

Krzysztof Tomczyk

Ul. Czarnkowska 13, 64-850 Ujście

e-mail: Krzysztof.tomczyk@asta-net.com.pl

PROJEKT	„ Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białosławiu” - Remont obiektu inżynierskiego
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA	Konstrukcyjno-budowlana,
OBIEKT	„ Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białosławiu „
KATEGORIA	-
	Nr jednostki ewidencyjnej: BIAŁOSŁAWIE 301902_2
	Nr obrębu: 0001 BIAŁOSŁAWIE
NR DZIAŁKI	1465
INWESTOR	Gmina Białosławie
ADRES	ul. Ks. Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
PROJEKTANT	
PROJEKTANT	
SPRAWDZIŁ	
OPRACOWAŁ	

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Oświadczenie projektanta

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Podstawa opracowania.
 - 2.1. Wykaz norm, przepisów prawnych
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 4.1. Ogólny opis i parametry techniczne projektowanych rozwiązań.
5. Zestawie parametrów obiektu zlokalizowanego na działce nr 1465.
6. Informacja o terenie, na którym projektuje się inwestycję
 - 6.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 6.2. Ochrona zabytków i inne.
 - 6.3. Wpływ eksploatacji górniczej.
 - 6.4. wymagania dotyczące interesów osób trzecich.
 - 6.5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi.
 - 6.6. Inne oddziaływania na środowisko oraz wpływ na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów.
7. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

I . CZĘŚĆ OPISOWA

Czerwiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu pn.: „Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu” w części wsi Białośliwie, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 1465 w miejscowości Białosłiwie.

**Inwestor: Gmina Białosłiwie
 Ul. Ks. Kordeckiego 1
 89-340 Białosłiwie**

1 . Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont obiektu inżynierskiego w ramach zadania pod nazwą „rewitalizacja Parku Dworskiego im. Raczyńskich w Białosłiwie”, położonego na działce nr 1465 obręb Białosłiwie, w granicach terenu Parku wpisanego do rejestru zabytków.

Planowany do remontu obiekt inżynierski/ most położony w ciągu utwardzonej powierzchni pełniącej funkcję szlaku pieszej komunikacji, na terenie Parku Dworskiego Im. Raczyńskich w Białosłiwie, obejmował będzie również wymianę drewnianych desek zastawki.

Opracowanie obejmuje remont istniejącego obiektu inżynierskiego, na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1465 w obrębie 301902_2 Białosłiwie położonej w miejscowości Białosłiwie. W ramach odrębnych projektów, komplementarnych w stosunku do niniejszego opracowania inwestor zlecił projekt budowy oświetlenia stawu, stabilizacji skarp stawu i remontu utwardzonych powierzchni stanowiących ciągi pieszej komunikacji. Odrębnym opracowaniem będzie również operat wodnoprawny, który obejmował będzie odmulenie stawu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 93/2024 zawarta w dniu 24 kwietnia 2024 r.,
- kopia mapy zasadniczej, sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Pileckiego w Pile,
- pomiary uzupełniające i wizja w terenie,

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2021 poz. 741).
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 2625).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U.2022.1679 t.j.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz. U. 2022 poz. 1518,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735).

2.1. WYKAZ NORM, PRZEPISÓW PRAWNYCH.

- [1] PN-85/S-10030 Obiekty mostowe. Obciążenia.
- [2] PN-86/B-02480 Grunty budowlane, określenia symbole...
- [3] PN-91/S-10042 Obiekty mostowe. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- [4] PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [5] PN-88/B-06250 Beton zwykły.
- [6] PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli...

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejący, uwzględniony do remontu obiekt inżynierski, położony na działce nr 1465 w m. Białośliwie jest obiektem jednoprzęsłowym o schemacie statycznym belki

swobodnie podpartej bez wsporników.

Długość mostu wynosi 5,20 m. Przęsło stanowi betonowa płyta zbrojona płaska o wartości $h=7$ cm i długości 140 cm. Szerokość płyty pomostu 173 cm.

Na obiekcie znajduje się ciąg pieszy o szerokości 1,5 m. Na obiekcie brak opasek bezpieczeństwa. Płyta pomostu wykonana jest z betonu o stałej grubości $h=7$ cm. Obiekt odwodniony jest powierzchniowo.

Korpusy przyczółków są pełnościenne, pełne, wykonane z betonu; posadowienie przyczółków bezpośrednie płaskie.

Łożyska na obiekcie—nie występują.

Połączenie obiektu z utwardzonymi powierzchniami stanowiącymi ciąg pieszej komunikacji wykonane jest bez płyty przejściowej.

