszywa otoczkowe, żwir, pospółkę, można również stosować stabilizację.) Ziemię z wykopów należy wykorzystać do formowania skarp (nasypów niebudowlanych). Wierzchnią warstwę usypać z humusu i obsiać trawą.

Pytanie nr 11

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju/odmiany rośliny wraz z podaniem ilości sztuk dla danego rodzaju/odmiany jakie należy uwzględnić w wycenie

- przedmiar robót dotyczący zagospodarowania terenu
- poz. 9.

Odpowiedź:

Ilość i rodzaj roślin jaki należy uwzględnić:

Wierzba Iwa – 14 szt.

Klon pospolity – 16 –szt.

Pytanie nr 12

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju/odmiany rośliny wraz z podaniem ilości sztuk dla danego rodzaju/odmiany jakie należy uwzględnić w wycenie

- przedmiar robót dotyczący zagospodarowania terenu
- poz. 10.

Odpowiedź:

Ilość i rodzaj roślin jaki należy uwzględnić:

Turzyca sina – 15 - szt.

Turzyca pospolita – 15 - szt.

Ponikło błotne – 15 - szt.

Kosaciec żółty– 15 - szt.

Kosaciec syberyjski – 15 - szt.

Tojeść kropkowana – 15 - szt.

Pytanie nr 13

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące wykonania schodów terenowych lub o potwierdzenie że przedmiotowy zakres prac nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Schody terenowe są objęte zakresem inwestycji. Schody terenowe zostały ujęte w przedmiarze w powierzchni chodników. Zgodnie z dokumentacją techniczną:

Schody zewnętrzne wykonać z bloków betonowych w kolorze szarym o wymiarach zgodnych z rysunkiem zagospodarowania terenu Z2, z obrzeżem z prefabrykowanych murów oporowych typu „L”.

Należy przyjąć:

- powierzchnia ww. schodów wraz ze spocznikiem: 12m²; murki oporowe prefabrykowane „L” h= 50cm – 8mb
Stopnie terenowe w zachodniej części działki wykonać z bloków betonowych w kolorze szarym o wymiarach 126x160cm gr 8cm z obrzeżem z prefabrykowanych murów oporowych typu „L”
- powierzchnia ww. schodów wraz: 16,2m²; murki oporowe prefabrykowane „L” h= 50cm – 24mb
Zamawiający dopuszcza wykonanie schodów z zastosowaniem wykończenia stopni z kostki chodnikowej oraz wykończenia krawędzi stopni z murków oporowych prefabrykowanych typu „L” dostosowanych do wysokości stopnia.

Pytanie nr 14

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące wykonania schodów zewnętrznych do budynku lub o potwierdzenie że przedmiotowy zakres prac nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pyt. nr 13 niniejszej serii pytań.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację, czy w bilansie mas ziemnych uwzględniono również roboty ziemne, tj. wykopy, nasypy dla ogrodu deszczowego oraz nawierzchni chodników i parkingu.

Odpowiedź:

W przedmiarze uwzględniono ww. prace. Szczegółowe wyjaśnienie zawarto także w odpowiedzi na pyt. 10 niniejszej serii pytań.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem robót oraz rysunkiem PZT (rys. Z2) w ramach niniejszego zamówienia należy uwzględnić wykonanie ogrodzenia jedynie w północnej części działki, tj. na odcinku 45 m.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem należy wykonać jedynie przebudowę ogrodzenia w północnej części działki która koliduje z planowaną rozbudową. W zakresie opracowania jest również wykonanie furtki i bramy od strony frontowej w istniejącym ogrodzeniu. Wykonawca powinien uwzględnić niezbędne prace wynikające z konieczności dostosowania istniejącego ogrodzenia do projektowanych elementów (np. przesunięcie istniejących słupków ogrodzenia przy bramach, docięcie do odpowiedniego rozmiaru istniejących przęseł ogrodzenia panelowego itp.)

Pytanie nr 17

Prosimy o doprecyzowanie grubości płyt HPL, którymi mają być wykończone szpalety okienne od strony wewnętrznej.

Odpowiedź:

Minimalna grubość płyt wynosi 8mm.

Pytanie nr 18

Prosimy o doprecyzowanie grubości płyt HPL, którym i mają być wykończone szpalety okienne od strony zewnętrznej.

Odpowiedź:

Minimalna grubość płyt wynosi 8mm.

Pytanie nr 19

Prosimy o doprecyzowanie sposobu wykończenia przyciętych krawędzi płyt HPL, którymi mają być wykończone szpalety okienne z informacji uzyskanych od Producenta płyt HPL wiemy, że nie ma możliwości wykończenia krawędzi farbą w kolorze płyt.

Odpowiedź:

Krawędź płyty należy przeszlifować w celu zmatowienia powierzchni. Następnie powierzchnię należy odpylić i odtłuścić. Następnie należy nanieść chemoutwardzalny, dwuskładnikowy lakier tzw. preimer (tj. łącznik). Po wyschnięciu należy nanieść lakieru podkładowy. Po wyschnięciu i po delikatnym przeszlifowaniu należy nałożyć farbę wykonaną w kolorze płyty.

Pytanie nr 20

Prosimy o udostępnienie projektu muralu, który ma być wykonany na ścianie w osi 9 nad klatką schodową lub o potwierdzenie że przedmiotowy zakres prac nie jest objęty niniejszym zamówieniem. Przypominamy, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn. że dokumentacja przetargowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do po prawności jej późniejszego wykonania. Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, rozwiązania materiałowe oraz przeanalizować warunki w jakich inwestycja będzie realizowana, a także opisać inwestycję oraz zakres robót w taki sposób, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym pismem rezygnuje z wykonania muralu. Tym samym wcześniejsze wyjaśnienia dotyczące wykonania muralu uznaje się jako nieaktualne.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zmianę materiału, którym mają być wykończone szpalety okienne z „drewno/dąb amerykański” na „drewno/dąb europejski” lub „drewno/orzech amerykański”.

Odpowiedź:

Dopuszcza się użycie różnych gatunków drewna twardego np. buku, dębu, jesionu. Należy utrzymać jednolite wybarwienie wszystkich elementów drewnianych budynku jak dla dębu amerykańskiego poprzez zastosowanie odpowiednich impregnatów. Grubość deski minimum 25mm.

Pytanie nr 22

Prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawcy mają rozumieć zapis zawarty w przedmiarze robót branży budowlanej – poz. 127
– tj. zapis „ŚCIANKA Z PŁYT GK gr. 30 cm Z PŁYT WODOODPORNÝCH” .
Jakich elementów dotyczy ta pozycja?

Odpowiedź:

Pozycja w przedmiarze 127 dotyczy wykonania systemowej okładziny akustycznej z paneli z wełny drzewnej, wiązanej magnezylem 3,5cm na ruszcie stalowym. Błędnie dodano podpis pod pozycją: „ŚCIANKA Z PŁYT GK gr. 30 cm Z PŁYT WODOODPORNÝCH” oraz błędnie podano ilość t.j. 54,240m2. Powierzchnia okładzin akustycznych w sali gimnastycznej wynosi 544 m2 i taką wartość ww. pozycji (127) należy przyjąć.

