



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE
zawarta w Chojnicach w dniu pomiędzy:

Powiatem Chojnickim, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, NIP: 555-19-17-808 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

-
-

przy kontrasygnacie

-

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **„Inspektorem”**

W wyniku dokonanego wyboru ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023r poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

Nadzór inwestorski nad zadaniem pn.:
Rozbudowa drogi powiatowej nr 2625G w miejscowości Małe Chełmy

2. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski są realizowane przy dofinansowaniu w ramach:
Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach umowy o przyznaniu pomocy nr 00169-65151-UM1100358/22 z dnia 06.06.2023 r. na realizację projektu pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2625G w miejscowości Małe Chełmy” w ramach operacji typu: „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”, poddziałania 7.2 „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Zakres przedmiotowego zamówienia określa niniejsza umowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia i Oferta Inspektora, które są integralnymi składnikami umowy.

§ 2

1. Obowiązki ogólne Inspektora:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,



- 3) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - 4) przygotowywanie i sporządzanie dokumentów, raportów, sprawozdań z realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących przedmiotową inwestycję oraz wszelkich informacji na wniosek Zamawiającego związanych z prowadzoną inwestycją,
 - 5) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osoby wskazane w ofercie, tj. inspektora nadzoru robót drogowych i sanitarnych, i zapewnienia ich obecności na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu (obecność należy potwierdzić ustnym sprawozdaniem w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania) w trakcie wykonywania robót danej branży oraz na każde wezwanie Zamawiającego (pobyt na budowie w terminie do 24h od powiadomienia przez Zamawiającego).
2. Obowiązki – Etap Budowy:
- 1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
 - 2) nadzorowanie i kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) nadzorowanie i kontrolowanie wykonywania postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych w stosunku do realizacji elementów zadania oraz do przepisów Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi,
 - 4) nadzorowanie i kontrolowanie zgodności działań Wykonawcy robót budowlanych z sporządzonym przez niego i zatwierdzonym:
 - a) Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ),
 - b) dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania,
 - 5) czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy, utrzymywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych porządku na terenie budowy,
 - 6) podpisywanie protokołów odbioru elementów robót,
 - 7) opiniowania harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 8) informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania,
 - 9) wnioskowanie do Zamawiającego wraz z Kierownikiem budowy o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części oraz na wykonanie robót zamiennych które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Przedmiotowy wniosek należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania,
 - 10) wnioskowanie do Zamawiającego wraz z kierownikiem budowy o konieczności wykonania, zamówień dodatkowych nie określonych w dokumentacji projektowej w formie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu,
 - 11) sprawdzanie i odbieranie wykonanych robót budowlanych - instalacyjnych w tym kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zgłoszenia ich odbioru z potwierdzonym wpisem Wykonawcy robót budowlanych do dziennika budowy,
 - 12) przygotowanie i potwierdzanie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów,
 - 13) potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 14) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i w naradach koordynacyjnych,
 - 15) prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja dokumentacji związanej z realizacją zadania,



- rozliczeniami i czynnościami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy,
- 16) udział w protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę robót budowlanych znajdujących się na terenie budowy materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót oraz w inwentaryzacji wykonanych robót, w razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 17) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich zmian skutkujących wzrostem ceny kontraktowej lub wydłużeniem terminu zakończenia robót budowlanych,
 - 18) sprawdzanie kompletu dokumentów do dokonania odbioru końcowego robót (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.).
 - 19) Bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót.
 - 20) Podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji zadania.
 - 21) Uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzanie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa powyżej. Usługa obejmuje w szczególności:
- 1) stwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę w dzienniku budowy,
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy
 - 3) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę lub decyzji ZRID,
 - 4) bieżące doradzanie Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej - Wykonawca ma obowiązek udzielić wyjaśnień w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia,
 - 6) wyjaśnianie z wykonawcą robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - 7) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
 - 8) uczestnictwo w naradach,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
 - 10) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
 - 11) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 12) niezwłoczne uzgadnianie i ocenę zasadności, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub korygujących w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, w szczególności w stosunku do rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 13) inne czynności uzgodnione odrębnie przez Strony.
 - 14) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę



Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy: - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej), - wpisy do dziennika budowy, - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.

