

UMOWA SERWISOWA NR

na przeglądy, konserwację i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych

W dniu roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz, NIP: 953-11-00-905,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Przemysława Kruszczyńskiego – Dyrektora Sądu Okręgowego w Bydgoszczy

a firmą:

.....

Reprezentowaną przez:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach: Sądu Okręgowego w Bydgoszczy, Sądu Rejonowego w Mogilnie, Sądu Rejonowego w Nakle, Sądu Rejonowego w Szubinie, Sądu Rejonowego w Tucholi, Sądu Rejonowego w Żninie. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych, na dzień podpisania umowy, zwanych dalej „klimatyzatorami” określa załącznik Nr 1 do nin. umowy.

§ 2 Czas trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje: od dniar. do dniar.

§ 3 Zakres umowy

W ramach czynności, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania urządzeń klimatyzacyjnych w stanie technicznym zapewniającym ich sprawność i bezpieczną eksploatację.
2. Zapewnienia usług serwisu, który przystąpi do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu powiadomienia w dni robocze.
3. Wykonywanie bezpłatnych napraw gwarancyjnych urządzeń będących na gwarancji.
4. Wykonywania czynności konserwacyjno-naprawczych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczno-ruchową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Przegląd i konserwacja klimatyzatorów obejmuje każdorazowo wykonanie co najmniej niżej wymienionego zakresu prac:

- pomiar i regulacja ciśnienia płynu chłodniczego,
- czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych,
- odgrzybianie jednostek wewnętrznych,
- czyszczenie wymienników ciepła jednostki zewnętrznej,
- diagnostyka jednostki zewnętrznej (sprawdzenie błędów),
- testy jednostki zewnętrznej,
- mycie jednostki zewnętrznej,
- sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzenia skroplin, jego czyszczenie,
- sprawdzenie szczelności układu zakończone protokołem (zgodnie z Ustawą i rozporządzeniami ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951)),
- sprawdzenie poboru prądu sprężarek,
- sprawdzenie przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych,
- sprawdzenie szczelności i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego (do ilości 1kg łącznie dla wszystkich konserwowanych urządzeń – wliczone w koszt konserwacji),
- sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (pomiar temperatury),
- aktualizacja danych i rejestracja urządzeń w systemie CRO Instytutu Chemii Przemysłowej.

- usuwanie drobnych stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek, nie wymagających ponoszenia istotnych nakładów związanych z wymianą urządzeń i koniecznością zakupu kosztownych elementów.

Koszty wykonania w/w czynności przeglądowych i konserwacyjnych, dojazdu do siedziby Zamawiającego, materiałów niezbędnych do świadczenia usługi przeglądów i konserwacji takich jak: czynnik chłodniczy (do 1kg), filtry, olej, płyn bakteriobójczy, powietrze sprężone oraz związane z wymianą drobnych elementów(przewodów elektrycznych, uszczelek, zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych i świetlnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.) ponosi Wykonawca.

Wykonanie okresowego przeglądu i konserwacji klimatyzatorów, o którym mowa w § 1 nastąpi w czasie trwania umowy – w terminach do 30 czerwca 2023r. oraz do 31 października 2023r. Konserwacja urządzeń przenośnych wykonywana będzie raz w roku do dnia 30 czerwca.

2. Wykonawca deklaruje gotowość do utrzymania w sprawności klimatyzatorów objętych niniejszą umową i w przypadku wystąpienia ich awarii zobowiązuje się do:

- a) podjęć czynności zmierzające do naprawy w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia, o ile nie jest wymagany zakup części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
- b) naprawy w czasie 6 godzin lub zapewnienie sprzętu zastępczego do czasu usunięcia awarii systemów w pomieszczeniach technicznych (serwerownia, rozdzielnia) ,
- c) dokonania zakupu (sprowadzenia) części zamiennych , niezbędnych do dokonania napraw w możliwie najkrótszym czasie.

3. Podjęcie przez Wykonawcę jakichkolwiek ew. prac, które wiązać się będą z koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z wymianą wadliwych lub zakupem dodatkowych elementów, dojazdem itp. - nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji tych kosztów sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Postanowienie powyższe ma także zastosowanie do ew. wad stwierdzonych podczas okresowych przeglądów.

4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco dokumentacji serwisowej poszczególnych urządzeń z rejestracją przeglądów konserwacyjnych, wykonywanych napraw i wymian filtrów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym terminów przeglądów urządzeń i czasu usuwania awarii oraz spraw dotyczących zakupu materiałów eksploatacyjnych, które nie wchodzi w koszt konserwacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania zadań przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami.

7. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu zleconych zadań przedłoży Zamawiającemu protokół z wykonanych czynności, podpisany przez uprawnione osoby ze wskazaniem numerów posiadanych uprawnień.

8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w miejscu prowadzonych prac ładu i porządku oraz przestrzegania zasad BHP i ppoż.

9. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z własnych narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu zleconych zadań.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Udostępnienie posiadanej dokumentacji techniczno – ruchowej i eksploatacyjnej.
3. Powiadomienie Wykonawcy w przypadku zmniejszenia ilości urządzeń podlegających konserwacji w celu uaktualnienia Załącznika nr 1 i aneksowania umowy.
4. Ponoszenie kosztów materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych użytych do konserwacji i napraw wykonywanych poza zakresem czynności objętych umową - na podstawie dodatkowych zleceń.

§ 6 Zastrzeżenia Zamawiającego

- Zamawiający zastrzega sobie :
 - niezmiennosc cen w okresie obowiazywania umowy,
 - prawo do zlecenia przedmiotowej uslugi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciazenia Wykonawcy kosztami za wykonana uslugę,
 - prawo do obciazenia Wykonawcy wszystkimi kosztami za straty w mieniu Zamawiającego spowodowane niewlasciwym wykonaniem przegladów, konserwacji i napraw,
- Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego jej wykonania przez Wykonawcę.
- Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie świadczenia usługi, o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń klimatyzacyjnych.
- Wykonawca zapewni 12-miesięczną gwarancję na naprawę oraz określoną przez producenta urządzenia gwarancję na wymienione nowe części zamienne, zgodnie z gwarancją producenta, montowane w ramach napraw zgodnie z gwarancją producenta.
- Gwarancja, o której mowa w pkt 4 obejmuje wszelkie wady i usterki za wyjątkiem wad i usterek powstałych z winy Zamawiającego, w wyniku nieprawidłowej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych.
- Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7 Tryb postępowania

- Równorzędnymi formami zgłoszenia Wykonawcy awarii lub nieprawidłowości w działaniu układu(urządzenia) przez Zamawiającego są: telefon, poczta elektroniczna, pisemnie z dostarczeniem do siedziby Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu przywrócenie prawidłowej pracy urządzenia w ciągu maksymalnie 4 godzin od chwili zgłoszenia takiej konieczności.
- Wszystkie naprawy wykraczające poza zakres czynności określonych w §4 ust. 1 oraz 2 mogą być wykonywane tylko na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
- Z przeprowadzanych przeglądów, kontroli i napraw należy sporządzać protokoły, celem przedłożenia ich do podpisu przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w §7 ust.7, bądź użytkownikowi urządzeń w danym obiekcie, które będą stanowić podstawę do wystawiania faktur i realizacji płatności.
- Zużyte lub zniszczone elementy urządzeń, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na jego koszt.
- Naprawy powinny być dokonywane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego – koszt dostarczenia uszkodzonego sprzętu do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.
- Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy i uprawnionymi do reprezentowania stron oraz do stałej współpracy są:
 - z ramienia Zamawiającego:
 - z ramienia Wykonawcy:
- Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu.

§ 8 Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie:
 - łącznie szacunkowe wynagrodzenie za przegląd i konserwację wszystkich klimatyzatorów przez cały okres trwania umowy, zgodnie z terminem przeglądów wyniesie: **netto** (słownie:złotych).
 - Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia wyniesie: **brutto** (słownie: złotych).
- Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach po wykonaniu każdego z dwóch przeglądów.
- Powyższe ceny wynikają z oferty Wykonawcy mają charakter ryczałtowy i nie podlegają rewaloryzacji lub negocjacji.
- Naprawa klimatyzatorów dokonywana będzie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.

§9 Warunki płatności

- Wykonawca oświadcza, że nie jest/ jest podatnikiem VAT.
- Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
- Należność za usługi objęte niniejszą umową zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

4. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
5. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.
 - d) Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie za wykonane usługi Wykonawcy będą się należały odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10 Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
 - a) w razie opóźnień z winy Wykonawcy w wykonaniu obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości netto umowy określonej w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Strony ustalają, że przez opóźnienie rozumieją:
 - nie przystąpienie do wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń w terminach ustalonych zgodnie z umową,
 - brak reakcji w ciągu 48 godzin w przypadku udokumentowanego (zgłoszenie telefoniczne lub poczta elektroniczna) zgłoszenia wystąpienia awarii, bądź nieprawidłowości w pracy urządzeń,
2. Zamawiający może potrącić przysługującą mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11 Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) w wyniku obustronnego uzgodnienia,
 - b) po uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniu, w formie pisemnej przez każdą ze stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA