

# PROJEKT ROZBIÓRKI

Rozbiórka budynków gospodarczych

Nazwa zadania: Rozbiórka budynków gospodarczych

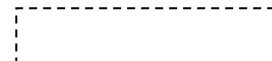
Inwestor: **GINA ZAKRZEWO**  
ul. Kujańska 5  
77-424 Zakrzewo

Adres inwestycji: **Dz. nr 293, obr. 0040 Zakrzewo**  
pow. Złotowski  
woj. wielkopolskie

Stadium dokumentacji: Projekt rozbiórki  
Branża: Konstrukcyjno-budowlana

Biuro projektowe: **WPG**

Projektant br. konstrukcyjno-budowlanej: **mgr inż. DAMIAN WENSKI**  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
bez ograniczeń



**WENSKI PROJECT GROUP**  
ul. GARBARY 30 / 1A  
85-229 BYDGOSZCZ  
TEL. 0048 888 777 213  
www.wenski.pl



Data: 02/11/2022

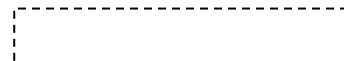
# SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA .....	3
II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA .....	4
III. OPIS TECHNICZNY .....	8
DANE OGÓLNE .....	8
PODSTAWA OPRACOWANIA .....	8
PRZEDMIOT I ZAKRES DOKUMENTACJI .....	9
LOKALIZACJA I WYKAZ DZIAŁEK .....	9
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW .....	9
OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
OPIS OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI .....	10
OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASAD PROWADZENIA ROBÓT .....	14
OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	15
WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW .....	15
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	16
DOZIEMNE INSTALACJE NA DZIAŁCE .....	16
ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC PRZY DEMONTAŻU KONSTRUKCJI .....	17
PLAN PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	17
SKŁADOWANIE ELEMENTÓW .....	17
CHARAKTERYSTYKA ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W CZASIE ROZBIÓRKI .....	18
EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ .....	18
WYTYCZNE DEMONTAŻU .....	18
WYKONYWANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	18
SKŁADOWANIE ELEMENTÓW .....	19
CHARAKTERYSTYKA ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W CZASIE DEMONTAŻU .....	19
HAŁAS .....	19
TRANSPORT MATERIAŁÓW .....	19
WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT .....	20
ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	20
UWAGI KOŃCOWE .....	20
IV. SPIS RYSUNKÓW .....	21
DW_220603_ZRB_PZ_1003 – PLAN SYTUACYJNY .....	21

# I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

BYDGOSZCZ 02/11/2022

- Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust 3d pkt 3. Oświadczam, że projekt:  
**„DW\_220603 – Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych”**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:****GMINA ZAKRZEWO**ul. Kujańska 5  
77-424 Zakrzewo**Lokalizacja inwestycji:****Dz. nr 293, obr. 0040 Zakrzewo**pow. Złotowski  
woj. wielkopolskie**Projektant br. konstrukcyjnej:****mgr inż. Damian Wenski**  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
bez ograniczeń

## II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 335/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **DAMIAN WENSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 20.07.1985 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0309/PWOK/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

**WENSKI PROJECT GROUP**

Właściciel firmy: **Damian Wenski**

**Pan Damian Wenski upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

**III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

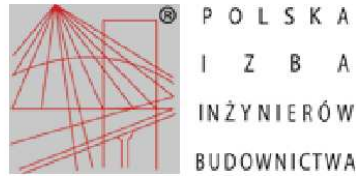
**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Damian Wenski  
80-292 Gdańsk, ul. Góralska 41 b/9
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ****Z ORYGINAŁEM**

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-UIH-EGQ-4B1 \***

Pan Damian Wenski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0080/14

adres zamieszkania ul. Wyrzyska 18/28, 85-441 Bydgoszcz

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-28 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**WENSKI PROJECT GROUP**Właściciel firmy: **Damian Wenski**

