

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Gmina Białe Błota
ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota
tel. 52 311 17 31

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Gminy Białe Błota:

1. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
2. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
3. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.
4. Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem.
5. Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu
6. Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej.
7. Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej.
8. Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej.
9. Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:
 - a) obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym (np. służebność przesyłu),
 - b) sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych lub przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności.
10. Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, która zamierza tę część lub jej część nabyć.
11. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.
13. Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
14. Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15. Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z wykorzystaniem wyceny prawa własności sporządzonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej.
16. Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy.

Termin trwania umowy: od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2023 r.**

III. Istotne warunki zamówienia

Opracowania muszą być sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899),
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz.1990),
- ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048),
- ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351),
- ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1062),
- oraz związanymi z nimi przepisami wykonawczymi.

Szczegółowy zakres prac każdorazowo będzie określany w indywidualnych zleceniach. Cena podana w ofercie musi obejmować całkowity zakres prac objęty przedmiotem zamówienia oraz wszelkie prace towarzyszące niezbędne do realizacji zamówienia, a także uwzględniać wszelkie inne należności płatne przez Wykonawcę.

Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości
Beata Wilk