Pytanie nr 23

Prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawcy mają rozumieć zapis zawarty w przedmiarze robót branży budowlanej – poz. 132
– tj. zapis „ŚCIANKA Z PŁYT GK gr. 30 cm Z PŁYT WODOODPORNYCH”. Jakich elementów dotyczy ta pozycja?

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy elementu „Przedścianka” – zabudowa stelaży podtynkowych.

Pytanie nr 24

Prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawcy mają rozumieć zapis zawarty w przedmiarze robót branży budowlanej – poz. 134
– tj. zapis „ŚCIANKA Z PŁYT GK gr. 30 cm Z PŁYT WODOODPORNYCH”.
Jakich elementów dotyczy ta pozycja?

Odpowiedź:

Ścianki ognioodporne pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym nad stolarką.

Pytanie nr 25

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.
Zamawiający udostępnił przedmiar robót formie tzw. przeszukiwalnego pdf-a, który posiada warstwę tekstową.

Pytanie nr 26

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Przedmiar robót sporządzony jest na potrzeby kosztorysu inwestorskiego i stanowi element pomocniczy. Podstawą wyceny Wykonawcy jest dokumentacja projektowa. W gestii Wykonawcy jest szczegółowe oszacowanie kosztów na podstawie całej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 27

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNRy) poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Nie jest to dopuszczalne.

Pytanie nr 28

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Nie jest to dopuszczalne.

Pytanie nr 29

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Nie jest to dopuszczalne.

Pytanie nr 30

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Nie jest to dopuszczalne.

Pytanie nr 31

Prosimy o informację, czy Zamawiający w niniejszym postępowaniu przetargowym w świetle art. 36 ust. 1 Ustawy Pzp zaktualizował wartość zamówienia w stosunku do poprzedniego postępowania przetargowego. Z informacji zamieszczonych w Dokumentacji Projektowej wynika że została ona opracowana jeszcze przed gwałtownymi wzrostami cen materiałów budowlanych, urządzeń i usług, z którymi boryka się branża budowlana od początku roku 2022 (może to wskazywać, że wartość zamówienia jaką oszacował Zamawiający jest nieaktualna –znacznie zaniżona). Potwierdzeniem takiego wniosku Wykonawcy jest również fakt unieważnienia poprzedniego postępowania przetargowego, w którym wartości złożonych ofert znacznie przekraczały wartość jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia (budżet: 12 950 000 zł, wartość najniższej oferty ok: 23 720 000 zł).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szacowanie wartości zamówienia nastąpiło z należytą starannością.

Pytanie nr 32

Prosimy o informację, czy Zamawiający zaktualizował kosztorysy inwestorskie o aktualne i bieżące ceny rynkowe materiałów budowlanych, urządzeń oraz usług. Przypominamy w tym miejscu, że dokumenty te stanowią podstawę do określenia wartości zamówienia, a co za tym idzie do wyboru określonej ścieżki ogłoszenia postępowania przetargowego, a zgodnie z zapisami art. 36 ust. 1 Ustawy Pzp „Ustalenie wartości zamówienia dokonuje się (...) nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szacowanie wartości zamówienia nastąpiło z należytą starannością.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację, czy Zamawiający zamierza doprowadzić niniejsze postępowanie przetargowe, to końcowego etapu postępowania tj. podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, a co za tym idzie do finalnego etapu tj. realizacji inwestycji budowlanej, czy po raz kolejny zamierza przeprowadzić badanie rynku oraz potencjalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający, zamierza doprowadzić niniejsze postępowanie przetargowe, do końcowego etapu postępowania tj. podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Pytanie nr 34

Prosimy o informację, czy Zamawiający w przypadku niepomyślnego rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego (tj. unieważnienia postępowania) zamierza zwrócić koszty przygotowania oferty Wykonawcom, którzy po raz kolejny zaangażowali swój potencjał kadrowy celem kompleksowej, rzetelnej i szczegółowej weryfikacji dokumentacji projektowej oraz zmian wprowadzonych przez Zamawiającego do poprzedniego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 14.23 SWZ „Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 ustawy Pzp)”.

Pytanie nr 35

Prosimy o podanie wymaganego przez Zamawiającego sposobu zapewnienia węzłów sanitarnych dla uczniów i pracowników Szkoły na czas trwania inwestycji przypominamy w tym miejscu, że istniejące sanitariaty przeznaczone są do wyburzenia. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie tymczasowych węzłów sanitarnych w postaci kontenerów? Kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosił koszty opróżniania nieczystości z kontenerów stanowiących tymczasowe węzły sanitarne?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje utworzenie węzła sanitarnego w postaci kontenera lub kontenerów modułowych do tymczasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych przeznaczonego dla uczniów i pracowników szkoły, na który nie jest wymagane zgłoszenie ani pozwolenie na budowę. Lokalizację tymczasowego węzła sanitarnego przewiduje się przy pomieszczeniu szatni istniejącego obiektu. Dojście do węzła sanitarnego przewiduje się przez pomieszczenie szatni, w którym należy wykonać otwór drzwiowy w miejscu istniejącego okna. Należy przewidzieć sposób zabezpieczenia dojścia do węzła sanitarnego przed warunkami atmosferycznymi. Należy przewidzieć wydzielone pomieszczenia dla chłopców oraz dziewczyn, w których będą znajdować się nie mniej niż po 3 szt. misek ustępowych oraz umywalk. Dla pracowników szkoły należy przewidzieć osobno miskę ustępową oraz umywalkę w wydzielonym pomieszczeniu. Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia węzła sanitarnego do mediów oraz zabezpieczenia ich przed warunkami atmosferycznymi. Przewiduje się podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej Wykonawca jest zobowiązany do wywozu nieczystości. Po zakończeniu robót należy przywrócić pomieszczenie do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza rozliczenie, a co za tym idzie fakturowanie wykonanych prac w okresach miesięcznych zgodnie z zapisami § 12 ust. 8 wzoru Umowy, pomimo wskazania w § 12 ust. 4 wzoru Umowy tylko trzech transz wypłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje płatności zgodnie z zasadami zawartymi § 12 pkt. 4 wzoru umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności na podstawie faktur VAT częściowych nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie z § 12 pkt. 8 wzoru umowy. Wartość faktury końcowej, o której mowa w § 12 pkt. 4.3 lit. b) może wynosić nie mniej niż 15% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 37

Prosimy o udostępnienie „wykazu ograniczeń i zmian do dokumentacji” wskazanego w SWZ rozdz. 2 ust. 2.5 pkt 2.5.1 ppkt 2.5.1.1 lub o potwierdzenie, że zapis ten został omyłkowo wprowadzony do SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis pkt. 2.5.1.1 SWZ na następujący:

2.5.1. Warunki prowadzenia robót:

2.5.1.1. Roboty prowadzone będą zgodnie z dokumentacją techniczną oraz ~~wykazem ograniczeń i zmian do dokumentacji projektowej~~ wg niniejszej specyfikacji.

[...]

Pytanie nr 38

W opisie do projektu architektury podano „Kafle w formacie 10x10cm - 15x15cm z powłoką antybakteryjną, o jednolitej barwie zgodnie z projektem wnętrz.”. Jednakże w załączonej dokumentacji technicznej brak podanego projektu wnętrz. Proszę o zamieszczenie brakującego projektu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Projekt wnętrz przedstawiono m. in. na rysunkach A17-A20.

