



**GMINA MIEJSKA
GIŻYCKO**

ZP.271.1.21.2024.DW

Giżycko, 03 lipca 2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA ORAZ MODYFIKACJA SWZ NR 1

W związku z otrzymanymi zapytaniami w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.21.2024.DW pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu złotowego długoterminowego w kwocie 5.000.000 zł przeznaczanego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego**” Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2, 6 oraz art. 286 ust. 3, 5 – 7, 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśnia oraz modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Nazwa JST: Miasto Giżycko

FORMULARZ PARTNERA

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert z 08.07.2024 na 12.07.2024 r.- **Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na 10.07.2024 r.**
2. Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika – **tak zostanie złożona**
3. Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika – **tak zostanie złożona**
4. Czy Zamawiający potwierdza, że karencja w spłacie rat kapitału będzie do 30.03.2025 r. z uwagi, iż pierwsza spłata nastąpi 31.03.2025r.? **Zamawiający informuje, iż karencja w spłacie rat kapitału kredytu będzie do dnia 30 marca 2026 r. Tym samym Zamawiający dokonuje modyfikacji Załącznika nr 3 i 4 SWZ.**
5. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na odstąpienie od kar umownych opisanych w § 11 w Załączniku nr 3 do SWZ -**nie wyrazi zgody**
6. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00% - **tak dopuszczamy**
7. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? – **tak wyrażamy zgodę**
8. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.- **kredyt zostaje przeznaczony na sfinansowanie deficytu budżetu**

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
 - a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? **NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **NIE**



Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **NIE**
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **NIE**
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **NIE**
- Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **NIE**
- Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku, - **2.494.000 zł**
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami: **Giżycka Ochrona Zdrowia sp. z o.o - 100% udziałowiec Gmina Miejska Giżycko**
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?- **poręczenie kredytu obrotowego**
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)? **Kwota główna kredytu obrotowego 2.000.000 zł odsetki 494.000 zł**
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji? **-2.494.000 zł**
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy? – **rok 2024 - 402.000 zł, rok 2025 – 515.000 zł, rok 2026 – 476.000 zł, rok 2027 – 436.000 zł, rok 2028 – 326.000 zł, rok 2029 – 274.000 zł, rok 2030 – 65.000 zł**
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych? – **nie były**

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych; - **informacje zostały zawarte w załączniku nr 4 do SWZ**
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych – **nie posiadamy takich umów**

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku. – **w roku 2023 otrzymana kwota w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej 7.854.568,70 zł**

5. Prosimy o informację jaki majątek Zamawiającego został przewidziany do sprzedaży w 2024 r. – **kwota 6.200.000 zł**

6. Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2024 r.:

- 1) został jednoznacznie określony - **Majątek przeznaczony do sprzedaży w roku 2024 r. nie został jednoznacznie określony. Ramowo określa to zarządzenie Burmistrza Miasta Giżycka nr 1222/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie „Planu wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko na lata 2023-2025”, jednak znaczna część sprzedaży nieruchomości zarówno gruntowych jak i lokalowych pochodzi z trybu wnioskowego – tj. procedura sprzedaży toczy się na wniosek dotychczasowego najemcy lokalu (który zgłasza roszczenie o nabycie lokalu) lub osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości z zasobu Gminy.**
- 2) został wyceniony - **Majątek w stosunku do którego trwa obecnie procedura sprzedaży posiada sporządzone operaty szacunkowe określające wartości rynkowe poszczególnych nieruchomości.**

Prosimy o informację:

- 1) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym; **1 742 800 zł**
- 2) o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.
Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

1. **Warszawska 15/9: I przetarg na sprzedaż obędzie się we wrześniu 2024.**
2. **Dąbrowskiego 6/12B : zaplanowany jest V przetarg (tj. 4 przetargi zakończone wynikiem negatywnym),**
3. **Dąbrowskiego 6/9: zaplanowany jest V przetarg (tj. 4 przetargi zakończone wynikiem negatywnym),**



