

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu 2022 r. w Choczewie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Choczewo, z siedzibą w Choczewie (kod poczt. 84-210), ul. Świerkowa 8, REGON: 190036795, NIP: 588-000-95-84, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

..... –,

a

..... z siedzibą w,, REGON: NIP:, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

..... –,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.), Strony zawierają następującą umowę (dalej zwaną „Umową”):

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia publicznego pn. **„Budowa kancelarii na terenie Szkółki leśnej w Dąbrówce” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.** (zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) kosztorys ofertowy (dokument pomocniczy),które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz SWZ i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu inwestycji i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę – wszystkich osób wykonujących prace budowlano-montażowe objęte przedmiotem umowy.
7. Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma obejmować wyłącznie imię i nazwisko pracownika, datę zatrudnienia oraz informację o rodzaju wykonywanych przez niego czynności.
8. W przypadku zmian personalnych na wykazie, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania w trakcie realizacji zamówienia informacji bezpośrednio od osób je wykonujących czy świadczą czynności w ramach stosunku pracy. Uzyskane informacje mogą stanowić podstawę do skontrolowania przez Zamawiającego aktualnego stanu zatrudnienia u Wykonawcy w sposób opisany w ust. 10.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawione drogą mailową, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, zobowiązany jest okazać Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi czynności o których mowa w ust. 6. Kopie te z uwagi na ochronę danych osobowych muszą być zanonimizowane w stopniu pozwalającym na zachowanie tajemnic prawnie chronionych.
11. Brak okazania Zamawiającemu kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie stanowił niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 6 na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary umownej wskazanej w § 9 ust. 1 pkt. 8 umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na przetwarzanie danych osobowych takich jak imię i nazwisko osób zatrudnionych do realizacji umowy będącej przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z zasadami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
13. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo skorzystania także z uprawnień przewidzianych w art. 438 Pzp.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Nie dopuszcza się użycia materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, w tym środowiska.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od podpisania Umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 4 dni od zgłoszenia przez wykonawcę;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru, otrzymaną dokumentacją techniczną, swoją ofertą oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - 3) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
 - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 5) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
 - 6) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, o których mowa w § 5 ust. 9;
 - 8) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 9) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt);
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego (na własny koszt);
 - 11) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;
 - 12) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 13) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 14) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym;
 - 15) zabezpieczenie sprzętu budowlanego i miejsc prowadzenia prac przed możliwością powstania zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi oraz podobnymi;

- 16) zapobieganie nadmiernej emisji hałasu w przypadku stosowania sprzętu ciężkiego;
- 17) zagwarantowanie właściwego gospodarowania odpadami stałymi i ciekłymi wytwarzanymi w czasie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych, zapewnić ich odbiór przez specjalistyczne firmy lub ponowne wykorzystanie;
- 18) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 1 ust. 6;
- 19) zagwarantowanie spełnienia przez ewentualnych Podwykonawców wymogu, o którym mowa w pkt 18 powyżej;
- 20) utrzymywanie terenu budowy w należytych stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 21) bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót;
- 22) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
- 23) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 24) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz oznakowanie robót zgodnie z zasadami BHP;
- 25) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
- 26) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 27) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej;
- 28) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
- 29) skompletowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w tym uzgodnienia z projektantem (jeśli będą wymagane);
- 30) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sprawować będzie:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:
.....
3. Zmiana Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 2 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 5

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie: **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołu przekazania placu budowy.
3. Dwukrotne niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem przekazania terenu budowy uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania Protokołu przekazania terenu budowy ze skutkiem wiążącym Wykonawcę.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona i nadzór terenu budowy oraz mienia znajdującego się na nim, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
5. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu do 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
7. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru.
8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
 - 1) kompletnej dokumentacji powykonawczej (dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót),
 - 2) dziennika budowy;
 - 3) protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 4) protokołów konieczności (jeśli wymagane),
 - 5) powykonawczych pomiarów geodezyjnych;
 - 6) dotyczących użytych materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności);
 - 7) dokumentów gwarancyjnych;
 - 8) protokołów badań i sprawdzeń,
 - 9) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną,
 - 10) oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne dające się usunąć, Zamawiający może przedmiot zamówienia odebrać wyznaczając termin usunięcia wad bądź odmówić odbioru wyznaczając termin usunięcia wad, po którym zostanie dokonany odbiór.
11. Jeżeli Zamawiający odmówił odbioru do czasu usunięcia przez wykonawcę wad, Zamawiający dokonuje odbioru dopiero po ich usunięciu.