Pytanie nr 39

W opisie do projektu konstrukcji podano „Ściany zewnętrzne przyziemia wykonać z bloczków silikatowych – ściany nośne gr. 25cm, działowe 12cm.”. Proszę o wyjaśnienie czy ścianki działowe mają mieć klasę 15 czy 20. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Dla ścian nośnych zgodnie z dokumentacją. Dla ścian działowych nie stawia się wymagań – nośność taka jaka deklaruje producent systemu ścian działowych silikatowych.

Pytanie nr 40

Brak w załączonej dokumentacji technicznej projektu balustrady na widowni. Proszę o zamieszczenie brakującego projektu wraz z podaniem podstawowych parametrów (tj. materiały wykonania, wymiarów elementów, koloru itp.). Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Wszystkie barierki wykonać zgodnie z detalem D2.

Pytanie nr 41

Brak w załączonej dokumentacji technicznej projektu balustrady na klatce schodowej (pom. 0.18). Proszę o zamieszczenie brakującego projektu wraz z podaniem podstawowych parametrów (tj. materiały wykonania, wymiarów elementów, koloru itp.). Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Wszystkie barierki wykonać analogicznie do rozwiązania przedstawionego na rysunku detalu D2.

Pytanie nr 42

Według projektu ościeża (szpalety) zewnętrzne przy oknach i drzwiach należy wykończyć płytą HPL gr. 18 mm. Jednakże brak na rynku płyt o podanej grubości. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podanych ościeży zewnętrznych z płyt HPL gr. 13. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt gr. 13mm.

Pytanie nr 43

Według projektu niektóre ościeża (szpalety) wewnętrzne przy oknach należy wykończyć płytą HPL gr. 18 mm. Jednakże brak na rynku płyt o podanej grubości. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podanych ościeży wewnętrznych z płyt HPL gr. 13. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt gr. 13mm.

Pytanie nr 44

Proszę o podanie materiału wykonania czerpni ściennych 500x500 i 1400x1400, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Należy zastosować systemową osłonę lamelową aluminiową malowaną proszkowo z zabezpieczeniem siatką przeciw owadom.

Pytanie nr 45

Brak w przedmiarze robót wykonania płyty żelbetowej nad szybem windowym. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Płyta nad szybem windowym PS10 została ujęta w przedmiarze. (Pozycja p.t. Płyty stropowe PS6, PS7, PS8, PS9, PS 10, PS 11).

Pytanie nr 46

Proszę o wyjaśnienie czy cokoliki przy posadzkach z płytek należy wykonać z tego samego materiału co posadzka (z płytek ceramicznych koloru szarego) czy z płyty MDF malowanej na kolor biały (jak listy przypodłogowe na posadzce z lastryka). Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Cokoliki przy posadzkach z płytek wykonać z tego samego materiału co posadzka, tj. z płytek ceramicznych koloru szarego.

Pytanie nr 47

W opisie do projektu konstrukcji podano „Szyb dźwigu wykonać również z bloczków z szalunkowych z dodatkowym zbrojeniem poziomym co warstwę i pionowym.”. Jednakże według detalu D7 oraz przedmiaru robót szyb windowy należy wykonać z betonu wylewanego. Proszę o wyjaśnienie czy szyb windowy należy wykonać z bloczków szalunkowych czy jako wylewane z betonu. Jeśli ma być wykonany jako wylewany to proszę o zamieszczenie projektu zbrojenia podanego szybu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Zbrojenie wydane jest w części rysunkowej. Szyb zakładano z pustaków szalunkowych. Dopuszcza się zmianę konstrukcji szybu na monolityczną.

Pytanie nr 48

Proszę o podanie podstawowych parametrów krzeseł konferencyjnych, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Krzeseł z siedziskiem i oparciem ze sklejki, nogi stalowe w kolorze białym matowym; przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej.

Pytanie nr 49

Proszę o podanie podstawowych parametrów stołów konferencyjnych, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Wymiary 140x70cm; blat biały, na bokach blatu widoczna struktura sklejki. Nogi stalowe w kolorze białym matowym; mebel musi posiadać dopuszczenie do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej.

Pytanie nr 50

Proszę o podanie podstawowych parametrów regałów w klasach, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Poniżej przedstawiono podstawowe parametry regałów:

- Wymiary: szerokość: 160-200 cm,

głębokość: 40 cm,

wysokość: 180-200 cm,

odległość między półkami: 30-40 cm.

-Materiał: drewno lub Wysokiej jakości laminowana płyta meblowa

-Kolor: Białe.

-Musi posiadać stosowne świadectwa i atesty higieniczne dopuszczające do użytkowania w szkołach podstawowych.

Pytanie nr 51

Proszę o wyjaśnienie czy tablice w klasach należy wykonać jako suchościeralną czy jako multimedialną z rzutnikiem. Jeśli należy przyjąć tablice multimedialne z rzutnikiem to proszę o podanie podstawowych parametrów tablicy i rzutnika. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Tablica suchościeralna biała; wym. 300x120cm.

Projekt instalacji elektrycznej przewiduje możliwość zainstalowania tablic interaktywnych wraz z rzutnikami. Rzutnik znajduje się poza zakresem opracowania, natomiast należy uwzględnić możliwość jego montażu w przyszłości.

Pytanie nr 52

Proszę o podanie materiału wykonania osłona lamelowych czerpni ściennych, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Należy zastosować systemową osłonę lamelową aluminiową malowaną proszkowo z zabezpieczeniem siatką przeciw owadom.

Pytanie nr 53

Proszę o wyjaśnienie czy ościeżnice w drzwiach wewnętrznych należy wykonać jako stałe czy jako regulowane. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania

Odpowiedź:

Zakłada się wykonanie ościeżnic stałych blokowych.

Pytanie nr 54

Po konsultacji z firmą specjalizującą się dostawą drzwi wewnętrznych płytowych nie ma na rynku drzwi fornirowanych oraz laminowanych w kolorze żółtym. W podanym kolorze są tylko drzwi malowane. Proszę o zgodę na przyjęcie do wyceny drzwi malowanych w kolorze żółtym (w podanym kolorze nie ma drzwi laminowanych lub fornirowanych). Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi żółtych jako malowanych.

Pytanie nr 55

Proszę o informacje czy obydwie zaprojektowane klatki schodowe mają być wykonane z betonu architektonicznego.

Odpowiedź:

Schody 2 (w sali gimnastycznej) -wykończenie z lastryko. Zamawiający dopuszcza wykonanie schodów z betonu architektonicznego oraz wykończonych płytkami lastryko.

Pytanie nr 56

Zgodnie z przepisami pas ppoż nad drzwiami w fasadzie S1 należy powiększyć do wysokości 80 cm. Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę?

Odpowiedź:

Za równorzędne rozwiązania dot. pasa uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Konstrukcja zadaszenia i ścian wiatrołapu posiada odporność ogniową REI60. Zastosować systemowe połączenie dylatacyjne o odporności pożarowej przegrody między konstrukcją wiatrołapu a konstrukcją łącznika.

Pytanie nr 57

Brak w załączonej opinii geotechnicznej projektu zagospodarowania terenu ze wskazanymi miejscami otworów oraz lokalizacji przekrojów geotechnicznych, które pokazane są w opinii. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Miejsca odwiertów są wskazane w opinii geotechnicznej.

