

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SKALA 1:500

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07.10.2015 poz. 1554 pkt 4 par.8 ust.1 potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-OD.6641.2069.2022
Nazwa miejscowości		Zakrzewo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	303107_2
	nazwa	Zakrzewo – ob. wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0040
	nazwa	Zakrzewo
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	„2000/18”
	Układu wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie badano
Mapa aktualna na dzień		25.11.2022
Zlecenie nr:		671/2022
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.		
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		1, 07.12.2022
Nazwa i rozmiar pliku .dxf Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne „INVEST GEO” inż. Adam Machocki 77-430 KRAJENKA Toruńska 2 tel. (67) 263 66 22 Regon 5708 42224 imię i nazwisko na kopii		Zakrzewo MDCP
		GEODETA inż. Mariusz Wojcik
	 podpis osoby reprezentującej wykonawcę
imię i nazwisko geodety uprawniającego do opracowania mapy		18149 nr uprawnień i podpis geodety
*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację		

LEGENDA:

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE - ISTNIEJĄCE
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE - PROJEKTOWANE
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE Z GEOKRATY - PROJEKTOWANE
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA
- GRUNT STABILIZOWANY MECHANICZNIE
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- DROGA POŻAROWA
- GRANICE PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI /OBSZAR OBYTU OPRAWOWANIE
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- BRAMA WJAZDOWA ROZWIERANA
- FURTKA PROJEKTOWANA
- INSTALACJA KANALIZACYJNA
- INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
- WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO
- MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCA POSTOJOWE
- NOWOPROJEKTOWANE OGRODZENIE

UWAGI:

- Wymiary podano w [m].
- Teren biologicznie czynny stanowi powierzchnia zielona obrosnięta roślinnością niską i trawiastą.
- Obszar oddziaływania mieści się w granicach przedmiotowej działki nr 293.
- Odpowiadanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na teren zielony działki.
- Projektowany poziom terenu wokół budynku -0,300 = 127,900 m n.p.m.
- Projektowany poziom posadzki ±0,000 = 128,200 m n.p.m.
- Długość dojazdu do drogi pożarowej wynosi 22,23m < 30m.
- Szerokość drogi pożarowej wynosi 4m.
- Zaprojektowano usunięcie istniejącego ogrodzenia od strony frontowej działki.
- Zaprojektowano zlokalizowanie nowego ogrodzenia frontowego wraz z lokalizacją nowoprojektowanej furtki oraz bramy wjazdowej rozwieranej.
- Zaprojektowano zlokalizowanie 4 miejsc postojowych (2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych).

OZNACZENIA:

- Obszar objęty opracowaniem/granicę przedmiotowej nieruchomości.
- Projektowany budynek.
- Istniejąca zabudowa do usunięcia - budynek nr 1 - według odrębnego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem AB.67431.3.2023
- Projektowana lokalizacja jednostki zewnętrznej pompy ciepła.
- Istniejąca zabudowa do usunięcia - budynek nr 2 - według odrębnego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem AB.67431.3.2023.
- Istniejąca zabudowa - budynek przedszkola.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych.
- Projektowana studzienka wodomierzowa.
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej.
- Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa.
- Droga pożarowa
- Istniejąca brama wjazdowa rozwierana - do usunięcia.
- Istniejący zbiornik przeznaczony do usunięcia.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- Istniejący hydrant zewnętrzny.
- Istniejący plac zabaw.
- Nowoprojektowana brama pożarowa wjazdowa rozwierana.

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI:

- Numer działki: 293
- Powierzchnia działki: 5080,00 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej: 634,89 m²
- Powierzchnia zabudowy przeznaczona do usunięcia - zgodnie ze zgłoszeniem znak AB.67431.3.2023: 71,19 m²
- Powierzchnia projektowanej zabudowy: 425,38 m²
- Powierzchnia zabudowy razem: 989,08 m²
- Powierzchnie utwardzone istniejące: 339,09 m²
- Powierzchnia utwardzona projektowana: 501,40 m²
- Powierzchnie utwardzone razem: 767,68 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 3250,43 m²

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI DZIAŁKI:

- Numer działki: 293
- Wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej: 8,37%
- Wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej nieprzeznaczonej do rozbiórki: 11,10%
- Wskaźnik powierzchni zabudowy razem: 19,47%
- Wskaźnik istniejącej pow. utwardzonej: 6,68%
- Wskaźnik projektowanej pow. utwardzonej: 9,87%
- Wskaźnik pow. utwardzonej razem: 16,55%
- Wskaźnik pow. biologicznie-czynnej: 63,98%

ELEKTROTECHNIKA Tomasz Lach 77-400 Złotów, ul. 8 Marca 52			
TEMAT:	Plan zagospodarowania terenu dla instalacji elektrycznych -		
OBIEKT:	Budowa budynku użyteczności publicznej złobka oraz łącznika budynku istniejącego przedszkola wraz z infrastrukturą tech.	BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
ADRES:		PROJEKT TECHNICZNY	SKALA: 1:500
	ul. ks. dr. Bolesława Domańskiego 13 obr. ewid.: 0040 Zakrzewo dz. ewid. nr 293		
INWESTOR:	Gmina Zakrzewo ul. Kujawska 5 77-424 Zakrzewo		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Lach uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: WKP/0174/PWOE/12		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Wojciech Kosiba uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: ZAP/0067/POOE/07		
DATA	02.2024r.	NR RYS.	E-1