12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy.
13. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:
 - 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia;
 - 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
14. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę: **netto** zł, należny podatek VAT zł, **brutto**: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane jednorazowo na podstawie faktury VAT, po spełnieniu warunków określonych w ust. 5.
5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektora Nadzoru **oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie**.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonywaniem robót, i inne wydatki związane lub wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie podatki oraz opłaty.
8. Płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).

11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego z pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowana fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF Expert: NIP 5880009584.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego na adres: Nadleśnictwo Choczewo, ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo.
15. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 18 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
17. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
18. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
19. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
20. Zamawiający dokona płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) dowodów zapłaty wszystkich należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z tytułu realizacji Umowy,
 - 2) w sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie

zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.

21. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów i oświadczeń, o których mowa odpowiednio w ust. 20 powyżej, Zamawiający wstrzymuje zapłatę na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uprzednio informując Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 22, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Uwagi powinny zawierać przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowe uzasadnienie, iż odmowa nie narusza przepisów prawa ani warunków umowy podwykonawczej. Zamawiającemu ma prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

29. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 7

1. Zamawiający zezwala na zatrudnienie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym realizacja wynikających z Umowy zobowiązań przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza realizację robót składających się na Przedmiot niniejszej Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem posiadania przez nich kwalifikacji do ich wykonania.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, jak za własne
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy** a także projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
 - 1) Określać Przedmiot Umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
 - 2) Zakres Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej;

- 3) Wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
- 4) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy wskazany w § 5 ust. 1 Umowy;
- 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 6) Okres odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
- 8) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez Podwykonawcę;
- 9) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty lub zastosowane materiały mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel inwestycji albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres **miesiący** licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w sytuacji gdy Zamawiający odebrał Przedmiot Umowy z wadami.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji oznaczonemu w ust. 2.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę (w formie elektronicznej na adres) o powstałych wadach. Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia w formie elektronicznej na adres: **choczewo@gdansk.lasy.gov.pl**.

5. Przedstawiciel Wykonawcy stawi się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 5 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia, natomiast w przypadku zgłoszenia dotyczącego wady istotnej – niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych.
6. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie potwierdzane protokolarnie.
7. Termin usunięcia wady zostanie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego w protokole stwierdzenia wad albo następnie w formie pisemnej.
8. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
 - 1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub
 - 2) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w ust. 9 pkt 1 może wykonywać uprawnienie opisane w ust. 9 pkt 2, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.
11. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) odstąpienia od Umowy,
 - 2) żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania,
 - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia.
12. Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, odrębnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia ceny, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.
13. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody.
14. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość Robót bez wad pozostaje do wartości Robót z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności Obiektu/ Przedmiotu Umowy.
15. Okres gwarancji na całość Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i nowych materiałów zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia/zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
16. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 15, komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.
17. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem ust. 3, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

19. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta/ów materiałów.
20. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości: _____ zł (słownie: _____00/100) w formie _____, co stanowi **2% wynagrodzenia brutto**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady (okres rękojmi za wady strony ustalają na _____ miesiące – liczone od daty odbioru końcowego).
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy w protokole odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia tych wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w którym wyznaczono termin usunięcia stwierdzonych usterek/wad lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym ale nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji. Brak przedłożenia ww. aneksu jest podstawą do wystąpienia do gwaranta o wypłatę całości zabezpieczenia.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 7) brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 9 pkt. 5 Umowy, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki.
 - 8) za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy lub nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
 3. Należne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami, na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
 6. Jeżeli kary umowne osiągną 40 % wynagrodzenia netto Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności. Częściowe odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
 7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części (według własnego wyboru) w terminie do 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przejścia terenu budowy, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 14 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania Robót, gdy Roboty wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
 - 4) jeżeli stwierdzone wady Robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;
 - 5) jeżeli pomimo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy na wykonanie części Robót przez Podwykonawcę, Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie takiej części Robót;
 - 6) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub jeżeli wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 7) jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przerwania wykonywania robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych;
 - 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy protokołu inwentaryzacyjnego wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego, w którym zostaną oznaczone roboty bez wad. Ilość Robót bez wad będzie stanowiła podstawę do określenia stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do wszystkich Robót do wykonania zgodnie z Umową. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w protokole inwentaryzacyjnym, w szczególności w zakresie stanu zaawansowania robót bez wad. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie;
 - 3) zabezpieczenie wykonanych robót na terenie budowy;
 - 4) usunięcie z terenu budowy wszelkiego sprzętu, urządzeń, materiałów i konstrukcji.
 4. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza Zamawiającemu prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 umowy, w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych, gdy:
 - a) przyjęta w dokumentacji technologia wykonania Robót jest niemożliwa do realizacji, w szczególności ze względu na istnienie warunków terenowych odbiegających od opisanych w dokumentacji, w tym w związku z brakiem inwentaryzacji lub wadliwą inwentaryzacją obiektów budowlanych, lub inne nieprzewidziane w dokumentacji przeszkody, zmiany w dokumentacji wprowadzone przez właściwe organy w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji Umowy, zaprzestanie produkcji lub wycofanie z obrotu handlowego materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji;
 - b) wykonanie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowej realizacji Umowy z przyczyn o charakterze technologicznym oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści Oferty,
 - c) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
 - 3) rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub warunków terenowych uniemożliwiających prowadzenie robót a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy; wówczas skutkować będzie to także zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót;
 - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - a) znaleziska archeologiczne lub inne (np. uzbrojenie, niewybuchy, itp.) skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym;
 - b) siła wyższa tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne, uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót;
 - c) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy warunków terenowych odbiegających od przyjętych w dokumentacji lub zmian w dokumentacji wprowadzonych przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej; wystąpienie w trakcie realizacji Umowy niezgodności stanu istniejącego z dokumentacją wpływającej na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy – w szczególności powodującej konieczność uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę lub uzyskania zmiany innych decyzji/ zgód/ uzgodnień;
 - d) zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót - w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych. Jeżeli zawieszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym

nie przekroczy 2 miesiące, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego;

- e) niekorzystne warunki atmosferyczne, nie pozwalające na prowadzenie prac oraz uniemożliwiające zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj. ciągle opady atmosferyczne, utrzymujące się niskie lub wysokie temperatury powietrza;
 - f) zawieszenie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - g) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
- 5) konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto;
- 6) niewykonania części robót przez Wykonawcę, przy czym zmiana nastąpi poprzez obniżenie wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych;
- 7) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lubi innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia;
- 8) zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 9) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2, zmiany dotyczyć mogą:

- 1) terminu wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, pkt 6-9, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 2) wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 3, pkt 4 lit. c, pkt.5, pkt 6 oraz pkt 8;
 - 3) zakresu Robót w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, z zastrzeżeniem, iż minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy
4. Wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
- 1) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.)

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony Umowy.

- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy;
 - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:
- $$C_n = C_p + (C_p \times \text{CPI}) \times 1$$
- gdzie:
- C_n, C_{n2} to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);
- C_p to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN);
- CPI, CPII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);
- $$C_{n2} = C_n + (C_n \times \text{CPII}) \times 1$$
- W Waloryzacja
- $$W = C_{n2} - C_p$$
- Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
 - (ii) wartość spadku cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- W przypadku, gdy wartość CPI wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.
- Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
3. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4).
 4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Choczewo Świerkowa 8, 84-210 Choczewo, *kontakt: adres e-mail: choczewo@gdansk.lasy.gov.pl*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a po tym czasie przez okres wymagany przepisami szczególnymi prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne - zgodnie z JRWA: dokumentacja zamówień publicznych posiada kategorię archiwalną B5 (okres przechowywania 5 lat) natomiast umowa zawarta w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych posiada kategorię archiwalną B10 (okres przechowywania 10 lat);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

1. Wszystkie ewentualne spory wynikłe w związku z Umową będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

BEZ UWAG FORMALNO-PRAWNYCH

Jakub Chojnacki
radca prawny Jakub Chojnacki