7 | Strona

### III. OPIS TECHNICZNY

#### DANE OGÓLNE

Inwestycja: Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych

Lokalizacja: **Dz. nr 293, obr. 0040 Zakrzewo**  
pow. Złotowski  
woj. wielkopolskie

Inwestor: **GMINA ZAKRZEWO**  
ul. Kujańska 5  
77-424 Zakrzewo

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt został opracowany na zlecenie Inwestora :

**GMINA ZAKRZEWO**  
ul. Kujańska 5  
77-424 Zakrzewo

przez firmę **Wenski Project Group**  
ul. Garbary 30/1A  
85-229 Bydgoszcz

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego;
- Literatura – wydania producentów materiałów;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;



## PRZEDMIOT I ZAKRES DOKUMENTACJI

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczych w miejscowości Zakrzewo. Dokumentacja przedstawia zakres prac przy realizacji rozbiórki budynków wskazując na plan działania oraz zagrożenia z nimi związane. W części opisowej i rysunkowej projektu zagospodarowania terenu przedstawione zostaną zmiany wynikające z przedmiotowej inwestycji.

## LOKALIZACJA I WYKAZ DZIAŁEK

W zakresie opracowania znajdują się dwa budynki przeznaczone do rozbiórki.

Obiekt	Funkcja	Oznaczenie	Działka	Obręb
Budynek nr 1	Gospodarczy	i.b.	293	0040 Zakrzewo
Budynek nr 2	Gospodarczy	bt.	293	0040 Zakrzewo

## WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obiekt	Funkcja	Ozn.	Liczba kondygnacji	Podpiwniczenie	Status
Budynek nr 1	gospodarczy	i.b.	1	nie	Przeznaczony do rozbiórki
Budynek nr 2	gospodarczy	bt.	1	nie	Przeznaczony do rozbiórki

## OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W zakresie przedmiotowego opracowania znajduje się działka o nr. ewid. 293 w obrębie 0040 Zakrzewo w województwie wielkopolskim.

## OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W zakresie przedmiotowego opracowania nie projektuje się nowych obiektów zagospodarowania działki. Projektowane prace mają na celu rozbiórkę dwóch budynków. Po rozebraniu budynków teren działki zostanie uprzątnięty. Odpady w postaci gruzu i pozostałych rozbiórkowych materiałów budowlanych zostaną przeznaczone do utylizacji i zostaną usunięte z terenu inwestycji. Powstałe wykopy uzupełnić gruntem o właściwościach gruntu rodzimego. Całość terenu zostanie poddana niwelacji, wyrównaniu. Na powstałym terenie planuje się obszar biologicznie czynny porośnięty zielenią niską – trawiastą.

Planowana inwestycja polegająca na rozbiórce dwóch budynków spowoduje:

- zmianę istniejącej powierzchni zabudowy działki - spadek
- zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy działki - spadek
- zmianę istniejącej powierzchni biologicznie czynną - wzrost
- zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - wzrost

Planowana inwestycja nie zmienia:

- charakteru użytkowania terenu
- zadrzewienia działki

### POWIERZCHNIA ZABUDOWY

L.p.	Obiekt	Powierzchnia zabudowy
1	Budynek gospodarczy nr 1	48,75 m <sup>2</sup>
2	Budynek gospodarczy nr 2	20 m <sup>2</sup>
SUMA		68,75 m <sup>2</sup>

## OPIS OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórki na przedmiotowej działce przewidziane zostały budynki gospodarcze.

Budynek gospodarczy nr 1 jest budynkiem zbudowanym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Składa się z jednej kondygnacji. Konstrukcja z cegły pełnej. Strop łukowy ceglany z nasypem z ziemi. Wymiary budynku 6,5 x 7,5 m, wysokość od gruntu 1,5 m.