Wysokość skrajni drogowej b/o.

Po obu stronach obiektu znajdują się poręcze stalowe.

Schemat statyczny mostu belka wolnopodparta. Nie jest znana data budowy mostu. Płyta pomostu jest żelbetowa w złym stanie technicznym, nie posiada ona żadnej izolacji. Most krzyżuje się z ciekim wodnym pod kątem zbliżonym do 90^0 . Ciek pod mostem i w obrębie mostu, przy normalnych poziomach wody, ma szerokość koryta ok. 1,20 m. Brzegi stawu z którego sprowadzana jest woda pod mostem (dla utrzymania stałego lustra wody) zostały rozmyte od strony utwardzonych nawierzchni ciągu komunikacji pieszej, w ciągu którego znajduje się obiekt. Istniejący obiekt ze względu na stan płyty pomostu znajduje się w złym stanie technicznym. W odpowiednim stanie są jedynie przyczółki obiektu. Na spodniej powierzchni płyty pomostu widoczne są odpryski oraz ubytki betonu. Istniejące poręcze uległy odkształceniu. Ze względów estetycznych kwalifikują się one do wymiany. Obiekt nie posiada dylatacji. Teren znajdujący się w otoczeniu obiektu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnymi 1465 obręb Białosłowie stanowiący część Parku Dworskiego im. Raczyńskich w Białosłowie jest utwardzony występującymi ciągami komunikacji pieszej. Ciągi te sprowadzają pieszych do obiektu będącego przedmiotem niniejszego opracowania i dalej łączą się z chodnikami znajdującymi się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

Przez w/w działkę przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego tj.: kanalizacja sanitarna, linia nn zasilająca lampy oświetlenia parkowego. W bezpośrednim otoczeniu planowanego do remontu obiektu uzbrojenie podziemne nie występuje.

Teren stanowiący działkę o numerze 1465 położony w obrębie Białośliwie objęty jest miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białośliwie, wsi Białośliwie i Dworzakowo uchwalonym przez Radę Gminy Białośliwie uchwałą nr XXXVIII/260/2014 z dnia 21.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 5848.).

Dla działki nr 1465 obręb Białośliwie obowiązują następujące zapisy:

- 1) oznaczenie MU – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- 2) oznaczenie R – tereny rolnicze,
- 3) oznaczenie 2US – tereny sportu i rekreacji,
- 4) oznaczenie W – tereny urządzeń wodociągowych,
- 5) oznaczenie ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 6) oznaczenie 1ZP/U – tereny zieleni urządzonej z usługami,
- 7) działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
- 8) działka częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- 9) na działce znajduje się ujęcie wody wraz ze strefą ochronną terenu ochrony bezpośredniej,
- 10) na działce zlokalizowane są pomniki przyrody (grupy drzew i głąz).

4. Projektowane zagospodarowanie działki

W celu zapewnienia właściwego bezpieczeństwa dla pieszych, obiekt inżynierski poddany zostanie następującemu zakresowi prac:

- remont istniejącego obiektu, z zachowaniem na nim utwardzonej powierzchni dla ruchu pieszego o szerokości min. 1,50 m, oraz montażem balustrad szczebelkowych z materiału kompozytowego.

Remont obiektu będzie polegać na wykonaniu w pierwszej kolejności następujących robót rozbiórkowych:

- rozebranie nawierzchni utwardzonej pełniącej funkcję ciągów komunikacji pieszej na dojazdach do obiektu z betonu, trylinki i mieszanki mineralno-asfaltowej,

- rozebranie stalowych poręczy,
- rozebranie konstrukcji rozbieganych powierzchni utwardzonych wykorzystywanych jako ciągi komunikacyjne dla pieszych,
- rozebranie płyty pomostu obiektu,
- rozebranie betonowych umocnień stożków obiektu,
- demontaż drewnianych elementów zastawki,
- oczyszczenie mechanicznie przyczółków obiektu.

