

Wyjaśnienie treści SWZ

*dotyczy postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na realizację zadania pn.: „**Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach**”*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ :

1. Czy zamawiający dopuszcza zmianę § 11 ust. 1 pkt 1 projektowanych postanowień umownych poprzez obniżenia wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01 %? Zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana, a tym samym sprzeczne z art. 484 kc.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

2. Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 10 projektowanych postanowień umowy do zadań wykonawcy należy „wykonanie (jeśli to będzie wymagane) opracowań dla przebudowy kolidującej infrastruktury wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji, oraz wykonanie takiej przebudowy. W celu przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie o jakie przebudowy chodzi?

Odp. Obowiązkiem Wykonawcy działającego z zachowaniem należytej staranności jest weryfikacja dokumentacji projektowej celem ustalenia na jej podstawie z uwzględnieniem zinwentaryzowanych i wskazanych w dokumentacji sieci i infrastruktury czy występuje konieczność opracowań dla przebudowy kolidującej infrastruktury wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji, oraz wykonanie takiej przebudowy.

3. Czy zamawiający dopuszcza zmianę § 11 ust. 1 pkt 3 projektowanych postanowień umownych poprzez obniżenia wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01 %? Zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana, a tym samym sprzeczne z art. 484 kc.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

4. Czy zamawiający dopuszcza zmianę § 11 ust. 1 pkt 4 projektowanych postanowień umownych poprzez obniżenia wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01 %? Zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana, a tym samym sprzeczne z art. 484 kc.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

5. Czy zamawiający dopuszcza zmianę § 11 ust. 1 pkt 5 projektowanych postanowień umownych poprzez obniżenia wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 30 %? Zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana, a tym samym sprzeczne z art. 484 kc.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

6. Czy zamawiający dopuszcza zmianę § 11 ust. 1 pkt 6 projektowanych postanowień umownych poprzez obniżenia wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 5.000,00 zł? Zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana, a tym samym sprzeczne z art. 484 kc.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

7. Czy zamawiający dopuszcza zmianę § 11 ust. 1 pkt 1 projektowanych postanowień umownych poprzez obniżenia wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 1.000,00 zł? Zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana, a tym samym sprzeczne z art. 484 kc.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

8. Wnosimy o zmianę § 13 ust. 6 projektowanych postanowień umownych poprzez wydłużenie terminu usunięcia wady do co najmniej 14 dni roboczych, zaś w uzasadnionych do terminu wspólnie uzgodnionego przez strony. Projektowane postanowienie umowy stanowi naruszenie równowagi kontraktowej stron, która może prowadzić do powstania szkody po stronie Wykonawcy, albowiem zastrzega bardzo krótki termin na usunięcie wady. Nie wszystkie wady są obiektywnie możliwe do usunięcia w takim terminie.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

9. Wnosimy o zmianę § 13 ust. 7 projektowanych postanowień umownych poprzez doprecyzowanie, że Zamawiający uprawniony będzie do przystąpienia do wykonania zastępczego po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

10. Proszę o jednoznaczną informację, jaka jest grubość wełny na elewacji? W opisie mamy 20cm, na przekrojach 10cm.

Odp. Należy wykonać zgodnie z opisem 20 cm

Ponadto, proszę o wyjaśnienie przekroju przez ścianę, gdzie występuje tynk akrylowy (np. rys. 4-03). Zamawiający wymaga położenia tynku akrylowego i elewacji wentylowanej, standardowo nie kładzie się tynku akrylowego na elewacji

wentylowanej tylko np. panele perforowane. Należy przyjąć, że standardowo dla tego typu elewacji układ jest następujący:

- mur
- podkonstrukcja
- wełna mineralna (zazwyczaj laminowana welonem) między podkonstrukcją
- kasetony

Odp. Zgodnie z nowymi założeniami i poprzednimi odpowiedziami elewacje wykonujemy z tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikonowo – silikatowego z zachowaniem kolorystyki elewacji.

11. Prosimy o wyjaśnienie jaka jest zakładana grubość obróbek blacharskich np. okien?

Odp. W zakresie parapetów i obróbek blacharskich zamawiający dopuszcza zastosowanie standardowej blachy ocynkowanej powlekanej o grubości min 0,7 mm.

12. Prosimy o wyjaśnienie dotyczące zestawienia drzwi aluminiowych rys-12-REW1

12.1 Drzwi zewnętrzne DZ:

- a. proszę o określenie czy drzwi mają być wyposażone w siłowniki do napowietrzania czy w automaty w wersji rozwieranej służące do komunikacji?
- b. jeśli drzwi mają być wyposażone w siłowniki do napowietrzania proszę określić minimalną powierzchnię napowietrzania ?

Odp. Projekt nie zakłada urządzenia oddymiającego klatkę schodową.

