

Specyfikacja Wykonania I Odbioru Robót  
„ Roboty remontowo – budowlane w obszarze korytarza i poczekalni RTG – parter budynku przy ul. Z.  
Starego 20”

## WYMAGANIA OGÓLNE

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót [ zwanej dalej STWiOR ]

1.1.1. Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót , które zostaną wykonane w ramach zadania „ Roboty remontowo – budowlane w obszarze korytarza i poczekalni RTG – parter budynku przy ul. Z. Starego 20”

#### 1.1.2. Roboty obejmują :

- rozbiórka starej substancji budowlanej w przyziemiu [ tynki , posadzki , niektóre ścianki działowe , stolarki drzwiowej ]
- wykonanie nowych powłok ściennych w korytarzu komunikacyjnym
- wykonanie nowej nawierzchni posadzki w korytarzu komunikacyjnym  
[ roboty budowlane , , roboty wykończeniowe ]

#### 1.3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca przed ich rozpoczęciem zgłosi Inspektorowi Nadzoru oraz umieści w sposób uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru treść tablic oznaczających teren budowy. Oznaczenia będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres wykonywania robót.

##### 1.3.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych , a wynikających ze sposobu prowadzenia robót lub innych przyczyn powstałych w następstwie wykonywanych robót.

##### 1.3.2. Ochrona p.pożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów p.poż.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt p. poż , wymagany przez odpowiednie przepisy , na terenie prowadzonych robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

##### 1.3.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP. W szczególności ma obowiązek zadbać by personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych , szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

## Specyfikacja Wykonania I Odbioru Robót

„ Roboty remontowo – budowlane w obszarze korytarza i poczekalni RTG – parter budynku przy ul. Z. Starego 20”

1.3.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót , jak i za mienie Inwestora pozostające w najbliższym otoczeniu wykonywanych robót [ np. stałe wyposażenia pomieszczeń w których aktualnie prowadzone będą roboty związane z realizacją zadania.

### 1.4. Wariantowe stosowanie materiałów .

W dalszej części STWiOR będą wyszczególnione rodzaje pewnych materiałów i wyposażenia oraz ich standard.

Jeżeli dokumentacja kosztorysowa [ przedmiar robót ] lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonanych robotach , Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze odpowiednio wcześniej przed użyciem materiału , albo w okresie dłuższym , jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru.

Wybrany przez Inspektora Nadzoru materiał nie może być później zmieniony.

### 1.5. Ogólne zasady wykonania robót .

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową , oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót , za ich zgodność z ewentualną dokumentacją projektową , zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz z wymaganiami STWiOR.

### 1.6. Warunki odbioru robót .

Odbiór robót nastąpi po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę  
Odbiór robót nastąpi nie dalej jak 7 dni po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy.

Rozliczenie robót nastąpi po przekazaniu do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru kosztorysu powykonawczego na dany zakres robót.

Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru odpowiednio wcześniej gotowość do odbioru robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez zahamowania ogólnego postępu prac.

### 1.7. Zalecenia szczegółowe.

Zakres robót obejmuje

- rozbiórkę istniejącej substancji budowlanej tj., posadzka ,stara stolarka drzwiowa, stara zabudowa kabin dla pacjentów.
- wykonanie nowych nawierzchni posadzek z wykładziny homogenicznej
- wykonanie nowych nawierzchni malarskich na ścianach i sufitach z przygotowaniem powierzchni.
- wykonanie nowych ścianek z płyt G-K
- montaż nowej stolarki drzwiowej

Zakres robót jest zawarty w Przedmiarze Robót.