Niniejszy projekt uwzględnia montaż nowej konstrukcji płyty pomostu. Płyta składała się będzie z trzech dźwigarów głównych wykonanych z dwuteowników stalowych równoległościennych IPE 100 AA ($b=55\text{mm}$, $s=3,6\text{ mm}$, masa - $6,72\text{ kg/m}$), osadzonych na przyczółkach obiektu za pomocą połączeń śrubowych. Każdy z dźwigarów spoczywał będzie na stalowych płytkach $150\text{mm} \times 150\text{ mm}$ przytwierdzonych do konstrukcji za pomocą czterech kotew o długości 100mm każda. Dźwigary stężone zostaną dwoma poprzecznikami z kątownika $30 \times 20 \times 3$ ($1,12\text{ kg/m}$), o długości 150 cm każda. Stężenia przymocowane zostaną do dźwigarów za pomocą połączeń śrubowych (śruby M6 z łbem sześciokątnym i gwintem na całej długości). Od strony wschodniej parku dodatkowo na stalowych płytkach znajdowały się będą płytki z płyty pilśniowej twardej o grubości 4 mm , które pełniły będą funkcję łożyska, celem przenoszenia skurczu termicznego materiału. W dźwigarach od strony wschodniej otwory w belkach posiadały będą kształt eliptyczny $25 \times 14\text{ mm}$. Pokład przęsła wykonany będzie z desek kompozytowych – ryflowanych o grubości $35\text{-}48\text{ mm}$. Deski zamocowane zostaną do konstrukcji pomostu za pomocą śrub M8 z łbem kulistym. Każda deska kompozytowa przytwierdzona zostanie do konstrukcji za pomocą sześciu śrub M8. Po obu stronach obiektu zamocowane zostaną kompozytowe deski gzymsowe o długościach odpowiadających długości przęsła.

Projekt uwzględnia montaż nowych barier na obiekcie i jego bliskim otoczeniu na długości odpowiednio:

- strona północna (od strony stawu) – $30,30\text{ m}$,
- strona południowa – $94,44\text{ m}$.

W trakcie realizacji robót remontowych uwzględnia się rozbiórkę umocnień stożków od strony wylotu obiektu oraz mechaniczne oczyszczenie przyczółków z mchów

i porostów. Konstrukcję przyczółków uzupełnić należy masą z betonu B-30 wypełniając wszystkie występujące ubytki. W części przyziemia (po rozbiórce umocnienia stożków) przyczółki zabezpieczyć należy preparatem bitumicznym poprzez dwukrotne smarowanie roztworem. Stożki obiektu umocnić należy odzyskanym z rozbiórki kamieniem polnym, brakujący materiał dostarczyć należy na plac budowy. Podczas układania kamienia polnego przyjąć należy następującą konstrukcję: pospółka 0-31,5 mm o grubości 8 cm, podbudowa z betonu B-7,5 o grubości 8 cm. Przestrzenie pomiędzy poszczególnymi kamieniami wypełnić należy masą z betonu B-20. Dokumentacja przewiduje wymianę drewnianych elementów zastawki w postaci desek o wymiarach 125cm x 14 cm x 3 cm w ilości 10 szt. Przyjęto montaż desek dębowych.

Elementy, z których zaprojektowano płytę pomostu wraz z zastawką charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną, termiczną i biologiczną na wpływy środowiska gruntowego i czynników atmosferycznych, a także odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe udokumentowane są decyzją dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Ponadto zastosowane materiały wpisują się w zabytkowy charakter parku. W ramach odrębnego opracowania inwestor przyjął utwardzenie powierzchni terenu ciągów komunikacji pieszej, kostką betonową z posypką granitową. W odrębnych opracowaniach zaprojektowano również, budowę uzupełniającego oświetlenia stawu, oraz renowację stawu wraz ze stabilizacją jego skarpy.

Skarpy przy skrzydełkach przyczółków będą umocnione kamieniem polnym na betonie celem utrzymania istniejącego charakteru parku. Zastosowane materiały oraz grubość poszczególnych warstw opisane zostały w punkcie 4.

Niniejsza dokumentacja obejmuje wyłącznie remont istniejącego obiektu inżynierskiego. Przedmiot zadania dotyczy prostych, nieskomplikowanych robót budowlanych.

4.1.Ogólny opis i parametry techniczne projektowanych rozwiązań.

Istniejąca płyta pomostu obiektu inżynierskiego zostanie rozebrana. Rozbiórce ulegną również istniejące bariery stalowe oraz nawierzchnia na dojeździe do obiektu.

