Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

**Nazwa zadania:** „REMONT POMIESZCZENIA SŁUŻBOWEGO DLA POTRZEB ZMIAN ORGANIZACYJNYCH WYDZIAŁU W KIELCACH CBZC UL. KUSOCIŃSKIEGO 51”

**Adres inwestycji:**  25-900 Kielce, ul. Kusocińskiego 51

1. **Termin i miejsce wykonania zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **31.05.2024r.**
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach przy ul. Kusocińskiego 51
4. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na remoncie pomieszczenia znajdującej się na parterze budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach celem dostosowania go do bieżących potrzeb w zakresie pozyskania dodatkowej powierzchni użytkowej.

**Zakres robót do wykonania (poniższe prace obejmują m.in. zakup, dostawę i montaż poszczególnych elementów):**

* Rozbiórka ścianki działowej z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej obłożonej glazurą
* Demontaż urządzeń sanitarnych w tym brodzików i baterii wraz z korkowaniem podejść wod.-kan.
* Demontaż plafonier, wentylatorów elektrycznych, łącznika światła
* Demontaż i ponowny montaż grzejnika z uwzględnieniem zmiany lokalizacji
* Demontaż i ponowny montaż dozownika do mydła w płynie
* Dostosowanie otworu o wymiarach 1,07m x 2,07m (szer./wys.) obecnie obłożonego glazurą do montażu drzwi łazienkowych 90/200 z futryną stałą. Użyta technologia musi spełniać warunek zachowania estetyki i solidności konstrukcji.
* Montaż drzwi łazienkowych w tym osadzenie ościeżnicy stałej i skrzydła wraz z regulacją
* Nadbudowa ściany do pełnej wysokości pomiędzy pomieszczeniami WC z płyt g-k na ruszcie.
* Montaż przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej o przekroju kołowym
* Wykucie otworu w ścianie do podłączenia wentylacji
* Zabudowa z g-k przewodu wentylacyjnego
* Wykonanie warstw wyrównawczych po demontażu ścianki i brodzików wraz z obłożeniem płytkami z zachowaniem kolorystyki
* Osadzenie kratki wentylacyjnej po demontowanym went. elektr.
* Bruzdowanie, położenie przewodów, podłączenie nowego łącznika światła w puszce p/t i zaprawa bruzd
* Montaż lustra, suszarki do rąk i plafonier
* Montaż wentylatorów elektrycznych z podłączeniem pod źródło światła i uruchamianych jednocześnie
* Montaż dwóch półek wiszących
* Wynajem i montaż zsypu budowlanego wraz z transportem gruzu do kontenera przez okno parterowe
* Mycie i sprzątanie po zakończonych robotach
* Wywóz i utylizacja gruzu
* pozostałe roboty jak w opisie przy przedmiarach i zgodnie z opisem robót wg poszczególnych podstaw z katalogu nakładów rzeczowych .

Z uwagi na zapewnienie ciągłości pracy biurowej w pomieszczeniu przylegającym do pom. objętego zakresem opracowania nie ma możliwości wynoszenia gruzu i materiałów z demontażu przez to pomieszczenie. Możliwe jest zastosowanie wyłącznie zsypu w oknie parterowym.

* + 1. **Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty, jakich należy żądać w celu potwierdzenia ich spełnienia oraz oceny spełniania warunków.**

1. Wykonawca składający ofertę powinien spełniać warunki:

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

zamówienia,

- nie podlegać wykluczeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wymaga:

- aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

- wszystkie materiały użyte do wykonania zadania powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów w formule spełnia, nie spełnia.

**IV. Wykaz istotnych postanowień umowy, które zdaniem Wnioskodawcy powinny być wprowadzone do treści SIWZ, zaproszenia do składania ofert**

1. Przedmiot umowy musi być zgodny z opisem i parametrami technicznymi  
   wyszczególnionymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie inwestorskim.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę   
   pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych roboty przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. oraz ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,   
   w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
8. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt   
   i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami   
   w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie   
   z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597,1688, 1852, 2029).
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę – 36 miesięcy.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
11. Odbiór robót zostanie dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru.
12. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.
13. Zapłata za usługę nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
14. Czas pracy Wykonawcy przy realizacji zamówienia odbywać się będzie w sposób uzgodniony z Zamawiającym z uwzględnieniem możliwie najkrótszego czasu realizacji zadania i przywrócenia jednostce Policji prawidłowej funkcjonalności.