

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI

Obiekt: BUDYNEK STAREJ SALI GIMNASTYCZNEJ

Adres: ŁĘGOWO

gm. Pruszcz Gdański
ul. Tczewska 52
dz. nr 360/12, 360/14

Inwestor: GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

Sprawdził : mgr inż. Michał Chyła
Upr. nr POM/0119/POOK/09

Grudzień

2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TECHNICZNEGO

● ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- oświadczenia projektantów
- zaświadczenia o przynależności do POIIB
- uprawnienia projektantów

● OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI BUDYNKU

- 1.0. Dane ogólne
- 2.0. Opis stanu istniejącego
- 3.0. Opis kolejności robót rozbiórkowych
- 4.0. Informacja BiOZ
- 5.0. Załącznik zdjęciowy – stan istniejący budynku.

Oświadczenie zgodności

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
/Dz. U. z 8 marca 2016 r. Poz. 290/ oraz innymi przepisami prawa

- oświadczamy, że:

**Projekt budowlany rozbiórki „BUDYNEK STAREJ SALI GIMNASTYCZNEJ”
w msc. Łęgowo, gm. Pruszcz Gdański, ul. Tczewska 52, dz. nr 360/12, 360/14**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. nr 665/Gd/82

Sprawdzający: mgr inż. Michał Chyła
Upr. nr POM/0119/POOK/09

● OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU STAREJ SALI GIMNASTYCZNEJ

1.0. Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest **projekt rozbiórki budynku starej sali gimnastycznej** w msc. Łęgowo, ul. Tczewska 52, gm. Pruszcz Gdański, na działce nr 360/12, 360/14. Obiekt przewidziano do rozbiórki w celu uporządkowania terenu wokół sąsiadującego z nim budynku mieszkalnego.

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie właściciela obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana budynku
- Wizja lokalna budynku
- Obowiązujące przepisy i normy.

2.0. Opis stanu istniejącego.

2.1 Lokalizacja

Budynek starej sali gimnastycznej zlokalizowany jest na działce nr 360/12 i 360/14 w Łęgowie, gm. Pruszcz Gdański, przy ul. Tczewskiej 52. Budynek przeznaczony do rozbiórki – styka się ścianą północną z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka na której znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki, jest zagospodarowana i ogrodzona.

2.2 Opis ogólny budynku

Budynek przeznaczony do rozbiórki – jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, z niską dobudówką parterową.

Jest to budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego, zawilgocony i zagrzybiony /wskutek wadliwie wykonanych izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych i ciepłych/ oraz braku jego konserwacji w ostatnich latach.

Większość elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku starej sali gimnastycznej znajduje się w złym stanie technicznym. Z powyższych powodów – remont budynku jest nieopłacalny.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Fundamenty i ściany fundamentowe – betonowe i ceglane.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne gr. 1 c i 1,5c murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej gr 12 cm na zaprawie cem. – wap..

Strop poddasza nad salą gimnastyczną - drewniany belkowy, z belek poprzecznych #22x26 cm, w rozstawie ~1,35 m, podwieszonych do dwóch podciągów #22x26 cm, na których opiera się konstrukcja więźby dachowej. Sufit stropu nad salą gimnastyczną – tynk cementowo-wapienny, ułożony na trzcinie umocowanej do podsufitki drewnianej, wykonanej z desek gr. 25 mm, podbitych do belek

drewnianych stropu. Między belkami znajduje się ślepa podłoga, wykonana z desek gr. 25 mm, ułożonych na łątach drewnianych, umocowanych do boków belek stropu. Na ślepej podłodze ułożono polepę gliniano-ceglaną.

Stropodach niskiej dobudówki – strop żelbetonowy Kleina gr. ~10 cm, na belkach stalowych I160, w rozstawie co $\sim 0,95 \div 1,15$ m. Na stropie wykonano ocieplenie, szlichtę cementową i pokrycie dachu z papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.