Pytanie nr 58

Proszę o podanie grubości płyt przejściowych oznaczonych jako PP-1 i PP-2, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Grubość płyt są oznaczone w projekcie. Wysokość płyt: hPP = 30cm.

Pytanie nr 59

Brak w przedmiarze robót wykonania podkładów z betonu klasy C8/10 pod płyty przejściowe oznaczone jako

PP-1 i PP-2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące podkłady.

Odpowiedź:

Pod płyty przejściowe nie przewiduje się konieczności wykonania podkładów betonowych.

Pytanie nr 60

Brak w przedmiarze robót wykonania izolacji przeciwwilgociowej płyt przejściowych PP-1 i PP-2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą izolację. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wykonanie hydroizolacji na płytach przejściowych z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

Pytanie nr 61

Brak w przedmiarze robót wykonania izolacji przeciwwilgociowej płyt fundamentowych PF-1, PF-2 i PF-3. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą izolację. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wykonanie hydroizolacji na płytach przejściowych oraz na chudym betonie pod płytami fundamentowymi z 2 warstw papy termozgrzewalnej; sumaryczna powierzchnia: 157m².

Pytanie nr 62

Brak w przedmiarze robót wykonania płyty fundamentowej oznaczonej jako PF-3. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W przedmiarze błędnie przyjęto zawyżoną wielkość płyty PF1 (w przedmiarze 72,686m²) – projektowana powierzchnia płyty: 28,23m². W wycenie należy uwzględnić wykonanie płyty PF-3 – powierzchnia projektowana płyty: 13,28m². W przedmiarze podano zaniżoną wartość wykonania warstwy chudego betonu pod płytą PF-2 (pozycja nr 30) (w przedmiarze 7,385m²) – projektowana powierzchnia podkładu: 42,5m². Dodatkowo należy uwzględnić wykonanie ostróg po obwodzie płyty PF-2 zgodnie z projektem w objętości– 17m³.

Pytanie nr 63

Brak w załączonej dokumentacji technicznej projektu konstrukcyjnego szybu windowego. Proszę o zamieszczenie brakującego szybu windowego. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Szyb windowy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Zbrojenie szybu – pozycja SD na rysunku K1.

Pytanie nr 64

Proszę o wyjaśnienie czy fundamenty szybu windowego należy wykonać w postaci płyty fundamentowej czy w postaci ław fundamentowych. Jeżeli w postaci płyty to proszę o podanie grubości płyty a jeżeli w postaci ławy to proszę o podanie jej wymiarów, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Posadowienie szybu na płycie PF1 zgodnie z rysunkiem K1.

Pytanie nr 65

Proszę o podanie podstawowych parametrów zbrojenia fundamentów szybu windowego (średnicy, rozstawu, ilości itp.), gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Posadowienie szybu na płycie PF1 zgodnie z rysunkiem K1.

Pytanie nr 66

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 363 podano „Dostawa krzeseł roboczych” w ilości 60 sztuk. Brak podanych krzeseł w projekcie. Proszę o wskazanie gdzie w projekcie mają być umieszczone podane krzesła robocze. Jeśli ich dostawa nie wchodzi w zakres zamówienia to proszę o usunięcie podanej pozycji z przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Wyłączono ww. pozycję z zakresu postępowania – nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 67

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 364 podano „Dostawa biurek roboczych” w ilości 30 sztuk. Brak podanych biurek w projekcie. Proszę o wskazanie gdzie w projekcie mają być umieszczone podane biurka robocze. Jeśli ich dostawa nie wchodzi w zakres zamówienia to proszę o usunięcie podanej pozycji z przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Wyłączono ww. pozycję z zakresu przetargu – nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 68

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 369 podano „Dostawa szafa ubraniowa 60/100/200cm” w ilości 1 sztuka. Brak podanej szafki w projekcie. Proszę o wskazanie gdzie w projekcie ma być umieszczona podana szafka ubraniowa. Jeśli jej dostawa nie wchodzi w zakres zamówienia to proszę o usunięcie podanej pozycji z przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Szafę należy zlokalizować w pomieszczeniu konserwatora 0.8.

Pytanie nr 69

Proszę o podanie podstawowych parametrów (np. wymiary, kolor itp.) ławki zewnętrznej betonowej prostopadłościennej, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Wymiary: min. 200/50/45cm; kolor naturalny betonu.

Pytanie nr 70

Proszę o podanie podstawowych parametrów (np. wymiary, kolor itp.) ławki zewnętrznej betonowej sześcienniej, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Wymiary: min. 50/50/45cm ; kolor naturalny betonu.

Pytanie nr 71

Proszę o podanie podstawowych parametrów (wymiary, pojemność, kolor itp.) koszy zewnętrznych betonowych, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Wymiary: średnica min 50cm, wysokość 70-75cm; kolor naturalny betonu identyczny z ławkami.

Pytanie nr 72

Proszę o podanie podstawowych parametrów (np. wymiarów, wysokości itp.) stojaka rowerowego pojedynczego, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

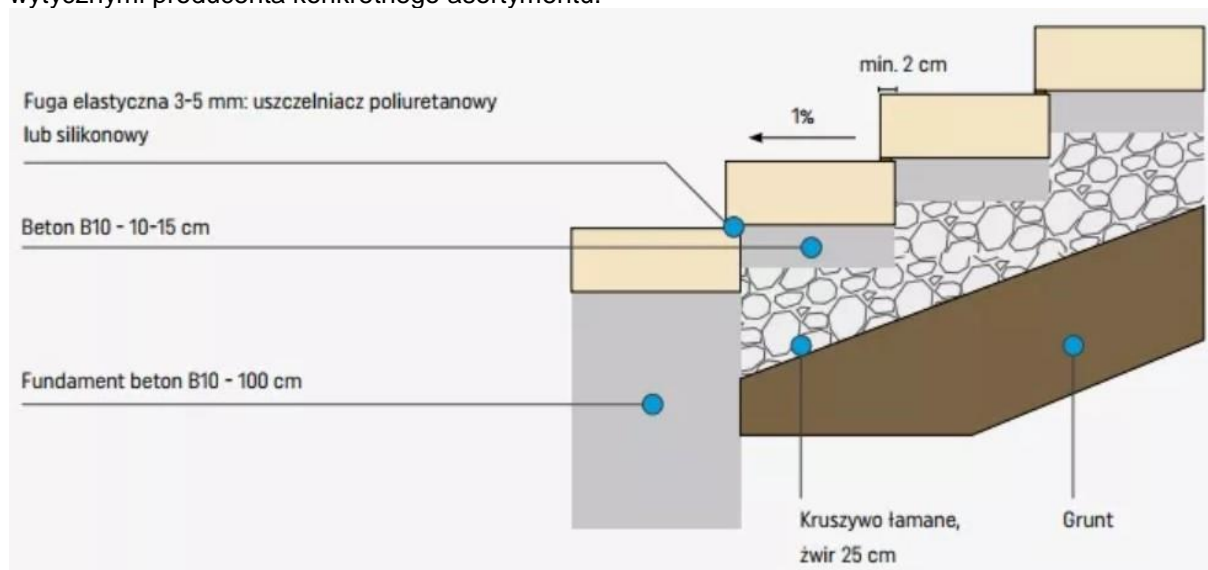
Wymiary: 75 -80 cm, wysokość: 70-80 cm
Profil 5 x 5 cm.

