

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
nr: RI.271.2.469441.2021**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont wraz z modernizacją lokalu mieszkalnego w Kcyni przy ul. Libelta 21/4

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- 1) wymieni instalację elektryczną wraz montażem gniazd elektrycznych oraz wykona kompleksowe pomiary elektryczne,
- 2) zamontuje sufity podwieszane wraz z gipsowaniem i malowaniem,
- 3) zmodernizuje ściany wraz z ich zeszkobaniem, zmyciem farby, gruntowaniem, uzupełnieniem tynków wapienno cementowych, dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, montaż kratki wentylacyjnych, montaż profili drzwiowych, montaż ościeżnic i drzwi (po 1 szt. w łazience, w aneksie kuchennym z pokojem oraz w korytarzu), osadzi dwa okna z parapetami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi,
- 4) zmodernizuje instalację wodno-kanalizacyjną,
- 5) zamontuje instalację sanitarną (wydzielenie łazienki ścianami działowymi wraz z białym montażem),
- 6) zmodernizuje instalację CO (demontaż istniejącej instalacji gazowej wraz z montażem nowej instalacji gazowej, zawieszenie i ustawienie pieca gazowego – dwufunkcyjnego o mocy 20 KW),
- 7) rozbierze elementy podłogi drewnianej wraz z rozebraniem podłóg ślepych, izolacji przeciwwilgociowej, wylaniu posadzek i przygotowaniem podkładu pod panele oraz montaż paneli.

Prace winny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z obowiązującymi normami. Urządzenia gazowe muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „CE”. Po wybudowaniu instalacji gazowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia należy dokonać technicznego odbioru przedmiotowej instalacji pod nadzorem wraz ze zgłoszeniem tego faktu do dostawcy gazu, celem włączenia instalacji do użytkowania.

Dokładny zakres remontu i modernizacji jest określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2a do Zaproszenia. Wykonawcy, składając ofertę, winni oprzeć się właśnie na tej dokumentacji, a niniejszy OPZ traktować pomocniczo.