Dach budynku głównego - dwuspadowy o nachyleniu około 21° wykonany w konstrukcji drewnianej – krokwiowo-płatwiowy, ze ściankami kolankowymi i z zastrzałami poprzecznymi. Płatwie główne dachu #16x16 cm, podparte słupami #16x20 cm z mieczami. Krokwie #8÷10x14÷16 cm, ułożone na płatwiach głównych dachu i płatwiach ścianek kolankowych. Dach pokryty deskami gr. 25 mm i papą asfaltową, z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem i rurami spustowymi.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne.

Stolarka drzwiowa – drewniana. Stolarka okienna - drewniana.

Podłogi pomieszczeń parteru – betonowe, pokryte wykładziną PCV.

2.3 Podstawowe parametry budynku do rozbiórki

● Budynek starej sali gimnastycznej

- wymiary zewnętrzne budynku:
 - długość - $\sim 17,45$ m
 - szerokość – $\sim 10,3$ m
- wysokość budynku: $5,8 \div 8,8$ m/
- wysokość max. – 8,8 m
- powierzchnia zabudowy: ~ 180 m²
- kubatura: ~ 1300 m³

● Budynek dobudówki parterowej

- wymiary zewnętrzne budynku:
 - długość - 16,8 m
 - szerokość – 3,0 m
- wysokość budynku - $3,2 \div 3,4$ m
- powierzchnia zabudowy: ~ 50 m²
- kubatura: ~ 165 m³

3.0. Opis kolejności robót rozbiórkowych

3.1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

3.2. Etapy rozbiórki.

3.2.1. Demontaż instalacji

Odlączenie i demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Uwaga!

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych odłączyć wszystkie instalacje, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

3.2.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru.

3.2.3. Rozbiórka pokrycia dachu.

Zdjęcie pokrycia dachu z papy asfaltowej – zlecić firmie specjalistycznej /w tym zakresie/, która dokona rozbiórki papy asfaltowej z zachowaniem wszystkich zasad bezpiecznego usuwania papy i dokona jej utylizacji, przewożąc zabezpieczoną papę na specjalne składowisko.

Po zdjęciu papy - przystąpić do rozbiórki deskowania dachu wyższego i warstw stropodachu nad dobudówką.

3.2.4. Rozbiórka ścian szczytowych poddasza i kominów murowanych..

Ściany szczytowe poddasza i kominy rozebrać warstwami – od góry do poziomu stropu belkowego nad parterem Sali gimnastycznej.

3.2.5. Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.

Po rozbiórce ścian szczytowych poddasza i kominów zdemonstować poszczególne elementy więźby dachowej. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty zaczynając od skrajnych krokwi.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Elementy konstrukcji drewnianej dachu, stykające się ze wspólną ścianą z budynkiem mieszkalnym – rozbierać ręcznie, z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

Roboty rozbiórkowe nie prowadzić w okresie dużych opadów atmosferycznych.

3.2.6. Rozbiórka stropu belkowego i stropodachu Kleina.

● Rozbiórka stropu belkowego.

Rozebrać drewnianą podłogę poddasza. Usunąć ocieplenie stropu z przestrzeni między belkami. Usunąć ślepą podłogę.

Rozebrać podbitkę sufitów parteru – tynk cem.-wap. na trzcinie i deski podsufitki.

Zdemontować drewniane belki stropu. Nie zrzucać! Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Elementy konstrukcji drewnianej stropu, stykające się ze wspólną ścianą z budynkiem mieszkalnym – rozbierać ręcznie, z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

● Rozbiórka stropodachu Kleina.

Rozebrać płyty żelbetowe stropodachu i zdemonstować belki stalowe stropu.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania pod rozbieranymi elementami stropu.

3.2.7. Rozbiórka ścian przyziemia.

Ściany zewnętrzne przyziemia rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzki.

Elementy ścian poprzecznych, stykające się ze wspólną ścianą z budynkiem mieszkalnym – rozbierać ręcznie, z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych i ścianek działowych.

3.2.8. Rozbiórka posadzek przyziemia.

Po rozebraniu ścian – usunąć warstwy posadzek przyziemia.

3.2.9. Rozbiórka fundamentów i ścian fundamentowych.

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki. Usunąć ściany fundamentowe 40 cm poniżej poziomu terenu, całość powstałej niecki wypełnić ziemią urodzajną, teren wyrównać i obsiać trawą.