12.2. Drzwi DZ1 - czy mają być p.poż (opis tylko pod rysunkiem)

Odp. Drzwi DZ1 mają być p.poż

12.3. Dotyczy wszystkich drzwi aluminiowych zgodnie z zestawieniem rys-12-REW1

- a. które drzwi powinny posiadać kontrolę dostępu?
- b. które drzwi powinny być wyposażone w zamki ewakuacyjne ? (proszę podać normę zgodnie z którą dobierzemy zamki).

Odp. Drzwi które powinny posiadać kontrole dostępu oznaczono w projekcie instalacji teletechnicznych.

Zamki należy dobrać zgodnie z normą

PN-EN 14351-1+A2

PN-EN 14351-2

13. Prosimy o wyjaśnienie czy wszystkie drzwi należy wyposażyć w kontrolę dostępu?

Odp. Drzwi które powinny posiadać kontrole dostępu oznaczono w projekcie instalacji teletechnicznych

14. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli pisząc w dokumentacji o czujnikach otwarcia?

Czy drzwi mają się samoczynnie otwierać siłownikami? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie które.

Odp. Projekt teletechniczny przewiduje wyposażenie drzwi w magnetyczne kontaktrony na potrzeby systemu kontroli dostępu w miejscach gdzie je przewidziano w projekcie.

15. W związku z zapisami w § 13 ust. 1. wzoru umowy dotyczącymi wymogów odnośnie przeglądów okresowych, kontroli i konserwacji prosimy o potwierdzenie, że:

- a. Zamawiający wymaga wyłącznie tych przeglądów okresowych oraz serwisowania tych urządzeń i maszyn, dla których wymagane są te czynności dla utrzymania gwarancji jakości przez producentów takich maszyn i urządzeń.

Odp. Wykonawca odpowiada za stan techniczny urządzeń w okresie gwarancji i zobowiązany jest do dokonywania okresowych, bezpłatnych wymaganych prawem i warunkami gwarancji producenta kontroli, przeglądów, konserwacji zalecanych przez producenta urządzeń itp. wraz - z odpowiednimi wpisami do kart gwarancyjnych i innych podobnych dokumentów.

- b. w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany i zapewnienia części gwarancyjnych, tj. zamiennych podlegających gwarancji, niezbędnych do dokonania napraw gwarancyjnych, natomiast Zamawiający dokonana na swój koszt zakupu i wymiany części i materiałów eksploatacyjnych oraz szybkozysuwających się, jak i wymaganych serwisów okresowych Wykonawcy dla utrzymania prawidłowego funkcjonowania i użytkowania maszyn zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producentów/dostawców.

Odp. Dedykowane do wymiany/uzupełnienia w czasie serwisowania materiały eksploatacyjne dostarcza Wykonawca na własny koszt (np. płyny, filtry itp.)

16. Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca dobrze interpretuje zapisy umowy, tj. § 13 ust. 1, że gwarancja dot. sprzętów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę podczas realizacji umowy wynosi 2 lata. Jednocześnie prosimy o wyspecyfikowanie urządzeń objętych ww. okresem gwarancji.

Odp. Dotyczy wszystkich sprzętów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

17. W ślad za pismem z dnia 22.09.2023r. (pismo ponownie załączam jako załącznik) oraz wykazaniem dobrej woli i chęci Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania zgodnie z ustawą Pzp oraz świadomością Zamawiającego o niedoskonałości dokumentacji przetargowej przejawiającej się zmianą terminu do dnia 12.09.2023r. zwracam się prośbą o zmianę terminu do dnia 06.11.2023r. Czas ten pozwoli na przygotowanie oferty zgodnie z oczekiwaniem Zamawiającego. Ponadto zwracam uwagę na fakt, że pierwsze postępowanie trwało 35 dni i w przypadku gdy do postępowania przystępuje firma, która nie brała udziału we wcześniejszym postępowaniu a Zamawiający nie wydłuży odpowiednio do skali zagadnienia terminu składania ofert, mamy do czynienia z niedotrzymaniem zapisów ustawy Pzp mówiących o równym traktowaniu wszystkich Oferentów. W przypadku w którym przedmiar jest pomocniczy i nie odpowiada on w zupełności pierwotnemu projektowi (o czym świadczy mnogość odpowiedzi z pierwszego postępowania – ponad 370 pyt. i odpowiedzi), a Zamawiający dodatkowo jeszcze wprowadza zmiany mające na celu uzyskanie oszczędności i wszystkie błędy

obciążają jedynie Wykonawcę, wnoszę o zmianę terminu składania ofert na wskazany powyżej.

Prosimy o niezwłoczną odpowiedź na nasze pismo w celu możliwości zorganizowania prac związanych z przygotowaniem oferty. Opóźnianie w udzielaniu odpowiedzi nie pozwala odpowiednio zaplanować pracy i powoduje konieczność występowania do Zamawiającego z kolejnymi wnioskami o przesunięcie terminu składania.