W ramach remontu uwzględnia się demontaż umocnień stożków od strony wylotu oraz oczyszczenie konstrukcji przyczółków. W ramach zadania inwestycyjnego przyjęto uzupełnienie ubytków na przyczółkach masą betonową B-30. Projekt uwzględnia wykonanie i montaż nowego przęsła składającego się z trzech dźwigarów głównych stężonych dwoma poprzecznicami z kątownika 30x20x3 (1,12 kg/m), o długości 150 cm każda. Stężenia przymocowane zostaną do dźwigarów za pomocą połączeń śrubowych. Na dźwigarach głównych przewidziano montaż ceowników stalowych o parametrach $h=50\text{mm}$, $s=38\text{mm}$ i długości odpowiadającej długości dźwigarów. Ceownik mocowany jest do dźwigara za pomocą połączeń spawanych. W ceownikach umieścić należy łaty drewniane 50x38 mm stanowiące podłoże dla desek pomostu. Projekt uwzględnia montaż nowych barier na obiekcie i jego bliskim otoczeniu. W trakcie realizacji robót remontowych uwzględnia się rozbiórkę umocnień stożków oraz mechaniczne oczyszczenie przyczółków. Konstrukcję przyczółków uzupełnić należy masą z betonu B-30 wypełniając wszystkie występujące ubytki. Stożki obiektu projektuje się do umocnienia odzyskanym z rozbiórki kamieniem polnym, brakujący materiał dostarczyć należy na plac budowy. Podczas układania kamienia polnego przyjąć należy następującą konstrukcję: pospółka 0-31,5 mm o grubości 8 cm (warstwa odcinająca), podbudowa z betonu B-7,5 o grubości 8 cm. Przestrzenie pomiędzy poszczególnymi kamieniami wypełnić należy zaprawą z betonu B-20. Dokumentacja przewiduje również wymianę drewnianych elementów zastawki w postaci desek o wymiarach 125cm x 14 cm x 3 cm w ilości 10 szt. Przyjęto montaż desek dębowych. Malowanie konstrukcji stalowej obiektu wykonać należy emalią epoksydową chemoodporną w kolorze czarnym. Emalia epoksydowa chemoodporna przeznaczona jest do ostatecznego malowania powierzchni stalowych i stalowych ocynkowanych zagruntowanych farbami epoksydowymi. Do zabezpieczania niezagruntowanych powierzchni betonu. Emalia epoksydowa jest chemoodpornym i chemoutwardzalnym wyrobem dwuskładnikowym. Utwardzone powłoki są dobrze przyczepne do podłoża, o wysokim połysku, elastyczne, szczelne, odporne na ścieranie. Powłoka odporna jest na agresywne czynniki chemiczne, wodę morską, roztwory soli, alkaliów i rozcieńczone kwasy, produkty ropy naftowej oraz ropopochodne rozcieńczalniki. Farbę zastosować należy również do malowania betonowych przyczółków obiektu (bez podkładu, kolor stalowy).

Do gruntowania konstrukcji stalowej zastosować należy międzywarstwową emalię epoksydową. Emalia ta stosowana jest jako warstwa podkładowa w antykorozyjnych systemach epoksydowych. Międzywarstwa emalia epoksydowa MIO jest chemoodpornym i chemoutwardzalnym wyrobem dwuskładnikowym zawierającym błyszcz żelaza nadający powłoce wyjątkową szczelność. Utwardzone powłoki są dobrze przyczepne do podłoża, matowe i elastyczne. Są odporne na działanie chemikaliów, paliw płynnych i rozpuszczalników.

Konstrukcja obiektu zostanie podświetlona w ramach odrębnego projektu oświetlenia Parku Dworskiego. Projektuje się również montaż nowych barier na dojeździe do obiektu z drewnopodobnych desek kompozytowych. Odrębnym opracowaniem będzie operat wodnoprawny, na podstawie którego istniejący w Parku staw zostanie odmulony, umocnione zostaną skarpy stawu drewnianymi palami o średnicy 10 cm, wykonana zostanie kamienna kaskada wody zasilającej staw oraz drenaż terenu, na którym występują wysięki powierzchniowe wody. Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje w ramach odrębnego projektu oświetlenie stawu lampami LED, ze strumieniem światła skierowanym na taflę wody. Oświetlenie obejmowało będzie również podświetlenie obiektu inżynierskiego.

Na działce oznaczonej numerem 446 i 1465 zaprojektowano remont i przebudowę istniejących utwardzeń terenu wykorzystywanych dla komunikacji pieszej w Parku Dworskim im. Raczyńskich w Białosłiwie. Założeniem podstawowym było wykonanie remontu i przebudowy nawierzchni w sposób nie zaburzający naturalnych funkcji parku.

Projektowane utwardzenia terenu stanowią odrębne opracowanie.

5. Zestawienie parametrów obiektu zlokalizowanego na działce nr 1465

Istniejący, uwzględniony do remontu obiekt inżynierski, położony na działce nr 1465 w m. Białosłiwie jest obiektem jednoprzęsłowym o schemacie statycznym belki swobodnie podpartej bez wsporników.

Długość mostu wynosi 5,20 m.

