

Tarnowskie Góry, dnia 17 sierpnia 2021 roku

BA-KZ.410.137.2021

**Wydział Budownictwa i Architektury
- w miejscu**

dotyczy: przebudowy i rozbudowy budynku szkoły podstawowej przy ul. Szkolnej 6 w Ziemięcicach, gm. Zbrostawice (działki nr 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7).

Po rozpatrzeniu Państwa wniosku z dnia 6 lipca 2021 roku zn.BA.6740.4.192.2021 informuję, że z punktu widzenia konserwatorskiego opiniuję pozytywnie planowaną przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej przy ul. Szkolnej 6 w Ziemięcicach, gm. Zbrostawice (działki nr 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7), na podstawie projektu budowlanego sporządzonego w czerwcu 2021 roku w jednostce projektowej Hornik Chmura Architektura, z siedzibą w Katowicach przy ul. Staromiejskiej 6, przez zespół w składzie: mgr inż. arch. Marek Chmura (upr. bud. nr ewid. 42/SLOKK/2014/II do projektowania w specjalności architektonicznej; członka ŚOIA – nr ewid. SL-1688), mgr inż. Paweł Jagodziński (upr. bud. nr ewid. SLK/6099/PWBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych; członek ŚOIIB – nr ewid. SLK/IS/9225/15), mgr inż. Szymon Paruch (upr. bud. nr ewid. SLK/4930/POOE/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek ŚOIIB – nr ewid. SLK/IE/8320/13), sprawdzony przez: mgr inż. arch. Wojciecha Krzystałę (upr. bud. nr ewid. 4/SLOKK/2012 do projektowania w specjalności architektonicznej; członka ŚOIA – nr ewid. SL-1562), mgr inż. Mateusza Bulę (upr. bud. nr ewid. SLK/6781/PWBS/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych; członek ŚOIIB – nr ewid. SLK/IS/0117/17), mgr inż. Krzysztofa Rażniewskiego (upr. bud. nr ewid. SLK/4700/PWOE/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek ŚOIIB – nr ewid. SLK/IE/8290/13).

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca działki nr 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7 przy ul. Szkolnej w Ziemięcicach położona jest w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla sołectwa Ziemięcice wprowadzony Uchwałą nr XXXI/525/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 6 kwietnia 2006 roku.

Zgodnie z zapisami planu teren, na którym planowana jest realizacja analizowanego przedsięwzięcia, położony jest częściowo w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów zlokalizowanych we wschodniej części Ziemięcic, do których należą: ruiny kościoła św. Jadwigi z XVI w. (wpisane do rejestru zabytków pod nr A/279/60), kościół św. Jadwigi z pocz. XX w. (ujęty w gminnej ewidencji zabytków), zespół zabudowy dworsko-folwarcznej ze spichlerzem z XVII w. (wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/278/60), dworem i zabudowaniami gospodarczymi (ujętymi w gminnej ewidencji zabytków).

Powyższe obiekty usytuowane są w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji. Na samych działkach nr 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7 przy ul. Szkolnej w Ziemięcicach nie występują obiekty naziemne i stanowiska archeologiczne objęte indywidualną ochroną prawną. W strefie „E” obowiązuje wymóg ograniczenia zabudowy oraz odpowiedniego jej kształtowania, z uwzględnieniem zachowania ekspozycji zabytkowych zespołów i innych obiektów objętych ochroną. Planowane działania w obrębie strefy wymagają opinii konserwatorskiej.

Zgodnie z przedłożonym projektem, na działkach nr 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7 przewiduje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku szkolnego wraz z wprowadzeniem zmian w zagospodarowaniu terenu przy obiekcie. Działania obejmowały będą: częściową rozbórkę budynku szkolnego (sanitariaty - część płn.-wsch.), częściową przebudowę jego ścian zewnętrznych, rozbudowę od strony północnej (segmenty: A - sala gimnastyczna wraz z zapleczem; B - komunikacja, szatnie, stołówka wraz z zapleczem; C - klatka schodowa, sale zajęć, szatnie, pomieszczenia

sanitarne, techniczne i porządkowe), przebudowę istniejących i budowę nowych instalacji i przyłączy, częściową niwelację terenu, wykonanie nawierzchni utwardzonych, przebudowę ogrodzenia, wycinkę drzew i nowe nasadzenia. Ukształtowanie brył i wysokość poszczególnych części rozbudowy zostały dostosowane do budynku istniejącego.

Po analizie wniosku stwierdzam, że zawarte w nim rozwiązania odnoszące się do działek nr 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7 przy ul. Szkolnej w Ziemęcicach są dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego. Działania w określonym powyżej zakresie realizowane będą w budynku niepodlegającym ochronie konserwatorskiej, w związku z czym sam zamiar ingerowania w jego bryłę i formę jest dopuszczalny. W odniesieniu do zmian architektonicznych i gabarytowych obiektu, które powstaną w następstwie przebudowy i rozbudowy w kontekście jego częściowego położenia w strefie ochrony ekspozycji zabytkowych obiektów na terenie Ziemęcic należy stwierdzić, że nowe parametry, ukształtowanie brył mieściły się będą w granicach i standardach wyznaczonych istniejącą zabudową znajdującą się na analizowanym terenie i działkach sąsiednich. Projektowana przebudowa i rozbudowa przedmiotowego budynku nie spowoduje naruszenia istniejącego układu przestrzennego. Obiekt po przekształceniach nie będzie stanowił elementu zagrażającego ekspozycji istniejących obiektów zabytkowych.

POWIATOWY KONSERWATOR
ZABYTKÓW

mgr inż. arch. Celina Maryńczuk

Załączniki: projekt budowlany sporządzony w czerwcu 2021 roku przez zespół projektantów określony na wstępie pisma.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Zbrostawice
42-674 Zbrostawice, ul. Oświęcimska 2
Pełnomocnik: Marek Chmura
42-582 Rogoźnik, ul. 1-go Maja 11

3. a/a

Do wiadomości:

4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.powiat.tarnogorski.pl/>)