Pytanie nr 73

Brak w załączonej dokumentacji projektowej detalu schodów zewnętrznych. Proszę o zamieszczenie brakującego detalu na stronie internetowej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Podbudowa jak dla chodników z kruszywa grubości ok. 20 cm. Stopnie blokowe montować na warstwie półsuchego betonu (B10) o grubości ok. 10 cm. Kolejne stopnie w biegu muszą zachodzić na siebie min. 2 cm. Należy zapewnić nachylenie stopni (ok. 1%) umożliwiające odpływ wody ze schodów. Spoiny pomiędzy stopniami wypełnić elastyczną fugą o grubości 3-5 mm, wykonaną z uszczelnacza poliuretanowego lub silikonu. Pod pierwszym stopniem wykonać ławę z betonu B10. Wykonać zgodnie z poniższym schematem i wytycznymi producenta konkretnego asortymentu.



Pytanie nr 74

Proszę o wyjaśnienie czy miejsce gromadzenia odpadów należy czymś ogrodzić czy nie.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje ogrodzenia śmietnika.

Pytanie nr 75

Proszę o wyjaśnienie czy dostawa pojemników na odpady w ilości 5 sztuk wchodzi w zakres zamówienia.

Jeśli tak to proszę o podanie podstawowych parametrów podanych koszy.

Odpowiedź:

Dostawa kontenerów na odpadki nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 76

W opisie do projektu architektury podano „Ciągi komunikacyjne na terenie działki oraz place przed projektowanym wejściem głównym i w północnej części działki wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym o wymiarach 20x20cm gr. 8 cm w kolorze szarym”. Jednakże na projekcie zagospodarowania terenu ozn. jako Z2 podano „kostka betonowa w kolorze szarym, gr. 8cm, wymiary. 20x40, 20x30, 20x50”. W związku z tym proszę o wyjaśnienie czy wyceny nawierzchni utwardzonych należy przyjąć kostkę zgodnie z opisem (tj. kostka 20x20) czy kostkę zgodnie z projektem zagospodarowania terenu ozn. jako Z2 (kostka 20x40, 20x30, 20x50).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza realizację utwardzeń z kostki 20x20 lub w układzie mozaikowym (kostka 20x40, 20x30, 20x50).

Pytanie nr 77

Brak w przedmiarze robót wykonania korytowania pod wykonanie ogrodu deszczowego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące korytowanie

Odpowiedź:

Korytowanie uwzględniono w robotach ziemnych.

Pytanie nr 78

W opisie do projektu podano „Stopnie terenowe w zachodniej części działki wykonać z bloków betonowych w kolorze szarym o wymiarach 126x160cm gr. 8cm”. Jednakże według projektu zagospodarowanie podane schody mają mieć wysokość stopnia 12 cm. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć stopnie wysokości 8 cm czy 12 cm.

Odpowiedź:

Geometria zgodnie z dokumentacją. Bloki betonowe schodów dobrać wg asortymentu wybranego producenta. Grubość 8cm należy traktować jako minimalną. Zamawiający dopuszcza wykonanie schodów z zastosowaniem wykończenia stopni z kostki chodnikowej oraz wykończenia krawędzi stopni z murków oporowych prefabrykowanych typu „L” dostosowanych do wysokości stopnia.

Pytanie nr 79

Brak w przedmiarze robót wykonania korytowania pod nawierzchnie chodników i parkingów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące korytowanie.

Odpowiedź:

Korytowanie uwzględniono w robotach ziemnych.

Pytanie nr 80

Według projektu konstrukcji płyta stropowa trybun ma mieć gr. 20 cm. Jednakże według architektury płyta ta ma mieć gr. 16 cm. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć płytę gr. 16 czy 20 cm. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Należy przyjąć płytę gr. 20cm zgodnie z projektem konstrukcji.

Pytanie nr 81

W projekcie podano „Zbiornik retencyjny bezodpływowy poj. 73,50 m³. Proszę o wyjaśnienie czy podany zbiornik retencyjny należy wykonać jako wylewany czy prefabrykowany, gdyż w projekcie nie podano.

Odpowiedź:

Należy wykonać zbiornik prefabrykowany.

Załączono przykładową kartę zbiornika – Zał. 2 - karta techniczna projektowanego zbiornika retencyjnego.pdf.

Pytanie nr 82

Proszę o zamieszczenie na platformie projektu zbiornika retencyjnego bezodpływowego o pojemności 73,50 m³. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Załączono projekt zbiornika - Zał. 2 - karta techniczna projektowanego zbiornika retencyjnego.pdf.

Pytanie nr 83

W dokumentacji technicznej zaprojektowano regały magazynowe metalowe. Proszę o podanie podstawowych parametrów (np. ilość półek, udźwig półki, materiał wykonania półki itp.). Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Regał stalowy, maksymalne obciążenie półki 80kg, ilość półek w regale wysokości 180cm – minimum 5; materiał wykonania półek – stal.

Pytanie nr 84

Proszę o wyjaśnienie czy regały magazynowe metalowa mają być tylko ocynkowane czy malowane proszkowo. Jeśli malowane proszkowo to proszę o podanie koloru.

Odpowiedź:

Regały magazynowe mogą być tylko ocynkowane.

Pytanie nr 85

W odpowiedzi na pytanie nr 41 (zestaw 5_Informacja o pytaniach i odpowiedziach nr 6 podano” z dnia 16.03.2023r.) podano „Wymiary muralu: 6 x 8m. Technika – malowanie; Materiał: Fotokatalityczne farby akrylowe. Grafikę uzgodnić z projektantem sprawującym nadzór autorski oraz użytkownikiem budynku.”. Jednakże na podstawie takich informacji nie można przygotować wyceny wykonania w/w muralu. W związku z tym proszę o zamieszczenie konkretnego projektu muralu, który trzeba będzie wykonać na podanej ścianie. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym pismem rezygnuje z wykonania muralu. Tym samym wcześniejsze wyjaśnienia dotyczące wykonania muralu uznaje się jako nieaktualne.

Pytanie nr 86

Proszę o podanie gatunku drewna z którego należy wykonać deskowanie dachu nad salą i klatką schodową. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Deskowanie wykonać z tego samego gatunku drewna, z którego będzie wykonane drewno klejone, w celu utrzymania jak najbardziej jednolitego wyglądu dachu we wnętrzach.

Pytanie nr 87

Pytania do przedmiaru robót:

1. Poz. 127 - W podanej pozycji podano obmiar 54,14 m2. Jednakże według projektu powinno być 625,190 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji.
3. Poz. 213- W podanej pozycji podano obmiar 46,781 m3. Jednakże według projektu powinno być 93,779 m3. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji.
4. Poz. 214 - 217 W podanej pozycji podano obmiar 311,873 m2. Jednakże według projektu powinno być 625,190 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanych pozycjach.
5. Poz. 218- W podanej pozycji podano obmiar 311,873 m2. Jednakże według projektu powinno być 569,210 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji.

Odpowiedź:

W pozycji 127 (Powierzchnia okładzin akustycznych w sali gimnastycznej) błędnie podano obmiar 54,14. Należy przyjąć skorygowany 544 m2.

