



Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr **40332394** na **budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego przy ul. Jaworowej w Gdańsku**

**Pytanie nr 1:**

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej odcinki pomiędzy pkt. C9-C10 znajdują się zalegające hałdy ziemi. Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić przerzucenie zalegającej ziemi czy będzie to w gestii właścicieli terenu bądź właścicieli powyższej ziemi.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że zlegające hałdy ziemi na wymienionym odcinku, po uzgodnieniu z Właścicielem materiału i Właścicielem terenu, zostaną usunięte przez ich Właściciela (budowa Bravo Developer).

**Pytanie nr 2:**

Pomiędzy odcinkiem C10 oraz C11 znajduje się zaplecze kontenerowe biura sprzedaży osiedle Bravo. W naszej opinii są one na trasie kolizyjnym z projektowaną siecią. Czy Zamawiający posiada uzgodnienie na przesunięcie kontenerów oraz po czyjej stronie są koszty z tym związane.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia kolizji z zapleczem kontenerowym budowy osiedla Bravo Developer, przestawienie kontenerów będzie po stronie ich Właściciela. Trasa przyłącza jest uzgodniona z Właścicielami terenów, w tym z Bravo Developer.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z napełnieniem oraz uruchomieniem sieci ciepłowniczej są po stronie Inwestora?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający potwierdza, że koszty związane z napełnieniem i uruchomieniem są po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie planowanej inwestycji?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że dysponuje jedynie wiedzą zawartą w załączonej dokumentacji projektowej, która stanowi zał. nr 4 do SWZ.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień?



**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że opłatom za zajęcie terenu będą podlegać jedynie działki drogowe, na które jest uzgodnienie GZDiZ oraz Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu – są to działki ujęte w decyzji GZDiZ Załączonej do dokumentacji projektowej, która stanowi zał. nr 4 do SWZ.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o podanie wysokości tych opłat jeżeli Wykonawca powinien uwzględnić je w ofercie.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie ze stawkami za zajęcie pasa drogowego GZDiZ.

**Pytanie nr 7:**

Czy Wykonawca powinien przewidzieć wymianę gruntu ? Jeżeli tak prosimy o podanie na jakich odcinkach i w ilu procentach?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z załączaną dokumentacją projektową należy przewidzieć jedynie wykonanie podsypki i obsypki piaskowej o granulacji od 2 do 15mm, z tym że frakcji 10-15 mm nie powinno być więcej niż 15%. Dalsze wypełnianie wykopu gruntem rodzimym pod warunkiem możliwości uzyskania odpowiedniego zagęszczenia gruntu oraz usunięcia cząstek o dużych wymiarach, korzeni drzew, kamieni i innych materiałów mogących uszkodzić ułożone rury.

**Pytanie nr 8:**

Czy do budowy przyłącza ciepłowniczego mają być zastosowane rury preizolowane z rurą przewodową stalową ze szwem czy bez szwu?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Klasa i rodzaj rur wskazane są w Wytocznych stanowiących załącznik nr 1 do Umowy (pkt. 4) oraz wyznaczone są przez normy wskazane w opisie technicznym dokumentacji projektowej (pkt. 1.5.1). Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że dopuszcza montaż rur stalowych preizolowanych ze szwem.

Gdańsk, 31.08.2023 r.