Budynek gospodarczy nr 2 został wzniesiony w konstrukcji stalowej lekkiej. Składa się z jednej kondygnacji naziemnej. Dach oraz ściany budynku z blachy trapezowej ocynkowanej z układem nośnym z ramy stalowej. Konstrukcja spawana malowana farbą podkładową. Dach jednospadowy o spadku 5%. Wymiary budynku nr 1 to 5x4 m i wysokości 2,15 m.

Budynki nie są podłączone do instalacji elektrycznej, nie posiadają instalacji wod-kan oraz gazowej.



Fot. 1  
Widok na front  
budynku nr 1



Fot.2  
Widok na tył budynku  
nr 1



Fot.3  
Wnętrze budynku nr  
1





Fot.4  
Widok na zachodnią  
stronę budynku



Fot.5  
Widok na  
przedsionek budynku  
nr 1





Fot.6  
Widok na frontową  
ścianę budynku nr 1



Fot.7  
Widok na budynek nr  
2

Przedmiotowy **budynek nr 1** przeznaczony do rozbiórki ma gabaryty:

- szerokość	6,5	[m]
- długość	7,5	[m]
- wysokość budynku	1,5	[m]
- kubatura brutto	73,125	[m <sup>3</sup> ]
- powierzchnia zabudowy	48,75	[m <sup>2</sup> ]
- liczba kondygnacji	1	

Przedmiotowy **budynek nr 2** przeznaczony do rozbiórki ma gabaryty:

- szerokość	5	[m]
- długość	4	[m]
- wysokość budynku	2,15	[m]
- kubatura brutto	43,00	[m <sup>3</sup> ]
- powierzchnia zabudowy	20,00	[m <sup>2</sup> ]
- liczba kondygnacji	1	
- wymiary nawierzchni betonowej	29,15	m <sup>2</sup>

## OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASAD PROWADZENIA ROBÓT

Niniejsze opracowanie obejmuje całość robót związanych z wykonaniem rozbiórek oraz wszystkie prace pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## DOKUMENTACJA, KTÓRĄ NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W TRAKCIE BUDOWY

Dokumentacja przedstawiona przez wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z ogólnie obowiązującymi przepisami. Dodatkowo wykonawca dostarczać będzie następujące informacje:

- harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych;
- rysunki robocze wymagane przez zarządzającego realizacją umowy;
- zalecenia i instrukcje wyszczególnione w dalszej części opracowania.

## OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju nie dotyczą robót rozbiórkowych.

## OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego typu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniom zawartym projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## SPRZĘT NIEZBĘDNY DO WYKONANIA ROBÓT

Zastosowane rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i remontowych powinny odpowiadać wymaganiom zastosowanych technologii oraz warunkom przepisów BHP obowiązującym w konkretnej dziedzinie ich zastosowania, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzie nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Liczba i rodzaje środków transportu będą zgodne ze wskazaniami zarządzającego realizacją umowy i powinny zapewniać wykonanie robót w terminach wynikających z harmonogramu.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przedmioty przed przemieszczaniem i ich uszkodzeniem.

## OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Obiekt	Funkcja	Stan techniczny	Uwagi
Budynek nr 1	Gospodarczy	Dostateczny	Nie użytkowany
Budynek nr 2	Gospodarczy	Dostateczny	Nie użytkowany

Ogólny stan techniczny budynków objętych opracowaniem zlokalizowanych na przedmiotowej działce jest dostateczny. Konstrukcje budynków są stabilne i stateczne i nie zagrażają otoczeniu. Nieruchomości te nie są obecnie użytkowane. Budynki są wyłączone z eksploatacji przez użytkownika.

Budynki zostały przeznaczone do rozbiórki by nie zagrażały bezpieczeństwu użytkowania.