W pozycji 212 błędnie podano obmiar 311,873. Należy przyjąć skorygowany 626,74 m2.

W pozycji 213 błędnie podano obmiar 46,781. Należy przyjąć skorygowaną wartość 94,011 m3.

W pozycjach 214-217 błędnie podano obmiar 311,873. Należy przyjąć skorygowaną wartość 626,74 m2.

W pozycji 218 błędnie podano obmiar 311,873. Należy przyjąć skorygowaną wartość 626,74 m2.

Skorygowano przedmiar.

Pytanie nr 88

Brak w przedmiarach wod.-kan. następujących pozycji: - Rurociągów kanalizacji sanitarnej fi50, fi75, fi110, fi160 - Kanalizacji podposadzkowej - Wywiewek kanalizacyjnych – Czyszczaków kanalizacyjnych - Kabin prysznicowych. W związku z powyższym prosimy o poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Kabiny prysznicowe i odpływy liniowe zostały ujęte w przedmiarze. Pozostałe elementy skorygowano w załączonym przedmiarze uzupełniającym. – Zał. 3 - kanalizacja - przedmiar uzupełniający.pdf.

Pytanie nr 89

W karcie pomieszczenia nr 1.21 podano Zlew gospodarczy [nr 21 w zestawieniu] oraz bateria umywalkowa [nr 3 w zestawieniu]. Jednakże brak w projekcie (na rzucie piętra) podanego zlewu oraz baterii. Proszę o wyjaśnienie czy podany zlew oraz bateria wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

W pom. 1.21 zaprojektowano stół ze zlewem i baterią.

Nie należy uwzględniać dodatkowego zlewu gospodarczego.

Pytanie nr 90

W karcie pomieszczenia nr 1.22 podano Zlew gospodarczy [nr 21 w zestawieniu] oraz bateria umywalkowa [nr 3 w zestawieniu]. Jednakże brak w projekcie (na rzucie piętra) podanego zlewu oraz baterii. Proszę o wyjaśnienie czy podany zlew oraz bateria wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

W pom. 1.22 zaprojektowano stół ze zlewem i baterią.

Nie należy uwzględniać dodatkowego zlewu gospodarczego.

Pytanie nr 91

W karcie pomieszczenia nr 1.23 podano Stół z szafą zamykaną w ilości 1 szt., którego brak w projekcie. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanego stołu z szafą zamykaną na klucz w pomieszczeniu 1.23 wchodzi w zakres zamówienia

Odpowiedź:

Pom. 1.23 należy wyposażać zgodnie z rysunkiem (tj. basen z baterią, zlew z baterią). Nie należy uwzględniać dodatkowego stołu.

Pytanie nr 92

W karcie pomieszczenia nr 1.23 podano Stół ze zlewem i półką w ilości 1 szt., którego brak w projekcie. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanego stołu ze zlewem i półką w pomieszczeniu 1.23 wchodzi w zakres zamówienia

Odpowiedź:

Pom. 1.23 należy wyposażać zgodnie z rysunkiem (tj. basen z baterią, zlew z baterią). Nie należy uwzględniać dodatkowego stołu z półką.

Pytanie nr 93

W karcie pomieszczenia nr 1.23 podano Bemar 3xGN1/1 z półą w ilości 1 szt., którego brak w projekcie. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanego Bemaru w pomieszczeniu 1.23 wchodzi w zakres zamówienia

Odpowiedź:

Pom. 1.23 należy wyposażać zgodnie z rysunkiem (tj. basen z baterią, zlew z baterią). Bemar zlokalizowano w pom. 1.22

Pytanie nr 94

W karcie pomieszczenia nr 1.23 podano Szafa przelotowa drzwi suwane ilości 2 szt., którego brak w projekcie. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanych szaf przelotowych w pomieszczeniu 1.23 wchodzi w zakres zamówienia

Odpowiedź:

Pom. 1.23 należy wyposażać zgodnie z rysunkiem (tj. basen z baterią, zlew z baterią). Szafy zlokalizowano w pom. 1.22

Pytanie nr 95

W karcie pomieszczenia nr 1.23 podano Szafa przelotowa drzwi suwane ilości 2 szt., którego brak w projekcie. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanych szaf przelotowych w pomieszczeniu 1.23 wchodzi w zakres zamówienia

Odpowiedź:

Pom. 1.23 należy wyposażać zgodnie z rysunkiem (tj. basen z baterią, zlew z baterią). Szafy zlokalizowano w pom. 1.22

Pytanie nr 96

Proszę o potwierdzenie średnicy zaprojektowanej wentylacji szybu windowego. Potwierdzenie proszę przedstawić w formie kalkulacji.

Odpowiedź:

Wentylację grawitacyjną szybu wykonać wg wytycznych dostawcy windy. W przypadku konieczności zapewnienia otworu wentylacyjnego o powierzchni 1% pow. szybu - należy, wykonać dwa otwory wentylacyjne o średnicy 150mm.

Pytanie nr 97

Proszę o potwierdzenie czy drzwi D21 otworzą się na pełnąadaną szerokość przejścia bez zaprojektowanych węgarków. Proponowane rozwiązanie zawęży zakładaną szerokość zakładanego przejścia ewakuacyjnego, co może skutkować brakiem obioru budynku.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem. Szerokość drzwi jest zawyżona w stosunku do wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

Pytanie nr 98

Czy kierunek otwierania drzwi D12 , D25 na dylatację jest rozwiązaniem prawidłowym?

Odpowiedź:

Lokalizację drzwi względem szczeliny dylatacyjnej należy ustalić na budowie z projektantem sprawującym nadzór autorski na podstawie dobranych systemów stolarki oraz listew dylatacyjnych.

Pytanie nr 99

Proszę o przedstawienie kalkulacji wymaganych powierzchni czynnych klap dymowych oraz wymaganej powierzchni napowietrzania. Z naszych kalkulacji wynika, iż w projekcie mogą być nieścisłości w tym zakresie. Proszę o potwierdzenie obu powierzchni, gdyż ewentualne nieścisłości na etapie realizacji mogą mieć poważne konsekwencje dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Czynna powierzchnia klapy w klatce schodowej wynosi minimum 5% rzutu poziomego. Należy zastosować klapy dymowe w klatce o klasie B300 30. Uruchamianie klapy realizowane jest przez czujki dymu znajdujące się w obrębie klatki schodowej oraz ręcznie poprzez przyciski usytuowane przy spocznikach na parterze i piętrze. Zapewniono odpowiednie napowietrzenie klatki schodowej. Powierzchnia otworu dopływu powietrza wynosi 130% powierzchni czynnej oddymiania.

Pow. Klatki schodowej 103 m² (w zaokrągleniu w górę do pełnego m²)

Wymagana powierzchnia czynna klap (5%) = 5,15 m²

0,8m²*7=5,6m² - powierzchnia czynna zastosowanych klap

1,38m²*7= 9,66m² - powierzchnia geometryczna zastosowanych klap

Wymagana powierzchnia nawiewu= 1,3xpow.geometr.klap =12,56 m²; w projekcie jest 12,8m²

Pytanie nr 100

W odpowiedziach na pytanie nr 21 z dnia 16.03.2023 projektant określił dokładne parametry systemu ogrodzeniowego podając między innymi wymiar ścianki słupka 3mm. Producenci systemów ogrodzeniowych produkują tego typu słupki ze stali o grubości ścianki od 1.25-2mm. Zlecenie wyprodukowania słupka o grubości ścianki 3mm będzie się wiązało z długim terminem oczekiwania oraz nieuzasadnionymi, dużo wyższymi kosztami. Czy projektant dopuszcza zastosowania słupków o szerokości ścianki np. 1,25mm. lub 1,5mm. W swojej odpowiedzi projektant określił parametry panelu ogrodzeniowego. Tego typu panele standardowo są zakończone wystającymi drutami. Czy w związku z funkcją planowanej inwestycji jest to

dopuszczalne, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowania.