4. Bohaterów Westerplatte 11/5: I przetarg na sprzedaż obędzie się w lipcu 2024 (wcześniejsza procedura na bazie poprzedniej wyceny opiewała na 3 przetargi zakończone wynikiem negatywnym),
5. Szkolna – nieruchomości gruntowe niezabudowane: zaplanowany jest II przetarg na sprzedaż (tj. 1 przetarg zakończony wynikiem negatywnym),
6. Wierzbińska, Orzysz - zaplanowany jest II przetarg na sprzedaż (tj. 1 przetarg zakończony wynikiem negatywnym),
7. Wilanowska - nieruchomość gruntowa: ogłoszony był dotychczas 1 przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym,
8. Rolnicza, nieruchomość gruntowa: ogłoszony był dotychczas 1 przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) ochronę przed suszą, **NIE**
 - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, **NIE**
 - c) ochronę przed powodzią, **NIE**
 - d) ochronę przed podtopieniami, **NIE**
 - e) przeciwdziałanie niedoborom wody. **NIE**

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) instalacje OZE, **TAK**
 - b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK**
 - c) termomodernizacje budynków, **TAK**
 - d) poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK**
 - e) ochronę powietrza np. uchwały antyśmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **TAK**
 - f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK**
 - g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **NIE DOTYCZY**
 - h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **NIE**

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
 - a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , **TAK**
 - b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **NIE**
 - c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK**
 - d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK**
 - e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK**



PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach –
 - 1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. - 100% kapitału,**
 - 2. **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o – 100% kapitału,**
 - 3. **Giżycka Ochrona Zdrowia sp. z o.o. – 100 kapitału,**
 - 4. **Giżyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o - 100% kapitału,**
 - 5. **Wodociągi i Kanalizacja Aglomeracja Giżycko sp. z o.o -19,33 % kapitału.**
 - b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony. - **NIE**
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE
3. Jeżeli TAK to prosimy o:
- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe – **w załączeniu**
 - b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- a) realizuje program naprawczy? **TAK**
 - b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK**
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
- kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia; kwota kredytu 2.000.000 zł**
okres kredytowania 28.03.2023- 29.03.2030
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK**
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
Rok 2022 – 2.728.600 zł, rok 2023 – 1.500.000 zł, rok 2024 – 3.072.000 zł
- C. Prosimy o informację, czy:
- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
 - b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Dokument dotyczący wyboru Burmistrza **w załączeniu –zaświadczenie i ślubowanie.**
2. Pełne sprawozdania finansowe szpitali, których JST jest organem założycielskim tj. bilans i rachunek zysków i strat za 2023 r. – **w załączeniu.**



MODYFIKACJA SWZ

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, §2 ust. 4:

Jest:

„4. Karencja w spłacie kapitału kredytu do 31 grudnia 2025 r.”

Zmiana na:

„4. Karencja w spłacie kapitału kredytu do 30 marca 2026 r.”

2. Załącznik nr 4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia – I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ust. 5:

Jest:

„5. Wymagana karencja spłaty kredytu do 31 grudnia 2025 r.”

Zmiana na:

„5. Wymagana karencja spłaty kredytu do 30 marca 2026 r.”

3. Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do **10.07.2024 r. do godz. 10:00.**

Modyfikacji ulega Specyfikacja Warunków Zamówienia w poniższych rozdziałach:

1. W **Rozdziale 17. Termin związania ofertą** pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 08 sierpnia 2024 r.**”

2. W **Rozdziale 18. Sposób oraz termin składania ofert** pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy podpisać i umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 10.07.2024 r. do godziny 10:00**”

3. W **Rozdziale 19. Termin otwarcia ofert** pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10.07.2024 r. o godz. 10:05 za pośrednictwem Platformy.**”

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko

ID postępowania: 947748, do pobrania:

1. [Pismo ZP.271.1.21.2024.DW z dnia 03.07.2024 r. –zapytania i wyjaśnienia oraz modyfikacja nr 1 SWZ,](#)
2. [Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00394148/01 z dnia 2024.07.03,](#)
3. [SWZ – po modyfikacji z 03.07.2024 r.](#)
4. [Dokumenty: zaświadczenie o wyborze Burmistrza, ślubowanie Burmistrza, sprawozdanie finansowe GOZ Sp. z o.o. za 2022 r. i 2023 r.](#)

(-) Kamil Wojciechowski
Z-ca Burmistrz Giżycka