**Stan techniczny wszystkich obiektów pozwala na przeprowadzenie bezpiecznych prac rozbiórkowych w sposób opisany zgodnie z planem zamieszczonym w niniejszym opracowaniu.**

## WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Na podstawie dokonanego rozpoznania środowiska gruntowo – wodnego i danych dotyczących warunków technicznych planowanych obiektów budowlanych oraz charakteru ich użytkowania stwierdza się, że wpływ inwestycji na ww. środowisko i ewentualnie zachodzące w nim zmiany w trakcie realizacji rozbiórki będą nikłe i pomijalnie małe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 z późniejszymi zmianami projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana rozbiórka budynków spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji w całości mieści się w granicach przedmiotowej działki **dz. nr 293; obr. 0040 Zakrzewo; woj. wielkopolskie.**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

- a) naturalne oświetlenie – ulega polepszeniu;
- b) miejsca postojowe – brak miejsc postojowych przeznaczonych do likwidacji;
- c) miejsce składowania odpadków stałych istniejące – brak miejsc składowania odpadów stałych przeznaczonych do likwidacji;
- d) usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – nie oddziałuje na działki sąsiednie
- e) emisja hałasu – po przeprowadzonej inwestycji nie będzie źródeł emitowania hałasu

Analizy dokonano na podstawie:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zm.), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81)
4. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460);
5. Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719).;
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883);
12. Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112);
13. Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397);

## DOZIEMNE INSTALACJE NA DZIAŁCE

Przedmiotowa działka, na której projektuje się prace rozbiórkowe jest wyposażona w doziemne instalacje tj.:

- doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- doziemna instalacja wody
- instalacja elektryczna



## ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC PRZY DEMONTAŻU KONSTRUKCJI

Przewiduje się rozbiórkę dwóch budynków. Zakres prac obejmuje:

- demontaż pokrycia dachów, stropów
- demontaż stalowej konstrukcji,
- demontaż murowanych konstrukcji ścian,
- prace ziemne,
- odtworzenie linii terenu,
- uporządkowanie terenu działki.

## PLAN PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Projekt zakłada wykonanie prac rozbiórkowych na dwóch obiektach. Kolejność rozbierania budynków jest dowolna.

<b>Budynek nr 1</b>	Wygrodzenie strefy niebezpiecznej.
	Odcięcie mediów na zaworach głównych.
	Usunięcie ewentualnych wewnętrznych instalacji budynku.
	Usunięcie wyposażenia budynku (biały montaż, meble itp.)
	Demontaż wszystkich elementów zewnętrznych (drzwi drewniane, metalowe elementy)
	Usunięcie ziemi z stropu budynku.
	Demontaż pokrycia dachu.
	Demontaż konstrukcji dachu budynku.
	Demontaż konstrukcji ścian.
	Demontaż posadzki i fundamentów budynku.
	Usunięcie ewentualnych doziemnych instalacji prowadzonych do budynku.
	Oczyszczenie wykopu.
	Zasypanie wykopu i odtworzenie linii terenu.
	Wywóz i utylizacja odpadów.

<b>Budynek nr 2</b>	Wygrodzenie strefy niebezpiecznej.
	Odcięcie mediów na zaworach głównych.
	Usunięcie ewentualnych wewnętrznych instalacji budynku.
	Usunięcie wyposażenia budynku (biały montaż, meble itp.)
	Demontaż pokrycia dachu.
	Demontaż konstrukcji dachu budynku.
	Demontaż blachy ze ścian budynku.
	Demontaż konstrukcji stalowej ścian.
	Demontaż nawierzchni betonowej.
	Usunięcie ewentualnych doziemnych instalacji prowadzonych do budynku.
	Oczyszczenie wykopu.
	Zasypanie wykopu i odtworzenie linii terenu.
	Wywóz i utylizacja odpadów.

## SKŁADOWANIE ELEMENTÓW

Elementy wykorzystane podczas planowanych prac należy składować w wyznaczonym przez inwestora miejscu pozwalającym na jego bezpieczne i nie zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, przechowywanie. Jeśli inwestor nie zamierza przechowywać demontowanej konstrukcji należy składować ją w specjalistycznej firmie zajmującej się składowaniem i utylizacją odpadów.

