

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wykonawczej i kosztorysowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego (odrębna umowa) :

Rewitalizacja elewacji budynku nr 1 w kompleksie wojskowym K-3541 w Warszawie ul. Królewska 1. zadanie - 1202.

Właścicielem terenu jest Skarb Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Użytkownicy: Inspektorat Uzbrojenia, Departament Wojskowej Służby Zdrowia MON, Regionalne Centrum Informatyki Warszawa oraz Oddział Zabezpieczenia DGW.

Stołeczny Zarząd Infrastruktury posiada:

- a) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- b) odpis z księgi wieczystej;
- c) mapę zasadniczą i ewidencyjną.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Etap I – prace przedprojektowe obejmujące inwentaryzacje budowlane, oceny lub ekspertyzy techniczne po wykonaniu pomiarów, odkrywek i odkuwek w terminie maksymalnie 40 dni;
- 2) Etap II – wykonanie projektów budowlanych wykonawczych i opracowań kosztorysowych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, umożliwiających realizację robót remontowych naprawczych nakazanych decyzjami Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- 3) Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego (na podstawie odrębnej umowy) – przewiduje się 10 nadzorów.

III. Zakłada się realizację robót remontowych naprawczych budynków:

- 1) Budynek nr 1, 3 kondygnacje, konstrukcja murowa;
kubatura 38 703 m³,
powierzchnia ogólna 9 261 m².
użytkowanie: biurowo - sztabowy

IV. Warunki dotyczące wykonania zadania.

1. Dokumentacje należy wykonać:

1. Zgodnie z wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i resortowego, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
2. W obowiązującej formie i z zastosowaniem właściwego nazewnictwa zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;
3. Z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
4. Z zastosowaniem rozwiązań technicznych spełniających wymogi ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016 r., poz. 831);
5. Zgodnie z obecnie obowiązującą Instrukcją Ochrony Informacji Niejawnych oraz Normą Obronną.
6. Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry.
7. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
8. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz środków trwałych;
9. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń serwisowanych.

Prawa autorskie

- a) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez *Zamawiającego* z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności Zamawiający ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw

autorskich majątkowych bez zgody *Wykonawcy* oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiego ma służyć przedmiot zamówienia.

- b) Wykonawca udziela Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia i zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zezwolenia na wykonywanie praw autorskich zależnych do przedmiotu umowy.
- c) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, wraz z przeniesieniem wszelkich praw autorskich majątkowych przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła.
- d) Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza utworu (nośnika utworu).
- e) Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień.
- f) W przypadku gdy *Zamawiający* będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym w ust. 2 *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na *Zamawiającego* wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez *Zamawiającego* na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawach autorskich i prawach pokrewnych*.
- g) Obowiązek, o którym mowa w ust. 6, *Wykonawca* wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od *Zamawiającego*.

3. Klauzula jawności/niejawności prac dokumentacyjnych wchodzących w skład zamówienia:

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie wykonana w nw. klauzulach niejawności:

- a) Projekty wykonawcze w branży architektoniczno – budowlanej oraz elektrycznej, – JAWNE
- b) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ZKZ – JAWNE

c) Przedmiotem ochrony są wszystkie dokumenty i informacje udostępnione przez Zamawiającego lub uzyskane przy realizacji zamówienia, a w szczególności dane dotyczące:

- systemu ochrony obiektu, w tym jego lokalizacji, posterunków ochronnych oraz technicznych środków wspomagających ochronę;
- przeznaczenia budynków i urządzeń wojskowych w obiekcie;
- danych dotyczących użytkownika obiektu oraz jego stanu osobowego;
- innych wiadomości związanych z bezpieczeństwem obiektu, uzyskanych w związku z realizacją umowy i w czasie jej trwania.

4. Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu przedprojektowego i projektowego:

- a) upoważnienie do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, dokumentów oraz decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji i realizację robót (przekazywane przed wystąpieniem do właściwych instytucji),
- b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:

- a) aktualizacja mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie realizowanego zamierzenia (dotyczy terenu zamkniętego w rozumieniu Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane) o ile wystąpi taka konieczność,
- b) wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, - niezbędne opinie, uzgodnienia (w tym właściwych rzeczoznawców i inne), sprawdzenia, zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne, których uzyskanie wynika z przepisów, dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego,
- c) wprowadzenie w projektach koniecznych prac, których użytkownik nie przewidział w Zakresie Rzeczowym dla Zadania Remontowego.

6. Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania oraz wymagania pożądane od wykonawcy dla właściwego wykonania zadania / zamówienia:

- a) architektoniczna bez ograniczeń,
- b) konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń,
- c) elektryczna bez ograniczeń.

V. Zakres i etapy realizacji zamówienia

1) Etap I – prace przedprojektowe

Inwentaryzacje budowlane, oceny i ekspertyzy techniczne po wykonaniu pomiarów, odkrywek i odkuwek dla każdego budynku odrębnie;

Etap II – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Dokumentacja techniczna musi zawierać uzgodnienia międzybranżowe występujących w niej branż, pomiędzy wykonywującymi opracowanie projektantami z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, z podpisem na każdym egzemplarzu.

a) Projekt budowlany wykonawczy: - opracowanie projektu wykonawczego w 4 egz. (w formie elektronicznej w programie AUTO CAD lub kompatybilnym z nim) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót.

a) Informacja BIOZ.

- opracowanie informacji BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

b) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski zgodnie z zawartością projektu wykonawczego.

- opracowanie przedmiarów robót w 3 egz. w oparciu o program NORMA 3 lub o program kompatybilny z nim. Przedmiary powinny być opracowane w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNR-W).
- nie dopuszcza się opracowań w oparciu o katalogi KNNR.
- wersję elektroniczną należy rozszerzyć o pliki *.ath.
- opracowanie kosztorysów inwestorskich w 2 egz. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. – metodą kalkulacji szczegółowej).
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny obejmować cały zakres robót niezbędnych do wykonania przez wykonawcę robót oraz dodatkowo uwzględniać koszt: wywozu i utylizacji materiałów

pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w skutek realizacji inwestycji.

- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej.
 - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 3 egz. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.).
- e) Zestawienie Kosztów Zadania - opracowanie Zestawienia Kosztów Zadania (ZKZ) wraz z analizą porównawczą (wg wzoru Zamawiającego) zgodnie z Decyzją nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych.
- f) Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia zgodnie z metodą Gantta opracować w 2 egz.

VI. Wymagania dodatkowe:

- 1) Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa (w wersji elektronicznej) musi być spakowana w foldery mniejsze niż 50 MB. Nazwy folderów powinny być krótkie i bez polskich znaków (typu..._„”/⟨>).
- 2) Na etapie prowadzenia procedury zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będący autorem projektów zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w formie pisemnej na pytania potencjalnych wykonawców robót, odnoszące się do sporządzenia dokumentacji projektowej za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie trzech dni od daty przekazania pytań przez Zamawiającego.
- 3) Przedmiot zamówienia będzie wykonany przez osoby wymienione w Załączniku nr 4 do SIWZ („Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”), oraz w Załączniku nr 5 do SIWZ („Oświadczenie dotyczące kryterium doświadczenia osób wykonujących zamówienie”).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorach umów stanowiących załączniki do SIWZ.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby nie karalne i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
- 6) Projektant określając w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały będzie je określał parametrami technicznymi w sposób umożliwiający zastosowanie materiałów i urządzeń przynajmniej kilku producentów. Projektant poda wymagane parametry materiałów i urządzeń w opisie technicznym. Zamawiający

dopuszcza podanie nazwy przykładowego producenta w dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiar robót) tylko i wyłącznie poprzedzone zwrotami takimi jak: na przykład..., przykładowym producentem jest ..., analogicznie do ..., o parametrach nie gorszych niż urządzenie/materiał ..., Jeżeli projektant podaje przykładowego producenta, wówczas zobowiązany jest wymienić parametry materiałów i urządzeń, które będą brane pod uwagę przy doborze urządzeń równoważnych. Parametry te muszą umożliwić wybór spośród kilku producentów, chyba że ograniczenie wynika z innych przepisów, koncesji, itp.

2. Postanowienia w zakresie ochrony informacji niejawnych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są w szczególności informacje dotyczące:
 - 3.1 wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części,
 - 3.2 wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez Zamawiającego i Użytkownika,
 - 3.3 dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej,
 - 3.4 dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego i Użytkownika (służby, warta, patrole),
 - 3.5 tok służby i pracy w obiektach,
 - 3.6 przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie zamawiającego i Użytkownika,
 - 3.7 informacji dotyczących użytkownika obiektu lub jego części,
 - 3.8 innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osoby (osób) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017. poz. 18 z późn. zm.). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/Użytkownika będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).
7. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników w strefach ochronnych kompleksu, odbywa się na podstawie dowodów tożsamości zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi

Wykonawca zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.

- 8 Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika/Zamawiającego.
- 9 Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
- 10 Zabrania się używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, w tym typu „DRON”.