3.2.10. Naprawa ściany wspólnej z budynkiem mieszkalnym.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych starej sali gimnastycznej, należy wykonać naprawę wspólnej ściany z budynkiem mieszkalnym – poprzez uzupełnienie ubytków w ścianie, wykonanie tynku cementowo-wapiennego ściany zewnętrznej, ocieplenie jej styropianem gr. min. 15 cm i wykonanie tynku cienkowarstwowego oraz wymienić stare obróbki blacharskie na obróbki z blachy stalowej powlekanej, na całej długości ściany.

3.2.11. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów :

17.01.01 – gruz betonowy

17.01.02 – gruz ceglany

17.02.01 – drewno i odpady z drewna

17.02.03 – tworzywa sztuczne

17.03.80 – odpadowa papa

17.04.05 – żelazo i stal

17.06.04 – materiały izolacyjne, budowlane

17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi (oprócz papy asfaltowej).

Uwaga: Przy rozbiórce konstrukcji drewnianej części stropu belkowego i więźby dachowej – można odzyskać drewno budowlane, nieuszkodzone – zdadne do ponownego wbudowania.

3.2.12. Uwagi końcowe:

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.
6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. nr 665/Gd/82

Sprawdzający: mgr inż. Michał Chył
Upr. nr POM/0119/POOK/09

Grudzień 2016 r.

4.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE EWIDENCYJNE:

TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU STAREJ SALI GIMNASTYCZNEJ

ADRES: Łęgowo, gm. Pruszcz Gdański
ul. Tczewska 52
dz. nr 360/12, 360/14

INWESTOR: Gmina Pruszcz Gdański
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30

AUTORZY: Projektant : mgr inż. Jan Landowski, Upr. nr 665/Gd/82

Sprawdzający : mgr inż. Michał Chyła , Upr. nr POM/0119/POOK/09

2. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- demontaż instalacji i urządzeń elektrycznych i wod. – kan.
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
- rozebrania pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych dachu i stropów
- rozbiórka ścian nośnych i działowych.
- rozbiórka posadzki betonowej
- rozbiórka fundamentów
- naprawa ściany szczytowej i ocieplenie jej styropianem gr. 15 cm, z tynkiem cienkowieńcowym.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek przewidziany do rozbiórki połączony jest ścianą z budynkiem sąsiednim – jest to istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Bezpośrednio przy rozbieranym budynku posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

Wobec czego prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną uwagą i w taki sposób by gruz i elementy konstrukcyjne z rozbieranego budynku nie zagrażały sąsiedniemu budynkowi mieszkalnemu i jego użytkownikom.

5. ZAGROŻENIE PRZEWIDYWANE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu uniknięcia zagrożenia , należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć , oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu wymagają specjalnego szkolenia pracowników
i powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.
- wjazd na posesję powinien być stale dostępny tak, aby możliwy był w każdej chwili wjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

8. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKOWYCH

8.1. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

8.1.1. Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym.

Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4m i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów.

W miejscach przejść szerokości daszku powinna być, co najmniej 1m szersza od szerokości przejścia.

8.1.2. BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

8.1.3. BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i w stropach których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

8.1.4. BHP przy obsłudze maszyn.

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP.

Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.

Autorzy opracowania : Projektant : mgr inż. Jan Landowski
Upr. nr 665/Gd/82

Sprawdzający: mgr inż. Michał Chyla
Upr. nr POM/0119/POOK/09

Grudzień 2016 r.

5.0. ZAŁĄCZNIK ZDJĘCIOWY – STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU



Fot.1 - Widok elewacji wschodnio-południowej budynku



Fot.2 - Widok elewacji południowej budynku



Fot.3 - Widok elewacji zachodniej budynku



Fot.4 - Widok elewacji północnej budynku



Fot.5 - Widok poddasza budynku – konstrukcja więźby dachu i stropu



Fot.6 - Widok ściany szczytowej i konstrukcji drewnianej poddasza



Fot.7 - Widok uszkodzonej konstrukcji drewnianej stropu



Fot.8 - Widok uszkodzonej konstrukcji drewnianej poddasza