## CHARAKTERYSTYKA ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W CZASIE ROZBIÓRKI

W trakcie realizacji robót budowlanych nie powstaną odpady niebezpieczne. Gromadzenie, selekcja, wywożenie i utylizacja pozostałych odpadów musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami. Gromadzenie odpadów w trakcie prac rozbiórkowych na placu rozbiórki powinno odbywać się w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

## EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

W procesie rozbiórki obiektu nastąpi niezorganizowana emisja gazów do powietrza.

Emisja gazów wystąpi:

- jako spaliny z samochodów i innych maszyn budowlanych,

Opcjonalnie nastąpi także emisja gazów powstających w trakcie procesu cięcia i spawania. Jako spaliny z tego procesu powstanie: tlenek azotu, oraz tlenek węgla.

## WYTYCZNE DEMONTAŻU

Demontaż konstrukcji budynków kubaturowych należy powierzyć firmie specjalistycznej z praktyką w tej branży.

Ogólne wytyczne montażu:

- rozbiórkę prowadzić przy prędkości wiatru do 3 m/s (5m/s w porywach),

- nie dokonywać rozbiórki w temperaturze powietrza poniżej 0st. C (przy nocnych przymrozkach)

Przed przystąpieniem do pracy na wysokości należy oznakować strefę niebezpieczną R=6,0 od przedmiotowej wiaty

W promieniu zasięgu prowadzonych prac, ustawić tablice ostrzegawcze o pracach wysokościowych.

Stosować wyłącznie materiały z atestami i świadectwami zgodności.

## WYKONYWANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażających runięciem i tym podobnych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawowe warunki jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek :

- A. należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór i tym podobne;
- B. gruz i materiały drobne należy usunąć przez specjalne kryte zsypy; w żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy;
- C. rozbiórka murów wypalonych lub zniszczonych budynków może być dokonywana przez zwalanie ich lub wyburzanie ich materiałami wybuchowymi;
- D. w szczególnych okolicznościach wywołanych względami ostrożności rozbiórkę należy wykonać ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych;
- E. rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych; do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne;
- F. elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi;
- G. wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia;
- H. robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2,00m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie

### Urządzenia i sieci instalacyjne

W budynkach przewidzianych do rozbiórki nie znajdują się istniejące sieci instalacji kanalizacji sanitarnej wodociągowej, gazowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, elektryczne.

### Okna i drzwi

Należy wykonać demontaż pozostałej stolarki przed przystąpieniem do dalszych prac rozbiórkowych.

### Ścianki działowe

Ściany działowe nie występują w obiektach.

### Dach

Rozbiórka dachów obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji dachu. Bez względu na rodzaj materiału pokrycia rozbiórkę pokrycia rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokrycia murów ogniowych i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę należy rozpocząć od zdjęcia warstwy gleby ze stropu. Następnie rozbiórkę stropów ceglanych kontynuuje się od zbiccia tynku, następnie usuwa się warstwy do wierzchu konstrukcji stropu. Rozbiórkę stropu należy wykonać z pomostu z desek ułożonych bezpośrednio i jednocześnie go podpierających. W czasie rozbiórki stropu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nim. W przypadku stropu ceglanego w formie sklepień rozbiórkę rozpocząć od wycięcia w środku rozpiętości pasma o szer. Około 0,5 m i wstawienia między ścianami rozporów z krawędziaka o przekroju min. 10x10 cm. Rozbiórkę prowadzić pasmami prostopadle. Rozbiórkę dachu stalowego rozpoczyna się od rozbiórki pokrycia dachowego, następnie przechodzi się do rozbiórki konstrukcji stalowej dachu,.

### Ściany

Ściany nośne można rozbierać dopiero po usunięciu wszystkich obciążeń.