15) Wykonawca zobowiązany jest również :

- pełnić nadzór inwestorski ze starannością właściwą profesjonalście, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej, a także ze wszystkimi obowiązującymi w Polsce normami i przepisami prawa,
- do udzielania Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych oraz innym wykonawcom zaangażowanym w realizację inwestycji, w ramach ustalonego wynagrodzenia, wszelkich informacji oraz porad dotyczących realizacji inwestycji w zakresie objętym nadzorem inwestorskim,
- do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji inwestycji, dotyczących zarówno terminów i zakresu rzeczowego,
- do zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji oraz niniejszej umowy. Niniejsze zastrzeżenie nie dotyczy przekazywania lub udostępniania niezbędnych materiałów oraz informacji upoważnionym do ich uzyskania organom administracji i władzom państwowym.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, aż do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót z częstotliwością określoną w §2 ust. 1 pkt 5).
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony w § 3 ust. 1 i ust. 2 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.
4. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1, w czynnościach związanych z obsługą okresu rękojmi i gwarancji udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

1. Inspektor zapewni nadzór inwestorski nad zadaniem w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane oraz wynikającym z niniejszej umowy i umowy z wykonawcą.
2. Osobami wyznaczonymi do pełnienia funkcji Inspektora będą :
 - branża drogowa
 - branża sanitarna
 - branża elektryczna
3. Inspektor ma prawo do:
 - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót



lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 5

1. **Wartość umowy w okresie jej trwania wynosi zł brutto (słownie:.....)**
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie będzie ponosił Inspektor z tytułu zawartej umowy (składki płatnika, składki podatnika itd.)**
3. Płatności za pełnienie nadzoru inwestorskiego będą następować fakturami/rachunkami częściowymi – wystawianymi w trakcie realizacji robót budowlanych, po dokonanych odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych. Faktury za nadzór będą wystawione na taką procentową część wynagrodzenia za nadzór, jaka odpowiada procentowemu zaawansowaniu odebranych robót budowlanych na podstawie protokołów zaawansowania robót budowlanych.
4. Faktura końcowa na kwotę minimum 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru.
5. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek Inspektora w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionych faktur Zamawiającemu.
6. Protokoły zaawansowania robót budowlanych, protokół częściowego odbioru oraz protokół końcowy odbioru robót budowlanych będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur za nadzór inwestorski.
7. Faktura/rachunek będzie wystawiona na Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-17-808.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
9. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający przewiduje możliwość odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>
11. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie, noty księgowej i faktury korygującej do faktury o której mowa powyżej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>

§ 6

Inspektor jest zobowiązany do kompletowania przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest do :

1. dostarczenia pełnej dokumentacji projektowej na realizację przedmiotu umowy,
2. wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Inspektora dotyczących realizowanych robót,



3. uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym.

§ 8

1. Inspektor zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
 - 1) Karę umowną - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, gdy Inspektor odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor.
 - 2) Karę umowną - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor.
 - 3) Karę umowną - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.
 - 4) Karę umowną – 500,00 zł za każdą nieobecność inspektora na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonych w §2 ust. 1 pkt 5).
 - 5) Karę umowną – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 10 ust. 16 .
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez Inspektora, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi z tytułu przedmiotowej umowy, na co Inspektor wyraża zgodę.

§ 9

1. Inspektor zrealizuje przy udziale podwykonawców:.....
2. Inspektor odpowiada za działania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców prac.
4. Inspektor zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
5. Zmiana któregośkolwiek z ww. podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Inspektora za prace wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 nastąpi dopiero po przedstawieniu przez Inspektora dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
7. Inspektor składając fakturę za wykonane prace, które obejmują również swym zakresem prace wykonane przez podwykonawcę, wskaże należne wynagrodzenie podwykonawcy.

§ 10

Zmiany umowy

1. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3,4 ustawy Pzp tj.:**
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu



lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - a) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
- 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
- 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawę, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.