Odp. Zamawiający zapewnił w trakcie postępowania równe traktowanie wszystkich Wykonawców, gdyż warunki dla wszystkich są jednakowe w tym również w zakresie dostępu do wyjaśnień treści SWZ udzielonych w trakcie pierwszego postępowania.

Zamawiający dokonał już zmiany terminu składania ofert i w związku z tym nie widzi potrzeby kolejnego przesunięcia terminu.

18. Prosimy o potwierdzenie, że pod stwierdzeniem "garaż i pomieszczenia techniczne należy wykonać w wersji surowej", należy rozumieć brak tynków, płytek, wykończenia posadzki?

Odp. Ściany bez powłok malarskich i płytek. Należy wycenić tynkowanie oraz zabezpieczyć impregnatem który stworzy powłokę, zabezpieczającą przed trwałym zabrudzeniem, przebarwieniem, zatłuszczeniem, pyleniem. Wersja surowa nie dotyczy posadzek.

19. W zawiązku z Załącznikiem nr 12 i zamianą elewacji z blachy na elewację z cegły klinkierowej prosimy o wskazanie która część elewacji ma być wykończona cegłą i jakie mają być warstwy ściany zewnętrznej (np. z czego ma być elewacja budynku garażowego nad bramami - brak belek umożliwiających wykonanie takiej elewacji itp.) , np. jakie ma być ocieplenie ścian (z czego)?

Odp. Wszystkie elewacje należy wykonać z zastosowaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowo-silikonowego. Z zachowaniem kolorystyki elewacji.

20. Na rzucie Zagospodarowania terenu rys Z_01 REW-1 oznaczono „zielenią wysoką projektowaną - drzewa” , prosimy o określenie gatunków tych drzew i ich parametrów (średnica, wysokość itp.)

Odp. Zamawiający rezygnuje z nasadzenia „zielenią wysoką”.

21. Z czego mają być wykonane półki blatów na których mają być ułożone płytki które oznaczono na rysunkach rozwinięć ścian wc i łazienek z części Wyposażenie wnętrz ? Nie ma możliwości wykonania blatów wykonanych z samych płytek jak to pokazano na w/w rysunkach.

Odp. Konstrukcje półek blatów należy wykonać z metalowych profili, używanych przy wykonywaniu suchej zabudowy z płyt g-k.

22. W związku z rezygnacją z budowy wspinalni z czego ma być wykonana nawierzchnia w jej miejscu?

Odp. Należy wykończyć jako plac manewrowy.

23. Jak ma być wykończona nawierzchnia po rezygnacji z boiska? Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania po uwzględnieniu zmian.

Odp. Należy wykończyć jako tereny zielone.

24. Czy we wszystkich pomieszczeniach mokrych i technicznych w których na ścianach maja być zastosowane płytki należy stosować płytki wzór kolorystyki Tubądzin Grey Pulpis ST rozmiar 119,8x239,88 cm jak to podano w Opisie Technicznym Architektury pkt 4.2.2 Ściany (w opisie ani na rysunkach rozwinięcia ścian w łazienkach nie ma innych płytek), czyli te płytki mają być w łazienkach jak i w pomieszczeniach technicznych i warsztatowych? Czy Zamawiający ma świadomość że cena katalogowa takich płytek to 509,96 zł brutto za 1 m²?

Odp. Zamawiający dopuścił zastosowanie płytek o rozmiarach min. 598 x 598 mm.

25. Czy we wszystkich pomieszczeniach gdzie na posadzkach mają być jednakowe płytki gresowe należy zastosować jak to podano w Opisie Technicznym Architektury pkt 4.2.1 i na rzutach Układ posadzek rys nr 10 i rys nr 11; płytki 598x598mm wzór kolorystyki Tubądzin Industrio Light Grey? Czyli takie same płytki mają być na korytarzach, w łazienkach, wc i w pomieszczeniach biurowych i socjalnych oraz w pomieszczeniach technicznych?

Odp. Tak

26. Jakie płytki należy zastosować na stopnice i podstopnice schodów wewnętrznych i zewnętrznych?

Odp. Należy zastosować płytki kontrastujące z podłogowymi np. na wzór kolorystyki Tubądzin Industrio Graphite.

27. Czy w zakres oferty wchodzi sauna z wyposażeniem w pom 1.23 - jeżeli tak to prosimy o określenie jej parametrów.

Odp. Tak należy wykonać saunę. Wymagania minimalne:

Minimum na 6 osób z piecem elektrycznym 3-fazowym, wykończenie wnętrza drewniane przeznaczone do wykończenia saun

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w TYCHACH woj. śląskie

bryg. mgr inż. Wojciech Rapka