Materiały uzyskane z rozbiórki ścian należy ostrożnie odkładać i przetransportować na miejsce składowania.

Ściany rozbierać ostrożnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

## SKŁADOWANIE ELEMENTÓW

Elementy rozbierane należy składować w wyznaczonym przez Inwestora miejscu pozwalającym na jego bezpieczne i niezagrażające zdrowiu i życiu ludzi, przechowywanie. Składowanie płyt azbestowych winno odbywać się w szczelnych kontenerach przeznaczonych do tego celu.

## CHARAKTERYSTYKA ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W CZASIE DEMONTAŻU

W trakcie realizacji robót budowlanych nie powstaną odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne. Wszystkie odpady należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych punktach.

## HAŁAS

W trakcie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji hałasu do środowiska będzie transport samochodowy, którym dowożone będą materiały oraz wywożone odpady stałe powstałe w trakcie prac. Źródłem hałasu będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych na placu budowy. Powstały hałas nie będzie stanowił zagrożenia i nie będzie dokuczliwy dla okolicznych użytkowników terenu i środowiska. Poziom natężenia hałasu nie będzie przekraczać 45 dB. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu będzie krótkotrwałe i nie spowoduje negatywnych skutków środowiskowych.

## TRANSPORT MATERIAŁÓW

Do wywożenia gruzu stosuje się środki transportowe używane powszechnie przy robotach budowlanych.

Transport gruzu i materiałów porozbiórkowych powinien być tak zorganizowany, aby nie był hamowany dowóz materiałów przeznaczonych na budowę.

Wybór rodzaju transportu materiałów porozbiórkowych powinien być dostosowany do objętości mas gruzu, odległości transportu, szybkości i pojemności środków transportowych, ukształtowania terenu, sposobów rozbiórek i wydajności urządzeń stosowanych do robót rozbiórkowych, pory roku oraz występujących warunków atmosferycznych i przyjętej organizacji robót. Środki transportowe pod załadunek gruzu powinny być ustawione w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od miejsca składowania materiałów porozbiórkowych.

Wykonawca zapewnia wywóz i złożenie materiałów z rozbiórki w odpowiednim miejscu

Ze względu na sposób przemieszczania składowanego materiału porozbiórkowego może być stosowany :

- I. transport ręczny;
- II. transport mechaniczny.

Na placu budowy do robót załadunkowych i przeładunkowych oraz do przemieszczania gruzu na niewielkie odległości mogą być stosowane przenośniki taśmowe, rękawy do zrzucania gruzu z dużych wysokości i tym podobne urządzenia.

Celem przetransportowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy użyć transportu drogowego postaci samochodu dostawczego o możliwościach transportu ładunków długości dostosowanych do technologii demontażu. W przypadku cięcia na budowie elementów, środek transportu można dostosować do wielkości transportowanych elementów konstrukcji.

## WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych w planie BIOZ opracowanym przez wykonawcę robót i innych lokalnych, obowiązujących na terenach gdzie będą wznoszone projektowane obiekty.

Wszelkie prace niebezpieczne pożarowo należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3-11-1992 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460).

W czasie montażu zwracać szczególną uwagę na zachowanie stateczności całości konstrukcji jak i poszczególnych jej elementów.

W czasie wykonania wszelkich prac, na każdym etapie rozbierania konstrukcji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP szczególnie związanych z cięciem i wykonywaniem prac spawalniczych.

## ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się na obszarze terenu eksploatacji górniczej oraz zamierzeń budowlanych.

## UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace w zakresie wykonania i montażu konstrukcji należy wykonać zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- aktualnie obowiązującymi normami i przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantem i właścicielem obiektu.

**projektant:**  
**mgr inż. Damian Wenski**  
nr upr. POM/0309/PWOK/13  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
bez ograniczeń



## IV.SPIS RYSUNKÓW

DW\_220603\_ZRB\_PZ\_1003 – PLAN SYTUACYJNY