Odpowiedź:

Należy stosować panele bez wystających ostrych pionowych elementów na górze panela. Dopuszcza się grubości słupów z blachy 2mm w przypadku braku powszechnej dostępności słupów gr. 3mm.

Pytanie nr 101

Proszę o potwierdzenie szerokość furty biorąc pod uwagę § 43, pkt 3 Warunków Technicznych.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 102

W pomieszczeniu 1.23 zaprojektowano miejsce na termos jezdny. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa podanego termosu jeznego wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie podstawowych parametrów podanego termosu jeznego.

Odpowiedź:

Termos jezdny nie jest objęty zakresem niniejszego zamówienia. Zakłada się iż termos będzie na wyposażeniu firmy cateringowej.

Pytanie nr 103

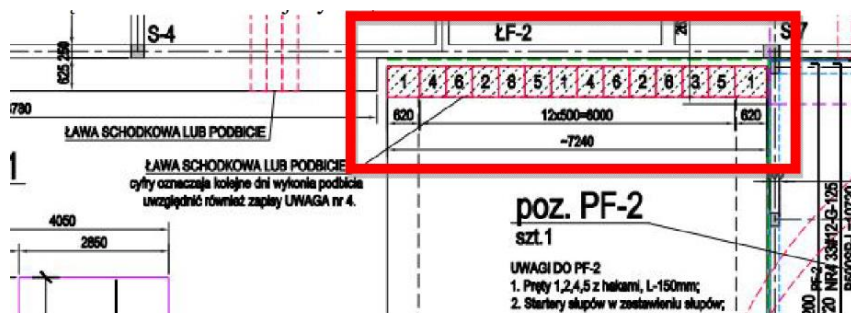
Według projektu na ścianach w sanitariatach należy ułożyć „białe płytki ceramiczne 10x10 - 15x15 cm”. Po konsultacji z firmą specjalizującą się sprzedażą płytek różnica cenowa pomiędzy płytki białymi o wymiarach 10x10 a 15x15 jest duża. W związku z tym proszę o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć płytkę 10x10 czy 15x15 cm. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź:

Dopuszcza się przyjęcie płytek kwadratowych o boku od 10 do 15cm.

Pytanie nr 104

Na rysunku poniżej zaznaczono podbicie fundamentów w budynku istniejącym. Proszę o podanie głębokości podbicia oraz klasy betonu, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.



Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć głębokość podbicia 90cm. Stosować beton C25/30.

Pytanie nr 105

W związku z niedoszacowanym przedmiarem w poz. 127 prosimy o potwierdzenie, że zastosowane okładziny akustyczne z wełny drzewnej należy zamontować wzdłuż osi H na wys. 7,98 m, wzdłuż osi B na wys. 3,60 m oraz wzdłuż osi 1 i 6 do poziomu połaci dachu. Jeśli tak, informujemy, że w przedmiarze brakuje ok 600 m² okładzin akustycznych.

Odpowiedź:

Pozycja dotycząca okładzin akustycznych została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 106

W przedmiarach brakuje pozycji dotyczących wykonania gładzi oraz malowania ścian i sufitów. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Tynki zatrzeć pacą z filcem pod malowanie. Nakładanie gładzi nie jest wymagane. Uzupełniono przedmiar o brakujące pozycje.

Pytanie nr 107

W przedmiarze błędnie policzono ilość słupów S1-S10 – powinno być ok. 35,94 m³. Prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź:

Skorygowano przedmiar.

Pytanie nr 108

W przedmiarze błędnie policzono ilość wieńcy W3, W4, W5, W6, W7 – powinno być ok. 37,36 m³. Prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź:

Skorygowano przedmiar.

Pytanie nr 109

W przedmiarze błędnie policzono ilość wieńcy W8, W9, B.U – powinno być ok. 8,39 m³. Prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź:

Skorygowano przedmiar.

Pytanie nr 110

W przedmiarze brakuje zakresu prac związanych z podbiciem istniejących fundamentów. Prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź:

Możliwe jest również wykonanie fundamentu schodkowego przy istniejącym budynku. Decyzję podjąć po odkrywkach. Dołożono pozycję w przedmiarze dot. podbicia fundamentów.

Pytanie nr 111

Czy ściany fundamentowe z bloczków szalunkowych mają być dozbrojone? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Wykonać bez zbrojenia (za wyjątkiem ścian szybu windowego.)

Pytanie nr 112

W poz. 44 przedmiaru powierzchnia izolacji KMB została przyjęta z jednej strony ścian fundamentowych. Czy należy uwzględnić w wycenie izolację ściany również od strony zewnętrznej?

Odpowiedź:

Hydroizolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych należy wykonać z 2 stron. Skorygowano przedmiar.

Pytanie nr 113

Czy zakładać tynkowanie na ścianie S0.1 w miejscu gdzie będą zamontowane okładziny akustyczne?

Odpowiedź:

Ścian obłożonych płytami akustycznymi nie tynkować.

Pytanie nr 114

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie ile sztuk ławek betonowych ma dostarczyć Wykonawca? W zamieszczonym przedmiarze wskazano na 4 szt., wg rysunku Z2 – 5 szt., natomiast wg legendy na rys. Z2 – 8 szt.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem – 4szt. Lokalizacja wg. ustaleń z nadzorem autorskim podczas realizacji.

Pytanie nr 115

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie ile sztuk siedzisk parkowych ma dostarczyć Wykonawca? W zamieszczonym przedmiarze wskazano na 17 szt., wg rysunku Z2 – 22 szt., natomiast wg legendy na rys. Z2 – 36 szt.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem – 17szt. Lokalizacja wg. ustaleń z nadzorem autorskim podczas realizacji.

Pytanie nr 116

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie ile sztuk stojaków rowerowych ma dostarczyć Wykonawca? W

zamieszczonym przedmiarze wskazano na 7 szt., natomiast wg legendy na rys. Z2 – 20 szt.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem – 7szt. Lokalizacja wg. ustaleń z nadzorem autorskim podczas realizacji.

Pytanie nr 117

Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest dostarczenie pojemników na odpady zlokalizowanych na rys. Z2 w miejscu gromadzenia odpadów stałych (ozn. Ś) ? Jeśli tak prosimy o wskazanie ilości i parametrów pojemników.

