

**Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 38405098:** Budowa przyłącza ciepłowniczego do istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Strajku Dokerów 17A w Gdańsku

#### Pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje odc. od pkt. 16A do pkt. 16C, tj. przyłącza do bud. przy ul. Strajku Dokerów 19, etap II wg załączonej dokumentacji.
2. Zgodnie z decyzją GZDiZ.ZD.6320.842.4.2021.MS.3325 z dnia 11.08.2021, pkt 9, na czas prowadzenia robót należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu. W związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o uzgodniony projekt organizacji ruchu.
3. W związku z trudną sytuacją na rynku związaną z brakiem płynności dostaw materiałów, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu realizacji robót jn.:
  - roboty technologiczne do 30.06.2022r.
  - roboty odtworzeniowe do 15.07.2022r.
4. W związku z § 3.1. pkt 6.j. wzoru umowy wykonawczej prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnej wymiany gruntu zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe, skoro ewentualna konieczność i zakres wymiany gruntu będzie uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego na etapie realizacji robót. Jeżeli jednak koszty te należy ująć w ofercie to prosimy o załączenie dokumentacji geotechnicznej.
5. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie budowanego przyłącza? Czy należy przewidzieć koszty odwodnień wykopów?
6. W § 1, ust. 1 wzoru umowy, Zamawiający podaje, że szczegółowy zakres robót określony został w szczególności w programie funkcjonalno – użytkowym. Dokumentacja przetargowa zamieszczona na Platformie Zamawiającego nie zawiera dokumentu stanowiącego program funkcjonalno – użytkowy (PFU). Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii. Przedmiotem postępowania zg. z SWZ jest wykonanie robót budowlanych i nie jest to zadanie w formule „zaprojektuj – wybuduj”
7. W projekcie na odcinku pomiędzy punktami C4-C5 zaprojektowano wykonanie przecisku jednak nie podano rzędnych istniejącego gazociągu DN 200, co wiąże się z dużym ryzykiem podczas wykonywania przecisku, a wręcz wyklucza go bez uprzedniej odkrywki . Czy Zamawiający jest w stanie określić rzędne posadowienia powyższej infrastruktury lub też czy posiada uzgodnienia niezbędne do wykonania odkrywki w nawierzchni ulicy Na Zaspę?
8. Zgodnie z Decyzją ZDiZ numer GZDiZ.ZD.6320.842.4.2021.MS.3325 z dnia 11.08.2021 na czas trwania prac w pasie ruchu drogowym należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt organizacji ruchu czy Zamawiający posiada uzgodniony projekt organizacji ruchu?
9. Proszę o informację czy preizolowane zawory odcinające mają być ze zredukowanym przelotem czy pełnoprzelotowe?
10. W dołączonej dokumentacji brakuje uzgodnienia na działkę numer 271/2 prosimy o uzupełnienie uzgodnienia.
11. Czy Zamawiający posiada i udostępni dokumentację z wykonanych odwiertów geologicznych ,aby potwierdzić lub wykluczyć występowanie wód gruntowych?
12. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty nadzoru archeologa?
13. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej przez wykonawcę stwierdzono, że w rejonie pkt. C4 jest element betonowy. Prosimy o informację czy jest to tylko płyta nawierzchniowa czy konstrukcja betonowa podziemna?
14. Prosimy o informację czy w związku z tym, że ul. Strajku Dokerów jest aktualnie przebudowywana, w ofercie należy ująć wykonanie nawierzchni na odcinku od istniejącej rury osłonowej do pkt C16? Jeżeli tak to prosimy o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni.

15. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie działki wymienione w umowie użyczenia nr 337/2021 nie będą podlegały opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych

#### Odpowiedzi:

Ad 1) Inwestor potwierdza, że zgodnie z zapisami SIWZ odcinek C16A-C16C znajduje się poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Ad 2) Uzgodniony projekt organizacji ruchu przekazujemy w załączeniu do komunikatu (plik POR\_Strajku Dokerów\_merged\_compressed.pdf)

Ad 3) Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminów realizacji zgodnie z propozycją. W załączeniu do komunikatu Zamawiający przekazuje korektę SWZ, korektę wzoru umowy oraz korektę zapytania ofertowego

Ad 4) Zamawiający potwierdza, że koszty związane z wymianą gruntu zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności robót dodatkowych potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

Ad 5) Inwestor nie posiada opracowań potwierdzających poziom wód gruntowych. Ewentualna konieczność odwodnienia wykopów zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru i rozliczona na podstawie protokołu konieczności robót dodatkowych.

Ad 6) Dla wskazanego zadania Zamawiający nie dysponuje programem funkcjonalno – użytkowym. Należy ten zapis traktować jako omyłkę pisarską. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane zgodnie z zapisami SWZ. Zadanie nie jest realizowane w formule zaprojektuj – wybuduj. W załączeniu do komunikatu Zamawiający przekazuje korektę wzoru umowy.

Ad 7) Zamawiający przekaże dane dotyczącą rzędnej posadowienia gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowanym przyłączem ciepłowniczym w dniu wprowadzenia na budowę. Wykonawca winien przewidzieć wykonanie przecisku zgodnie z rzędnymi komór startowej i początkowej wskazanymi na profilu podłużnym ciepłociągu.

Ad 8) Zamawiający udzielił odpowiedzi w pyt. nr 2.

Ad 9) Wykonawca winien założyć montaż zaworów pełnoprzelotowych.

Ad 10) Zgoda na wbudowanie projektowanego przyłącza na dz. nr 271/2 została udzielona przez Wspólnotę Mieszkaniową Strajku Dokerów 19 na drodze uchwały oraz porozumienia zawartego przez Zamawiającego ze Wspólnotą Mieszkaniową. W załączeniu do komunikatu Zamawiający przesyła kopię porozumienia (plik Porozumienie Strajku Dokerów 19.pdf)

Ad 11) Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej sporządzonej pod kątem występowania wód gruntowych.

Ad 12) Koszty nadzoru archeologicznego pokrywa Wykonawca.

Ad 13) Zamawiający nie posiada dokumentacji potwierdzającej występowanie w tym punkcie podziemnej konstrukcji. Wykonawca winien taktować wskazany element jako płytę najazdową. W przypadku występowania konstrukcji podziemnej sposób usunięcia kolizji należy ustalić z inspektorem nadzoru.

Ad 14) Odtworzenia na działce 254/1 w należy wykonać zgodnie z pkt. 16 uzgodnienia wydanego przez GZDiZ.

Ad 15) Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca będzie zwolniony z ewentualnych opłat z tyt. zajęcia terenu nieruchomości stanowiących działki wskazane w umowie użyczenia nr 337/2021.