Przęsło stanowi betonowa płyta zbrojona płaska o wartości $h=7$ cm i długości 140 cm.

Szerokość płyty pomostu 173 cm.

Na obiekcie znajduje się utwardzona powierzchnia pełniąca funkcję ciągu komunikacji

pieszej o szerokości 1,5 m.

Na obiekcie brak opasek bezpieczeństwa.

Płyta pomostu wykonana jest z betonu o stałej grubości $h=7$ cm.

Obiekt odwodniony jest powierzchniowo.

6. Informacja o terenie, na którym projektuje się inwestycję.

6.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowany zamiar inwestycyjny położony jest na obszarze objętym MPZP. Zadanie inwestycyjne dotyczy istniejącego, małego obiektu inżynierskiego. Planowane do wykonania roboty nie powodują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Planowane do realizacji zadanie jest prostym rozwiązaniem technicznym, nie wymagającym skomplikowanych technik montażu.

6.2. Ochrona zabytków i inne.

Teren – obszar inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Inwestycja znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Obszar nie leży w granicach i w sąsiedztwie terenów górniczych.

6.4. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich.

1) Planowana inwestycja nie spowoduje uniemożliwienia lub ograniczenia obecnego i przyszłego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich. Ani też nie narusza wymaganego poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2) Projektowany zamiar budowlany nie powoduje konieczności objęcia sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3, pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.

3) Zrealizowanie inwestycji nie spowoduje emisji bezpośrednich polegających na celowym, bezpośrednim kierowaniu określonych substancji (wody, ścieków, pyłów) na inną nieruchomość za pomocą odpowiednich urządzeń (np. rowy, rury itp.).

4) Zrealizowanie projektowanych robót nie spowoduje zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

6.5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi.

1) Przyjęte rozwiązania projektowe i planowany sposób użytkowania obiektu nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

2) Ochrona przyrody

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- projektowany remont nie stanowi jakiegokolwiek zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

- w ramach realizacji inwestycji nie zostaną wycięte drzewa

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.

3) Dane odnośnie parametrów inwestycji pod kątem kwalifikacji przedsięwzięć inwestycyjnych wg Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst

jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Inwestycja nie kwalifikuje się do przypadków, w których dokonywane zmiany w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia

- Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia.

6.6. Inne oddziaływania na środowisko oraz wpływ na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów.

1) Ścieki socjalno – bytowe; - nie dotyczy

2) Ścieki technologiczne; - nie dotyczy

3) Wody opadowe; - nie dotyczy

4) Odpady stałe bytowe - nie dotyczy

5) Emisje substancji szkodliwych i inne np. hałas i promieniowanie elektroenergetyczne - nie dotyczy

- hałas: - nie dotyczy

- oddziaływania na powietrze: - nie dotyczy

- promieniowanie elektroenergetyczne; nie występuje

7. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, oraz występujących w obiekcie budowlanym warunków technicznych i zagrożeń pożarowych, obejmujące w przypadku **projektu zagospodarowania działki lub terenu**, w szczególności:

a) informacje o, wysokości i liczbie kondygnacji – **nie dotyczy**

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania - **nie dotyczy**

- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy - **nie dotyczy**
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej - **nie dotyczy**
- e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne – **nie dotyczy**
- f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych, w tym informacje o:
 - drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych - **nie dotyczy**Materiały użyte do realizacji remontu obiektu inżynierskiego powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania oraz atesty.
- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu - **nie dotyczy.**

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

W związku art. 20, ust. 1, pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 Poz. 682), oraz w związku z § 14, pkt 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11-09-2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., Poz. 1679) określa się obszar oddziaływania projektowanego obiektu z uwzględnieniem przepisów zawartych w niżej wymienionych aktach prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 553)

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225)
3. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27-kwietnia-2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741).
4. Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839)
6. Ustawa dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity D.U. 2022, poz. 1376)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 469 z późniejszymi zmianami)

Uwzględniając przepisy zawarte w wyżej wymienionych aktach prawnych, a zwłaszcza mając na uwadze odległości od granic działki, zaciemnienie i emisje stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego zamiaru budowlanego mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja pn.: REWITALIZACJA PARKU DWORSKIEGO RACZYŃSKICH W BIAŁOŚLIWIU (DZ. NR 1465)" , (remont obiektu inżynierskiego) realizowana będzie na działce o numerze **1465**, która stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

Nr jednostki ewidencyjnej: 301902_2 Białosłiwie

Nr obrębu: 0001 Białosłiwie

II . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500