4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c i pkt 4, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, ustala się w oparciu o zmienioną cenę oraz

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach jakie zostały określone dla zmiany terminu wykonania umowy Wykonawcy robót budowlanych tj.:

- 1) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy (o ilość dni niezbędną do usunięcia kolizji),
- 2) wystąpienia siły wyższej, dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, powodzie,
- 3) określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1327 z zm.), po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
- 4) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących nie możliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej),
- 5) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, dotyczy to w szczególności :
 - a) gdy w okresie obowiązywania umowy prędkość wiatru podczas wbudowywania mieszanki mineralno-asfaltowej będzie większa niż 16 m/s
 - b) gdy w okresie obowiązywania umowy podczas wbudowywania mieszanki mineralno-asfaltowej będą długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni,Wykonawca zobowiązany jest wykazać powyższe czynniki wpisem w dzienniku budowy oraz z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru.
- 6) wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych)
- 7) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę/zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian) (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów),
- 8) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, itp. (o ilość dni wstrzymania robót),
- 9) konieczności zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - a) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu itp.),
 - b) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - c) niewypałów i niewybuchów, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem,
 - d) wykopalisk archeologicznych itp. innych, nieprzewidzianych okoliczności (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),
- 10) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),



- 11) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),
 - 12) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 13) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 14) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 15) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 16) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 17) gdy wystąpi konieczność uzyskania bądź wydłużenia uzgodnień z gestorami sieci.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:**
- 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 2) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 4) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
 - 5) zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru - w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania wynikające z SWZ .
- 8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany Podwykonawców w przypadku:**
- 1) wprowadzenia Podwykonawcy,
 - 2) zmiany Podwykonawcy,
 - 3) rezygnacji Podwykonawcy,
 - 4) zmiany wartości lub zakresu wykonywanego przez Podwykonawców,
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców o ile termin ten będzie zgodny z zaakceptowanym harmonogramem robót.
- 10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.**
- 1) Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 1) po raz pierwszy po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.



Ewentualna kolejna waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie co najmniej 4 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5). Jeżeli na koniec w/w okresów wskaźnik wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1) wzrośnie/spadnie co najmniej o 5%, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty już wykonane i rozliczone.

- 3) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron zgodnie z § 10 ust. 10 pkt 3 umowy.
 - 5) W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w pkt. 2) strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy.
 - 6) W terminie 15 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1)-6), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:**
- 1) sądowej waloryzacji zamówienia,
 - 2) wystąpienia robót dodatkowych,
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy
 - 4) zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełnia wymagania SWZ i ma parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,
 - 5) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień



publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. U. UE. L 2014.94.65 z dnia 28.03.2014 r.), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylająca dyrektywę 2004/17/WE (Dz. U. UE. L 2014.94.243 z dnia 28.03.2014 r.) i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/81/WE z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania niektórych zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi przez instytucje lub podmioty zamawiające w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa i zmieniająca dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE (Dz. U. UE. L 2009.216.76 z dnia 20.08.2009 r.), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Inspektora,
 - b) Inspektor nie rozpoczął wykonywać zlecenia bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Inspektor przerwał realizację zlecenia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 2) Inspektorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Inspektora, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Inspektor udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy liczonej od daty protokolarnego odbioru usługi na okres 6 lat. Z tytułu udzielonej gwarancji Inspektor jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Inspektora.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Inspektora z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Inspektora wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Inspektor odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Inspektora o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli Inspektor nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Inspektora.

§ 13

Inspektor odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkiego rodzaju roszczenia, odszkodowania i koszty, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim



Inspektor jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 14

Klauzula informacyjna Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Starosta Chojnicki w Chojnicach. Obsługę organu zapewnia Starostwo Powiatowe w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, tel. (52) 39-66-501.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Chojnicach jest Pan Mateusz Zarychta, tel. 505-540-306, e-mail: mateusz@epomerania.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z podpisaniem umowy na usługę pn.:

Nadzór inw. nad zad. pn.:

Rozbudowa drogi powiatowej nr 2625G w miejscowości Małe Chełmy

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z zm.) dalej „ustawa PZP”.
 5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
 7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 8. Posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 9. Nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

Za realizację umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jest:

1.



§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Zamawiający

Inspektor