Odpowiedź:

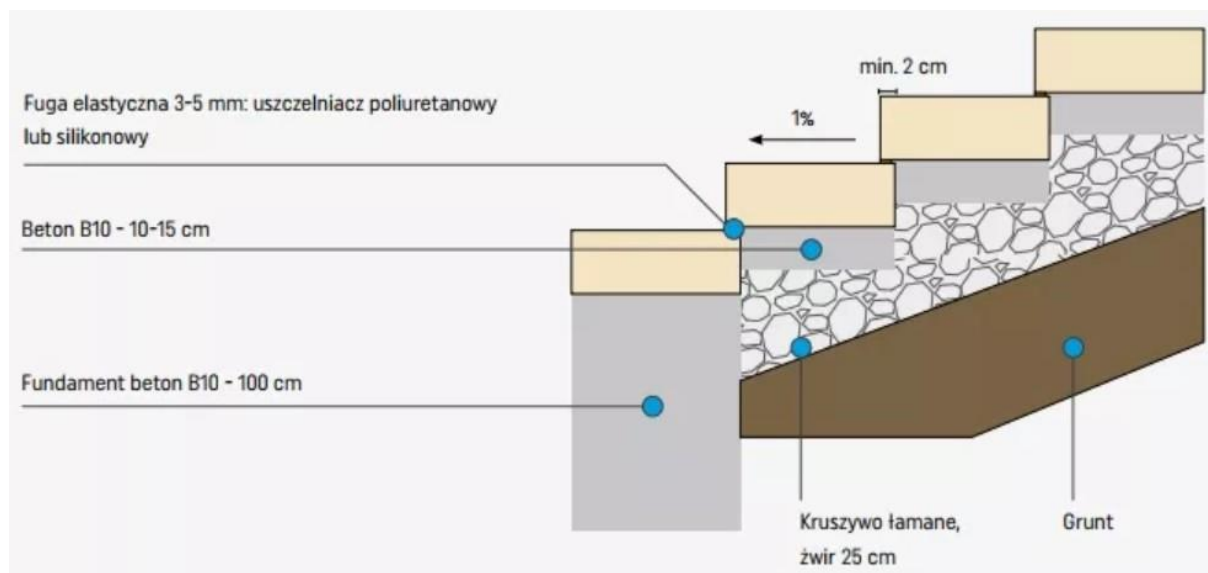
Pojemniki nie wchodzą w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 118

Prosimy o zamieszczenie przekroju przez nawierzchnię schodów zewnętrznych i terenowych wykonanych z bloków betonowych z obrzeżem z murów oporowych typu „L”.

Odpowiedź:

Podbudowa jak dla chodników z kruszywa grubości ok. 20 cm. Stopnie blokowe montować na warstwie półsuchego betonu (B10) o grubości ok. 10 cm. Kolejne stopnie w biegu muszą zachodzić na siebie min. 2 cm. Należy zapewnić nachylenie stopni (ok. 1%) umożliwiające odpływ wody ze schodów. Spoiny pomiędzy stopniami wypełnić elastyczną fugą o grubości 3-5 mm, wykonaną z uszczelniacza poliuretanowego lub silikonu. Pod pierwszym stopniem wykonać ławę z betonu B10. Wykonać zgodnie z poniższym schematem i wytycznymi producenta konkretnego asortymentu.



Zgodnie z dokumentacją techniczną:

Schody zewnętrzne wykonać z bloków betonowych w kolorze szarym o wymiarach zgodnych z rysunkiem zagospodarowania terenu Z2, z obrzeżem z prefabrykowanych murów oporowych typu „L”.

Należy przyjąć:

- powierzchnia ww. schodów wraz ze spocznikiem: 12m²; murki oporowe prefabrykowane „L” h= 50cm – 8mb

Stopnie terenowe w zachodniej części działki wykonać z bloków betonowych w kolorze szarym o wymiarach 126x160cm gr 8cm z obrzeżem z prefabrykowanych murów oporowych typu „L”

- powierzchnia ww. schodów: 16,2m²; murki oporowe prefabrykowane „L” h= 50cm – 24mb

Zamawiający dopuszcza wykonanie schodów z zastosowaniem wykończenia stopni z kostki chodnikowej oraz wykończenia krawędzi stopni z murków oporowych prefabrykowanych typu „L” dostosowanych do wysokości stopnia.

Pytanie nr 119

Prosimy o potwierdzenie, że przy wszystkich schodach zewnętrznych i terenowych należy wykonać obrzeże z murów oporowych typu „L”? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie rysunku zestawczego murów oporowych (ewentualnie o wskazanie ilości) oraz o wskazanie parametrów murków.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją techniczną:

Schody zewnętrzne wykonać z bloków betonowych w kolorze szarym o wymiarach zgodnych z rysunkiem zagospodarowania terenu Z2, z obrzeżem z prefabrykowanych murów oporowych typu „L”.

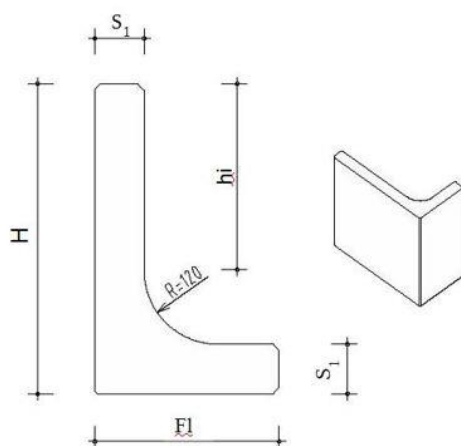
Należy przyjąć:

- powierzchnia ww. schodów wraz ze spocznikiem: 12m²; murki oporowe prefabrykowane „L” h= 50cm – 8mb

Stopnie terenowe w zachodniej części działki wykonać z bloków betonowych w kolorze szarym o wymiarach 126x160cm gr 8cm z obrzeżem z prefabrykowanych murów oporowych typu „L”

- powierzchnia ww. schodów: 16,2m²; murki oporowe prefabrykowane „L” h= 50cm – 24mb

Parametry murków typu L:



H=50cm
S1=8cm
Fl=30cm



Zdjęcie referencyjne

Pytanie nr 120

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy jest wykonanie trawników, zgodnie z zamieszczonym rysunkiem Z2 - na obszarze o pow. około 3500 m²?

Odpowiedź:

W gestii wykonawcy jest uporządkowanie terenu po robotach budowlanych. Istniejące tereny zielone, nie naruszone podczas budowy pozostają bez zmian. Nowo ukształtowane tereny zielone, oraz te, które uległy zniszczeniu podczas prowadzenia prac budowlanych należy wykończyć warstwą humusu i obsiać trawą.

Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na zapytania wykonawców i zamieszczone wyjaśnienia niniejszym pismem zmienia przedmiary robót w części architektoniczno-konstrukcyjnej, zagospodarowania terenu oraz dodaje przedmiar uzupełniający dotyczący kanalizacji. W załączeniu nowe przedmiary – Zał. 3, Zał.4 i Zał. 5.

Załączniki:

1. Zał. 1 - pismo Powiatowego Konserwatora Zabytków nr BA KZ.410.137.2021 z dnia 17.08.2021 r. - uzgodnienie Konserwator Zabytkow.pdf
2. Zał. 2 - karta techniczna projektowanego zbiornika retencyjnego.pdf
3. Zał. 3 - kanalizacja - przedmiar uzupełniający.pdf
4. Zał. 4 - PRZEDMIAR_ARCH-KONSTR 11.04.2023.pdf
5. Zał. 5 - Ziemięcice Zagospodarowanie terenu 13.04.2023 Przedmiar.pdf

Wiesław Olszewski
Wójt Gminy Zbrosławice